

## ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### **О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОБЛАСТИ**

Принят  
Постановлением  
Законодательного Собрания  
Вологодской области  
от 23 апреля 2013 г. N 267

#### Список изменяющих документов (в ред. законов Вологодской области)

от 06.10.2013 N 3154-ОЗ, от 05.05.2014 N 3348-ОЗ, от 04.06.2014 N 3374-ОЗ,  
от 19.01.2015 N 3548-ОЗ, от 16.03.2015 N 3596-ОЗ, от 07.12.2015 N 3819-ОЗ,  
от 16.12.2015 N 3839-ОЗ, от 11.04.2016 N 3908-ОЗ, от 04.10.2017 N 4198-ОЗ,  
от 14.12.2017 N 4251-ОЗ, от 28.12.2017 N 4267-ОЗ, от 07.06.2018 N 4348-ОЗ,  
от 04.10.2018 N 4408-ОЗ, от 26.10.2018 N 4421-ОЗ, от 01.11.2019 N 4590-ОЗ,  
от 09.10.2020 N 4760-ОЗ, от 17.12.2020 N 4829-ОЗ, от 28.12.2020 N 4839-ОЗ,  
от 01.12.2021 N 4999-ОЗ, от 28.12.2021 N 5037-ОЗ, от 28.12.2021 N 5039-ОЗ)

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона области**

Настоящий закон области определяет формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и направлен на стимулирование такой деятельности.

#### **Статья 2. Правовое регулирование настоящего закона области**

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами области и иными нормативными правовыми актами области, регулирующими правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем законе области, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным законодательством.

### **Статья 3. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области**

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется органами государственной власти области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используются следующие формы и методы:

1) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета; (в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

2) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

3) выпуск облигационных займов области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

4) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов, находящихся в собственности области, в порядке, утверждаемом Правительством области;

5) предоставление субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, налоговых льгот в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

6) предоставление субъектам инвестиционной деятельности залогового обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

7) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с федеральным [законодательством](#) и [законодательством](#) области;

8) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 05.05.2014 N 3348-ОЗ;

9) осуществление информационной и организационной поддержки деятельности по развитию инвестиционного потенциала области и привлечению инвестиций в экономику области в [порядке](#), утверждаемом Правительством области; (п. 9 в ред. [закона](#) Вологодской области от 17.12.2020 N 4829-ОЗ)

10) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ;

11) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 17.12.2020 N 4829-ОЗ;

12) предоставление бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области; (п. 12 введен [законом](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

13) предоставление специализированной организации по привлечению инвестиций,

работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с выполнением работ по привлечению инвестиций, работе с инвесторами и сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна. [Порядок](#) отбора и условия присвоения и прекращения статуса специализированной организации по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна утверждаются Правительством области;  
(п. 13 в ред. [закона](#) Вологодской области от 17.12.2020 N 4829-ОЗ)

14) предоставление субъектам инвестиционной деятельности, отобранным в соответствии с [порядком](#), определенным Правительством области, и реализующим инвестиционные проекты на территории развития Вологодской области, налоговых льгот в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;  
(п. 14 введен [законом](#) Вологодской области от 09.10.2020 N 4760-ОЗ)

15) предоставление субъектам инвестиционной деятельности, заключившим соглашения о защите и поощрении капиталовложений, меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;  
(п. 15 в ред. [закона](#) Вологодской области от 01.12.2021 N 4999-ОЗ)

16) предоставление в соответствии с [порядком](#), определенным Правительством области, субсидий управляющим компаниям особых экономических зон, созданных на территории области, на возмещение затрат, связанных с осуществлением функций управляющей компании в соответствии со [статьей 8\(1\)](#) Федерального закона от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".  
(п. 16 введен [законом](#) Вологодской области от 28.12.2021 N 5037-ОЗ)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 11.04.2016 N 3908-ОЗ.

#### **Статья 4. Межмуниципальный инвестиционный проект**

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

1. Межмуниципальный инвестиционный проект - совокупность инвестиционных проектов, связанных едиными социально-экономическими отношениями в целях решения вопросов местного значения на территориях двух и более муниципальных образований, в том числе направленных на создание и развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

2. Правительством области устанавливается [порядок](#) разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

#### **Статья 5. Приоритетный инвестиционный проект**

1. Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов (далее также - перечень), реализуемый на территории области по определенным Правительством области видам экономической деятельности одним из следующих субъектов инвестиционной деятельности:

1) осуществляющим вид или несколько видов экономической деятельности, определенных Правительством области, и зарегистрированным на территории области не более чем за три года на дату подачи заявки о включении в перечень (за исключением созданных путем реорганизации) или не зарегистрированным на территории области и имеющим на территории области единственное обособленное подразделение, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр юридических лиц не более чем за три года на дату подачи заявки о включении в перечень (за исключением созданного путем реорганизации), которым осуществляется (будет осуществлено) строительство и (или) приобретение основных средств, ранее не бывших в употреблении (эксплуатации), общей стоимостью инвестиций более 50 миллионов рублей;

2) осуществляющим вид или несколько видов экономической деятельности, определенных Правительством области (доля дохода от реализации по соответствующему виду экономической деятельности за год, предшествующий году подачи заявки о включении в перечень, должна составлять не менее 50 процентов в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг), и зарегистрированным на территории области, которым осуществляется (будет осуществлено) строительство и (или) приобретение основных средств, ранее не бывших в употреблении (эксплуатации), и (или) осуществляется (будет осуществлена) модернизация (реконструкция) основных средств организации, общей стоимостью инвестиций не более 100 миллионов рублей. Минимальная общая стоимость инвестиций устанавливается Правительством области в зависимости от вида осуществляемой экономической деятельности, определенного Правительством области. Вложение инвестиций, предусмотренных инвестиционным соглашением, должно быть осуществлено в течение не более двух календарных лет подряд с момента ввода в эксплуатацию одного из основных средств, указанных в инвестиционном соглашении;

3) осуществляющим вид или несколько видов экономической деятельности, определенных Правительством области, и зарегистрированным на территории области или не зарегистрированным на территории области и имеющим обособленные подразделения, расположенные на территории области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц, которым осуществляется (будет осуществлено) строительство и (или) приобретение основных средств, ранее не бывших в употреблении (эксплуатации), стоимостью более 100 миллионов рублей и (или) осуществляется (будет осуществлена) модернизация (реконструкция) основных средств организации, увеличивающая остаточную стоимость модернизируемых (реконструированных) основных средств организации не менее чем на 30 процентов и более чем на 100 миллионов рублей;

4) осуществляющим вид или несколько видов экономической деятельности, определенных Правительством области, и зарегистрированным на территории области или не зарегистрированным на территории области и имеющим обособленные подразделения, расположенные на территории области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр юридических лиц, которым осуществляется (будет осуществлена) модернизация (реконструкция) основных средств организации, увеличивающая остаточную стоимость модернизируемых (реконструированных) основных средств организации не менее чем на 30 процентов, и (или) строительство, и (или) приобретение основных средств, ранее не бывших в употреблении (эксплуатации). Общая стоимость инвестиций составляет не менее 7 миллиардов рублей.  
(часть 1 в ред. [закона](#) Вологодской области от 26.10.2018 N 4421-ОЗ)

3. Обязательными условиями для включения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности в перечень являются:

1) размер среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год, за исключением случаев, указанных в [пункте 1\(1\)](#) настоящей части.

(п. 1 в ред. [закона](#) Вологодской области от 26.10.2018 N 4421-ОЗ)

1(1) размер среднемесячной заработной платы работников юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты по [пункту 2 части 1](#) настоящей статьи на территории городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец", должен быть не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год, на территории иных муниципальных образований области - не ниже 60 процентов размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год;

(п. 1(1) введен [законом](#) Вологодской области от 26.10.2018 N 4421-ОЗ)

2) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 19.01.2015 N 3548-ОЗ;

3) отсутствие задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3(1). Субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект, обязан соблюдать условия, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи, до исключения инвестиционного проекта из перечня.

(часть 3(1) введена [законом](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

4. [Порядок](#) отбора инвестиционных проектов для включения в перечень, основания и порядок исключения инвестиционных проектов из перечня утверждаются Правительством области.

(часть 4 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

5. Решение о включении инвестиционного проекта в перечень, а также решение об исключении его из перечня принимаются Правительством области.

(часть 5 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

6. Перечень приоритетных инвестиционных проектов размещается на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект, заключается инвестиционное соглашение.

8. [Порядок](#) заключения инвестиционного соглашения утверждается Правительством области.

**Статья 5(1). Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 04.10.2018 N 4408-ОЗ.**

**Статья 5(2). Территории развития Вологодской области**

(введена [законом](#) Вологодской области от 09.10.2020 N 4760-ОЗ)

1. Территория развития Вологодской области - часть территории Вологодской области и (или) акватории водных объектов, на которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций (далее - территория развития).

2. Особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории развития включает в себя особенности налогообложения субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории развития, установленные федеральным законодательством и законодательством области о налогах и сборах.

3. На территории Вологодской области могут создаваться туристско-рекреационные территории развития.

4. Территория развития создается на территории муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований в границах Вологодской области.

5. Территория развития создается на десять лет по решению Правительства области на основании предложения органа исполнительной государственной власти области. Срок существования территории развития может быть продлен по решению Правительства области.

6. Решение Правительства области о создании территории развития принимается в [порядке](#), установленном Правительством области, при одновременном выполнении следующих условий:

1) создание территории развития соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах области и (или) в муниципальных программах;

2) создание территории развития соответствует целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития области;

3) создание территории развития повлечет рост объемов дополнительных доходов, поступающих в областной бюджет, а также в местный бюджет муниципального образования области, на территории которого предполагается создание территории развития;

4) наличие инвестиционных проектов и потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать эти проекты на территории, предполагаемой к созданию территории развития.

7. Решением Правительства области о создании территории развития устанавливаются:

1) границы территории развития (перечень кадастровых номеров);

2) перечень видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории развития;

3) минимальный объем капитальных вложений инвесторов территории развития в осуществление соответствующих видов экономической деятельности на территории развития;



4) минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционных проектов инвесторами территории развития в отношении соответствующих видов экономической деятельности;

5) требование о наличии бюджетного эффекта от реализации инвестиционных проектов инвесторами территории развития.

8. Правительство области определяет требования к перечню документов, сроки и порядок отбора субъектов инвестиционной деятельности, планирующих реализацию инвестиционных проектов на территории развития.

9. Создание территории развития не препятствует предоставлению органами государственной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области других мер государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности на данной территории.

**Статья 6. Утратила силу. - Закон Вологодской области от 16.12.2015 N 3839-ОЗ.**

**Статья 7. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в случаях изменения законодательства**

1. В случае принятия нормативных правовых актов области, содержащих нормы, ухудшающие условия осуществления деятельности субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, соответствующие нормы этих актов применяются по истечении трех лет со дня вступления их в силу.

2. Законодательные акты, принятые во исполнение закона области от 28 декабря 2017 года N 4267-ОЗ "Об оценке эффективности налоговых льгот", применяются в отношении субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, уже осуществляющих инвестиционную деятельность, со дня вступления в силу таких нормативных правовых актов.

(в ред. закона Вологодской области от 07.06.2018 N 4348-ОЗ)

**Статья 8. Признание утратившими силу**

Признать утратившими силу:

закон области от 12 ноября 1997 года N 211-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

закон области от 15 ноября 2000 года N 583-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в закон области "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

закон области от 27 февраля 2001 года N 660-ОЗ "О внесении изменения и дополнения в закон области "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

закон области от 11 октября 2002 года N 836-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в закон области "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 декабря 2004 года N 1197-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 апреля 2006 года N 1442-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[статью 3](#) закона области от 30 мая 2006 года N 1453-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законы области";

[закон](#) области от 28 июня 2007 года N 1623-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 сентября 2007 года N 1638-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[статью 1](#) закона области от 28 ноября 2008 года N 1900-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты области";

[закон](#) области от 3 февраля 2009 года N 1950-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 9 июля 2009 года N 2053-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 3 декабря 2009 года N 2155-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 закона области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 30 марта 2010 года N 2237-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 октября 2011 года N 2624-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 закона области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области".

## **Статья 9. Приведение законодательных актов в соответствие с настоящим законом области**

1. Внести в [закон](#) области от 6 июля 2011 года N 2561-ОЗ "О залоговом фонде Вологодской области" (с изменениями, внесенными законом области от 28 сентября 2012 года N 2845-ОЗ) следующие изменения:

1) в [абзаце втором части 1 статьи 2](#) слова ", включенные в Государственную областную инвестиционную программу (далее - инвестиционные проекты)" исключить;

2) в [статье 5](#):



**часть 2** изложить в следующей редакции:

"2. Решение об использовании объекта (объектов) залогового фонда области в целях обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, принимается по результатам отбора инвестиционных проектов в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством области.";

**часть 3** признать утратившей силу;

3) **часть 2 статьи 8** признать утратившей силу.

2. Утратила силу с 01.01.2018. - **Закон** Вологодской области от 28.12.2017 N 4267-ОЗ.

## **Статья 10. Переходные положения**

1. Государственная областная инвестиционная программа действует в течение срока реализации инвестиционных проектов, включенных в нее до 1 января 2012 года.

2. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Государственную областную инвестиционную программу, предоставляются налоговые льготы на срок, установленный законодательством области о налогах.

3. Исключение инвестиционных проектов из Государственной областной инвестиционной программы осуществляется в соответствии с **порядком**, утвержденным Правительством области.

4. Установить в период с 1 января 2021 года по 1 мая 2023 года для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, включенные в перечень до 31 декабря 2021 года, следующее:

1) в случае, если размер среднемесячной заработной платы работников юридических лиц, реализующих приоритетные инвестиционные проекты по **пунктам 1, 3, 4 части 1 статьи 5** настоящего закона области, ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год, определить надлежащим соблюдением условия, предусмотренного **пунктом 1 части 3 статьи 5** настоящего закона области, - достижение размера среднемесячной заработной платы работников указанных юридических лиц не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год;

2) в случае, если размер среднемесячной заработной платы работников юридических лиц, реализующих приоритетные инвестиционные проекты по **пункту 2 части 1 статьи 5** настоящего закона области, на территории муниципальных образований области, за исключением территорий городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец", ниже 60 процентов размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год, определить надлежащим соблюдением условия, предусмотренного **пунктом 1(1) части 3 статьи 5** настоящего закона области, - достижение размера среднемесячной заработной платы работников указанных юридических лиц не ниже 60 процентов размера среднемесячной

заработной платы работников по области, утвержденного Федеральной службой государственной статистики за последний год.  
(часть 4 введена [законом](#) Вологодской области от 28.12.2021 N 5039-ОЗ)

### **Статья 11. Вступление в силу настоящего закона области**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области  
О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда

8 мая 2013 года

N 3046-ОЗ

---