



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2016 года № 143  
п. Шексна

Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 года № 1083 «Об утверждении Положения об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, а также за использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области», статьёй 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Утвердить ставки арендной платы и коэффициенты в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области согласно приложения 1.

## 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$Ar = Kc \times C \times (K1 \times K2 \dots Kn) \times Ki,$$

где:

Ar – годовой размер арендной платы, в рублях;

Kc – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C – ставка арендной платы (%), согласно приложения 1 к настоящему Решению;

K1 x K2 ... Kn – коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от кадастровой стоимости, срока строительства, категории арендаторов. Вида разрешенного использования земельного участка и т.д. (далее – коэффициенты), согласно приложения 1 к настоящему Решению;

Ki – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

## 3. Условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Сроки внесения арендной платы устанавливаются за I, II, III, IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала, если иное не установлено договором аренды.

В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукциона), то срок внесения арендной платы определяется в соответствии с условиями договора.

3.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального Банка России.

4. Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района № 139 от 15.12.2015 года считать утратившим силу 31.12.2016 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района

С.В. Маров

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

