



Общество с ограниченной ответственностью
«МЕРИДИАН-ГЕО»

УТВЕРЖДЕНО

от «___» _____ 20__ г. № ___

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА «КРАНОВЫЙ УЗЕЛ ГО-7
МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА «ВОЛОГДА-ЧЕРЕПОВЕЦ» И
ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К НЕМУ»**

**Книга 1
Проект межевания территории.
Основная часть**

Договор подряда от 03.07.2018 № 06-18
с ООО «Газпром трансгаз Ухта»

Генеральный директор ООО «Меридиан-Гео»



О.А. Лисовой

Сыктывкар 2019

Содержание

Состав проекта		3
Введение		4
1	Основные положения проекта межевания	5
2	Характеристики проектируемого лесного участка	8
	2.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	8
	2.2 Целевое назначение лесов	8
	2.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	9
	2.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	10
	2.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	11
	2.6 Сведения об ограничениях использования лесов	11
	2.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	14
	2.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	14
	2.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка	14
3	Чертеж межевания территории	15
Список использованных источников		17
Приложение 1	Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка, образованных в процессе формирования проекта межевания территории для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему»	18
Приложение 2	Решение ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 10.12.2019 № 76 «О подготовке документации по планировке территории» (копия)	19
Приложение 3	Письмо Шекснинского муниципального района от 30.12.2019 № 9150 «О предоставлении информации» (копия)	20
Приложение 4	Выписка из государственного лесного реестра от 18.07.2019 № (копия)	23

Состав проекта

Номер книги	Наименование
1	Проект межевания территории. Основная часть
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему» подготовлена на основании договора подряда от 03.07.2018 № 06-18, заключенного с ООО «Газпром трансгаз Ухта» и Решением ООО «Газпром трансгаз Ухта» от 10.12.2019 № 76 «О подготовке документации по планировке территории».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1 Основные положения проекта межевания

В административном отношении объект «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему» расположен по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район Шекснинское лесничество Шекснинское участковое лесничество АО «Шексна» квартал 2 в части выдела 38.

Земельный участок для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему» расположен на землях лесного фонда Шекснинского лесничества Шекснинское участковое лесничество АО «Шексна».

Общая площадь земельного участка для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему» составляет **274 кв.м**, в том числе:

- 274 кв. м – в части выдела 38 квартала № 2 Шекснинского участкового лесничества АО «Шексна» Шекснинского лесничества.

Для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему» на землях лесного фонда сформирован земельный участок с кадастровым номером 35:23:0301071:679:ЗУ1 площадью 274 кв. м, с последующим оформлением прав на период эксплуатации объекта.

Вид разрешенного использования земельного участка:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с целью использования: для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему»).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В районе размещения объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему» отсутствуют:

- красные линии;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, республиканского и федерального значения;
- объекты культурного наследия.

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение проектируемого земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь проектируемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:23:0301071:679:ЗУ1, в т.ч.:	35:23:0301071:679/ образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301071:679	274	Земли лесного фонда	-	Российская Федерация	Государственная собственность
1.1	35:23:0301071:679:ЗУ1	С сохранением в измененных границах					
Итоговая площадь:			274	-	-	-	-

Действующие публичные сервитуты в зоне размещения объекта отсутствуют.

В границах проекта межевания территории имеются установленные границы зон с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона газопровода «Вологда-Череповец» с реестровым номером границ 35.23.2.144.

- Водоохранная зона Рыбинского водохранилища с реестровым номером границ 35.23.2.6.

Границы зон с особыми условиями территории указаны на Чертеже по обоснованию проекта межевания с отображением границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства в Книге 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации земельных участков (таблица 1).

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2 Характеристики проектируемого лесного участка

2.1 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Вологодская область
Муниципальное образование	Шекснинский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Шекснинский лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Шекснинское участковое лесничество, АО «Шексна»

Таблица 2

Квартал	Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Площадь, га
1	2	3	4
2	38ч	<i>Защитные леса, ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)</i>	0,0274
Итого Защитные леса			0,0274

Площадь проектируемого лесного участка в границах Шекснинского лесничества 0,0274га

Местоположение и границы лесного участка указаны на чертеже по обоснованию проекта межевания с отображением границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, представленном в Книге 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.2 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 06.10.2008 N 281 «Об определении количества лесничеств на территории Вологодской области и установлении их границ» территории Вологодской области Шекснинское участковое лесничество АО «Шексна» входит в состав Шекснинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Шекснинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 11.10.2018 № 1520.

Леса на территории Вологодской области в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Вологодской области, утвержденном Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30.11.2018 № 4807-р, и лесохозяйственном регламенте Шекснинского лесничества Вологодской области.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 2 Шекснинского участкового лесничества АО «Шексна», в котором расположен проектируемый участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

2.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Шекснинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 3 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0274	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0274	0,0274

Таблица 4 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шекснинское/АО «Шексна»	2	38ч	газопровод	0,0274/-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	0,0274 / -	-	-	-	-

Таблица 5 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке				
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u> Цель предоставления лесного участка: – <u>Для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему»</u>				
<i>Защитные леса, ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)</i>	<i>Нелесные</i>	<i>0,0274</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<p align="center">2.4 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке</p> <p>Лесохозяйственным регламентом Шекснинского лесничества в квартале 2 Шекснинского участкового лесничества АО «Шексна» и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заготовка древесины; - Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; - Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; - Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - Ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство, товарная аквакультура (товарное рыбоводство)); - Ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности); - Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; - Осуществление рекреационной деятельности; - Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; - Выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев); 				

- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;

- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Осуществление религиозной деятельности.

2.5 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 2 выдел 38ч Шекснинского участкового лесничества АО «Шексна» Шекснинского лесничества имеет обременение - договор аренды лесного участка от 18.12.2017 № 06-02-13/155-2017 ПАО «Газпром».

2.6 Сведения об ограничениях использования лесов

В соответствии со статьей 111 Лесного Кодекса:

1. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) **ценные леса;**
- 5) городские леса.

3. Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом.

4. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.

5. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.

6. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

7. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

В соответствии со статьей 119 Лесного Кодекса особо защитные участки лесов:

1. Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

2. К особо защитным участкам лесов относятся:

1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;

3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;

4) заповедные лесные участки;

5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;

6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

7) объекты природного наследия;

8) другие особо защитные участки лесов, предусмотренные лесоустроительной инструкцией.

3. На заповедных лесных участках запрещаются:

1) проведение рубок лесных насаждений;

2) использование токсичных химических препаратов;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.

4. На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на

лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

5. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

6. На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

7. Выделение и упразднение особо защитных участков лесов, установление и изменение границ земель, на которых располагаются особо защитные участки лесов, осуществляются решениями уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии со статьей 81 настоящего Кодекса в порядке, установленном лесоустроительной инструкцией, утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 67 настоящего Кодекса.

8. Обязательным приложением к решению о выделении особо защитных участков лесов является текстовое и графическое описание местоположения границ таких земель, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 7

№ п/п	Участковое лесничество/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	<i>Шекснинское/ АО «Шексна»</i>	2	38ч	0,0274	<i>«Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему»</i>

2.8 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 8

№ п/п	Наименование участкового лесничества / урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	<i>Шекснинское/ АО «Шексна»</i>	2	38ч	<i>Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль объектов</i>	0,0274

2.9 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Шекснинского лесничества квартал 2 выдел 38ч, Шекснинского участкового лесничества АО «Шексна», в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему».

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница земельного участка для эксплуатации объекта
«Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда-Череповец»
и подъездная дорога к нему»




ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Примечания:

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют;
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ - отсутствуют;
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют;
4. Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков представлен в приложении 1;
5. Чертеж разработан на топографической основе, выполненной ООО "Меридиан-Гео" в 2019 году

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница образуемого земельного участка для эксплуатации объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему»;
-  - граница существующего земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- 35:23:0301071 - номер кадастрового квартала;
- 35:23:0301071:679** - кадастровый номер существующего земельного участка;
- :679:3У1 - обозначение образуемого земельного участка с указанием порядкового номера контура;
-  **1** - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка.

Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Лесохозяйственный регламент Шекснинского лесничества, 2018.

**Каталог координат характерных точек границ
образуемого земельного участка, образованного в процессе
формирования проекта межевания территории для эксплуатации
объекта «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровод
«Вологда - Череповец» и подъездная дорога к нему»**

Обозначение поворотных точек границ земельного участка	МСК-35 зона 2		WGS -84	
	X	Y	Широта	Долгота
35:23:0301071:679:3У1				
Площадь 274 кв.м				
1	347163,09	2243625,77	59.1717278°	38.4364750°
2	347157,39	2243632,60	59.1716767°	38.4365946°
3	347157,17	2243631,12	59.1716747°	38.4365687°
4	347155,87	2243628,86	59.1716630°	38.4365292°
5	347153,63	2243626,64	59.1716429°	38.4364905°
6	347148,71	2243632,13	59.1715988°	38.4365866°
7	347140,07	2243624,65	59.1715211°	38.4364561°
8	347153,09	2243609,51	59.1716377°	38.4361910°
9	347161,88	2243616,94	59.1717168°	38.4363206°
10	347157,39	2243622,20	59.1716765°	38.4364127°
11	347160,94	2243625,20	59.1717084°	38.4364651°
12	347162,57	2243625,83	59.1717231°	38.4364761°
1	347163,09	2243625,77	59.1717278°	38.4364750°



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Ухта»
(ООО «Газпром трансгаз Ухта»)

РЕШЕНИЕ

« 10 » ДЕК 2019 г. 201 ____ г.

№ 76

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии с положениями пункта 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и подпункта 4 пункта 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «Газпром трансгаз Ухта» приняло решение о подготовке проекта межевания территории объекта: «Крановый узел ГО-7 магистрального газопровода «Вологда-Череповец» и подъездная дорога к нему», расположенных на землях лесного фонда.

Местоположение объекта: Вологодская область, Шекснинский муниципальный район Шекснинское лесничество Шекснинское участковое лесничество урочище АО «Шексна» квартал 2 выдел 38.

Генеральный директор

А.В. Гайворонский



АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Вологодской области
162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14
телефон (81751) 2-14-85
телефакс (81751) 2-11-21
e-mail: sheksna@r24.gov35.ru

30.12.19 № 9150
на _____ от _____

ООО «МЕРИДИАН-ГЕО»
Генеральному директору
О.А. Лисовой

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Анатольевич!

На Ваш запрос № 90 от 09.12.2019 года (зарегистрированное в администрации Шекснинского района № 8709 от 10.12.2019 года, в отделе архитектуры и градостроительства Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства вх.№ 414 от 12.12.2019 года), сообщаем.

Указанный земельный участок расположен в Никольском сельском поселении, где Правила землепользования и застройки разработаны только на д. Прогресс и д. Костинское. Согласно Генеральному плану Никольского сельского поселения направляем информацию:

1. Сведения об установленных ранее красных линиях в пределах разработки объекта отсутствуют;
2. Земельный участок попадает в водоохранную зону и охранную зону инженерных сетей (от газопровода):
 - а) Согласно Правилам установления охранных зон газораспределительных сетей в охранных зонах запрещается:
 - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
 - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

б) В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют;

4. Информация об объектах культурного наследия в районе расположения проектируемого объекта в администрации Шекснинского муниципального района отсутствует. Более точную информацию необходимо запросить в Департаменте культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

Дополнительно направляем Вам копию ответа Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального и земельного контроля о наличии/отсутствии ООПТ местного значения на проектируемой территории.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района



С.М. Меньшиков

Екатерина Алексеевна Дорофеева
8(81751)2-16-72

УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ, ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ
ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Вологодской область
162560, п. Шексна, ул. Пролетарская, 14
Тел. (факс): 8(81751) 2-18-57
e-mail: ecosheksnaz@mail.ru

Заместителю Руководителя
администрации, начальнику
Управления ЖКХ,
строительства и транспорта,
архитектуры и
градостроительства
А.В. Соловьеву

30.12.2019 г. № 409

на № 411 от 26.12.19 г.

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на указанном в письме участке ООПТ
местного значения отсутствует.

Начальник Управления охраны
окружающей среды, экологического и
муниципального земельного контроля
администрации Шекснинского
муниципального района



С.В. Беляевский

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27
тел.(817-2) 72-03-03
факс (817-2) 72-87-27
e-mail: dlk.vologda@gov35.ru

На № 03-3821/19 от 31.05.2019

ООО «Меридиан-Гео»

167005, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Малышева, 4-28

**ВЫПИСКА № 225 от 18.07.19
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА**

Сведения о лесничествах, лесопарках, их лесных кварталах и лесотаксационных выделах, о предоставлении лесов гражданам, юридическим лицам

Адрес (местоположение): Вологодская область, Шекснинский район, Шекснинское лесничество, Шекснинское участковое лесничество, АО «Шексна», квартал № 2 выдел 38

Участок передан в аренду с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов ПАО «Газпром», договор аренды от 18.12.2017 № 06-02-13/155-2017.

Шекснинское Л-ВО АО "Шексна"
Квартал: 2 Целевое назначение: Защитные леса, запретные полосы, распл., вдоль водных объектов

№	Пло-щ	Состав,	Я	Ю	Л	В	Т	В	Д	К	Г	Б	Т	Тип	П	Занос	сырораст.	К	Л
кв	ад	Подроск,	р	л	о	ы	и	л	р	о	л	е	с	а	м	з			
д	л	а	Почва,	С	м	а	р	о	м	а	в	и	Т	И	н	а	н	а	л
е	ш	Рельеф,	Т	е	а	т	е	р	о	л	е	с	л	е	с	л	е	с	л
ы	г	Особенн.	н	а	т	и	з	е	у	с	л	о	в	н	д	е	л	е	с
а	д	выдела	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т	т

26 4.1 12000 : 100 10 10 1 1 1 Чер 0.4 10 44 44
озу:Верескозащитные участки

38 1.6 Насаждение из охраненного подростка
6Б40с 1 В 20 2 1 1 Чер 0.7
0с 20
озу:Верескозащитные участки

Заместитель начальника Департамента



Д.О. Верещагин



2019 года

Е.Г. Сняtkова
(8172) 54-56-00