

Общество с ограниченной ответственностью «СоколЛесТранс»  
162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 49, кв.39

---

**Шифр: СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ**

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного  
объекта «Строительство водопровода к новостройкам в д. Прогресс  
сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской  
области»

Место объекта: Вологодская область, Шекснинский район, д. Прогресс

**Проект планировки территории. Основная часть.**

Вологда  
2019 г

Общество с ограниченной ответственностью «СоколЛесТранс»  
162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д. 49, кв.39

---

**Шифр: СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ**

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного  
объекта «Строительство водопровода к новостройкам в д. Прогресс  
сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской  
области»

Место объекта: Вологодская область, Шекснинский район, д. Прогресс

**Проект планировки территории. Основная часть.**

Директор

С.В. Шишков

Вологда  
2019 г

№п/п	Обозначение	Наименование
1	СЛТ-003.2019-ПТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть.
2.1	СЛТ-003.2019-ПТ.МО1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.2	СЛТ-003.2019-ПТ.МО2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
2.3	СЛТ-003.2019-ПТ.МО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

					СЛТ-003.2019-ОЧ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>						П		
<i>Пров</i>						ООО «СоколЛесТранс»		
<i>Н. Контр.</i>								
<i>Утв</i>								

## 1 Положение о размещении линейного объекта

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода к новостройкам в д. Прогресс сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской области» являются:

- постановление Администрации Шекснинского муниципального района №881 от 07.08.2019 г.;
- задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство водопровода к новостройкам в д. Прогресс сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской области» осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Основными задачами разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «строительство участка водовода «Апатит- Шухободь»» являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство водопровода к новостройкам в д. Прогресс сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской области»;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для размещения проектируемого линейного объекта.

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство водопровода к новостройкам в д. Прогресс сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской области» разработана согласно требованиям следующих законодательных актов и нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 06.10.1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти

СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разраб					Стадия	Лист	Листов
Пров					П		
Н. Контр.					000«СоколЛесТранс»		
Утв							

Пояснительная записка

субъектов Российской Федерации»;

- Водный кодекс РФ (закон РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель»
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нелазское сельское поселение» Череповецкого района Вологодской области, утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования «Нелазское сельское поселение» Череповецкого района Вологодской области № 49 от 17.09.2014 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абакановское сельское поселение» Череповецкого района Вологодской области, утвержденные Решением Совета Абакановского сельского поселения от 18.07.2014 № 40.

### 1.1 Сведения об объекте и его характеристика

Полоса отвода под строительство водопровода принята шириной 20 м. Площадь участка, формируемого под полосу отвода, составляет 12735 кв.м.

Точка присоединения (врезки) – водопровод из чугунных труб Ø110 мм.

Максимальное давление 0,4 МПа, минимальное 0,2 МПа.

Гарантированный напор воды – 0,2 МПа.

Максимальная нагрузка на один жилой дом 0,3 м<sup>3</sup> в час или 1 м<sup>3</sup> в сутки.

В месте присоединения (врезки) установить водопроводный колодец из сборного железобетона Ø1500 мм. В колодце установить запорную арматуру условным диаметром 100 мм (шаровый кран) с перспективой присоединения распределительного уличного водопровода.

Общая протяженность сети – 624 м.

### 1.2 Сведения о размещении объекта на территории

Линейный объект в административном отношении расположен в д. Прогресс сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской области, Российской Федерации, в кадастровом квартале 35:23:0301058.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В данном случае красные линии обозначают границу зоны планируемого размещения водопровода.

Перечень координат проектируемых красных линий представлен в Таблице 1.2.1.

					<b>СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб</i>						П		
<i>Пров</i>								
<i>Н. Контр.</i>								
<i>Утв</i>								
						<i>ООО«СоколЛесТранс»</i>		

Перечень координат проектируемых красных линий представлен в Таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. - Перечень координат проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	349826,61	2247759,78
2	349811,62	2247904,39
3	349851,58	2247920,11
4	349842,94	2247938,11
5	349798,66	2247920,68
6	349780,07	2247918,69
7	349774,52	2247977,45
8	349754,70	2247975,28
9	349760,25	2247916,64
10	349680,87	2247908,06
11	349675,42	2247964,24
12	349655,83	2247962,08
13	349660,95	2247906,31
14	349663,11	2247896,06
15	349665,45	2247865,94
16	349672,02	2247811,87
17	349654,77	2247769,30
18	349669,78	2247753,53
19	349692,45	2247809,57
20	349682,89	2247888,16
21	349761,72	2247896,61
22	349768,19	2247835,92
23	349788,01	2247838,11
24	349781,54	2247898,73
25	349791,99	2247899,85
26	349806,79	2247757,59
1	349826,61	2247759,78

					<b>СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ</b>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>					<i>Пояснительная записка</i>		
<i>Пров</i>							
<i>Н. Контр.</i>					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утв</i>					П		
					<i>ООО«СоколЛесТранс»</i>		

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения водопровода представлен в Таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. - Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения водопровода

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Y	X
1	349826,61	2247759,78
2	349811,62	2247904,39
3	349851,58	2247920,11
4	349842,94	2247938,11
5	349798,66	2247920,68
6	349780,07	2247918,69
7	349774,52	2247977,45
8	349754,70	2247975,28
9	349760,25	2247916,64
10	349680,87	2247908,06
11	349675,42	2247964,24
12	349655,83	2247962,08
13	349660,95	2247906,31
14	349663,11	2247896,06
15	349665,45	2247865,94
16	349672,02	2247811,87
17	349654,77	2247769,30
18	349669,78	2247753,53
19	349692,45	2247809,57
20	349682,89	2247888,16
21	349761,72	2247896,61
22	349768,19	2247835,92
23	349788,01	2247838,11
24	349781,54	2247898,73
25	349791,99	2247899,85
26	349806,79	2247757,59
1	349826,61	2247759,78

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в проекте не отражены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции.

					<b>СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ</b>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>					<i>Пояснительная записка</i>		
<i>Пров</i>							
<i>Н. Контр.</i>					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Утв</i>					П		
					<i>000»СоколЛесТранс«</i>		

Чтобы избежать возможного негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства в связи с размещением линейного объекта пересечения с коммуникациями необходимо осуществить в соответствии с техническими условиями выданными уполномоченными организациями. Пересечения с автомобильными дорогами произвести методом горизонтально-направленного бурения. Здания, строения, объекты, строительство которых не завершено на территории проектирования отсутствуют

Так как на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрено.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при строительстве заключается в воздействии на почвенно-растительный слой земли и нанесение ущерба пахотным угодьям, а также в связи с временным занятием земель под строительство, загрязнении атмосферного воздуха дорожно-строительной техникой. На всех этапах строительства водопровода следует использовать способы, средства и методы применяемой природосберегающей технологии и выполнять мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока, загорание естественной растительности и торфяников, захламление территории строительства отходами, разлив, а также слив горючесмазочных материалов. До начала строительства рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ. Таким образом, при условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация проектных решений по прокладке водопровода не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства.

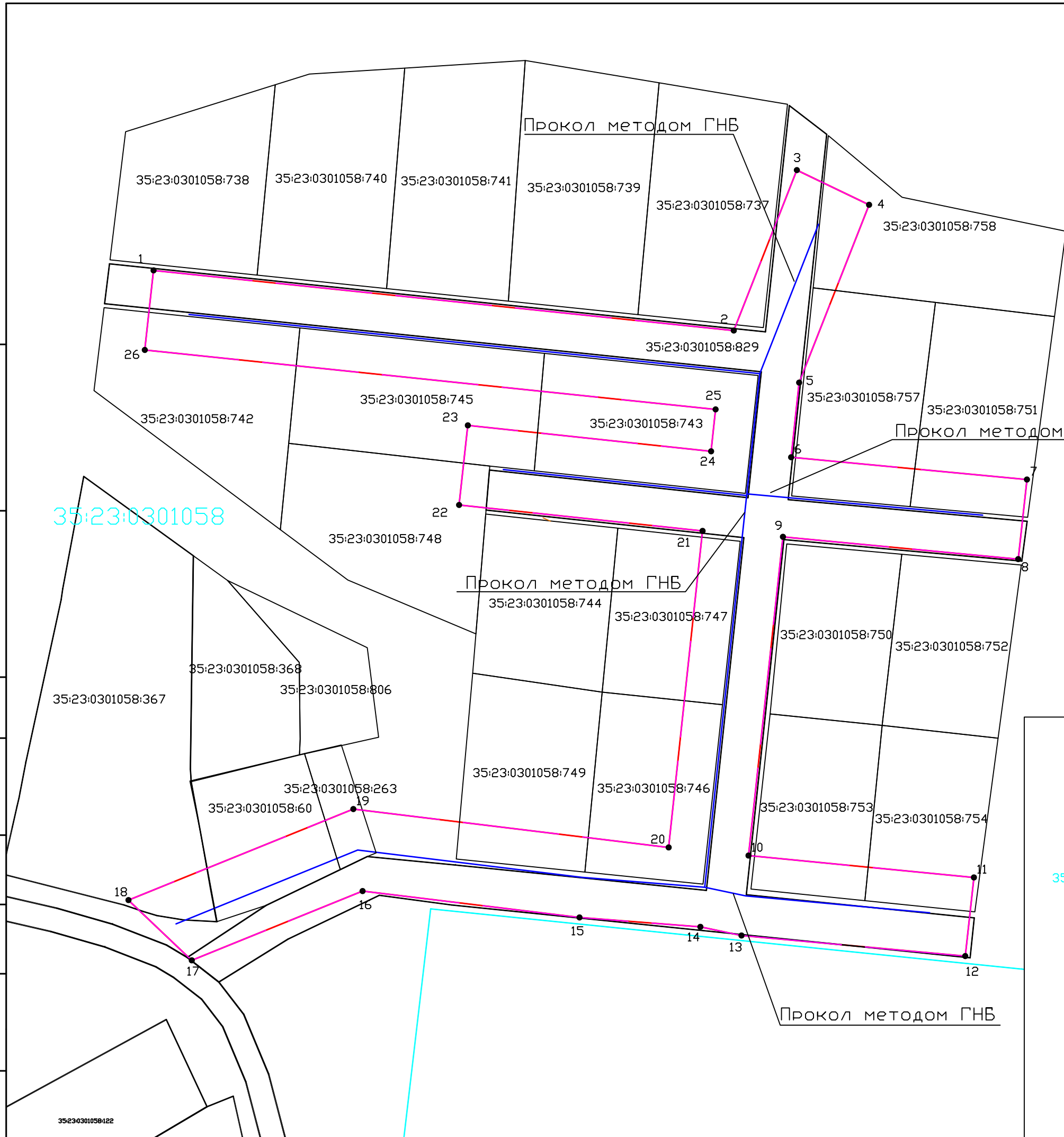
Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, стихийного и иного бедствия, которые смогли повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Чрезвычайные ситуации природного характера на территории поселения могут возникать вследствие:

- метеорологических явлений (ураганные ветры со скоростью ветра до 15-20 м/сек, поздние и ранние заморозки, сильные снегопады, метели, гололед, туманы, засуха);
- природных пожаров;
- гидрологических явлений (наводнения, весенние паводки, продолжительные ливневые дожди);
- геологических явлений (овражная эрозия).

					<b>СЛТ-003.2019-ППТ.ОЧ</b>		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Пояснительная записка</i>		
<i>Разраб</i>							
<i>Пров</i>							
<i>Н. Контр.</i>							
<i>Утв</i>							
					<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					П		
					<i>ООО«СоколЛесТранс»</i>		





**Условные обозначения:**

- - трасса проектируемого водопровода
- - граница полосы отвода проектируемого водопровода
- - граница проектируемых красных линий
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала

35:23:0301058 - номер кадастрового квартала

Устанавливаемые красные линии водопровода на период строительства совпадают с границей зоны планируемого размещения объекта.

СПТ-003.2019-ППТ.04								
Изм.	Лист	№ докум.	Пол.	Дата	Строительство водопровода к новостройкам в г. Прогресс сельского поселения Никольское Шекснинского района Вологодской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Захаров ДА					П	1	1
Пров.	Захаров ДА							
Т.контр.								
И.контр.					Чертеж красных линий, чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 2000	ООО "СоколЛесТранс"		
Утв.								

Лист	Лист
Стр.	Стр.
Изм.	Изм.
Изм.	Изм.
Изм.	Изм.
Изм.	Изм.
Изм.	Изм.
Изм.	Изм.

35:23:0301058

35:23:0301058:122

