

**Проект планировки территории земельного участка
для размещения дачного потребительского кооператива
«Лазурный берег, расположенного в Шекснинском
муниципальном районе
Вологодской области**

Основная часть

Пояснительная записка

Вологда
2019 г

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	стр.
1.	Введение	3
2.	Характеристика территории проектирования	5
3.	Заключительные положения	6
4.	Чертеж планировки территории	1:1000

1. Введение

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:288 для размещения дачного потребительского кооператива «Лазурный берег», расположенного: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовское сельское поселение, вблизи деревень Иванково и Дьяконовская разработан ООО «Геосфера» в 2019 году.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Геосфера» в 2018 году.

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:288 для размещения дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» разработан на основании:

1. Протокола общего собрания членов дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» от 18 марта 2019 года № 1;
2. Договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Вологодской области № 5-3-6/74 от 12 сентября 2018 года;
3. Кадастрового плана территории № 35/ИСХ/2018-431954 от 14.09.2018 г.

Документация проекта планировки территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с последующими изменениями);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) (с последующими изменениями);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

4. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения;

5. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (с последующими изменениями);

6. Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы:

1. Генеральный план Нифантовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 20 октября 2017 года № 17, с последующими изменениями;

2. Правила землепользования и застройки Нифантовского сельского поселения, утвержденные Решением Совета сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 30 апреля 2010 года № 26, с последующими изменениями.

2. Характеристика территории проектирования.

Нифантовское сельское поселение в составе Шекснинского района Вологодской области. Центр — деревня Нифантово. Расположено в западной части района, граничит:

- на севере с сельским поселением Ершовское,
- на востоке с разливом на реке Шексне (на другом берегу сельское поселение Чуровское, городское поселение посёлок Шексна),
- на юго-востоке с сельским поселением Никольское (граница проходит по реке Шексне),
- на западе с сельским поселением Железнодорожное.

Выделенный для проектирования участок входит в состав Нифантовского сельского поселения и находится вблизи деревень Иванково и Дьяконовская. Кадастровый номер исходного земельного участка 35:23:0102049:288, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства.

С северной стороны проектируемого участка находится Шекснинское водохранилище, западнее проектируемой территории располагается Шекснинский яхт-клуб, с южной и восточной стороны расположен участок сельскохозяйственного назначения.

Въезд на территорию садоводства будет осуществлен с юго-западной стороны. Подъезд к проектируемой территории будет осуществляться через земельный участок с К№ 35:23:0102049:291.

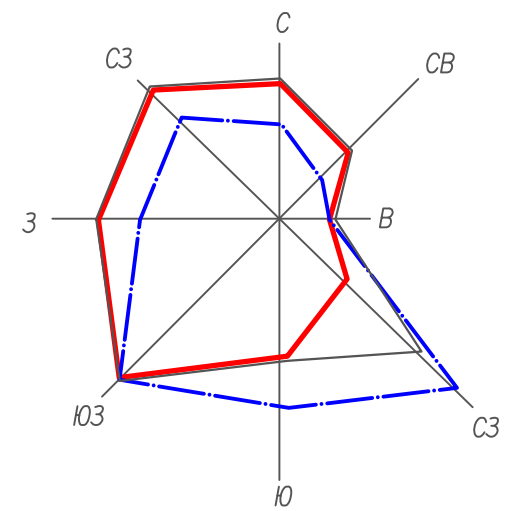
На территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия. Территория проектируемого участка попадает в водоохранную зону водного объекта – Шекснинское водохранилище. Для участков, находящихся в водоохранной зоне устанавливается особый режим использования территории согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Площадь проектируемой территории составила 1,13 га.

3. Заключительные положения.

В результате подготовки проекта планировки территории определены границы земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, их площади.

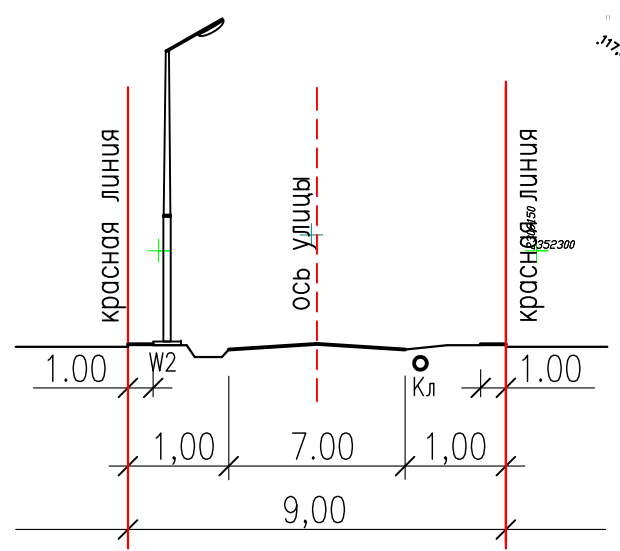
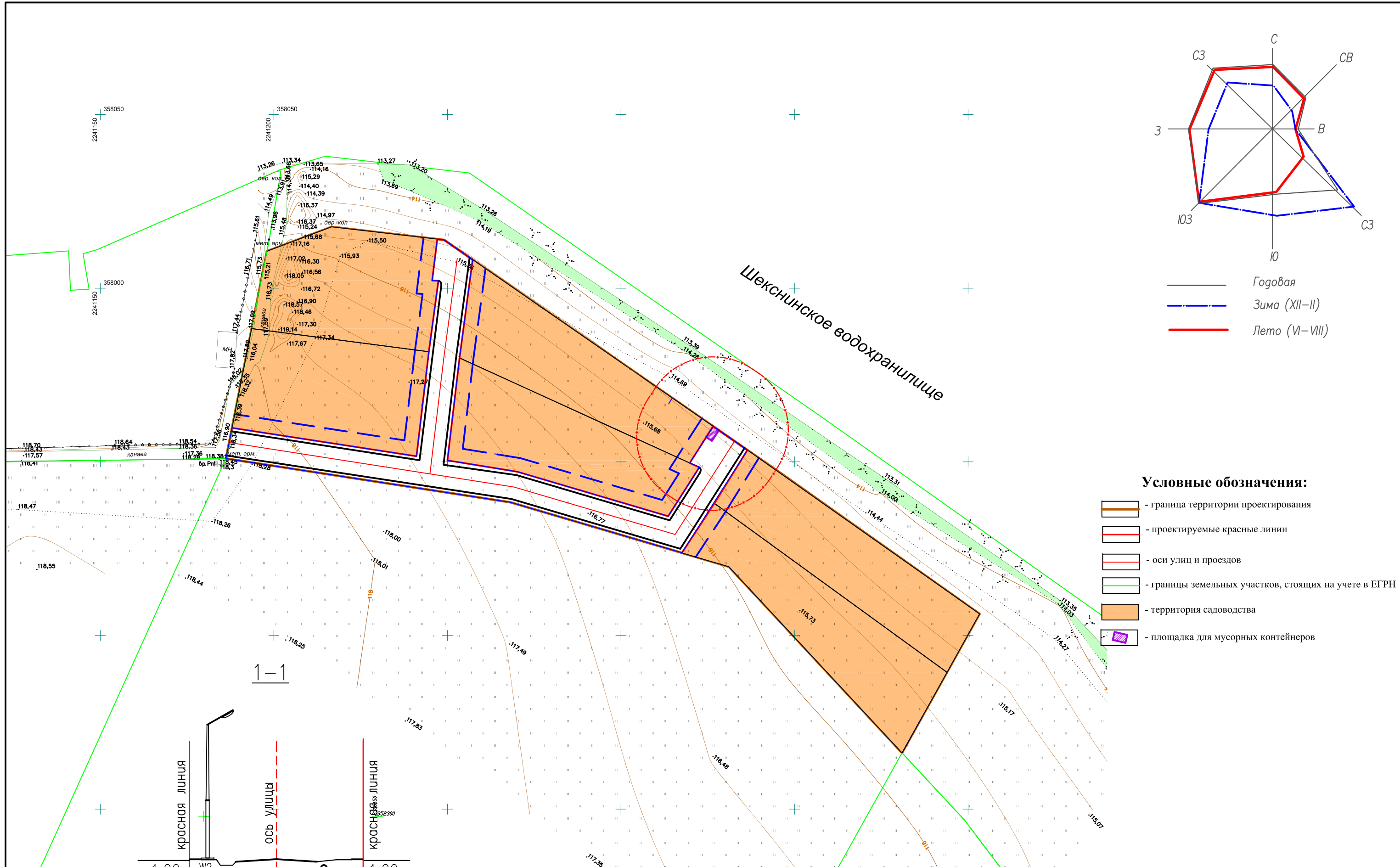
Чертеж проекта планировки территории разработан в М 1:1000.



— Годовая
 - - - Зима (XII-II)
 — Лето (VI-VIII)

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- территория садоводства
- площадка для мусорных контейнеров



					Проект планировки территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива "Лазурный берег", расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П			
Проверил	Порохина Е.А.				Чертеж проекта планировки территории М 1:1000			ООО "Геосфера" г. Вологда	
Разработал	Ганичева Е.В.								

**Проект планировки территории земельного участка
для размещения дачного потребительского кооператива
«Лазурный берег», расположенного в Шекснинском
муниципальном районе
Вологодской области**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Вологда
2019 г

Содержание

№ п/п	Состав проекта обоснования:	Стр.
1	Введение	3
2	Местоположение участка проектирования	5
3	Существующее положение	7
4	Охрана окружающей среды, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	8
5	Архитектурно-планировочное решение	13
6	Улицы, дороги, транспорт	13
7	Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру	13
8	Благоустройство и озеленение	15
9	Инженерное оборудование. Канализационные очистные сооружения ливневого стока	15
10	Инженерное оборудование. Электроснабжение.	15
11	Основные технико-экономические показатели	15
12	Приложения	
13	Графические приложения	
	13.1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000
	13.2	Схема современного использования территории (Опорный план) М 1:1000
	13.3	Разбивочный чертеж М 1:1000
	13.4	План организации рельефа М 1:1000

1. Введение

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки территории земельного участка территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива «Лазурный берег», расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области разработан ООО «Геосфера» в 2019 году.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Геосфера» в 2019 году.

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:288 для размещения дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» разработан на основании:

1. Протокола общего собрания членов дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» от 18 марта 2019 года № 1;
2. Договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности Вологодской области № 5-3-6/74 от 12 сентября 2018 года;
3. Кадастрового плана территории № 35/ИСХ/2018-431954 от 14.09.2018 г.

Документация проекта планировки территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с последующими изменениями);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) (с последующими изменениями);
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
4. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения;
5. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.) (с последующими изменениями);
6. Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При разработке проекта планировки территории использовались графические и текстовые материалы:

1. Генеральный план Нифантовского сельского поселения, утвержденный Решением Совета сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 20 октября 2017 года № 17, с последующими изменениями;
2. Правила землепользования и застройки Нифантовского сельского поселения, утвержденные Решением Совета сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района от 30 апреля 2010 года № 26, с последующими изменениями.

2. Местоположение участка проектирования.

Нифантовское сельское поселение в составе Шекснинского района Вологодской области. Центр — деревня Нифантово. Расположено в западной части района, граничит:

- на севере с сельским поселением Ершовское,
- на востоке с разливом на реке Шексне (на другом берегу сельское поселение Чуровское, городское поселение посёлок Шексна),
- на юго-востоке с сельским поселением Никольское (граница проходит по реке Шексне),
- на западе с сельским поселением Железнодорожное.

Выделенный для проектирования участок входит в состав Нифантовского сельского поселения и находится вблизи деревень Иванково и Дьяконовская. Кадастровый номер исходного земельного участка 35:23:0102049:288, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — ведение садоводства.

С северной стороны проектируемого участка находится Шекснинское водохранилище, западнее проектируемой территории располагается Шекснинский яхт-клуб, с южной и восточной стороны расположен участок сельскохозяйственного назначения.

Въезд на территорию садоводства будет осуществлен с южной стороны. Подъезд к проектируемой территории будет осуществляться через земельный участок с К№ 35:23:0102049:291.

На территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия. Территория проектируемого участка попадает в водоохранную зону водного объекта — Шекснинское водохранилище. Для участков, находящихся в водоохранной зоне устанавливается особый режим использования территории согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Площадь проектируемой территории составила 1,13 га.

Климатические показатели территории указывают на ее вхождение в северную часть умеренного пояса с характерным умеренно-континентальным климатом.

Огромное влияние на климат района оказывают особенности атмосферной циркуляции свойственной северной половине Русской равнины.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства взяты из справочника по климату СССР. Выпуск 8. Ветер. (Гидрометеиздат, Ленинград, 1966). Шекснинский муниципальный район, согласно СНиП 23-01-99 относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района II. Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в табл. 1.1, 1.2 и 1.3.

Климатические условия района

Таблица 1.1

Средняя температура наружного воздуха	+3,8 °С
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	+23 °С
Абсолютная максимальная температура	+ 36 °С
Абсолютная минимальная температура	- 37 °С
Количество осадков за год	650 мм
Суточный максимум осадков	70 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Высота снежного покрова (5% вероятности превышения)	50-60 см
Расчетная глубина промерзания	165 см
Давление снегового покрова	150 кг/м ²

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Таблица 1.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
М/сек	4,5	4,6	4,6	4,9	5,0	4,7	4,3	4,4	4,8	4,8	4,6	4,4	4,6

Повторяемость (%) направления ветра и штилей по месяцам и за год

Таблица 1.3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	10	7	16	9	15	15	18	13	10	10	7	8	11
СВ	11	12	11	12	17	6	10	16	5	7	4	7	10
В	6	11	8	9	12	6	8	10	5	8	8	5	8
ЮВ	10	17	9	10	9	10	5	8	7	7	15	12	10
Ю	13	11	9	15	7	8	5	5	10	10	19	16	10

ЮЗ	28	18	19	22	12	18	17	16	26	25	24	26	21
З	15	14	15	15	15	18	20	17	20	20	14	16	17
СЗ	7	11	13	8	13	19	17	15	17	13	9	10	13
Штиль	10	10	12	11	11	12	18	20	16	9	5	6	12

Преобладающее среднегодовое направление ветра – юго-западное, летом - западное.

Климатические условия в целом более благоприятны для проживания, агропроизводства и рекреации.

3. Существующее положение.

К началу разработки проекта планировки территория свободна от застройки. Категория земель – сельскохозяйственного назначения.

На территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия. Весь участок проектирования попадает в водоохранную зону, совпадающую с прибрежно-защитной полосой водного объекта – Шекснинского водохранилища. Для участков, находящихся в водоохранной зоне и прибрежно-защитной полосе устанавливается особый режим использования территории согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Водоохранная зона Шекснинского водохранилища составляет 200 м.

Рельеф имеет приблизительно равнинный характер с превышениями западной границе проектируемой территории. Вдоль участка с северо-запада на юго-запад проходит канава. Перепад высотных отметок в границах проектируемого участка составляет около 3,6 м.

Максимальные отметки существующего рельефа в границах проекта планировки составляют 119,14 м, минимальные – 115,17 м.

Площадь участка в границах проекта планировки составляет 1,13 га.

4. Охрана окружающей среды, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150) в настоящем проекте приведены мероприятия, способствующие охране и улучшению окружающей среды.

Настоящим проектом предусмотрены следующие архитектурно-планировочные и инженерно-технические мероприятия:

Планировочные мероприятия:

Архитектурно-планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся, в основном, к функциональному зонированию территории дачного потребительского кооператива.

Инженерно-технические мероприятия:

- предварительная инженерная подготовка территории;
- благоустройство, озеленение улиц.

Охрана воздушного бассейна. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских сооружений.

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна отсутствуют.

Оценка воздействия на окружающую среду ведется по общей эмиссии и по распространению выбросов на прилегающей территории.

Обеспечение особого режима использования территории:

Согласно Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых

материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Защита почв от загрязнения, вывоз мусора.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,13 га, на которой при производстве работ возможно нарушение плодородного почвенного слоя. Мощность плодородного слоя составляет в среднем 0,1 - 0,3 м.

Реализация проектных решений по использованию территории потребует бережного рационального отношения к сохранению плодородного почвенно-растительного слоя. Для сохранения плодородного слоя почвы, создания благоприятных условий для использования территории участка проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений;
- уборка и расчистка территории проектируемого участка от хлама и мусора;
- организация сети проездов и разворотных площадок, исключающих попадание автотранспорта на газоны;
- устройство покрытия по проездам, площадкам, тротуарам;
- организация планово-регулярной очистки территории участка от бытовых отходов путем сбора мусора в контейнеры с радиусом обслуживания 100 м. с последующим вывозом и складированием их на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО). На территории проектирования размещен один мусорный контейнер.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по защите территории подразделяются на мероприятия проводимые заблаговременно и мероприятия проводимые при возникновении (угрозе возникновения ЧС).

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение в населенных пунктах с числом жителей до 50 чел. при застройке зданиями высотой до двух этажей.

К мероприятиям, которые проводятся заблаговременно можно отнести:

1. Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры на основе экспертизы безопасности;

2. Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию защитных средств;

3. Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения;

4. Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС;

5. Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения и заражения.

Мероприятия, проводимые при возникновении (угрозе возникновения) ЧС:

1. Оценка фактической обстановки в районе возникновения ЧС и прогнозирование развития ситуации для удаленных районов;

2. Принятие решения о мерах по защите населения и территории в зависимости от характера ЧС;

3. Оповещение населения и постановка задач спасательным формированиям;

4. Ликвидация ЧС.

5. Архитектурно-планировочное решение.

Проектируемая территория предназначена для образования дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» с формированием земельных участков для садоводства и инженерной инфраструктуры.

Въезд на территорию садоводства будет осуществлен с юго-западной стороны. Подъезд к проектируемой территории будет осуществляться через земельный участок с К№ 35:23:0102049:291.

Участок вытянут с запада на восток. На территории запроектировано три проезда, заканчивающихся тупиковыми разворотными площадками. С севера участка расположено Шекснинское водохранилище.

Вся территория разделена на земельные участки для садоводства площадью от 1523 м² до 1562 м² и разбита на кварталы проектируемыми проездами.

6. Улицы, дороги, транспорт.

Проезды имеют ширину в красных линиях 9,0 м. В поперечный профиль включены: проезжая часть шириной 6,0 м, тротуары шириной 1,00 м. и травяные газоны.

Ширина полосы движения, а также ширина пешеходной части тротуара принята в соответствии с таблицей № 9 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

В связи с тем, что территория проектирования расположена в водоохраной зоне Шекснинского водохранилища, все улицы и проезды будут выполнены в твердом покрытии.

Хранение личного автотранспорта граждан предусматривается на земельных участках.

Общая площадь дорожных покрытий составляет 0,2 га.

7. Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка проектируемой территории выполнена на стадии схемы с учетом максимального сохранения естественного рельефа местности и минимального объема земляных работ.

Рельеф территории имеет уклон с юга на север с повышением к центральной части. Перепад высотных отметок в границах проектируемого участка составляет около 3.60 м.

Продольные уклоны проездов соответствуют допустимым нормам СНиП.

Проектные и существующие отметки даны на пересечениях осей улиц и проездов, а также в характерных точках. Кроме того, на плане организации рельефа показаны направления уклонов, значение проектных уклонов в тысячных и расстояния между точками в метрах.

Продольные и поперечные уклоны покрытий улиц, проездов, тротуаров соответствуют допустимым нормам СНиП и не препятствуют движению автотранспорта и пешеходов. Вертикальная планировка обеспечивает рациональный баланс земляных работ.

Проектные отметки увязаны с отметками прилегающих территорий.

Перенос проекта в натуру

Для переноса проекта в натуру необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Спланировать территорию согласно вертикальной планировке;
- Разбить в натуре оси улиц и проездов согласно разбивочному чертежу, только после выполнения вертикальной планировки. Разбивку уличной сети следует начинать с выноса на местность осей основной улицы проектируемого района. На местность выносятся основные перекрестки и характерные точки с помощью их геодезических координат. Вынести от осей улиц и проездов красные линии, закрепить их по углам столбами диаметром 16 – 18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180см;
- Вынести сеть канав от осей улиц согласно поперечным профилям (см. поперечные профили).

Весь комплекс земляных работ по планировке и подготовке территории будет выполняться вручную, без использования специализированной техники. Данные работы подразумевают под собой подсыпку грунта для достижения проектных высотных отметок.

8. Благоустройство и озеленение

Проектируемая территория в настоящее время не озеленена.

Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту садоводческих участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

9. Инженерное оборудование. Канализационные очистные сооружения ливневого стока.

Отвод дождевых сточных вод с территории проекта планировки осуществляется за счет естественного уклона поверхности земли, путем организации инженерной подготовки дорог. Так же на каждом участке должны быть предусмотрены приемники, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Отвод хозяйственно-бытовых вод будет осуществляться путем сбора в индивидуальные септики на каждом садовом участке.

10. Инженерное оборудование. Электроснабжение.

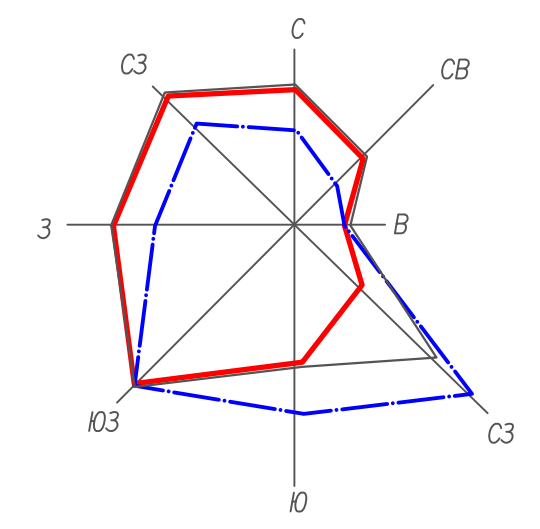
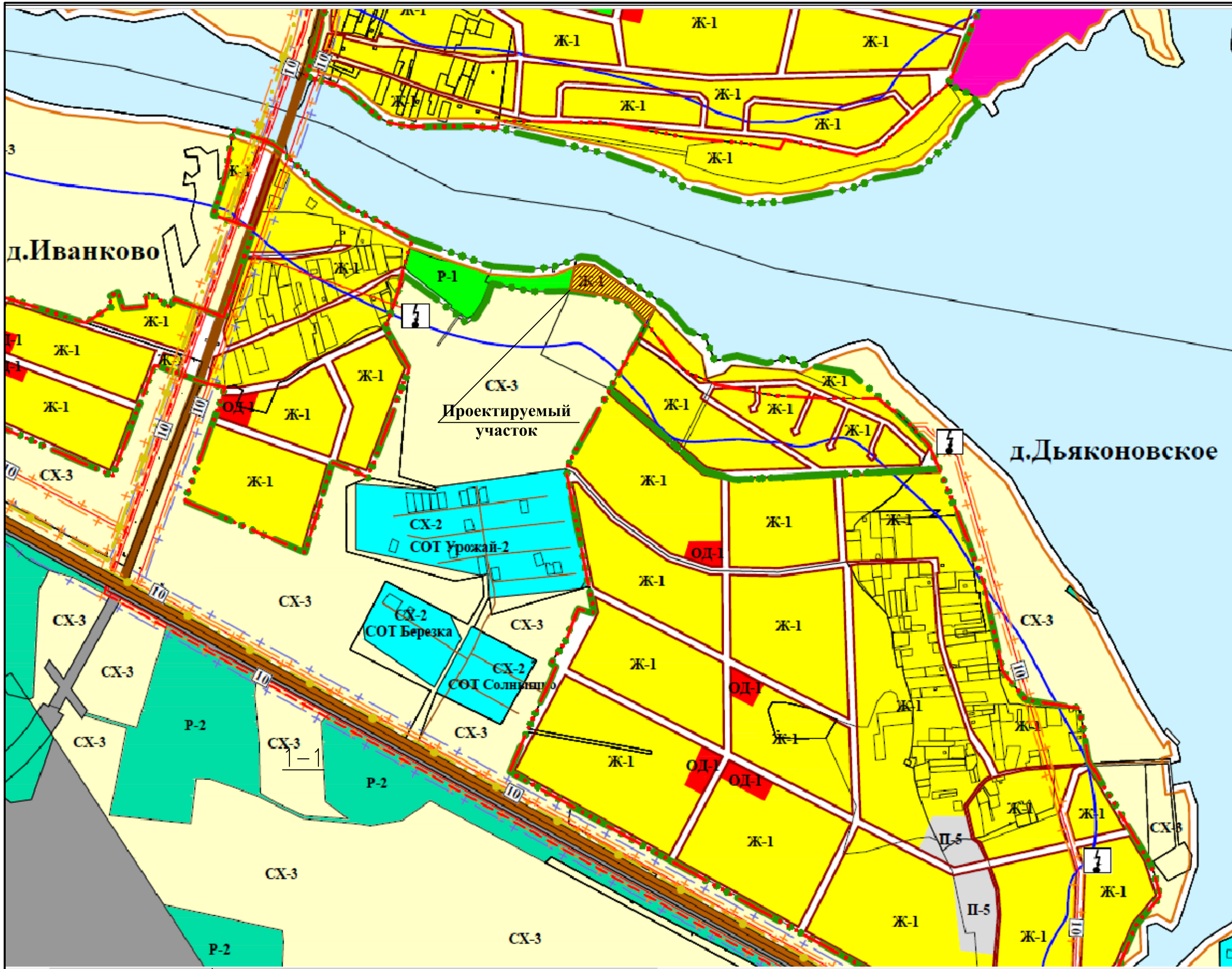
Проектируемый дачный потребительский кооператив расположен в Нифантовском сельском поселении Шекснинского муниципального района. На территории нового дачного кооператива инженерные коммуникации отсутствуют. Электроснабжение проектируемой территории возможно будет осуществить от трансформаторной подстанции, расположенной вблизи деревни Иванково.

11. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории ПП приведены в таблице 1.





№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	На проект
1	Территория			

1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	1,13
	в том числе территории:			
	- участки для садоводства	га	-	0,92
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га		0,21
	из них:			
	- проезды	га	-	0,23
	- прочие территории общего пользования	га	-	-

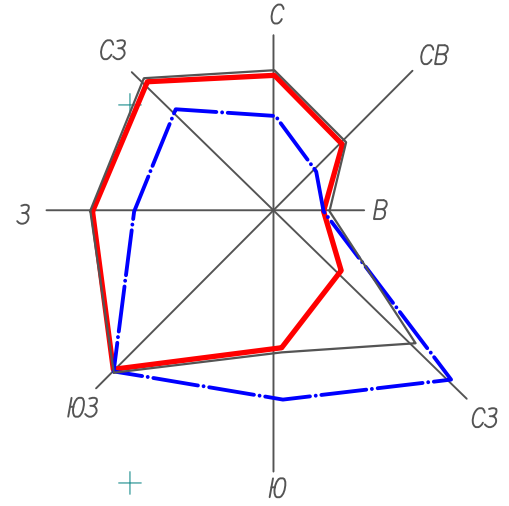
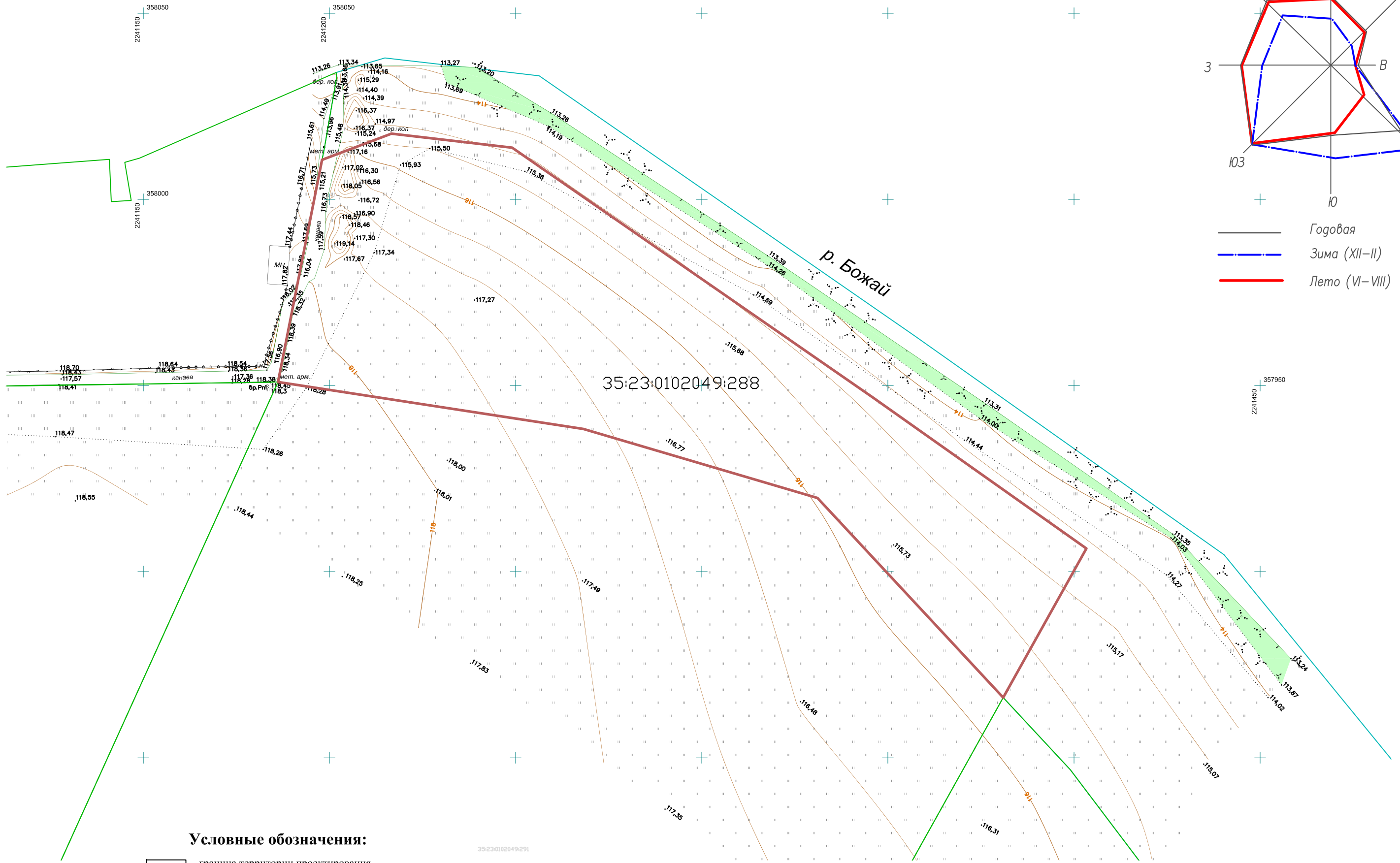


————— Годовая
 - - - - - Зима (XII-II)
 ————— Лето (VI-VIII)



Условные обозначения :

-  - граница проектируемого участка
-  - существующие границы населенных пунктов
-  - проектируемые границы населенных пунктов
-  - водоохранная зона, совпадающая с прибрежно-защитной полосой

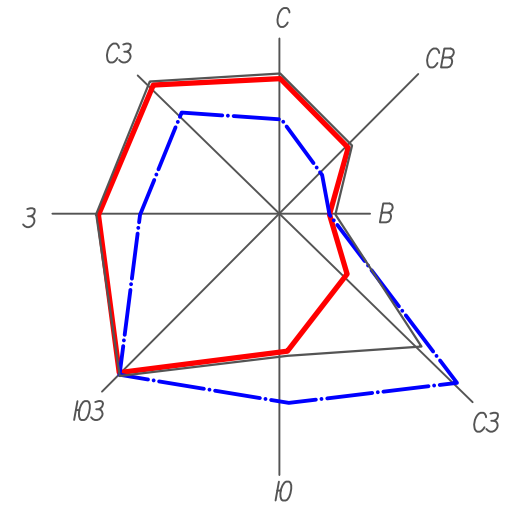
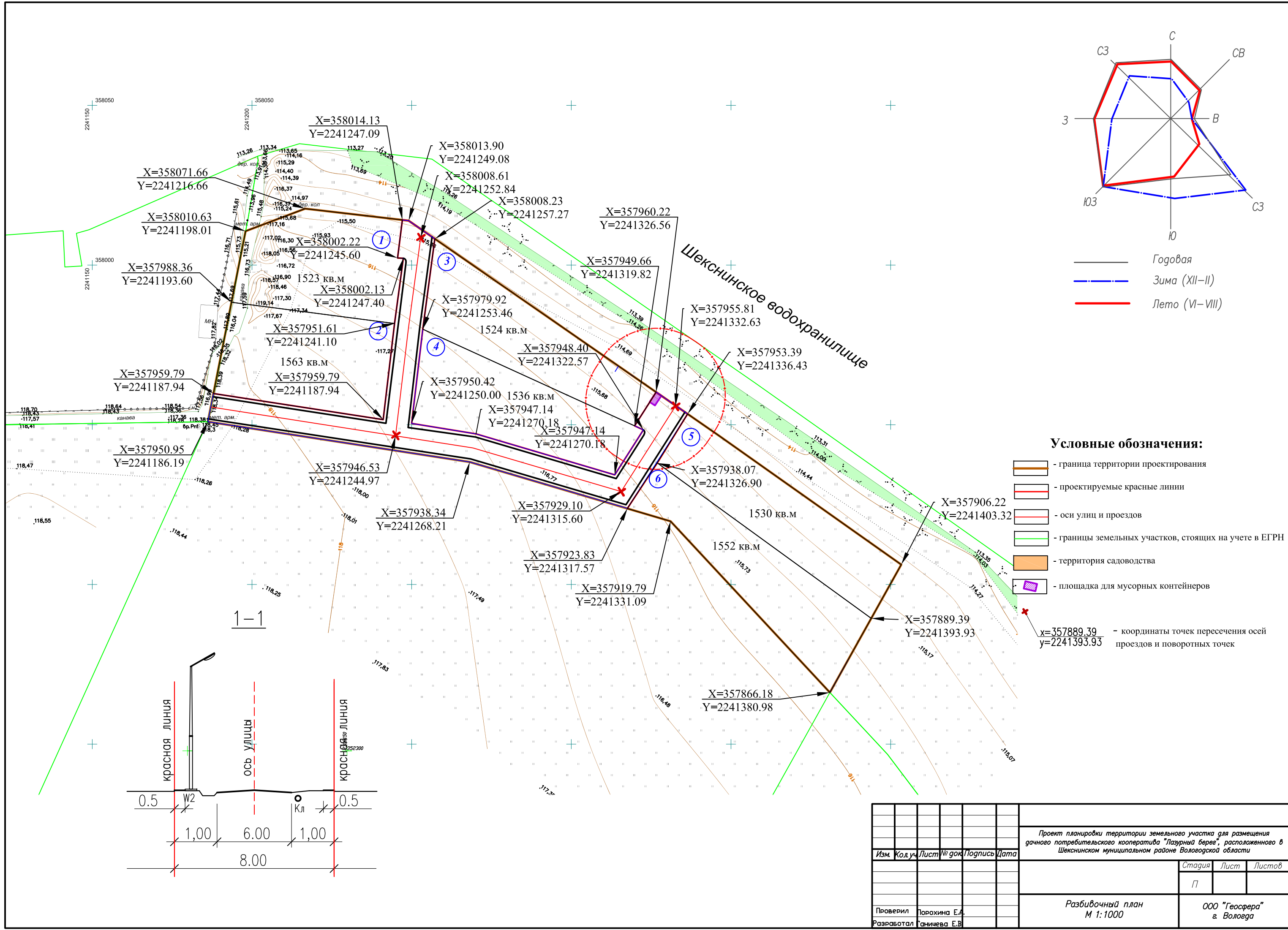
						Проект планировки территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива "Лазурный берег", расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Проверил Порохина Е.А. Разработал Ганичева Е.В.						Схема прилегающих территорий М 1:10000		ООО "Геосфера" г. Вологда



Условные обозначения:

-  - граница территории проектирования
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

					Проект планировки территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива "Лазурный берег", расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Проверил	Порохина Е.М.				Опорный план М 1:1000			ООО "Геосфера" г. Вологда
Разработал	Ганичева Е.Б.							

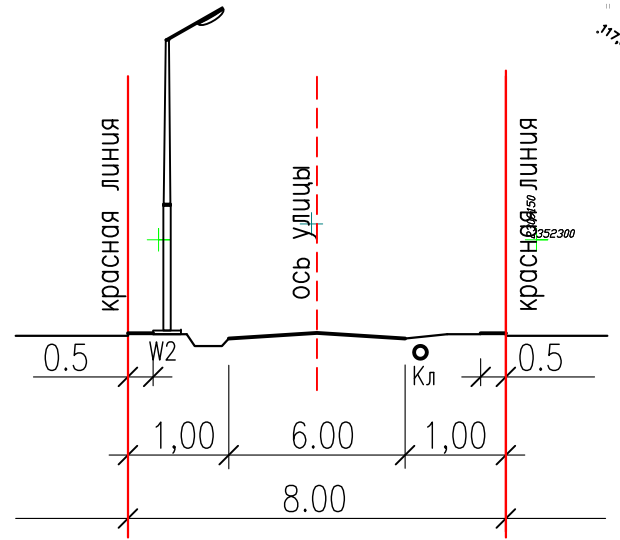


————— Годовая
 - - - - - Зима (XII–II)
 ————— Лето (VI–VIII)

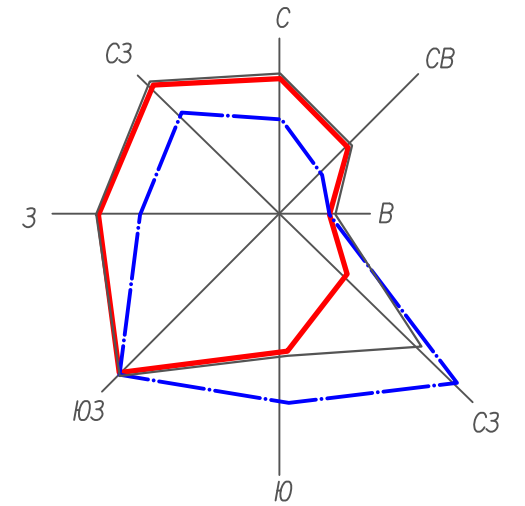
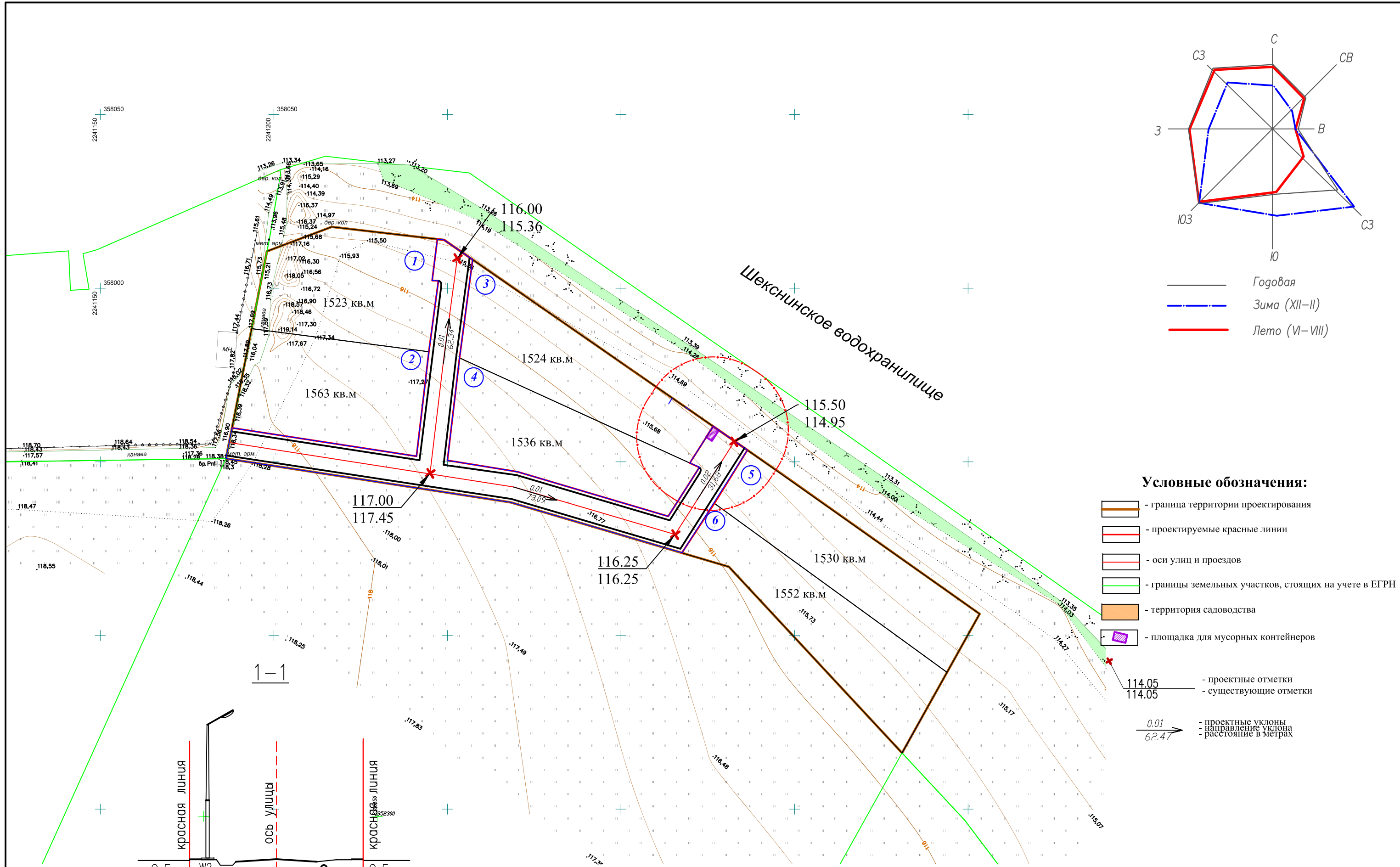
Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- территория садоводства
- площадка для мусорных контейнеров

$x=357889.39$
 $y=2241393.93$ - координаты точек пересечения осей проездов и поворотных точек



					Проект планировки территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива "Лазурный берег", расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Проверил Порохина Е.А. Разработал Ганичева Е.В.						Разбивочный план М 1:1000		ООО "Геосфера" г. Вологда

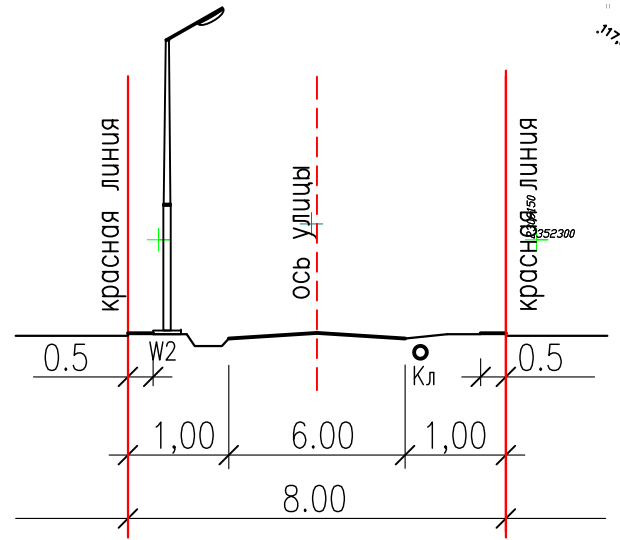


————— Годовая
 - - - - - Зима (XII–II)
 ————— Лето (VI–VIII)

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- проектируемые красные линии
- оси улиц и проездов
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- территория садоводства
- площадка для мусорных контейнеров

114.05 ————— - проектные отметки
 114.05 ————— - существующие отметки
 0.01 ————— - проектные уклоны
 62.47 ————— - направление уклона
 ————— - расстояние в метрах



					Проект планировки территории земельного участка для размещения дачного потребительского кооператива "Лазурный берег", расположенного в Шекснинском муниципальном районе Вологодской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Проверил Порохина Е.А. Разработал Ганичева Е.В.						План организации рельефа М 1:1000		ООО "Геосфера" г. Вологда

ПРИЛОЖЕНИЕ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Вологодской области

162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14

телефон (81751) 2-14-85

телефакс (81751) 2-11-21

e-mail: sheksna@gov35.ru

22.04.2019 № 2834

на _____ от _____

Директору ООО «Геосфера»
Беляеву А.С.

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на запрос исх. №2/139 от 12.04.2019 года (входящий № 2776 от 15.04.2019 года в администрации Шекснинского муниципального района) сообщаем, что утверждённых красных линии на территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102049:288 (территория дачного потребительского кооператива «Лазурный берег») не имеется.

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков

**УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЕТЕРИНАРНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19
телефон (8172) 23-02-06 (доб.4610)
телефакс (8172) 23-02-07 (доб.4627)
e-mail: PrVet@gov35.ru

17.04.2019 № *46-1747/19*

На № 2/137 от 12.04.2019 г.

Директору
ООО «Геосфера»

А.С. Беляеву

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области информирует о том, что на участке изысканий и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта «Планировка и межевание территории дачного потребительского кооператива «Лазурный берег», расположенного: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовское сельское поселение, вблизи деревень Иванково и Дьяконовская (земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102049:288), объектов для уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям), в том числе сибиреязвенных, не зарегистрировано.

Одновременно сообщаем, что участок проведения работ не входит в санитарно-защитные зоны скотомогильников.

Начальник Управления

 А.Ф. Мойсов

**УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ С ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЕТЕРИНАРНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, д. 19
телефон (8172) 23-02-06 (доб.4610)
телефакс (8172) 23-02-07 (доб.4627)
e-mail: PrVet@gov35.ru

17.04.2019 № *46-1747/19*

На № 2/137 от 12.04.2019 г.

Директору
ООО «Геосфера»

А.С. Беляеву


О предоставлении информации

Уважаемый Александр Сергеевич!

Управление ветеринарии с государственной ветеринарной инспекцией Вологодской области информирует о том, что на участке изысканий и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта «Планировка и межевание территории дачного потребительского кооператива «Лазурный берег», расположенного: Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовское сельское поселение, вблизи деревень Иванково и Дьяконовская (земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102049:288), объектов для уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям), в том числе сибиреязвенных, не зарегистрировано.

Одновременно сообщаем, что участок проведения работ не входит в санитарно-защитные зоны скотомогильников.

Начальник Управления

 А.Ф. Мойсов

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору ООО «Геосфера»

А.С.Беляеву

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 65
тел. (817-2) 23-01-10
факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)
e-mail: priroda@gov35.ru

18.01.2019 № ИХ.ДП - 3044/19

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Александр Сергеевич!

На Ваш запрос сообщаем, что испрашиваемый объект ДПК «Лазурный берег», расположенный Вологодская область, Шекснинский район, Нифантовское сельское поселение, вблизи деревень Иванково и Дьяконовская, не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения, а также планируемых к созданию ООПТ ценных природных участков.

В радиусе 5 км от границ ДПК «Лазурный берег» (земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:288) подземных водозаборов и их зон санитарной охраны нет.

Начальник управления по
охране окружающей среды,
заместитель начальника Департамента



Е.Ю. Иванова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
http://sevzapnedra.nw.ru

Директору
ООО «Геосфера»
А.С. Беляеву

160022, г. Вологда,
Пошехонское шоссе, дом 18,
корпус А, офис 308
Тел./факс (8172) 26-48-04

29.04.2019 № 01-11-31/2214

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Сергеевич!

Направляем Вам заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах на территории Вологодской области под участками предстоящей застройки, испрашиваемыми ООО «Геосфера» для проектирования объектов:

- «Строительство ПС 35/10 кВ Свеза-Новатор (1х10 мВА) и заходов ВЛ 10, 35 кВ» в Великоустюгском районе (заключение № **1521 ВОЛ** от 29.04.2019);

- «Планировка и межевание территории дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» вблизи деревень Иванково и Дьяконовская Нифантовского сельского поселения» в Шекснинском районе (заключение № **1522 ВОЛ** от 29.04.2019).

Приложение: заключения №№ **1521 ВОЛ, 1522 ВОЛ** от 29.04.2019 на 2 л.

И.о. начальника

Е.А. Боталова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)**

**Заключение № 1522 ВОЛ
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки
от 29 апреля 2019 года**

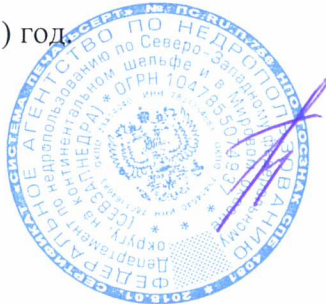
На участке с кадастровым номером 35:23:0102049:288, испрашиваемом ООО «Геосфера» для разработки проектной документации по объекту «Планировка и межевание территории дачного потребительского кооператива «Лазурный берег» вблизи деревень Иванково и Дьяконовская Нифантовского сельского поселения», расположенном на территории Шекснинского района Вологодской области, в границах с географическими координатами угловых точек (WGS-84):

№ угловой точки	северная широта	восточная долгота
1	59° 16' 08,61"	38° 23' 36,88"
2	59° 16' 08,84"	38° 23' 38,06"
3	59° 16' 08,72"	38° 23' 40,10"
4	59° 16' 06,56"	38° 23' 46,24"
5	59° 16' 05,25"	38° 23' 49,86"
6	59° 16' 03,96"	38° 23' 48,45"
7	59° 16' 05,69"	38° 23' 45,29"
8	59° 16' 06,28"	38° 23' 41,32"
9	59° 16' 06,68"	38° 23' 36,14"

месторождения полезных ископаемых, числящиеся на Государственном и территориальном балансе запасов полезных ископаемых Вологодской области и учитываемые Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (ГКМ) Вологодской области, по состоянию на 29 апреля 2019 года отсутствуют.

Срок действия заключения: 1 (один) год.

И.о. начальника



Е.А. Боталова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Вологодской области

162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14

телефакс (81751) 2-14-85

телефакс (81751) 2-11-21

e-mail: sheksna@gov35.ru

от 25.04.19 № 3023
на № 2/140 от 12.04.2019 г.

Директору ООО «Геосфера»
А.С. Беляеву

Сообщаем Вам, что на указанном участке особо охраняемые природные территории отсутствуют. Использование территории земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:288 в соответствии с видом разрешенного использования считаем возможным.

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков