

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**между администрацией**  
**городского поселения поселок Шексна и администрацией Шекснинского**  
**муниципального района о передаче части полномочий в сфере жилищных**  
**правоотношений**

**п. Шексна**

**«01» февраля 2024 года**

Администрация городского поселения поселок Шексна в лице Руководителя городского поселения поселок Шексна Крыловой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и администрация Шекснинского муниципального района в лице Руководителя администрации Шекснинского муниципального района Соловьева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь п. 4 ст. 15 Федерального закона № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета городского поселения поселок Шексна от 08 ноября 2023 года № 32 «О передаче Администрации Шекснинского муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения», решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 13 ноября 2023 года № 127 «О принятии части полномочий в сфере жилищных правоотношений от городского поселения поселок Шексна», решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 31 января 2024 года № 9 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 13 ноября 2023 года № 127 «О принятии части полномочий в сфере жилищных правоотношений от городского поселения поселок Шексна», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Соглашения**

Администрация городского поселения поселок Шексна (далее – Администрация поселения) передает осуществление части полномочий в сфере жилищных правоотношений администрации Шекснинского муниципального района (далее - Администрация района), а именно: выдачи разрешений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

**Статья 2. Права и обязанности сторон**

При осуществлении полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, Администрация района наделяется следующими правами и обязанностями:

- самостоятельно определяет порядок осуществления полномочий в соответствии с настоящим Соглашением;
- вправе запрашивать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Администрация поселения:

обеспечивает финансовыми средствами осуществление Администрацией района передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий;

- осуществляет контроль за исполнением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;
- вправе получать от Администрации района в порядке, установленном настоящим Соглашением, информацию об осуществлении полномочий и использования финансовых средств;
- требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств в случае неисполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;
- обязана предоставить Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

В период действия настоящего Соглашения Администрация поселения не вправе осуществлять полномочия по вопросам, права и обязанности по которым переданы Администрации района. За рамками полномочий, переданного по настоящему Соглашению, Администрация поселения осуществляет все права и обязанности в области градостроительной деятельности, отнесенной к его компетенции Федеральным законом № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом поселения.

### **Статья 3. Финансовое обеспечение переданных полномочий**

Полномочия, передаваемые Администрации района в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляются за счет средств бюджета поселения, направляемых в бюджет Шекснинского муниципального района в виде трансферта в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Ежегодный размер межбюджетных трансфертов, подлежащих направлению в бюджет Шекснинского муниципального района для осуществления Администрацией района полномочия, переданного ей по настоящему Соглашению, составляет:

2024 год – 31,7 тысяч рублей (тридцать одна тысяча семьсот);

2025 год – 31,7 тысяч рублей (тридцать одна тысяча семьсот);

2026 год – 31,7 тысяч рублей (тридцать одна тысяча семьсот).

Средства трансферта перечисляются:

- в 2024 году до 10 декабря 2024 года;

– в 2025 – 2026 годах ежеквартально равными частями в срок до 1 числа следующего месяца, за 4 квартал не позднее 1 декабря текущего года.

Средства трансферта носят целевой характер и используются Администрацией района в соответствии с бюджетным законодательством.

Для осуществления Администрацией района полномочий, являющихся предметом передачи по настоящему Соглашению, Администрация поселения может передавать во временное безвозмездное пользование на основании дополнительно заключаемых договоров имущество согласно перечней, указанных в Приложениях к указанным договорам.

#### **Статья 4. Срок действия и прекращение Соглашения**

Настоящее Соглашение заключено сроком на 3 (три) года, вступает в силу со дня подписания настоящего Соглашения и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2024 года.

Основанием прекращения действия настоящего Соглашения является истечение срока его действия.

Основаниями досрочного прекращения действия настоящего Соглашения являются:

а) внесение изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок заключения Соглашений о передаче органами местного самоуправления друг другу осуществления части своих полномочий, а также отнесения вопросов, полномочия по решению которых передаются по настоящему Соглашению, к ведению федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального района или городского округа;

б) соглашение сторон;

в) неисполнение, существенное нарушение условий настоящего Соглашения.

Существенным является следующее нарушение настоящего Соглашения:

Со стороны Администрации поселения:

– не предоставление Администрации района информации, необходимой для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;

– не перечисление или просрочка перечисления в течение трех периодов средств межбюджетного трансферта в бюджет Шекснинского муниципального района.

Со стороны Администрации района:

– ненадлежащее осуществление полномочий, переданных по настоящему Соглашению, установленных вступившими в законную силу решениями суда;

В указанных случаях Соглашение может быть расторгнуто одной из сторон в одностороннем порядке. Факты нарушения должны быть установлены в судебном порядке.

Уведомление о намерении расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке направляется одной из сторон в письменном виде не менее чем за 3 (три) месяца до даты расторжения настоящего Соглашения.

### **Статья 5. Урегулирование споров**

Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные и иные интересы сторон Соглашения, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего Соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

### **Статья 6. Ответственность сторон**

Администрация района несет ответственность за исполнение полномочий в пределах выделенных межбюджетных трансфертов.

Ответственность Администрации района наступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств не вызвано неисполнением Администрацией поселения своих полномочий, в том числе по предоставлению Администрации района необходимой информации, документов и разъяснений.

Администрация поселения несет ответственность за просрочку перечисления финансовых средств из бюджета поселения в бюджет Шекснинского муниципального района в виде пени в размере 0.01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией района полномочий, переданных по настоящему Соглашению, установленного вступившими в законную силу решениями суда, расходы по исполнению соответствующих судебных решений осуществляются за счет собственных средств бюджета Администрации района и не засчитываются в счет межбюджетных трансфертов, направленных для осуществления Администрацией района полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

В случае применения к Администрации района или к муниципальному образованию – Шекснинский муниципальный район судом или уполномоченными органами государственной власти финансовых санкций за нарушение требований действующего законодательства при осуществлении полномочий, переданных по настоящему Соглашению, соответствующие расходы также не засчитываются в объем межбюджетных трансфертов,

направленных Администрации района для осуществления полномочий в соответствии с настоящим Соглашением.

Администрация района и должностные лица Администрации района при осуществлении полномочий, переданных по настоящему Соглашению, несут ответственность перед физическими и юридическими лицами в порядке, установленном федеральными законами.

После расторжения настоящего Соглашения Администрация района и должностные лица Администрации района несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных по Соглашению полномочий, права и обязанности по которым возникли в период действия Соглашения.

Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- а) в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- б) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные документы Администрации района и Администрации поселения, органов государственной власти.

## **Статья 7. Прочие условия**

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящее Соглашение, совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

Все дополнения к настоящему Соглашению, заключенные сторонами во исполнение настоящего Соглашения, являются его неотъемлемыми частями.

Настоящее Соглашение подготовлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон

Администрация Шекснинского  
муниципального района

Администрация городского  
поселения поселок Шексна

\_\_\_\_\_ А.В. Соловьев

М.П.

\_\_\_\_\_ Ю.В. Крылова

М.П.