



**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2016

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ВНЕСЕНЫ

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области	Часть 1	Том I
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	Часть 2	Том I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3	Том II
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 4	Том III

ТОМ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1.	Общие положения	1
2.	Функциональное зонирование территории Вологодской области	2
3.	Перечень объектов регионального значения	4
4.	Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта.....	5
4.1.	Общие требования	5
4.2.	Железнодорожный транспорт	5
4.3.	Водный транспорт	9
4.4.	Воздушный транспорт	11
4.5.	Автомобильный транспорт	14
4.6.	Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок	24
4.7.	Трубопроводный транспорт	26
5.	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково- спасательных формирований)	29
6.	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	38
7.	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	40
8.	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта	42
9.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области	43
10.	Нормативы градостроительного проектирования объектов социального обслуживания	44
11.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимые для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственные архивы)	46
12.	Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства	46
13.	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия регионального значения	47
14.	Нормативы градостроительного проектирования объектов туристической индустрии	49

15. Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры	53
15.1. Объекты электроснабжения	53
15.2. Объекты теплоснабжения	56
15.3. Объекты газоснабжения	58
15.4. Объекты связи	62
16. Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий	64
16.1. Особо охраняемые природные территории	64
16.2. Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	65
17. Нормативы охраны окружающей среды	66

ЧАСТЬ 2

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

18. Перечень объектов местного значения муниципального района	72
19. Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района	73
19.1. Объекты электроснабжения	73
19.2. Объекты газоснабжения	75
19.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	76
19.4. Объекты образования	79
19.5. Объекты здравоохранения	80
19.6. Объекты физической культуры и массового спорта	81
19.7. Объекты размещения, обезвреживания отходов	81
19.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	82
19.9. Объекты культуры и искусства	83
19.10. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района	84
19.11. Особо охраняемые территории местного значения	84
19.12. Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	84
19.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	85

19.14.	Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	86
19.15.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	86
19.16.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	86
19.17.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	87

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ

20.	Перечень объектов местного значения городских округов и поселений	88
21.	Функциональное зонирование территорий городских округов и поселений	90
22.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	93
22.1.	Общие требования	93
22.2.	Электроснабжение	94
22.3.	Теплоснабжение	100
22.4.	Газоснабжение	103
22.5.	Водоснабжение	107
22.6.	Водоотведение (канализация)	112
	Ливневая канализация	115
22.7.	Объекты связи	116
22.8.	Размещение инженерных сетей	118
23.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	123
23.1.	Объекты внешнего транспорта в пределах границ городских округов и поселений	123
23.2.	Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения	124
23.3.	Сеть улиц и дорог сельского поселения	139
23.4.	Сеть общественного пассажирского транспорта	141
23.5.	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	144
24.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	157
24.1.	Общественные центры обслуживания	157
24.2.	Классификация и размещение общественно-деловых зон	158
24.3.	Нормативные параметры общественно-деловых зон	162
24.4.	Объекты обслуживания	167
	24.4.1. Объекты физической культуры и массового спорта	167
	24.4.2. Объекты образования	168
	24.4.3. Объекты здравоохранения	169
	24.4.4. Объекты культуры и искусства	171

24.4.5.	Объекты, необходимые для формирования архивных фондов	173
24.4.6.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	174
25.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	176
25.1.	Общие требования	176
25.2.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	177
25.3.	Объекты размещения, обезвреживания отходов	179
26.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	183
26.1.	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	183
26.2.	Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений	184
26.3.	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	193
26.4.	Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений	198
27.	Развитие застроенных территорий	203
27.1.	Общие требования	203
27.2.	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	204
28.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	208
28.1.	Общие требования	208
28.2.	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	208
28.3.	Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие) ..	213
28.4.	Нормативные параметры коммунально-складских зон	216
29.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	218
29.1.	Состав рекреационных зон и их формирование	218
29.2.	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	219
29.3.	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	228
30.	Комплексное благоустройство территории	235
30.1.	Общие требования	235
30.2.	Площадки	235
30.3.	Покрытия	237
30.4.	Ограждения	239
30.5.	Декоративное озеленение	240
30.6.	Малые архитектурные формы	242
30.7.	Наружное освещение	245
30.8.	Рекламные конструкции	248
30.9.	Некапитальные нестационарные сооружения	249
31.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	251
32.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	262
32.1.	Особо охраняемые природные территории	262
32.2.	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения	262

32.3.	Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	265
33.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	266
33.1.	Нормативные параметры размещения военных объектов	266
33.2.	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	268
34.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	269
35.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	270
36.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	271
37.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения	271
38.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	272

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.	Перечень объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования	277
Приложение 2.	Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования	282
Приложение 3.	Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	292
Приложение 4.	Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа, поселения и населенных пунктов, входящих в их состав	294
Приложение 5.	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	296
Приложение 6.	Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны	298
Приложение 7.	Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов	300

ЧАСТЬ 1

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Правительства Вологодской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Вологодской области.

1.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения Вологодской области и муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения региона (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Вологодской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. В соответствии с требованиями статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли Вологодской области по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

2.2. Распределение земельного фонда Вологодской области по категориям земель на 01.01.2014 приведено в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование категорий земель	Площадь, тыс. га
Земли сельскохозяйственного назначения	4 504,8
Земли населенных пунктов, в том числе:	200,5
- городских населенных пунктов	44,8
- сельских населенных пунктов	155,7
Земли промышленности и иного специального назначения	133,6
Земли особо охраняемых территорий и объектов	139,6
Земли лесного фонда	8 636,9
Земли водного фонда	-
Земли запаса	837,3
Итого земель в административных границах	14 452,7

2.3. При градостроительном зонировании отображаются:

- границы муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений;
- границы и земли населенных пунктов (статья 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.4. Функциональное зонирование осуществляется для территории Вологодской области с учетом системы формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

2.5. При функциональном зонировании территории Вологодской области устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленных в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
1	2
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомобильные магистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты

1	2
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	Аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	Аэродромы
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Гидрометеорологические станции Геодезические пункты Линии и сооружения связи и радиодификации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Округ горно-санитарной охраны	Лечебно-оздоровительные местности, курорты
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	Водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	Защитные леса
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)	Месторождения полезных ископаемых
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

2.6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

2.7. Перспективы развития городских округов и поселений Вологодской области в документах территориального планирования (схемах территориального планирования, генеральных планах городских округов и поселений) с учетом потребности в **резервных территориях** определяются на срок до 20 лет.

2.8. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования Вологодской области), а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Уровень объектов	Вид документов территориального планирования	Требования законодательства
<p>Объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none">- транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;- предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;- образование;- здравоохранение;- физическая культура и спорт;- иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Вологодской области. <p>Объекты регионального значения, относящиеся к иным областям:</p> <ul style="list-style-type: none">- объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области (в том числе органов ЗАГС, мировых судей, нотариальных контор);- объекты социального обслуживания;- объекты, необходимые для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственные архивы);- объекты культурного наследия регионального значения;- объекты культуры и искусства (государственные музеи, библиотеки и др.);- объекты туристической индустрии;- объекты инженерной инфраструктуры;- объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований области;- особо охраняемые природные территории регионального значения;- объекты санаторно-курортного лечения и отдыха;- охрана окружающей среды.	<p>Схема территориального планирования Вологодской области</p>	<p>Часть 3 статьи 14, часть 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>статья 2 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»</p>

3.2. Полный перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Вологодской области, планируемых для отображения в документах территориального планирования, приведен в приложении 1 настоящих нормативов.

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения (норма-

тивы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в документах территориального планирования, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА

4.1. Общие требования

4.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.1

Наименование объектов	Требования по размещению
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, железнодорожного, водного, воздушного транспорта, трубопроводного транспорта	Основание: При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки.

4.2. Железнодорожный транспорт

4.2.1. Проектирование железных дорог осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных образований Вологодской области (часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4.2.2. Классификация железных дорог приведена в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Категория железной дороги	Назначение железной дороги	Признак определения категоричности		
		Расчетная годовая приведенная грузо-напряженность (нетто) в грузовом направлении на 10-й год эксплуатации, млн ткм/км (включительно)	Расчетное максимальное число (доля) пассажирских поездов (включая пригородные) в сутки	
1	2	3	4	5
Скоростные магистрали	Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью свыше 160 до 200 км/ч	Ограничивается пропускной способностью линии	Свыше 60 % поездопотока	Свыше 50 поездов в одном направлении
Магистрали с преимущественно пассажирским движением	Железнодорожные магистральные линии для движения пассажирских поездов со скоростью до 160 км/ч	Ограничивается пропускной способностью линии	До 60 % поездопотока	До 50 поездов в одном направлении
Особогрузонапряженные магистрали	Железнодорожные магистральные линии для большого объема грузовых перевозок	Свыше 50	Свыше 30 %	Ограничивается пропускной способностью железной дороги
I	Железнодорожные магистрали	Свыше 30 до 50	Свыше 20 %	Ограничивается пропускной способностью железной дороги

1	2	3	4	5
II	То же	Свыше 15 до 30	Свыше 10 % до 20 %	Свыше 20 поездов в одном направлении
III	То же	Свыше 8 до 15	Свыше 10 % до 15 %	Свыше 15 поездов в одном направлении
IV	То же	До 8	До 10 %	Свыше 10 поездов в одном направлении
V	Подъездные пути с организованным пассажирским движением	Независимо от грузонапряженности	До 4 %	До 8 поездов в одном направлении
-	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	То же	-	-

Примечания:

1. Расчетная грузонапряженность определяется с учетом массы пассажирских поездов.
2. Максимальная скорость движения пассажирских поездов предусматривается: на особогрузонапряженных линиях – до 140 км/ч (при соответствующем обосновании допускается до 160 км/ч), на линиях категорий I и II – 160 км/ч; категорий III и IV – до 140 км/ч; категории V – до 80 км/ч.
3. Подъездные пути с организованным пассажирским движением при максимальной скорости движения поездов до 80 км/ч и внутристанционные соединительные пути должны удовлетворять нормам железнодорожных линий категории III.
4. К внутристанционным соединительным и подъездным путям относятся пути, ведущие к контейнерным площадкам, базам, сортировочным платформам, пунктам очистки, промывки, дезинфекции вагонов, ремонта подвижного состава и выполнения других технологических операций.

4.2.3. Расчетный показатель величины ограничивающего уклона в зависимости от категорий железных дорог следует принимать по таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Категория железной дороги	Расчетный показатель - величина ограничивающего уклона, ‰
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественным пассажирским движением	40
Особогрузонапряженные магистрали, категории I	18
Категория II	20
Категория III	30
Категории IV и V	40

4.2.4. Расчетные показатели радиусов кривых следует принимать, м: 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180.

Кривые радиусом менее 300 м допускается применять при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении безопасного движения поездов с максимальной для конкретного участка трассы скоростью.

4.2.5. Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.2.6. При формировании полос отвода для новых железных дорог расчетный показатель ширины земляного полотна на прямых участках пути в пределах перегонов следует принимать по таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Категория железной дороги	Число главных путей	Расчетные показатели ширины земляного полотна на прямых участках пути, м, при использовании грунтов	
		глинистых, крупнообломочных с глинистым заполнителем, скальных выветривающихся и легко выветривающихся, песков недренирующих, мелких и пылеватых песков*	скальных слабовыветривающихся, крупнообломочных с песчаным заполнителем и песков дренирующих (кроме мелких и пылеватых)**
Скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением и особогрузонапряженные	2	12,0	12,0
магистрали I	2	11,7	10,7
I и II	1	7,6	6,6
III	1	7,3	6,3
IV	1	7,1	6,2
Подъездные пути	1	6,1 - 7,1	5,8 - 6,5

* Измеряется в уровне профильной бровки.

** Измеряется в уровне проектной бровки, которая превышает уровень профильной бровки на высоту сливной призмы плюс разность толщины балластного слоя на данном участке дренирующих грунтов и смежных с ним участках земляного полотна из недренирующих грунтов.

Примечания:

1. К дренирующим грунтам по условиям работы земляного полотна следует относить грунты, имеющие при максимальной плотности по стандартному уплотнению коэффициент фильтрации не менее 0,5 м/сут, содержащие менее 10 % частиц по массе размером менее 0,1 мм. Допускается с согласия заказчика при соответствующем технико-экономическом обосновании применять в качестве дренирующего грунта пески мелкие и пылеватые с коэффициентом фильтрации не менее 0,5 м/сут.

2. Ширину земляного полотна подъездных путей назначают в соответствии с СП 37.13330.2012 в зависимости от расчетных значений осадки и толщины балластного слоя.

4.2.7. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог приведены в таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели
Расстояние от оси вновь укладываемого второго (третьего или четвертого) и крайнего пути на раздельном пункте до бровки	не менее половины ширины земляного полотна, указанной в таблице 4.2.3
Расстояние от оси пути до бровки в пределах стрелочных улиц и крайних сортировочных путей	3,8 м
Ширина обочины со стороны, противоположной расположению проектируемого второго пути	0,5 м
Ширина обочины на сортировочных горках и вытяжных путях	0,6 м

4.2.8. Проектирование пересечений железных дорог между собой в разных уровнях следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Категории железных дорог	Условия размещения
I, II	За пределами населенных пунктов
III, IV	За пределами жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов

Примечание: В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 119.13330.2012, СП

4.2.9. Расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов (в том числе их озеленения) следует принимать в соответствии с таблицей 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Наименование показателей	Порядок определения
Охранная зона железной дороги	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
Размер охранной зоны	В соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», но не менее 100 м
Величина санитарного разрыва	На основании расчета в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 До границ садовых, огородных и дачных участков допускается принимать 50 м
Озеленение санитарного разрыва	Не менее 50 %

4.2.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на железных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 4.2.3 и 4.2.4 настоящих нормативов	
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013	
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

4.2.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта следует принимать в соответствии с таблицей 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Земельные участки для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов	Должны удовлетворять требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности и железнодорожного транспорта, иным законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации, а также международным договорам Российской Федерации. Строительная часть, инженерное оборудование – в соответствии с требованиями соответствующих сводов правил и государственных стандартов.
Пассажи́рские станции: - размещение	Размещение станций различного назначения определяется на основе технико-экономических расчетов и обследований соот-

1	2
	ветствующих полигонов сети железных дорог. Станции следует располагать: - на горизонтальной площадке. При соответствующем обосновании – на уклонах не круче 1,5 ‰; - на прямых участках пути. В трудных условиях допускается на кривых радиусом, не менее: 2000 м – на скоростных линиях; 1500 м – на линиях I и II категорий; 1200 м – на линиях особо грузонапряженных, III и IV категорий.
- санитарно-защитная зона	100 м
- количество пассажирских станций	Устанавливается на основе разработки технико-экономических обоснований.

4.3. Водный транспорт

4.3.1. При проектировании речных портов следует учитывать их категории в зависимости от расчетных показателей грузооборота и пассажирооборота, приведенных в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Категория речного порта	Расчетные показатели	
	среднесуточного грузооборота, условных т	среднесуточного пассажирооборота, условных пассажиров
1	более 15 000	более 2 000
2	3 501 - 15 000	501 - 2 000
3	751 - 3 500	201 - 500
4	750 и менее	200 и менее

Примечание: Среднесуточный грузооборот и среднесуточный пассажирооборот в условных единицах следует определять умножением фактических грузооборота по видам грузов и количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, установленные Нормами технологического проектирования портов на внутренних водных путях.

4.3.2. Среднесуточный пассажирооборот следует определять умножением фактического количества пассажиров на соответствующие коэффициенты приведения, указанные в таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Характеристика пассажирооборота	Коэффициент приведения
Пассажиры местных линий	1,0
Пассажиры пригородных линий	0,15

4.3.3. При проектировании внутренних водных путей Вологодской области следует обеспечивать минимальные расчетные показатели гарантированных габаритов судовых ходов в соответствии с таблицей 4.3.3.

Таблица 4.3.3

Класс водного пути (участка)	Расчетные показатели - глубина судового хода на перспективу, м	
	гарантированная	средненавигационная
Магистральные	свыше 1,5 до 1,9	свыше 1,7 до 2,3
Местного значения	свыше 1,1 до 1,5	свыше 1,3 до 1,7
	свыше 0,7 до 1,1	свыше 0,9 до 1,3
	0,7 и менее	от 0,6 до 0,9

4.3.4. Расчетные показатели отметки территории портов, расположенных на незарегулированных реках, следует назначать на уровне пика половодья с расчетной вероятностью превышения уровня, приведенной в таблице 4.3.4.

Таблица 4.3.4

Категория порта	Расчетная вероятность превышения уровня, %
1	1
2, 3	5
4	10

4.3.5. Площадь территории речного порта следует определять в соответствии с таблицей 4.3.5.

Таблица 4.3.5

Вид речного порта	Порядок определения территории порта
Грузовой	Определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями, необходимыми для функционирования порта, в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях».
Пассажирский	Состоит из следующих функциональных зон: - перрон с причальными сооружениями для посадки и высадки пассажиров; - вокзал или павильон; - привокзальная площадь с организацией пешеходных подходов, подъездов, остановочных пунктов и стоянок всех видов транспорта; - зеленая зона для отдыха и ожидания. Определяется расчетом в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях».

4.3.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования речных портов приведены в таблице 4.3.6.

Таблица 4.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расположение речных портов с годовым грузооборотом до 500 тыс. т и пассажирооборотом до 300 тыс. пас.	Компактно, на одном берегу реки, а по отношению к населенному пункту – отдельно от него и ниже по течению реки
Расстояние от речных портов до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон	Не менее 100 м
Расстояние от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов (в составе порта) до жилой застройки	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Расстояние от складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (в составе порта) до жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов	При размещении складов ниже по течению реки – не менее 500 м. При размещении складов выше по течению реки: - для складов I категории – не менее 5000 м; - для складов II и III категорий – не менее 3000 м.
Расстояние от нефтяных причалов: - до рейдов и мест постоянной стоянки флота - до мостов, водозаборов и других причалов	при размещении причалов ниже по течению реки – не менее 1000 м, выше по течению реки – 5000 м при размещении причалов ниже по течению реки – не менее 300 м, выше по течению реки – 3000 м
Ширина прибрежной территории: - грузовых районов порта - пристаней - специализированных речных портов	не более 300 м не более 150 м не более 400 м
Количество пассажирских пристаней (причалов)	Расчет с учетом количества судозаходов, продолжительности работы причала, времени посадки / вы-

1	2
	садки пассажиров в соответствии с требованиями «Норм технологического проектирования портов на внутренних водных путях».
Проектная длина пристани (причала)	Определяется с учетом габаритной (наибольшей) длины судна и расстояний между судами, необходимых для безопасного подхода к причалам

4.3.7. Расчетные показатели – расстояния между судами, необходимые для безопасного подхода судов к причалам или отхода от них, следует принимать по таблице 4.3.7.

Таблица 4.3.7

Профиль или тип причального сооружения	Расчетные показатели – расстояния между судами для габаритной длины судов, м					
	самоходных			несамоходных		
	более 100	100-65	менее 65	более 100	100-65	менее 65
Вертикальная или полуоткосная набережная	15	10	8	20	15	10
Откосная набережная с отдельными опорами	20	15	10	25	20	15
Плавающий причал	25	20	15	25	20	15

4.3.8. Вдоль шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

4.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, а также топливных заправок следует принимать в соответствии с таблицей 4.3.8.

Таблица 4.3.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение береговых баз и мест стоянки маломерных судов	В пригородных зонах, а в пределах городских населенных пунктов – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения
Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на 1 место): - для прогулочного флота - для спортивного флота	27 м ² 75 м ²
Размещение топливных заправок для маломерного флота	В местах, приближенных к стоянкам маломерных судов
Расстояния между топливными заправками	Через каждые 40-50 км водного пути

4.3.10. При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих портов, особых экономических зон портового типа следует предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по обеспечению гигиенических норм и правил, по санитарной охране атмосферного воздуха, водных объектов и почвы от загрязнения сточными водами, вредными промышленными выбросами в атмосферу и промышленными отходами.

4.4. Воздушный транспорт

4.4.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Класс аэропорта	Определяется на основе объемов годового пассажирооборота, тыс. чел: класс I – 10 000 - 7 000; класс II – 7 000 - 4 000; класс III – 4 000 - 2 000; класс IV – 2 000 - 500; класс V – 500 - 100.
Класс аэродрома	Определяется по длине главной взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, м: класс А – 3 200; класс Б – 2 600; класс В – 1 800; класс Г – 1 300; класс Д – 1 000; класс Е – 500.
Размер земельного участка для аэропорта	Включает земельные участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.
Нормы отвода земельных участков для аэродромов и обособленных сооружений *	Определяется в зависимости от класса аэродрома (в числителе – для аэродрома, в знаменателе – для обособленных сооружений), га: класс А – 255 / 32; класс Б – 200 / 28; класс В – 155 / 23; класс Г – 75 / 15; класс Д – 40 / 15; класс Е – 15 / - .
Размеры земельных участков служебно-технической территории аэропортов	Определяется в зависимости от класса аэропорта, га: класс I – 66; класс II – 56; класс III – 36; класс IV – 23; класс V – 13.
Размещение новых аэродромов	В пригородных зонах, за пределами населенных пунктов и зон массового отдыха населения
Минимальное расстояние от аэропортов, аэродромов до территории жилых зон и зон массового отдыха населения	Принимается на основании расчетов, должно обеспечивать безопасность полетов и предельно допустимые уровни воздействия на окружающую среду и человека в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012, ГОСТ 22283-2014 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» Части I настоящих нормативов.
Размер санитарно-защитной зоны аэропортов, аэродромов	Устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) с учетом требований ГОСТ 22283-2014, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения
Максимально допустимый уровень территориальной доступности от аэропортов, аэродромов до пунктов отправления и прибытия авиапассажиров	30-минутная транспортная доступность
Ограничения по размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий	В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов.

* Для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

4.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, а также посадочных площадок для вертолетов (вертодромов) следует принимать в соответствии с таблицей 4.4.2.

Таблица 4.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Состав посадочной площадки для самолетов	Взлетно-посадочная полоса (ВПП), при отсутствии четко выделенной ВПП – летное поле.
Ширина ВПП для посадочных площадок	Определяется в зависимости от длины ВПП, м: - менее 400 – определяется в соответствии с летно-техническими характеристиками воздушных судов; - до 800 – не менее 18 м; - от 800 до 1200 – не менее 23 м; - более 1200 – не менее 30 м; - более 1800 – не менее 45 м.
Размеры торцевой зоны безопасности (ТЗБ) для ВПП	Определяются в зависимости от длины ВПП, м: - до 800 – ширина ТЗБ не менее 30 м; - от 800 до 1200 – ширина ТЗБ не менее 40 м; - более 1200 или предназначенная для захода на посадку по приборам – ширина ТЗБ не менее 75 м, длина ТЗБ не менее 90 м за торцом ВПП.
Места стоянки воздушных судов	Должны обеспечивать расстояния между концами крыльев самолетов не менее 3 м.
Состав посадочной площадки для вертолетов (вертодромов)	- зона приземления и отрыва (зона TLOF); - зона конечного этапа захода на посадку и взлета (зона FATO); - зона безопасности.
Размеры зоны FATO	- для вертолетов с максимальной взлетной массой более 3100 кг – круг диаметром не менее диаметра, равному длине вертолета с вращающимися винтами (далее – D), для полетов которого предназначена данная посадочная площадка; - для вертолетов с максимальной взлетной массой 3100 кг и менее – круг диаметром не менее 0,83D самого большого вертолета, для обслуживания которого предназначена данная посадочная площадка.
Средний уклон зоны FATO	Не более 3 % в любом направлении
Размеры зоны TLOF	Любой конфигурации, размеры должны быть достаточными, чтобы вместить круг диаметром 0,83D вертолета, для полетов которого рассчитана данная зона.
Средний уклон зоны TLOF	Не более 2 % в любом направлении
Размеры зоны безопасности, предназначенной для использования вертолетами в визуальных метеорологических условиях	Зона безопасности, окружающая зону FATO, простирается за пределы контура зоны FATO на расстояние 0,5D вертолета, для обслуживания которой рассчитана посадочная площадка. В случае если зона FATO имеет форму: - четырехугольника – каждая внешняя сторона зоны безопасности должна быть не менее 2D; - окружности – диаметр зоны безопасности должен быть не менее 2D.
Размеры зоны безопасности, предназначенной для полетов вертолетов в приборных метеорологических условиях	Зона безопасности, окружающая зону FATO, должна иметь размеры в поперечном направлении не менее 45 м с каждой стороны от осевой линии и в продольном направлении, не менее 60 м от границ зоны FATO.
Уклон поверхности зоны безопасности	Восходящий уклон поверхности зоны безопасности, когда она является твердой, в направлении от границы зоны FATO не должен превышать 4 %.
Размеры места стоянки вертолета	Круг диаметром 1,2D вертолета, для которого планируется использовать место стоянки. В случае если место стоянки используется для разворота вертолета, вокруг него располагается защитная зона на расстоянии 0,4D от границ места стоянки. При этом минимальный размер места стоянки и защитной зоны должен быть не менее 2D.
Уклон места стоянки	Не более 2 % в любом направлении

4.5. Автомобильный транспорт

4.5.1. Проектирование автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных образований Вологодской области (часть 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4.5.2. Классификация автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Наименование показателей	Классификация автомобильных дорог	Примечание
Значение автомобильных дорог	Автомобильные дороги федерального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения утверждается Правительством Российской Федерации.
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
	Автомобильные дороги местного значения (муниципальные)	Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения может утверждаться органами местного самоуправления.
	Частные автомобильные дороги	Находятся в собственности физических или юридических лиц. Могут быть общего пользования (не оборудованные устройствами, ограничивающими проезд транспортных средств неограниченного круга лиц) и необщего пользования.
Виды разрешенного использования автомобильных дорог	Автомобильные дороги общего пользования	Предназначены для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.
	Автомобильные дороги необщего пользования	Находятся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления администраций, физических или юридических лиц и используются ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд.

4.5.3. Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения приведены в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Категория автомобильной дороги	Класс	Расчетные показатели – расчетная интенсивность движения, приведенных единиц / сутки
IA	автомагистраль	свыше 14 000
IB	скоростная дорога	свыше 14 000
IV	дорога обычного типа	свыше 14 000
II		свыше 6 000
III		свыше 2 000 до 6 000
IV		свыше 200 до 2 000
V		до 200

Примечание: Расчетная интенсивность движения определяется на основании данных экономических изысканий. При этом за расчетную интенсивность принимается среднегодовая суточная интенсивность движения за последний год перспективного периода, приведенная к легковому автомобилю.

4.5.4. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.	
	2017 год	2027 год
Количество легковых автомобилей, в том числе в личной собственности граждан	360	515
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Вологодской области, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих в областной центр (г. Вологда), центры систем расселения из других городских округов и поселений систем расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

4.5.5. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 4.5.4.

Таблица 4.5.4

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2 включительно	1,3
свыше 2 до 6 включительно	1,4
свыше 6 до 8 включительно	1,6
свыше 8 до 14 включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включительно	1,8
свыше 12 до 20 включительно	2,2
свыше 20 до 30 включительно	2,7
свыше 30	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

4.5.6. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог регионального значения (внешних автомобильных дорог общей сети, проходящих по территории Вологодской области) определяются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012 и приведены в таблице 4.5.5.

4.5.7. Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог межмуниципального значения приведены в таблице 4.5.6.

Таблица 4.5.5

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина земельного полотна, м
				автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодорожными путями					
IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
IB	4 и более	3,75				допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
IV	4 и более	3,75		допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием	в разных уровнях	100	600	50	21,0; 28,0; 17,5	
II	4	3,5	допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне		допускается	120	800	40	15,0
	2-3	3,75	не требуется				100	600	50	12,0
III	2	3,5		допускаются пересечения в одном уровне		80	300	60	10,0	
IV	2	3		допускаются пересечения в одном уровне		60	150	70	8	
V	1	4,5 и более								

Таблица 4.5.6

Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина земельного полотна, м
				автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	железнодорожными путями					
Магистральные:										
скоростного движения	4-8	3,75	-	-	-	-	150	1000	30	65,0
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	4-6	3,75	-	-	-	-	120	600	50	50,0
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	2-4	3,75	-	-	-	-	100	400	60	40,0
Местного значения:										
грузового движения	2	4	-	-	-	-	70	250	70	20,0
парковые	2	3	-	-	-	-	50	175	80	15,0

4.5.8. Полосы отвода автомобильных дорог следует проектировать в соответствии с таблицей 4.5.7.

Таблица 4.5.7

Наименования параметров	Порядок определения
Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Высшим исполнительным органом государственной власти Вологодской области

4.5.9. Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 4.5.8.

Таблица 4.5.8

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
I	8	7,5	7,6	8,1	8,2
	6	6,8	6,9	7,2	7,3
I, II	4	6,1	6,2	6,5	6,6
II	2	4,4	4,5	4,9	5,0
III	2	4,0	4,2	4,6	4,8
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

4.5.10. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Расчетные показатели – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 4.5.9.

Таблица 4.5.9

Класс, категория автомобильной дороги	Расчетные показатели – ширина придорожной полосы, м
I и II категории	75
III и IV категории	50
V категория	25
Подъездные дороги, соединяющие административный центр Вологодской области (город Вологда) с другими населенными пунктами, а также участки автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенные для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел.	100
Участки автомобильных дорог, построенные для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.	150

Примечания:

1. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается уполномоченным органом исполнительной власти Вологодской области.

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Вологодской области.

4.5.11. Минимальные расчетные показатели – плотность сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на территории Вологодской области следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.10.

Таблица 4.5.10

Наименование показателя	Минимальные расчетные показатели, км / 1000 км ²	
	2017 год	2027 год
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	95	112

4.5.12. Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.11.

Таблица 4.5.11

Категории автомобильных дорог	Условия размещения	Минимальные расчетные показатели - расстояние от бровки земляного полотна, м,
I, II, III	в обход населенных пунктов	до линии застройки населенных пунктов – 200
	через населенные пункты *	до жилой застройки – 100; до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 50
IV	не нормируется	до жилой застройки – 50; до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25

* Автомобильные дороги I-II(III) категорий рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. Прокладка дорог I-III категорий через населенные пункты допускается в отдельных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

4.5.13. Проектирование пересечений и примыканий в одном или в разных уровнях в зависимости от категорий автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.5.5 настоящих нормативов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий приведены в таблице 4.5.12.

Таблица 4.5.12

Виды пересечений и примыканий	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания в одном уровне	
Простые пересечения и примыкания	При суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.
Канализированные пересечения и примыкания с островками и зонами безопасности	При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.
Кольцевые пересечения	При суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах. Ширина круговой проезжей части – не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка – по расчету, но не менее 60 м.
Пересечения и примыкания в разных уровнях	
На дорогах категорий IA и IB	С автомобильными дорогами всех категорий
На дорогах категории IB	С дорогами, расчетная интенсивность движения на которых пре-

1	2
	вышает 1000 ед./сут., на дорогах категории IV с числом полос движения 6 и более – с автомобильными дорогами всех категорий
На дорогах категорий II и III	Между собой при суммарной расчетной интенсивности движения более 12000 ед./сут.

Примечание: Выбор схем пересечений и примыканий осуществляется на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

4.5.14. Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.13.

Таблица 4.5.13

Категории автомобильных дорог	Место размещения	Минимальные расчетные показатели - расстояния между пересечениями и примыканиями, км
IA	На прямых участках или на кривых радиусами не менее 2000 м	10 (вне пределов населенных пунктов)
IB, IB, II		5
III	На прямых участках или на кривых радиусами не менее 800 м	2
IV		-

4.5.15. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.5.14.

Таблица 4.5.14

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Интенсивность движения, при которой следует предусматривать велосипедные дорожки	Интенсивность движения автомобилей – не менее 4000 приведенных ед./сут. Интенсивность движения велосипедов или мопедов (в одном направлении) – 200 велосипедов (мопедов) и более за 30 мин при самом интенсивном движении или 1000 единиц в сутки
Размещение велосипедных дорожек	Велосипедные дорожки располагают на придорожной полосе (по согласованию с землепользователями), как правило, на самостоятельном земляном полотне, у подошвы насыпей или за пределами откосов выемок, а также на специально устраиваемых бермах (в исключительных случаях – на расстоянии не менее 1 м от кромки проезжей части). В стесненных условиях и на подходах к мостовым сооружениям допускается устраивать на обочине. При этом обочины следует отделять от проезжей части бордюром, расположенным за укрепленной (краевой) полосой, а дорожки располагать на расстоянии не менее 0,75 м от вертикальной грани бордюра.

4.5.16. Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек приведены в таблице 4.5.15.

Таблица 4.5.15

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели	
	при новом строительстве	минимальные при благоустройстве и в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части, м, для движения: однополосного одностороннего	1,0	0,75
двухполосного одностороннего	1,75	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка: с разделением обоих видов движения	4,00 ¹	3,25 ²
без разделения обоих видов движения	2,50 ³	2,00 ⁴
Велосипедная полоса	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража	50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м: выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе: 10 - 20 м	более 40	30
20 - 50 м		20
50 - 100 м		15 - 20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

¹ Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 2,5 м.

² Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной 1,75 м.

³ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.

⁴ При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.

4.5.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.16.

Таблица 4.5.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
	мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	тоннелей, путепроводов тоннельного типа
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	В соответствии с таблицами 4.5.5 и 4.5.6 настоящих нормативов	
Габариты приближения	В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007	В соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80
Ширина тротуаров	На сооружениях, расположенных дорогах I-II категорий, не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м	Не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1 м
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.	Ширина пешеходных тоннелей – не менее 3,0 м, высота – не менее 2,3 м

4.5.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 4.5.17.

Таблица 4.5.17

Наименование показателей		Ед. изм.	Значение показателя	
Площадки для отдыха				
Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах:	I категории (при интенсивности движения до 30 000 трансп. ед. / сут.)	авто-моби-лей	20-50	
	II-III категорий		10-15	
	IV категории		10	
Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха	авто-моби-лей	5	
	на подходах магистральных дорог I-II категорий к большим городам		50	
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I-III категорий IV-V категорий	м	25	
			15	
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	м	7,5 × 3	
	при поперечном для автомобилей:		легковых	2,5 × 5
			грузовых	3,5 × 7
Расстояния между площадками для отдыха на дорогах:	I-II категорий	км	15-20	
	III категории		25-35	
	IV категории		45-55	
Автобусные остановки				
Минимальная длина остановочной площадки		м	10	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:	I, II	м	1000	
	III		600	
	IV-V		400	
Расстояние между остановками на дорогах:	I-III категорий	км	3	
	в курортных районах		1,5	
Гостиницы, мотели, кемпинги				
Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами		км	500	

Примечание: Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

4.5.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также и максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 4.5.18.

Таблица 4.5.18

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	по таблице 4.5.19 настоящих нормативов
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	по таблице 4.5.20 настоящих нормативов

4.5.20. Расчетные показатели – мощность автозаправочных станций (АЗС) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 4.5.19.

Таблица 4.5.19

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1 000 до 2 000	250	30 - 40	одностороннее
свыше 2 000 до 3 000	500	40 - 50	одностороннее
свыше 3 000 до 5 000	750	40 - 50	одностороннее
свыше 5 000 до 7 000	750	50 - 60	двустороннее
свыше 7 000 до 20 000	1 000	40 - 50	двустороннее
свыше 20 000	1 000	20 - 25	двустороннее

Примечание: При расположении АЗС в зоне пересечения автомобильных дорог ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

4.5.21. Минимально допустимый уровень обеспеченности постами на дорожных станциях технического обслуживания (СТО) в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 4.5.20.

Таблица 4.5.20

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Расчетный показатель градостроительного проектирования – количество постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1 000	1	1	1	2	3	одностороннее
2 000	1	2	2	3	3	одностороннее
3 000	2	2	3	3	5	одностороннее
4 000	3	3	-	-	-	одностороннее
5 000	2	2	2	2	3	двустороннее
6 000	2	2	3	3	3	двустороннее
8 000	2	3	3	3	5	двустороннее
10 000	3	3	3	5	5	двустороннее
15 000	5	5	5	8	8	двустороннее
20 000	5	5	8	По специальному расчету		двустороннее
30 000	8	8	По специальному расчету			двустороннее

Примечание: При дорожных станциях технического обслуживания целесообразно предусматривать автозаправочные станции.

4.5.22. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса следует принимать по таблице 4.5.21.

Таблица 4.5.21

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
1	2
Автовокзал (пассажирское здание, внутренняя территория с перронами для посадки и высадки пассажиров и площадками для длительной стоянки автобусов, привокзальная площадь с подъездами и стоянками городского пассажирского транспорта)	1,0
Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов)	0,5
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник): с переходно-скоростной полосой	0,15

1	2
без переходно-скоростной полосы	0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)	0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)	0,1
Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	1,0
Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей)	1,0
Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей)	1,0
Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники)	0,2
Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей)	0,2
Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары)	0,4
Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка)	0,4
Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05
Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом)	0,05

Примечания:

1. При водоснабжении объектов от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4-1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади объекта добавлять от 0,4 до 0,7 га.

4.5.23. Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог следует принимать по таблице 4.5.22.

Таблица 4.5.22

Наименование объектов	Расчетный показатель - площадь земельного участка, га
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы – отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1,0
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и др.)	0,5

4.6. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок

4.6.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения, не превышающие показатели, приведенные в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Наименование показателя	Значение показателя, мин., не более
Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец):	
- для крупных городских округов	37
- для остальных городских населенных пунктов, а также крупных сельских населенных пунктов	30
- для сельских поселений передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия (пешеходные, транспортно-пешеходные)	30

Примечание: Для ежедневно приезжающих на работу в город Вологда из других населенных пунктов Вологодской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

4.6.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

По назначению различают железнодорожные, речные и автобусные вокзалы, а также аэровокзалы в аэропортах и городские аэровокзалы. Виды пассажирских сообщений приведены в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Транспорт	Вид пассажирских сообщений		
	дальние	местные	пригородные
Железнодорожный	При следовании за пределы одной дороги	Св. 150 км при следовании в пределах одной дороги	До 150 км
Речной	Между пунктами одного или нескольких пароходств при расстоянии св. 400 км (транзитные)	Между пунктами одного пароходства при расстоянии до 400 км	До 100 км (при обслуживании скоростным флотом – до 150 км)
Автобусный	Св. 100 км (междугородные)	-	До 100 км
Воздушный	За пределами территориального управления гражданской авиации	В пределах территориального управления гражданской авиации	-

5.6.3. **Пассажирские вокзалы** (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи внутри региона.

Проектирование вокзалов следует осуществлять в соответствии с требованиями МДС 32-1.2000. Расчетные показатели пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы следует принимать в соответствии с таблицей 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Вокзалы	Расчетные показатели вокзалов				
	автобусных	железнодорожных	речных	аэровокзалов	
				в аэропортах	городские
расчетная вместимость зданий, пас.			расчетная пропускная способность здания, пас/ч		
Малые	до 200	до 200	до 100	до 400	до 200
Средние	св. 200 до 300	св. 200 до 700	св. 100 до 400	св. 400 до 1500	св. 200 до 600
Большие	св. 300 до 600	св. 700 до 1500	св. 400 до 700	св. 1500 до 2000	св. 600 до 1000
Крупные	св. 600	св. 1500	св. 700	св. 2000	св. 1000

4.6.4. Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей для вокзалов разных видов транспорта, размещаемых на свободных территориях, следует принимать в соответствии с таблицей 4.6.4.

Таблица 4.6.4

Группа вокзалов по вместимости	Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей, га
Малые	0,25
Средние	0,50
Большие	0,75
Крупные	1,25

Примечания:

1. Для больших и крупных вокзалов целесообразно выполнять специальный расчет с определением объемов конечного и транзитного движения (в сутки и часы пик) и размеров всех элементов привокзальной площади.

2. Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

4.6.5. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в таблице 4.6.5.

Таблица 4.6.5

Характерные сочетания основных видов транспорта	Примерное расположение вокзалов, агентств и билетных касс в городах с населением, тыс. чел.	
	от 250 до 500	менее 50
1	2	3
Железнодорожный, автобусный, воздушный, водный (речной)	В районах города размещаются железнодорожный, автобусный вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные), речные порты; за пределами города – аэропорт (один и более). В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно
Железнодорожный, автобусный, воздушный	В районах города размещаются железнодорожные и автобусные вокзалы, городской аэровокзал (возможно объединенные); за пределами города – аэропорт (один и более). В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы	Вблизи центра размещается аэроавтобусный вокзал с железнодорожной кассой; на периферии – железнодорожный вокзал или объединенный железнодорожно-аэроавтобусный вокзал; за пределами города – аэропорт
Железнодорожный, автобусный	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно	Вблизи центра размещается объединенный железнодорожно-автобусный

1	2	3
		вокзал или автобусный вокзал с железнодорожной кассой (в тех случаях, когда железнодорожный вокзал расположен за пределами города)
Автобусный, воздушный	Сочетание видов транспорта для данной группы городов нехарактерно	Вблизи центра города размещается объединенный аэроавтобусный вокзал

4.6.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов по обслуживанию пассажирских перевозок следует принимать по таблице 4.6.6.

Таблица 4.6.6

Наименование показателя	Значение показателя, м
Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях	700

4.7. Трубопроводный транспорт

4.7.1. Условия прокладки магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) приведены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Территории, объекты	Условия прокладки
Территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, речных портов, пристаней и других аналогичных объектов	Не допускается
Территории населенных пунктов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти	В соответствии с требованиями п. 5.5 СП 36.13330.2012
Мосты автомобильных дорог всех категорий, в одной траншее с электрическими кабелями	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012
Остальные территории	Предпочтительно подземным способом. Наземным (по поверхности земли в насыпи) и надземным (на опорах) способами – в болотистых местностях, на переходах через естественные и искусственные препятствия
Места пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Подземным способом под углом не менее 60°

4.7.2. Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы) рекомендуется принимать:

- для наземных газопроводов, не содержащих сероводород, – по таблице 4.7.2;
- для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов – по таблице 4.7.3;
- для трубопроводов для транспортирования нефти – по таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.2

Элементы застройки, водоемы	Минимальные расчетные показатели – разрывы, м, для трубопроводов I и II классов с диаметром труб, мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	более 1200	до 300	свыше 300
Населенные пункты; садоводческие и дачные объединения; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Таблица 4.7.3

Элементы застройки	Минимальные расчетные показатели – расстояния, м, при диаметре труб, мм			
	до 150	150-300	300-500	500-1000
Населенные пункты	150	250	500	1000
Садоводческие и дачные объединения, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Таблица 4.7.4

Элементы застройки	Минимальные расчетные показатели – расстояние, м, при диаметре труб, мм			
	до 300	300-600	600-1000	1000-1400
Населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые дома	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание: Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

4.7.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных трубопроводов приведены в таблице 4.7.5.

Таблица 4.7.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода	По таблице 4.7.6 настоящих нормативов
Ширина полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов	Равна ширине полосы земель для одного трубопровода плюс расстояние между осями крайних трубопроводов
Расстояние между осями смежных трубопроводов	По таблице 4.7.7 настоящих нормативов

1	2
Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов	Определяется проектом, утвержденным в установленном порядке
Размеры земельных участков для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов	Не более 10 × 10 м
Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013
Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012
Размеры охранных зон магистральных трубопроводов:	
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны
- вдоль трасс многониточных трубопроводов	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов
- вдоль подводных переходов	участок водного пространства от водной поверхности до дна, заключенный между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции	участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов	участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны

4.7.4. Расчетные показатели ширины полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода следует принимать по таблице 4.7.6.

Таблица 4.7.6

Диаметр трубопровода, мм	Расчетные показатели ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28
Более 426 до 720 включительно	23	33
Более 720 до 1020 включительно	28	39
Более 1020 до 1220 включительно	30	42
Более 1220 до 1420 включительно	32	45

Примечание: Ширина полос земель для магистральных подземных трубопроводов диаметром более 1420 мм и трубопроводов, строящихся в труднопроходимой местности, а также размеры земельных участков для противопожарных и противоаварийных сооружений (обвалований, канав и емкостей для нефти и нефтепродуктов), станций катодной защиты трубопроводов, узлов подключения насосных и компрессорных станций, устройств очистки трубопроводов и для строительства переходов через естественные и искусственные препятствия определяются проектом, утвержденным в установленном порядке.

4.7.5. Расчетные показатели – расстояние между осями смежных трубопроводов следует принимать по таблице 4.7.7.

Таблица 4.7.7

Диаметр трубопровода, мм	Расчетные показатели – расстояние между осями смежных магистральных трубопроводов, м	
	газопроводов	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов
До 426 включительно	8	5
Более 426 до 720 включительно	9	5
Более 720 до 1020 включительно	11	6
Более 1020 до 1220 включительно	13	6
Более 1220 до 1420 включительно	15	7

Примечания:

1. Расстояние между осями смежных трубопроводов разных диаметров следует принимать равным расстоянию, установленному для трубопровода большего диаметра.

2. Расстояние между двумя нефтепроводами и нефтепродуктопроводами, прокладываемыми одновременно в одной траншее, допускается принимать менее указанного в таблице, но не менее 1 м между стенками трубопроводов.

5. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА, СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ, ЭПИДЕМИЙ И ЛИКВИДАЦИЯ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТЫ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И ПОИСКОВО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ)

5.1. Классификация чрезвычайных ситуаций приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Классификация чрезвычайных ситуаций	Характеристика чрезвычайных ситуаций
1	2
По уровню реагирования:	
Чрезвычайные ситуации межмуниципального характера	Чрезвычайные ситуации, которые затрагивают территорию двух и более поселений, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей.
Чрезвычайные ситуации регионального характера	Чрезвычайные ситуации, которые не выходят за пределы территории Вологодской области, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей.
По источникам возникновения:	
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Обстановка на объекте, определенной территории или акватории, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации нарушаются нормальные условия жизнедеятельности населения, возникает угроза жизни и здоровью людей, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде

1	2
Чрезвычайные ситуации природного характера	Обстановка на определенной территории, которая может повлечь человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности. Возникает в результате опасных природных явлений или стихийных бедствий, происходящих в связи с резким изменением параметров окружающей природной среды.
Чрезвычайная ситуация в результате эпидемий	Обстановка, в результате которой массовое прогрессирующее инфекционных заболеваний во времени и пространстве значительно повышает регистрируемый на данной территории уровень заболеваний. Эпидемии по классификации относятся к природным чрезвычайным ситуациям.

5.2. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий, а также защита населения и территорий региона и муниципальных образований Вологодской области от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты населения и территории Вологодской области и ликвидации их последствий.

Таблица 5.2

Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Состав, порядок реализации
1	2
Мероприятия по защите населения и территорий Вологодской области от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95.
Объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС	К объектам, предназначенным, для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС относятся: стационарные или подвижные пункты управления, оснащаемые техническими средствами управления, средствами связи, оповещения и жизнеобеспечения. Проектируются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановления Правительства Вологодской области от 31.01.2011 № 65 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области».
Силы и средства территориальной подсистемы РСЧС	В состав сил и средств территориальной подсистемы входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и поведения работ по их ликвидации. Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, ма-

1	2
	териалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее трех суток. Перечень сил и средств постоянной готовности Вологодской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 02.06.2014 № 463.
Силы и средства гражданской обороны	Могут привлекаться в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
Мероприятия по гражданской обороне	Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
Места хранения запасов и резервов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Устанавливаются в соответствии с законодательством Вологодской области.

5.3. Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера приведены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
1	2	3
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	Аварии на взрыво-, взрывопожароопасных объектах	При проектировании следует повышать требования по промышленной и пожарной безопасности, эксплуатации и содержанию территорий на предприятиях, занимающихся транспортировкой, хранением и переработкой пожаро- и взрывопожароопасных веществ (нефте-, газопроводы, предприятия газо- и нефтепереработки, оборонной промышленности и др.). При проектировании следует повышать технологическую безопасность производственных процессов и эксплуатационную надежность оборудования в целях предотвращения аварий и техногенных катастроф на базах и складах ГСМ. Следует предусматривать постепенный вывод из городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества взрывопожароопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	Аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)	При проектировании и реконструкции химически опасных объектов (водоочистные сооружения, предприятия пищевой отрасли, агрохимического комплекса) следует применять безопасные и экологичные технологии. Следует предусматривать постепенный вывод из

1	2	3
		городов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ.
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т. п.), на электроэнергетических системах	Применение при проектировании современных потенциально безопасных материалов, планово-предупредительный ремонт, контроль за состоянием жизнеобеспечивающих объектов (инженерные коммуникации энерго-, тепло- и водоснабжения, линий связи и электропередачи и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	Аварии на сооружениях инженерной защиты, гидротехнических сооружениях и др.	Мониторинг и анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты в соответствии с требованиями настоящего раздела.
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	Транспортные аварии, в том числе: на магистральных нефте- и газопроводах, на автодорогах, на пассажирских и товарных поездах, авиационные катастрофы, на транспорте с выбросом АХОВ, РВ	Мониторинг и анализ состояния объектов транспортной инфраструктуры с применением необходимых пассивных и активных мероприятий. Следует предусматривать постепенный вывод из городов сортировочных железнодорожных станций и узлов.
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	Пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения	Мониторинг и анализ состояния объектов, в том числе аварийных с применением необходимых мероприятий.
Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций		Систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Информирование населения о потенциальных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

5.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4

Направление	Источники чрезвычайных ситуаций	Содержание мероприятий
1	2	3
Защита от эпидемий	Быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих	Соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», действующих санитарных правил и норм.
Противооползневые и противообвальные сооружения и	Особенности геологического строения; высокая крутизна склонов; увлажненность территории; подрезки склонов;	В местах развития склоновых процессов (оползней и обвалов) следует устанавливать границы зон планировочных ограничений. Мероприятия инженерной защиты (активной): - изменение рельефа склона в целях повышения его ус-

1	2	3
<p>мероприятия</p>	<p>утяжеление склона при водонасыщении слагающих его пород, при самовольной застройке;</p> <p>техногенная деятельность человека (прокладка дорог, каналов, бурение глубоких скважин, буровзрывные работы при добыче полезных ископаемых).</p>	<p>тойчивости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода; - предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; - искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование); - агролесомелиорация; - закрепление грунтов (армирование, цементация, смоллизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов); - устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов; - прочие мероприятия (виброизоляция, ограничение и запрещение проведения взрывных работ и т. д.). <p>Мероприятия пассивной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползем; - улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков; - прочие мероприятия.
<p>Сооружения и мероприятия для защиты от затопления</p>	<p>Климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.);</p> <p>разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.); техногенной деятельности человека;</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточная пропускная способность водоотводов; - затопление побережья в результате поднятия уровня рек. 	<p>Основные сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обвалование территорий со стороны водных объектов; - искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; - аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель; - сооружения инженерной защиты: дамбы обвалования, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и др.; - организационно-технические мероприятия по пропуску весенних половодий и дождевых паводков; - вынос объектов с затапливаемых территорий. <p>Вспомогательные (некапитальные) средства инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование естественных свойств природных систем и их компонентов, усиливающих эффективность основных средств инженерной защиты; - увеличение пропускной способности русел рек, их расчистка, дноуглубление и спрямление; - расчистка водоемов и водотоков; - мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное укрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах. <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления запрещаются.</p>

1	2	3
<p>Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления</p>	<p>Особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); близкое к поверхности залегание грунтовых вод; сток поверхностных вод с окружающих территорий; метеорологические особенности; техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.</p>	<p>Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами городских округов и поселений, а также с документацией по планировке территории.</p> <p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - защита населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье; - локальная защита зданий, сооружений, грунтов оснований и защита застроенной территории в целом; - защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность; - водоотведение; - утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод; - сохранение естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод; - мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований, зданий и сооружений, а также работы сооружений инженерной защиты. <p>Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления запрещаются.</p>
<p>Понижение уровня грунтовых вод</p>	<p>Грунтовые воды залегают на глубине до 1 м от поверхности земли</p>	<p>Сооружения и мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при небольшом притоке грунтовых вод – разработка выемок с применением открытого водоотлива (откачка воды непосредственно из разрабатываемых выемок); - в случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, – водопонижение с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива. <p>В целях понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонижительные установки и др.).</p> <p>Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.</p> <p>Норму осушения (вертикальное расстояние от поверхности планировки до уровня грунтовых вод) на территории городских округов и поселений следует принимать для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорий крупных производственных зон и комплексов – до 15 м; - производственных и коммунально-складских зон – 5 м; - территорий жилой и общественно-деловой застройки – 3 м; - рекреационных зон – 2 м.

1	2	3
Берегозащитные сооружения и мероприятия	Особенности геологического строения склонов берегов; гидрологические особенности водоемов и водотоков; опасные метеорологические процессы; температурный и ветровой режим; техногенная деятельность человека.	При проектировании на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения. Сооружения и мероприятия инженерной защиты: - волнозащитные: вдольбереговые (подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля, ступенчатые крепления с укреплением основания террас, откосные (монолитные, гибкие покрытия и др.); - волногасящие: вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами); откосные (наброска из камня и др. материала, искусственные свободные пляжи); - пляжеудерживающие: вдольбереговые (банкетки, песчаные примывы и др.); поперечные (буны, молы, шпоры и др.); - специальные: струенаправляющие (дамбы, массивные шпоры, полузапруды); склоноукрепляющие.
Противокарстовые мероприятия	Особенности геологического строения: наличие растворимых горных пород; растворяющая способность (агрессивность) поверхностных и подземных вод.	Мероприятия инженерной защиты: - планировочные (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А); защита территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста); - геотехнические (укрепление оснований, тампонирование карстовых полостей и трещин, обнаруженных на земной поверхности; в котлованах и горных выработках; опирание фундаментов на надежные незакарстованные или закрепленные грунты); - конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими); - технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.); - эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений). Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.
Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	Особенности геологического строения грунтов; температурный режим	Инженерная защита необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи, дорог, линий связи и др.). Мероприятия инженерной защиты: - инженерно-мелиоративные: тепломелиорация (тепло-

1	2	3
		<p>изоляция фундамента), гидромелиорация (понижение уровня грунтовых вод, предохранение грунтов от насыщения атмосферными и производственными водами);</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструктивные (повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов); - физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.); - комбинированные. <p>Для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий следует предусматривать мониторинг. Наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений следует проводить в предзимний и в конце зимнего периода.</p>
<p>Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах</p>	<p>Техногенная деятельность человека: подземные горные работы, вызывающие неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений;</p> <p>особенности геологического строения: наличие просадочных грунтов</p>	<p>При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.</p> <p>Мероприятия инженерной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировочные мероприятия; - конструктивные меры защиты зданий и сооружений; - мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; - горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; - инженерная подготовка строительных площадок, снижающая неравномерность деформаций основания; - водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; - мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания; - инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства. <p>Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.</p> <p>На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк, проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.</p> <p>Проектирование зданий и сооружений в районах со ста-</p>

1	2	3
		<p>рыми горными выработками, пройденными на глубине до 80 м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.</p> <p>Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.</p>
Инженерная подготовка территории	Опасные геологические, гидрологические и метеорологические процессы и явления	<p>Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом мероприятий по защите территории, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.</p> <p>При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.</p> <p>Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т. п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.</p> <p>На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.</p> <p>На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока. На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.</p>

1	2	3
Противопожарные мероприятия	Пожары природного и техногенного характера	<p>При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Вологодской области должны выполняться требования пожарной безопасности. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий городских округов и поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских округов и поселений.</p> <p>Территории населенных пунктов, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.</p> <p>При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территории под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.</p>

Примечание: Сооружения для защиты от опасных природных процессов проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012 и ведомственных нормативных документов.

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ

6.1. К объектам регионального значения в области образования, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Вологодской области, относятся следующие объекты:

- государственные образовательные организации среднего профессионального образования;
- государственные образовательные учреждения дополнительного образования взрослых;
- государственные образовательные специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;
- государственные образовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей).

6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, перечисленных в пункте 6.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка, м ² / место
	минимально допустимого уровня обеспеченности, мест / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Организации среднего профессионального образования	по заданию на проектирование	не нормируется	<p>При вместимости: до 300 учащихся – 75 300-900 учащихся – 50-65 900-1600 учащихся – 30-40* Размеры земельных участков могут быть: - уменьшены на 50 % в ус-</p>

1	2	3	4
			<p>ловиях реконструкции;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшены на 30 % для организаций гуманитарного профиля; - увеличены на 50 % для организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят.</p>
Ресурсные центры профессионального образования	По заданию на проектирование, ориентировочно 25-35 % от общей численности учащихся в организациях среднего профессионального образования	не нормируется	по заданию на проектирование
Организации дополнительного профессионального образования (повышение квалификации, заочное обучение)	по заданию на проектирование	не нормируется	<p>Для организаций профиля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технического – 20-35; - сельскохозяйственного – 25-35; - медицинского, фармацевтического – 15-25; - экономического, педагогического, культуры, искусства, архитектуры – 10-20.
Научно-образовательные центры	то же	не нормируется	по заданию на проектирование
<p>Образовательные организации для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе:</p> <p>специальные (коррекционные) школы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для глухих, I вид; - для слепых, III вид; - для детей с остаточным зрением, IV вид; - для детей с тяжелой речевой патологией, V вид; - для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, VI вид; - для детей с задержкой психического развития, VII вид; 	то же	Радиус транспортной доступности 30 мин.	<p>50</p> <p>В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %.</p>

1	2	3	4
школы-интернаты: - для слабослышащих, II вид; - для детей с нарушением интеллекта, VIII вид **	то же	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45. При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га.
Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	то же	то же	то же

* При кооперировании образовательных организаций и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров:

- от 1500 до 2000 учащихся – на 10 %;
- свыше 2000 до 3000 учащихся – на 20 %;
- свыше 3000 учащихся – на 30 %.

** Для VIII вида возможно использование специализированных интернатов, домов-интернатов.

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

7.1. К объектам регионального значения в области здравоохранения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Вологодской области, относятся следующие объекты:

- областные медицинские организации и фармацевтические организации;
- организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;
- судебно-экспертные учреждения;
- иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья;
- санаторно-курортные организации;
- организации отдыха детей и их оздоровления.

7.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, перечисленных в пункте 7.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка, м ² / ед. изм.
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Стационары (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) следует выделять койки (врачебные и акушерские) из расчета 0,85 коек на 1 тыс. чел. (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	При вместимости (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61-200 коек – 200; 201-500 коек – 150; 501-700 коек – 100; 701-900 коек – 80; 901 и более коек – 60. При проектировании на участке действующего стационара новых лечебных корпусов допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
Полустационарные организации (дневные стационары)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 коек	то же	
Амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры без стационара *	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену	Радиус пешеходной доступности 1 000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект
Консультативно-диагностический центр, центры высокотехнологических видов помощи *	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	0,3-0,5 га на объект Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре
Посадочные площадки для санитарной авиации	то же	На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	В зависимости от характеристик используемых воздушных судов с учетом таблицы 4.4.2
Хосписы	0,05 коек, но не менее 1 объекта на 400 тыс. чел.	то же	130 м ² / койку
Здания общественного назначения многофункционального использования, в том числе: - подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения и др.	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	до 0,4 га на объект или по заданию на проектирование
- центры санитарно-эпидемиологического контроля	1 объект на 250 тыс. чел.	то же	по заданию на проектирование

1	2	3	4
Реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	1 объект на 5,0-10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование. При наличии в городском округе, поселении менее 5 тыс. детей создается 1 центр	то же	то же Возможно встроенно-пристроенное
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект на 10,0 тыс. детей. При наличии в городском округе или поселении менее 1,0 тыс. детей с ограниченными возможностями создается 1 центр	то же	то же Возможно встроенно-пристроенное
Санаторные объекты, всего, в том числе:	5,87 коек / 1000 чел. 3,065 коек / 1000 детей	не нормируется	В зависимости от вида объекта
- санатории (без туберкулезных)	по заданию на проектирование	то же	125-150 м ² / место
- санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	то же	то же	145-170 м ² / место
- санатории-профилактории	то же	то же	70-100 м ² / место
- санатории для туберкулезных больных	то же	то же	200 м ² / место
- санаторные детские лагеря	то же	то же	200 м ² / место
Дачи дошкольных организаций	то же	то же	120-140 м ² / место
Детские лагеря	то же	то же	150-200 м ² / место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же	то же	175-200 м ² / место

* Предусматриваются преимущественно в крупных городских населенных пунктах.

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

8.1. К объектам регионального значения в области физической культуры и спорта, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Вологодской области, относятся следующие объекты:

- физкультурные и спортивные объекты, в том числе универсальные спортивные залы, спортивные комплексы, бассейны, стадионы, корты, комплексы для спортивно-зрелищных мероприятий; здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, перечисленных в пункте 8.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка, м ² / ед. изм.
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территории плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, ледовые арены и т. д.)	1949,4 м ²	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	0,7-0,9 га на 1000 чел.
Спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	то же	по заданию на проектирование
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	то же	1,0-1,5 га на объект
Бассейн общего пользования	20-25 м ² зеркала воды	то же	1,0-1,5 га на объект
Многофункциональные спортивные комплексы	по заданию на проектирование	то же	по заданию на проектирование
Центры спортивной подготовки различных видов спорта	то же	не нормируется	то же
Универсальные спортивно-зрелищные комплексы, в том числе и искусственным льдом	6-9 мест	то же	то же

8.3. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 чел.

8.4. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20 % от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25 % от числа молодежи в возрасте 16-20 лет.

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.1. К объектам регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Вологодской области, относятся следующие объекты материально-технического обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области:

- здания, занимаемые органами государственной власти Вологодской области;
- здания органов ЗАГС;
- здания мировых судов;
- здания государственных нотариальных контор.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, перечисленных в пункте 9.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка, м ² / служащего
	минимально допустимого уровня обеспеченности, служащих / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания, занимаемые органами государственной власти Вологодской области	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	При этажности здания: - 3-5 этажей – 54-30; - 9-12 этажей – 13-12; - 16 и более этажей – 11.
Здания органов ЗАГС	то же	то же	по заданию на проектирование
Здания мировых судов	68 мировых судей (судебных участков) на регион *	то же	При численности судей: - 1 – 0,15 га на 1 объект; - 5 – 0,4 га на 1 объект; - 10 – 0,5 га на 1 объект; - 25 – 0,6 га на 1 объект.
Здания государственных нотариальных контор	Не менее 1 нотариуса на нотариальный округ.**	то же	по заданию на проектирование

* В соответствии со статьей 1 Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации».

** Количество нотариальных округов и количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяются в соответствии с Законом Вологодской области от 31.01.2005 № 1219-ОЗ «Об определении пределов нотариальных округов в границах территории Вологодской области и количества должностей нотариусов в нотариальном округе».

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

10.1. К объектам социального обслуживания регионального значения, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Вологодской области, относятся организации социального обеспечения.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обеспечения регионального значения приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности,	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Гериатрический центр (отделение)	По заданию на проектирование (с учетом социально-демографической ситуации), но не менее 2 мест на 1000 ЛСВГ	Не нормируется. Возможно размещение в пригородной зоне	Для центров: - без стационаров – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект; - со стационарами – по заданию на проектирование
Дом сестринского ухода	то же	то же	130 м ² / место
Геронтологический центр	По заданию на проектирование (с учетом социально-демографической ситуации),	то же	150 м ² / место

1	2	3	4
	но не менее 2 мест на 1000 ЛСВГ (65 лет и старше)		
Геронтопсихиатрический центр	По заданию на проектирование (с учетом социально-демографической ситуации) (55 лет и старше)	то же	по заданию на проектирование
Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	28 мест на 1000 ЛСВГ	то же	то же
Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	По заданию на проектирование (с учетом количества нуждающихся граждан с 18 лет)	то же	то же
Психоневрологические интернаты	3 места на 1000 чел. (с 18 лет)	то же	При вместимости: - до 200 мест – 125 м ² /место; - свыше 200 до 400 – 100 м ² /место; - свыше 400 до 600 – 80 м ² /место;
Детские дома-интернаты	3 места на 1000 чел. (от 4 до 17 лет)	то же	по заданию на проектирование
Дома-интернаты для детей-инвалидов	По заданию на проектирование (с учетом количества нуждающихся детей 4-17 лет)	то же	При вместимости: - 100 мест – 80 м ² /место; - 120 мест – 60 м ² /место; - 200 мест – 50 м ² /место
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	60 мест на 1000 ЛСВГ	Радиус пешеходной доступности: 500-800 м до объектов повседневного обслуживания	по заданию на проектирование
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	0,5 мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания	то же
Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч	то же
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект на 120 чел. данной категории граждан	то же	то же
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания	1 объект на 30 чел. данной категории граждан	то же	то же

1	2	3	4
жизнания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов			
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект на 400 тыс. чел.	то же	то же
Центр социальной помощи семье и детям	1 объект на 50 тыс. чел.	то же	то же
Антикризисный центр для женщин с детьми	по заданию на проектирование	то же	то же
Социально-оздоровительный центр	то же	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч	то же
Центры ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством)	По заданию на проектирование, из них для маломобильных граждан – 20 % мест	Не нормируется. Возможно размещение в пригородной зоне	10 м ² / место

* ЛСВГ – Лица старшей возрастной группы (60 лет и старше).

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ АРХИВНЫХ ФОНДОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АРХИВЫ)

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственных архивов), приведены в таблице 11.1.

Таблица 11.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка, га / объект
	минимально допустимого уровня обеспеченности, объект / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Государственный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на регион	не нормируется	При вместимости: - до 0,5 млн. ед. хранения – до 0,3; - свыше 0,5 до 1,0 – 0,3-0,4; - свыше 1,0 до 2,0 – 0,4-0,5

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

12.1. К объектам регионального значения в области культуры и искусства, подлежащим отображению на схеме территориального планирования Вологодской области, относятся следующие объекты: областные библиотеки, театры, музеи, иные объекты культуры и искусства, на-

ходящиеся в государственной собственности Вологодской области.

12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, перечисленных в пункте 12.1 настоящих нормативов, приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Областные библиотеки: - универсальная - детская - юношеская - для инвалидов по зрению	1 объект на регион 1 объект на регион 1 объект на регион 1 объект на регион	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч.	по заданию на проектирование
Театры: - драмы - юного зрителя - кукол - музыкально-драматический - оперы и балета - прочие	5-8 мест на 1000 чел. 2-3 места на 1000 детей 2-3 места на 1000 детей 5-8 мест на 1000 чел. 5-8 мест на 1000 чел. 5-8 мест на 1000 чел.	то же	то же
Музеи	2-5 объектов на регион	то же	то же
Концертные залы, филармонии	3,5-5 мест на 1000 чел.	то же	то же
Цирки, цирковые организации	3,5-5 мест на 1000 чел.	то же	то же
Киновидеоцентры, киновидеообъединения, киновидеопрокатные организации	1 объект на регион	то же	то же
Региональный дом (центр) народного творчества	1 объект на регион вместимостью не менее 500 зрительских мест	то же	то же

13. НОРМАТИВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

13.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

13.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», а также нормативными актами, изданными на их основе.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

13.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 13.1.

Таблица 13.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

13.4. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 13.2.

Таблица 13.2

Объекты	Расчетные показатели – расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
- в условиях сложного рельефа	100
- на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

13.5. Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия рекомендуется принимать по таблице 13.3.

Таблица 13.3

Виды объектов культурного наследия	Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
1	2
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Памятники – мемориальные кварталы	Не устанавливается

1	2
Ансамбли – комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий
Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
Ансамбли-некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНДУСТРИИ

14.1. Проектирование туристических зон на территории Вологодской области следует осуществлять в соответствии с таблицей 14.1.

Таблица 14.1

Туристско-рекреационные районы Вологодской области	Размещение	Основные направления развития туризма	Объекты туристической индустрии
1	2	3	4
Вологодский	г. Вологда, муниципальные районы: Вологодский, Усть-Кубинский, Грязовецкий, Междуреченский, Сокольский	Культурно-познавательный, деловой, конгрессный, событийный, посещение святынь, пригородная рекреация, лечебно-оздоровительный отдых, детский отдых, охота и рыбная ловля	Гостиницы, санатории-профилактории, базы отдыха, в том числе для охотников и рыболовов
Череповецкий (Верхнее Пошехонье)	муниципальные районы: Череповецкий, Шекснинский, Кадуйский	Культурно-познавательный, деловой, конгрессный, этнографический, событийный, экологический, пригородная рекреация, лечебно-оздоровительный отдых, детский отдых, охота и рыбная ловля	Гостиницы, базы отдыха, дома отдыха, турбазы, стоянки для теплоходов, гостевые дома, санатории-профилактории
Кирилло-Белозерский (Белоозеро)	муниципальные районы: Кирилловский, Белозерский, Вашкинский	Культурно-познавательный, посещение святынь, сельский, экологический туризм, охота и рыбная ловля.	Гостиницы, гостевые дома, сезонные базы отдыха, гостевые дома, стоянка для теплоходов, базы отдыха для охотников и рыболовов
Великоустюгский (Родина Деда Мороза)	Великоустюгский муниципальный район	Культурно-познавательный, событийный, лечебно-оздоровительный отдых, сельский туризм, детский отдых, охота и рыбная ловля	Гостиницы, гостевые дома, санатории, базы отдыха, дома отдыха
Тотемский (Сухонский)	муниципальные районы: Тотемский, Бабушкинский	Культурно-познавательный, лечебно-оздоровительный отдых, сельский туризм, охота и рыбная ловля	Гостиницы, санатории, гостевые дома, базы отдыха для охотников и рыболовов

1	2	3	4
Вытегорский (Онего)	Вытегорский муниципальный район	Культурно-познавательный, сельский туризм, охота и рыбная ловля	Гостиницы, гостевые дома, базы отдыха для охотников и рыболовов
Устюженский	муниципальные районы: Устюженский, Чагодощенский, Бабаевский	Культурно-познавательный, этнокультурный, событийный, сельский, охота и рыбная ловля	Гостиницы, санатории, гостевые дома, базы отдыха, дома отдыха
Нюксенский	муниципальные районы: Нюксенский, Тарногский	Культурно-познавательный, событийный, сельский, охота и рыбная ловля	Гостиницы, гостевые дома, базы отдыха для охотников и рыболовов
Верховажский	муниципальные районы: Верховажский, Вожегодский, Сямженский, Харовский	Культурно-познавательный, событийный, сельский, охота и рыбная ловля	Гостиницы, гостевые дома, базы отдыха для охотников и рыболовов
Никольский (Верхний Юг)	муниципальные районы: Никольский, Кичменгско-Городецкий	Культурно-познавательный, сельский, охота и рыбная ловля	Гостиницы, гостевые дома, базы отдыха для охотников и рыболовов

14.2. Для предварительных расчетов площади туристических зон, необходимой для обслуживания отдыхающих, допускается использовать минимальные расчетные показатели, приведенные в таблице 14.2.

Таблица 14.2

Виды территорий	Расчетные показатели, м ² на 1 место в объектах обслуживания туристов
Туристические зоны:	
- крупные	450
- средние	300
- малые	250
Туристические центры	320

14.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической индустрии приведены в таблице 14.3.

Таблица 14.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч	по заданию на проектирование
Дома отдыха, пансионаты	то же	то же	120-130 м ² /место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	то же	то же	140-150 м ² /место
Базы отдыха, молодежные комплексы	то же	то же	140-160 м ² /место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	то же	то же	65-80 м ² /место

1	2	3	4
Туристские базы для семей с детьми	то же	то же	95-120 м ² /место
Санаторные объекты	по таблице 7.1 настоящих нормативов		
Гостиницы	6 мест	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 – 55 м ² /место; - свыше 100 до 500 – 30 м ² /место; - свыше 500 до 1000 – 20 м ² /место; - свыше 1000 до 2000 – 15 м ² /место
Курортные гостиницы	по заданию на проектирование	то же	65-75 м ² /место
Туристские гостиницы	то же	то же	50-75 м ² /место
Мотели	то же	то же	75-100 м ² /место
Кемпинги	то же	то же	135-150 м ² /место
Приюты	то же	то же	35-50 м ² /место
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов	то же	по заданию на проектирования
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.); - столовые; - рестораны; - в городах-курортах	28 посадочных мест 40 посадочных мест 12 посадочных мест 120 посадочных мест	Радиус пешеходной доступности: 500-800 м	При количестве посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест; - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест; - свыше 150 – 0,1 га на 100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м ² торговой площади товаров; 30 м ² торговой площади товаров	то же	Для объектов торговой площадью, м ² : - до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м ² торговой площади; - свыше 3500 – 0,02 га на 100 м ² торговой площади
Бассейны	250 м ² площади зеркала воды	не нормируется	по заданию на проектирование
Пункты проката	0,2 рабочих мест	то же	то же
Лодочные станции	15 лодок	то же	то же
Велолыжные станции	200 мест	то же	то же
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	0,8-1 га 1-2 га	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч	По таблице 14.4 настоящих нормативов

1	2	3	4
Стоянки маломерного флота	по заданию на проектирования	не нормируется	по таблице 4.3.8 настоящих нормативов
Стоянки автомобильного транспорта	по таблице 23.5.9 настоящих нормативов	Радиус пешеходной доступности: 500-1000 м	25 м ² / машино-место
Общественные туалеты	1 прибор, на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора	Радиус пешеходной доступности: 500-700 м	по заданию на проектирование

14.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать по таблице 14.4.

Таблица 14.4

Виды пляжей	Расчетные показатели		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
	территория пляжа, м ² на 1 посетителя	береговая полоса, м на 1 посетителя	
Речные, озерные	8	0,25	не нормируется
Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства	5	0,25	то же
Для детей речные, озерные	4	0,25	то же

14.5. При проектировании туристических объектов, необходимо учитывать предельные расчетные показатели предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 14.5.

Таблица 14.5

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Расчетные показатели предельно рекреационной нагрузки, чел./га
Акватории: - для купания (с учетом сменности купающихся) - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) - на моторных лодках и водных лыжах - для парусного спорта - для прочих плавательных средств	300-500 2-5 0,5-1 1-2 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для катания на лыжах	2-20 чел./км
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

14.6. Расчетные показатели – минимальные расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых туристических объектов до других объектов следует принимать по таблице 14.6.

Таблица 14.6

Нормируемые объекты	Расчетные показатели - расстояния до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: I, II, III категорий	500
IV категории	200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

15.1. Объекты электроснабжения

15.1.1. При определении потребности в мощности источников электроэнергии допускается использовать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии), приведенные в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1

Категория городского округа, городского поселения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности *			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650
Малый	2 170	5 300	2 750	5 500

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

15.1.2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения не нормируются.

15.1.3. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 15.1.2.

Таблица 15.1.2

Объекты по производству электроэнергии		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %	
Электростанции мощностью до 2000 МВт	на твердом топливе	25	
	на газомазутном топливе	33	
Теплоэлектростанции	мощностью до 500 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:	на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Прочие электростанции	мини-ГЭС, ПМТЭС, газотурбинные, дизельные и др. мощностью до 100 МВт	25	

15.1.4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 15.1.3.

Таблица 15.1.3

Объекты по производству электроэнергии		Размеры санитарно-защитных зон, м
Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	1000
	работающие на газовом и газомазутном топливе	500
Теплоэлектростанции тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300
Золоотвалы теплоэлектростанций		300
Прочие электростанции		по расчету

15.1.5. Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 15.1.4.

Таблица 15.1.4

Объекты по производству электроэнергии	Размеры охранных зон, м
Объекты (энергетические установки мощностью 500 кВт и выше):	
- высокой категории опасности	50 *
- средней категории опасности	30 *
- низкой категории опасности и, категория опасности которых не определена	10 *
Гидроэнергетические объекты:	
- высокой категории опасности	500 **
- средней категории опасности	350 **
- низкой категории опасности	250 **

* Вдоль границы земельного участка.

** Вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и средне-многолетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, – в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения.

15.1.6. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 15.1.5.

Таблица 15.1.5

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

3. Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу; ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.

15.1.7. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 15.1.5 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 15.1.6.

Таблица 15.1.6

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-	-
свободностоящие с горизонталь- ным расположением проводов	-	-	400	600	600	800	1200
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000	-
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300	-	-	-
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-	-
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200	2400
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000	3800
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500	3000
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000	-
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-	-

15.1.8. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 15.1.7.

Таблица 15.1.7

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

15.1.9. Расчетные показатели размеров санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи следует принимать по таблице 15.1.8.

Таблица 15.1.8

Напряжение воздушных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели – размеры санитарных разрывов, м
330	20
500	30
750	40

Примечание: Для вновь проектируемых воздушных линий электропередачи, а также зданий и сооружений границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушных линий электропередачи с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля допускается принимать по обе стороны от нее на указанных в таблице расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном линии.

15.1.10. Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 15.1.9.

Таблица 15.1.9

Линии электропередачи	Расчетные показатели – размеры охранных зон, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВ: 35 110 150, 220 330, 500, +/- 400 750, +/- 750	15 20 25 30 40
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, каналы, озера и др.) для: судоходных водоемов несудоходных водоемов	100 в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи: подземные подводные	1 100

15.1.11. Охранные зоны для подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередачи в таблице 15.1.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

15.2. Объекты теплоснабжения

15.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 15.2.1.

Таблица 15.2.1

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)

15.2.2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения не нормируются.

15.2.3. Нормативный размер земельного участка объекта теплоэнергетики принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики следует принимать в соответствии с таблицей 15.2.2.

Таблица 15.2.2

Объекты теплоэнергетики		Расчетные показатели минимальной плотности застройки, %	
Тепловые электростанции мощностью до 2000 МВт	на твердом топливе	25	
	на газомазутном топливе	33	
Теплоэлектроцентрали	мощностью до 500 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:	на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Прочие	мини-ТЭЦ, котельные и др. мощностью до 100 МВт	25	

15.2.4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 15.2.3.

Таблица 15.2.3

Объекты теплоэнергетики		Размеры санитарно-защитных зон, м
Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	1000
	работающие на газовом и газомазутном топливе	500
Золоотвалы теплоэлектростанций		300
Теплоэлектроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300
Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе		по расчету

15.3. Объекты газоснабжения

15.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели потребления газа) допускается принимать по таблице 15.3.1.

Таблица 15.3.1

Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности *, м ³ /год на 1 чел.
Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)).

15.3.2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения не нормируются.

15.3.3. Нормативы градостроительного проектирования магистральных газопроводов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» (подраздел «Трубопроводный транспорт») Части 1 настоящих нормативов.

15.3.4. Расчетные показатели – расстояния от компрессорных станций (КС) и газораспределительных станций (ГРС) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода, но не менее значений, указанных в таблице 15.3.2.

Таблица 15.3.2

Объекты, здания и сооружения	Расчетные показатели – минимальные расстояния от КС и ГРС, м							
	Класс газопровода							
	I				II			
	Номинальный диаметр газопровода							
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Населенные пункты; садоводческие, дачные объединения; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20; установки комплексной подготовки газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания этажностью 3 и более этажей; железнодорожные станции; аэропорты; речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной	<u>500</u> 150	<u>500</u> 175	<u>700</u> 200	<u>700</u> 250	<u>700</u> 300	<u>700</u> 350	<u>500</u> 100	<u>500</u> 125

1	2	3	4	5	6	7	8	9
линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни								
2. Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м; склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу	<u>250</u> 150	<u>300</u> 175	<u>300</u> 200	<u>400</u> 220	<u>450</u> 250	<u>500</u> 300	<u>250</u> 100	<u>300</u> 125
3. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	<u>100</u> 75	<u>150</u> 125	<u>200</u> 150	<u>250</u> 200	<u>300</u> 225	<u>350</u> 250	<u>75</u> 75	<u>150</u> 100
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III-V с пролетом свыше 20 м	<u>125</u> 100	<u>150</u> 125	<u>200</u> 150	<u>250</u> 200	<u>300</u> 225	<u>350</u> 250	<u>100</u> 75	<u>150</u> 125
5. Железные дороги промышленных предприятий	<u>75</u> 50	<u>100</u> 75	<u>150</u> 100	<u>175</u> 150	<u>200</u> 175	<u>250</u> 200	<u>50</u> 50	<u>100</u> 75
6. Автомобильные дороги категорий IV и V	<u>75</u> 50	<u>100</u> 75	<u>150</u> 100	<u>175</u> 150	<u>200</u> 175	<u>250</u> 200	<u>50</u> 50	<u>100</u> 75
7. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай и т. п.); устья бурящихся и эксплуатируемых артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации	<u>50</u> 50	<u>75</u> 75	<u>150</u> 100	<u>200</u> 150	<u>225</u> 175	<u>250</u> 200	<u>50</u> 30	<u>75</u> 50
8. Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС магистральных газопроводов и других потребителей	100	100	100	100	100	100	100	100
9. Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций, питающих КС, магистральных газопроводов	На территории КС с соблюдением противопожарных разрывов от зданий и сооружений							
10. Лесные массивы пород: а) хвойных б) лиственных	50 20	50 20	50 20	75 30	75 30	75 30	50 20	50 20
11. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов с максимальной взлетной массой: более 10 тонн от 5 до 10 тонн менее 5 тонн	100 75 60	100 75 75	150 150 150	200 200 200	225 225 225	250 250 250	100 75 60	100 75 60
12. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископае-	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
рых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов								
13. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, напряжением, кВ:								
до 20					80			
35					80			
110					100			
150					120			
220					140			
330					160			
500					180			
750					200			

Примечания:

1. Расстояния, указанные в строках 1-7 в числителе относятся к КС, в знаменателе – к ГРС.
2. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: населенных пунктов – от проектной границы на расчетный срок 20-25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легко воспламеняющихся материалов, артезианских скважин – от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог – от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог – от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов – от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей.
3. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.
4. Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.
5. Расстояния следует принимать: для зданий и сооружений по строке 1 таблицы – от здания компрессорного цеха; для ГРС и зданий и сооружений в по строкам 1-14 и для КС по строкам 2-14 – от ограды станций.
6. Мачты (башни) радиорелейной линии связи трубопроводов допускается располагать на территории КС, при этом расстояние от места установки мачт до технологического оборудования должно быть не менее высоты мачты.
7. Мачты (башни) малокабельной необслуживаемой радиорелейной связи допускается располагать на территории ГРС, при этом расстояние от места установки мачты до технологического оборудования газораспределительных станций должно быть не менее высоты мачты.
8. При размещении на ГРС и КС одоризационных установок расстояние от них до населенных пунктов следует принимать с учетом предельно допустимых концентраций вредных веществ в атмосфере воздуха населенных пунктов, установленных Минздравсоцразвития России.
9. Расстояния от наземных резервуаров, резервуарного парка до автомобильных дорог категорий I-V должно быть не менее 100 м.

15.3.5. Расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) и газонаполнительных пунктов (ГНП) следует принимать по таблице 15.3.3.

Таблица 15.3.3

Объект нормирования	Расчетные показатели – размеры земельных участков, га
ГНС производительностью, тыс. т / год:	
10	6
20	7
40	8
ГНП, промежуточные склады баллонов	0,6

15.3.6. Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 15.3.4.

Таблица 15.3.4

Здания и сооружения	Расчетные показатели – минимальные расстояния от резервуаров СУГ в свету, м								
	Надземные резервуары, железнодорожные эстакады					Подземные резервуары			
	При общей вместимости, м ³ (включительно)								
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000		свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	
	Максимальная вместимость одного резервуара, м ³								
	менее 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600
1. Здания всех назначений*	70 (30)	80** (50)	150** (110)**	200	300	40** (25)	75** (55)**	100	150
2. Надземные сооружения и сети инженерно-технического обеспечения (эстакады, тепло-трассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий*	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011								
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По правилам устройства электроустановок								
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	75	100***	100	100	50	75***	75	75
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV-V	30 (20)	30*** (20)	40*** (30)	40 (30)	40 (30)	20*** (15)***	25*** (15)***	25 (15)	25 (15)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНС, ГНП.

** Допускается уменьшать расстояния от резервуаров и железнодорожных эстакад общей вместимостью резервуаров (железнодорожных цистерн) до 200 м³ в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 м³ до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров (железнодорожных цистерн).

*** Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог (см. п. 5 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 200 м³: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей и др. (см. п. 6 таблицы) до резервуаров (железнодорожных цистерн) общей вместимостью не более 100 м³ допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. п. 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подзем-

ном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

Примечания:

1. При установке двух резервуаров (железнодорожных цистерн) единичной вместимостью по 50 м³ расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

3. Расстояния от железнодорожной эстакады следует определять исходя из единичной вместимости железнодорожных цистерн и числа сливных постов. При этом вместимость железнодорожной цистерны 54 м³ приравнивают к надземному резервуару вместимостью 50 м³, а 75 м³ – к 100 м³.

15.3.7. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30.

15.4. Объекты связи

15.4.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения не нормируются.

15.4.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 15.4.1.

Таблица 15.4.1

Линии связи	Расчетные показатели – ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территории предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах, горных условиях и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

15.4.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 15.4.2.

Таблица 15.4.2

Сооружения связи	Расчетные показатели – размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55

1	2
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м ² :	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

15.4.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 15.4.3.

Таблица 15.4.3

Линии и сооружения связи	Расчетные показатели – размеры охранных зон	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м; - от контуров заземления – не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

16.1. Особо охраняемые природные территории

16.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

16.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения приведен в таблице 16.1.1.

Таблица 16.1.1

Категории особо охраняемых природных территорий	Профиль, количество особо охраняемых природных территорий
Государственные природные заказники	Всего 97, в том числе: - комплексные (ландшафтные) – 73; - ландшафтные – 2; - гидрологические – 4; - геологические – 1; - ботанические – 2; - зоологические – 13; - рекреационные – 1
Памятники природы	Всего 80
Иные категории	Туристско-рекреационные местности: «Зеленая роща», «Лисицыно» Охраняемый природный комплекс «Онежский»

16.1.3. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области» (таблица 16.1.2).

Категории особо охраняемых природных территорий	Режим особой охраны
Государственные природные заказники	Государственные природные заказники могут иметь различный профиль (комплексные (ландшафтные), биологические (ботанические и зоологические), палеонтологические, гидрологические (болотные, озерные, речные), геологические). Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам. Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.
Памятники природы	На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.
Иные категории	На особо охраняемых территориях иных категория запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности данных территорий. Задачи и особенности режима особой охраны территории определяются положением об особо охраняемой территории, утверждаемым в установленном порядке.

16.2. Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

16.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных лесов, в том числе зеленых и лесопарковых зон, для населения не нормируются.

16.2.2. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Категории защитных лесов с учетом особенностей их правового режима определяются статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

16.2.3. **Зеленые и лесопарковые зоны** могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также на землях населенных пунктов (за исключением городских лесов).

Зеленые и лесопарковые зоны, расположенные на землях лесного фонда, относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации (таблица 16.2.1).

Таблица 16.2.1

Наименование зон	Режим использования зон
Зеленые зоны	Устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды. На территории запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
Лесопарковые зоны	Устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. На территории запрещается: <ul style="list-style-type: none"> - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны допускается возведение ограждений на их территориях.

16.2.4. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Вологодской области в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

16.2.5. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

17. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

17.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды, следует принимать в соответствии с таблицей 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на регион	не нормируется	по заданию на проектирование

17.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 17.2.

Таблица 17.2

Зона	Расчетные показатели воздействия на среду и человека			Загрязненность сточных вод *
	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	То же

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.
2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 17.3.

17.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и

человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 17.3.

Таблица 17.3

Виды объектов капитального строительства	Расчетные показатели, обеспечивающие условия безопасности
Жилые здания, здания социально-бытового назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м ² с.
Промышленные объекты	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м ² с.

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м²с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м²с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

17.4. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 17.4.

Таблица 17.4

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Производственные объекты V класса опасности	Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам; объекты, располагаемые в водоохраных зонах	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

1	2
	При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений	Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с приложением 3 настоящих нормативов
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 17.5.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 28.2.2 настоящих нормативов.

17.5. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 17.5.

Таблица 17.5

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

17.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 17.6.

Таблица 17.6

Наименование показателей	Расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60; - свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

17.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 17.7.

Таблица 17.7

Наименование показателей	Расчетные показатели
1	2
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км ² , – 50 м.

1	2
	<p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p>
<p>Ширина прибрежных защитных полос *</p>	<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50. <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>
<p>Ширина береговых полос</p>	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>
<p>Ширина рыбоохранных зон</p>	<p>Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 – 50 м; - от 10 до 50 – 100 м; - от 50 и более – 200 м. <p>Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.</p> <p>Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов.</p> <p>Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.</p> <p>Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.</p> <p>Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м.</p>
<p>Размеры рыбохозяйственных заповедных зон</p>	<p>Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.</p>

* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

ЧАСТЬ 2

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

18. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

18.1. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных районов), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями), приведенными в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Уровень объектов	Вид документов территориального планирования	Требования законодательства
Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: - электро- и газоснабжение поселений; - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - образование; - здравоохранение; - физическая культура и спорт; - сбор (в том числе отдельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов; - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления. Объекты местного значения, относящиеся к иным областям: - объекты благоустройства: обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территорий общественного назначения; - объекты производственной инфраструктуры местного значения; - особо охраняемые природные территории; - территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Схема территориального планирования муниципального района	Пункт 1 части 3 статьи 19, часть 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

18.2. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в схеме территориального планирования муниципального района, приведен в приложении 2 настоящих нормативов.

18.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в схеме территориального планирования муниципального района, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

18.4. В соответствии с требованиями статьи 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов осуществляется в границах межселенных территорий.

При подготовке схем территориального планирования муниципальных районов Вологодской области функциональное зонирование их территории не осуществляется в связи с отсутствием в границах муниципальных районов межселенных территорий.

19. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

19.1. Объекты электроснабжения

19.1.1. На территории муниципального района проектирование районной энергетической системы следует осуществлять с учетом обеспечения электроснабжения всех населенных пунктов, расположенных на территории данного района.

19.1.2. Для покрытия энергетических потребностей следует проектировать объекты совместного производства электрической и тепловой энергии, в том числе объекты «большой» энергетики (ТЭЦ, ГРЭС, ГЭС) и объекты «малой» (распределенной) энергетики – децентрализованные источники (мини-ГЭС, ПМТЭЦ, ГТЭС).

Объекты «большой» энергетики следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами территорий городских населенных пунктов, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

19.1.3. Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Предельные значения расчетных показателей нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 19.1.1.

Таблица 19.1.1

Объекты по производству электроэнергии		Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки, %	
Электростанции мощностью до 2000 МВт	на твердом топливе	25	
	на газомазутном топливе	33	
Теплоэлектростанции	мощностью до 500 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
	мощностью от 500 до 1000 МВт:	на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
	мощностью более 1000 МВт:	на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Прочие электростанции	мини-ГЭС, ПМТЭЦ, газотурбинные, дизельные и др. мощностью до 100 МВт	25	

19.1.4. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 19.1.2.

Таблица 19.1.2

Объекты по производству электроэнергии		Размеры санитарно-защитных зон, м
Тепловые электростанции эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	1000
	работающие на газовом и газомазутном топливе	500
Теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше	работающие на угольном и мазутном топливе	500
	работающие на газовом и газомазутном топливе	300
Золоотвалы теплоэлектростанций		300
Прочие электростанции		по расчету

19.1.5. Предельные значения расчетных показателей – размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 15.1.4 настоящих нормативов.

19.1.6. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в населенных пунктах муниципального района.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 19.1.3.

Таблица 19.1.3

Наименование объектов	Категория городского населенного пункта	Предельные значения расчетных показателей				максимально допустимого уровня территориальной доступности
		минимально допустимого уровня обеспеченности *				
		без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
		удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Объекты электроснабжения	Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650	не нормируется
	Малый	2 170	5 300	2 750	5 500	

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

19.1.7. Для прохождения **линий электропередачи** в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий.

19.1.8. Предельные значения расчетных показателей при проектировании воздушных и кабельных линий электропередачи в специальных коммуникационных коридорах следует принимать по таблице 19.1.4.

Таблица 19.1.4

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Воздушные линии электропередачи	
Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах	Не более величин, приведенных в таблице 15.1.5 настоящих нормативов.
Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель)	Не более величин, приведенных в таблице 15.1.6 настоящих нормативов.
Размеры санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи	В соответствии с таблицей 15.1.8 настоящих нормативов.
Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи	В соответствии с таблицей 15.1.9 настоящих нормативов.
Кабельные линии электропередачи	
Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства	Не более величин, приведенных в таблице 15.1.7 настоящих нормативов.
Размеры охранных зон кабельных линий электропередачи	В соответствии с таблицей 15.1.9 настоящих нормативов.

19.2. Объекты газоснабжения

19.2.1. Проектирование магистральных газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» (подраздел «Трубопроводный транспорт») Части 1 настоящих нормативов.

19.2.2. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа у потребителя.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 19.2.1.

Таблица 19.2.1

Классификация газопроводов по давлению, категория	Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный
	I	природный
		СУГ
II	природный и СУГ	
Среднее	III	природный и СУГ
Низкое	IV	природный и СУГ

19.2.3. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории муниципальных районов допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 19.2.2.

Таблица 19.2.2

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

19.3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

19.3.1. Проектирование автомобильных дорог местного значения осуществляется на основании документов территориального планирования Вологодской области и муниципальных образований Вологодской области (часть 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Классификацию автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует принимать по таблице 4.5.1 настоящих нормативов.

19.3.2. Пропускную способность автомобильных дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 19.3.1.

Таблица 19.3.1

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.	
	2017 год	2027 год
Количество легковых автомобилей,	360	515
в том числе в личной собственности граждан	345	492
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий населенных пунктов Вологодской области, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих в областной центр (г. Вологда), центры систем расселения из других городских округов и поселений систем расселения, и транзитных определяется специальным расчетом.

19.3.3. Предельные значения расчетных показателей основных параметров автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 19.3.2.

Таблица 19.3.2

Основные расчетные параметры	Предельные значения расчетных показателей для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Число полос движения	2	1
Ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
Центральная разделительная полоса	не требуется	
Пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
Примыкания в одном уровне	допускаются	
Расчетная скорость движения, км/ч	80	60
Наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
Наибольший продольный уклон, ‰	60	70
Ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

19.3.4. Полосы отвода автомобильных дорог местного значения следует проектировать в соответствии с таблицей 19.3.3.

Таблица 19.3.3

Наименования параметров	Порядок определения
Границы полосы отвода автомобильной дороги	Определяются на основании документации по планировке территории
Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения	Органом местного самоуправления муниципального района Вологодской области

19.3.5. Предельные значения расчетных показателей территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог, приведены в таблице 19.3.4.

Таблица 19.3.4

Категория дороги	Количество полос движения	Предельные значения расчетных показателей – общая площадь полосы отвода (га на 1 км автомобильной дороги)			
		на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения		необходимая	
		поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	поперечный уклон местности не более 1:20	поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10
IV	2	2,4	2,5	3,5	3,6
V	1	2,1	2,2	3,3	3,4

19.3.6. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Предельные значения расчетных показателей – ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии с таблицей 19.3.5.

Таблица 19.3.5

Категория автомобильной дороги	Предельные значения расчетных показателей – ширина придорожной полосы, м
IV категории	50
V категории	25

Примечания:

1. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления муниципального района Вологодской области.

2. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения устанавливается органом местного самоуправления муниципального района Вологодской области.

19.3.7. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки следует принимать в соответствии с таблицей 19.3.6.

Таблица 19.3.6

Категория автомобильной дороги	Условия размещения	Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от бровки земляного полотна, м
IV	не нормируется	- до жилой застройки – 50; - до садоводческих, огороднических, дачных объединений – 25

19.3.8. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог приведены в таблице 4.5.15 настоящих нормативов.

19.3.9. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах приведены в таблице 4.5.16 настоящих нормативов.

19.3.10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности приведены в таблице 19.3.7.

Таблица 19.3.7

Наименование показателей		Предельные значения расчетных показателей	
Площадки для отдыха			
Рекомендуемая вместимость площадок для длительного отдыха на дорогах IV категории		10 автомобилей	
Минимальная вместимость площадок для кратковременного отдыха		5 автомобилей	
Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог IV-V категорий		15 м	
Размеры стояночной полосы на 1 автомобиль:	при продольном размещении автомобилей	7,5 м × 3 м	
	при поперечном для автомобилей:	легковых	2,5 м × 5 м
		грузовых	3,5 м × 7 м
Расстояния между площадками для отдыха на дорогах IV категории		45-55 км	
Автобусные остановки			
Минимальная длина остановочной площадки		10 м	
Расстояние между остановками на дорогах III категории		3 км	
Гостиницы, мотели, кемпинги			
Максимальное расстояние между гостиницами, мотелями, кемпингами		по заданию на проектирование	

Примечание: Ширину остановочных площадок на автобусных остановках следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

19.3.11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 19.3.8.

Таблица 19.3.8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	30 км (между АЗС)
Станции технического обслуживания	1 пост на 200 автомобилей	80 км (между СТО)

Примечание: Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций приведены в таблице 23.5.13 настоящих нормативов.

19.3.12. Предельные значения расчетных показателей – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса и объектов для обслуживания автомобильных дорог приведены в таблицах 4.5.21 и 4.5.22 настоящих нормативов.

19.4. Объекты образования

19.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 19.4.1.

Таблица 19.4.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дошкольные образовательные организации: - общего типа	по городским округам и городским поселениям: - при охвате 85 % – 64 место на 1000 чел. - при охвате 100 % – 76 места на 1000 чел. по сельским поселениям: - при охвате 70 % – 56 места на 1000 чел. - при охвате 85 % – 68 места на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 500 м.
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет включительно	по заданию на проектирование
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет включительно	то же
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование	не нормируется
Общеобразовательные организации - начального общего - I ступень образования, - основного общего - II ступень образования, - среднего общего образования - III ступень образования	по городским округам и городским поселениям: 107 мест на 1000 чел. по сельским поселениям: 80 мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования	по заданию на проектирование (при наличии потребности и невозможности подвоза)	не нормируется
Общеобразовательные организации с интернатом	то же	то же

1	2	3
Интернаты для общеобразовательных организаций	то же	то же
Межшкольный учебно-производственный комбинат	8 % от численности школьников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Образовательные организации дополнительного образования детей:	10 % общего числа школьников	то же
- дворец (Дом) детского творчества	3,3 %	
- станция юных техников	0,9 %	
- станция юных натуралистов	0,4 %	
- станция юных туристов	0,4 %	
- детско-юношеская спортивная школа	2,3 %	
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 %	
Детские лагеря	по заданию на проектирование	не нормируется
Молодежные лагеря	то же	то же
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же	то же
Дачи дошкольных организаций	то же	то же

19.5. Объекты здравоохранения

19.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 19.5.1.

Таблица 19.5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек на 1000 чел. *	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 1 ч; - для остальных городов – 30 мин.
Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек на 1000 чел. **	то же
Полустационарные организации (дневные стационары)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 коек на 1000 чел.	то же
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 1 000 м

1	2	3
Консультативно-диагностический центр ***	по заданию на проектирование	не нормируется
Станция (подстанция) скорой помощи	1 на 10 тыс. чел.	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5000 чел.	В пределах зоны 30 мин пешеходно-транспортной доступности
Аптека	Для городов с численностью населения: - до 50 тыс. – 1 объект на 10 тыс. чел.; - от 100 до 500 тыс. – 1 объект на 13 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Молочные кухни	4 порции в сутки на 1 ребенка	не нормируется
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 м ² общей площади на 1 ребенка (до года)	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

* Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. чел. (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

** Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

*** Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.

19.6. Объекты физической культуры и массового спорта

19.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 19.6.1.

Таблица 19.6.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м ²	Радиус транспортной доступности: - для Вологды – 2 ч; - для остальных городов – 1 ч
Спортивные залы, в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	то же
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	то же
Бассейн крытый и открытый общего пользования	20-25 м ² зеркала воды	то же
Физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	по заданию на проектирование	то же

Примечание: Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 чел.

19.7. Объекты размещения, обезвреживания отходов

19.7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 19.7.1.

Таблица 19.7.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Вологодской области	не нормируется

19.7.2. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 19.7.2.

Таблица 19.7.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:	0,02-0,05	1000
1-2 классов опасности		
3-4 классов опасности	0,02-0,05	500
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5-1,0	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью:		
до 40 тыс. т в год	0,05	500
свыше 40 тыс. т в год	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники:	не менее 0,06 на объект	
- с захоронением в ямах		1000
- с биологическими камерами		500

19.8. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

19.8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района, приведены в таблице 19.8.1.

Таблица 19.8.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автобусные остановки на дорогах IV-V категорий	не нормируется	1,5 км (между остановками)
Автовокзал	1 объект на поселение	Радиус пешеходной доступности: 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта)
Автостанция	1 объект на поселение	Радиус пешеходной доступности: 700 м
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	то же
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	то же

19.9. Объекты культуры и искусства

19.9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 19.9.1.

Таблица 19.9.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Межпоселенческий дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества	1 объект на район, но не менее 500 зрительских мест	Радиус транспортной доступности: - в пределах административного центра района – 1 ч; - для остальных поселений – не нормируется.
Информационно-методические центры	1 объект на район	не нормируется
Передвижной центр культуры (культбригады)	2-5 объектов на район	то же
Межпоселенческая библиотека	1 объект на район	Радиус транспортной доступности: - в пределах административного центра района – 1 ч; - для остальных поселений – не нормируется.
Детская библиотека	1 объект на район	то же
Юношеская библиотека	1 объект на район	то же
Музеи	При численности населения муниципального района: - от 5 до 10 тыс. чел. – 1 объект на район; - от 10 до 20 тыс. чел. – 2 объект на район; - более 20 тыс. чел. – 2-3 объекта на район	то же
Выставочные залы, галереи	1 объект на район	то же

1	2	3
Кинотеатры	1 объект на район	то же
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	по заданию на проектирование	то же

19.10. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района

19.10.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений, приведены в таблице 19.10.1.

Таблица 19.10.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется

19.11. Особо охраняемые территории местного значения

19.11.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий местного значения приведены в таблице 19.11.1.

Таблица 19.11.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Особо охраняемые территории местного значения	не нормируется	не нормируется

19.12. Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг

19.12.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 19.12.1.

Таблица 19.12.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	то же
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	то же
Дом траурных обрядов	По заданию на проектирование	то же

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

19.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

19.13.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, приведены в таблице 19.13.1.

Таблица 19.13.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, предприятия быстрого питания)	40 мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

19.13.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами торговли, приведены в таблице 19.13.2.

Таблица 19.13.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Торговые объекты *, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	395,12 м ² торговой площади 120,58 м ² торговой площади 274,54 м ² торговой площади	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Рыночный комплекс розничной торговли	24 м ² торг. площади	по заданию на проектирование
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	по заданию на проектирование	то же

* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности по Вологодской области, для конкретных муниципальных образований – следует принимать в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

19.13.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 19.13.3.

Таблица 19.13.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Предприятия бытового обслуживания населения	9 рабочих мест	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.

1	2	3
Предприятие по стирке белья (прачечная)	120 кг/смену	Радиус транспортной доступности 1 ч
Предприятия по химчистке	11,4 кг/смену	то же
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	7 помывочных мест	то же
Пункт приема вторичного сырья	1 объект на 20 тыс. чел.	то же

19.14. Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды

19.14.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды, приведены в таблице 19.14.1.

Таблица 19.14.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется

19.15. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района

19.15.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района, приведены в таблице 19.15.1.

Таблица 19.15.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Административные здания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на район	не нормируется
Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий*	то же

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

19.16. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

19.16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, не-

обходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 19.16.1.

Таблица 19.16.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Пункт охраны общественного порядка	то же	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м.
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

19.17. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

19.17.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района, приведены в таблице 19.17.1.

Таблица 19.17.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч.
Гаражи служебных автомобилей	то же	не нормируется

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ

20. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ

20.1. В генеральных планах городских округов и поселений, кроме объектов местного значения, отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

20.2. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральных планах городских округов и поселений, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Уровень объектов	Объекты местного значения	Объекты федерального, регионального значения
Вид документов территориального планирования	Генеральные планы городских округов и поселений	
Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации	Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 3, 4, 5, 7, 8)	Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 4, 5, 7, 8)

20.3. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах городских округов и поселений) и документации по планировке территории (проектах планировки территории, проектах межевания территории, градостроительных планах земельных участков), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 20.2.

Таблица 20.2

Уровень объектов	Вид документов территориального планирования	Требования законодательства
1	2	3
Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов; - физическая культура и массовый спорт; - образование; - здравоохранение; - сбор (в том числе отдельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение	Генеральный план поселения, городского округа	Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1	2	3
<p>твердых коммунальных отходов;</p> <p>- иные объекты в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.</p> <p>Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты для хранения автотранспорта; - объекты муниципального общественного транспорта (рельсовые пути трамвая, контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта); - объекты муниципального жилья; - муниципальные библиотеки; - муниципальные учреждения культуры и искусства; - муниципальный архив; - помещения для работы участковых уполномоченных полиции; - комплексное благоустройство, в том числе объекты рекреации; - места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.); - объекты, необходимые для создания условий для развития туризма; - особо охраняемые территории местного значения; - объекты культурного наследия местного значения; - объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения; - объекты необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения. 		<p>Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».</p>

20.4. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в генеральных планах городских округов и поселений, приведен в приложении 2 настоящих нормативов.

20.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), планируемых для отображения в генеральных планах городских округов и поселений, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

20.6. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений в целях обеспечения выполнения на территории городских округов и поселений федеральных функций Российской Федерации, а также функций субъекта Российской Федерации – Вологодской области к объектам, подлежащим отображению в генеральных планах, относятся также объекты следующих структур:

- федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств;
- органов государственной власти субъекта Российской Федерации;
- объектов науки, культуры и высшего образования федерального и регионального значения;
- объектов промышленности федерального и регионального значения;
- объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры федерального значения;
- федеральных систем связи;
- объектов оборонного комплекса;
- иных объектов федерального и регионального значения.

20.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов федерального и регионального значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в гене-

ральных планах городских округов и поселений в соответствии с требованиями частей 4, 5, 7, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

21. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ

21.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана муниципального образования осуществляется в границах территорий городских округов и поселения.

21.2. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов и поселений могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 21.1.

Таблица 21.1

Функциональные зоны	Виды застройки
Жилые зоны	высотная жилая застройка
	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома)
Общественно-деловые зоны	многофункциональная общественно-деловая застройка историко-культурного центра городского населенного пункта с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения
	многофункциональная общественно-деловая застройка локальных центров обслуживания
	общественно-деловая застройка специализированных центров обслуживания (учебных, медицинских, спортивных и т.д.)
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
	смешанная
Рекреационные зоны	озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования
	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
	городские леса
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные объекты (производственная зона)
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
	личные подсобные и крестьянские (фермерские) хозяйства
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура городских округов, поселений
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городских округов и поселений)
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
Зоны специального назначения	складирование и захоронение отходов
	ритуального назначения
Зоны режимных объектов	военных объектов
	иных режимных объектов
Иные зоны	резервные территории

21.3. Функциональное зонирование территорий городских округов и поселений для разме-

щения объектов федерального, регионального (за исключением линейных объектов) и местного значения осуществляется в пределах их границ.

21.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

21.5. При функциональном зонировании территории устанавливаются также **зоны с особыми условиями использования территорий**, приведенные в таблице 2.2 настоящих нормативов.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

21.6. Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями использования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории, которые приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

21.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

21.8. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

21.9. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор проводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелко-

розничная торговля и бытовое обслуживание).

21.10. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений устанавливаются линии отступа от красных линий.

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

21.11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;
- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малозэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

21.12. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 21.2.

Таблица 21.2

Здания (земельные участки) объектов обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания)	30
Поликлиники (стены здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания)	25
Пожарные депо (стены здания)	10, 15 (в зависимости от типа)
Кладбища традиционного захоронения, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6

21.13. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городских округов и поселений следует принимать функциональное зонирование, установленное в п. 21.2 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городских округов и поселений приведены в приложении 4 настоящих нормативов.

21.14. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городских округов и поселений следует учитывать резервные земли.

Потребность в **резервных территориях** определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и поселений, определенных их генеральными планами.

21.15. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

21.16. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городских округов и поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

21.17. **Объектами градостроительного нормирования** на территории городских округов и поселений являются следующие функциональные зоны:

- жилые зоны и функционально-планировочные элементы жилой застройки: жилые районы, кварталы (микрорайоны), группы, участки жилой застройки;
- общественно-деловые зоны: общественные центры, зоны, участки общественной застройки;
- производственные зоны, участки производственной застройки, коммунально-складские зоны;
- рекреационные зоны, в том числе объекты озелененной территории общего пользования;
- зоны сельскохозяйственного использования, в том числе производственные зоны сельскохозяйственного назначения, территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства;
- объекты и сооружения транспортной и инженерной инфраструктур;
- особо охраняемые территории, в том числе водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, земли историко-культурного назначения;
- объекты специального назначения, в том числе кладбища, крематории, скотомогильники, объекты для отходов производства и потребления, снегоприемные пункты;
- объекты режимных зон;
- зоны с особыми условиями использования территории.

21.18. Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городских округов и поселений Вологодской области приведены в составе соответствующих разделов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам) в соответствии с п. 21.17 настоящих нормативов.

22. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

22.1. Общие требования

22.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городских округов и поселений: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

22.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городских округов и поселений объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городских округов и поселений не нормируются.

22.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

22.2. Электроснабжение

22.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 22.2.1.

Таблица 22.2.1

Категория городского населенного пункта	Предельные значения расчетных показателей				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки		
Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650	не нормируется
Малый	2 170	5 300	2 750	5 500	

* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

22.2.2. Предельные значения расчетных показателей – нормативные размеры земельных участков объектов по производству электроэнергии принимаются в соответствии с п. 19.1.3 настоящих нормативов.

22.2.3. Расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 19.1.2 настоящих нормативов.

22.2.4. Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии следует принимать по таблице 15.1.4 настоящих нормативов.

22.2.5. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

22.2.6. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

22.2.7. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов допускается принимать по таблице 22.2.2.

Таблица 22.2.2

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории городских населенных пунктов					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Крупный	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.
Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.
Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.
6. К центральным районам относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

22.2.8. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 22.2.3.

Таблица 22.2.3

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные жилые дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 22.2.4 настоящих нормативов.</p>
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 22.2.5 настоящих нормативов.
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 22.2.6 настоящих нормативов.</p>

22.2.9. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **квартир жилых зданий** определяются по таблице 22.2.4.

Таблица 22.2.4

Потребители электроэнергии	Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

22.2.10. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** определяются по таблице 22.2.5.

Таблица 22.2.5

Потребители электроэнергии	Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов										
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0	
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице 22.2.4 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

22.2.11. Предельные значения удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) **общественных зданий массового строительства** определяются по таблице 22.2.6.

Таблица 22.2.6

№ п/п	Здание	Единица измерения	Предельные значения удельной нагрузки
1	2	3	4
1	Предприятия общественного питания: полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: до 400 свыше 400 до 1000 свыше 1000 частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: до 400 свыше 400 до 1000 свыше 1000	кВт/место	1,04
2			0,86
3			0,75
4			0,81
5			0,69
6			0,56
7	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
8			с кондиционированием воздуха 0,25
9	Непродовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,14
10			с кондиционированием воздуха 0,16
11	Общеобразовательные школы: с электрифицированными столовыми и спортзалами без электрифицированных столовых, со спортзалами с буфетами, без спортзалов без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25
12			0,17
13			0,17
14			0,15
15	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
17	Кинотеатры и киноконцертные залы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,14
18			без кондиционирования воздуха 0,12
19	Клубы	то же	0,46

1	2	3	4
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
21	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: с кондиционированием воздуха	кВт/м ² общей площади	0,054
22	без кондиционирования воздуха		0,043
23	Гостиницы: с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	без кондиционирования воздуха		0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.
5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

22.2.12. Для прохождения **линий электропередачи** по территории городских округов и поселений в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городских округов и поселений, за исключением резервных территорий.

22.2.13. Предельные значения расчетных показателей ширины полос земель для воздушных и кабельных линий электропередачи, площадей земельных участков для монтажа опор воздушных линий электропередачи, размеров охранных зон воздушных и кабельных линий электропередачи следует принимать по таблице 19.1.4 настоящих нормативов.

22.1.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городских округов и поселений приведены в таблице 22.2.7.

Таблица 22.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Выбор напряжения электрических сетей городских округов и поселений	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ. Про проектировании в сельской местности при соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать вариант перевода сетей на напряжение 35 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной

1	2
	<p>подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.</p>
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	<p>Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.</p>
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	<p>Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.</p>
Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий	В соответствии с требованиями НТП ЭПП-94.
Устройства для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах	
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	<p>При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.</p>
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 15.1.9 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	<p>- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до норма-</p>

1	2
	тивного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.
Использование охранных зон объектов электроснабжения	В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

22.3. Теплоснабжение

22.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 22.3.1.

Таблица 22.3.1

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленных предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий, согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)

22.3.2. Расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°С) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тп}$, Вт/(м³·°С): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тп}$.

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тп}$, Вт/(м³·°С) следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 22.3.2;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 22.3.3.

Таблица 22.3.2

Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м³·°С) при условиях:				
площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м²	количество этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 22.3.3

№ п/п	типы зданий	количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
		Предельные значения расчетных показателей нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м³·°С) при условиях:							
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5 %.

22.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городских округов и поселений следует предусматривать в соответствии с таблицей 22.3.4.

Таблица 22.3.4

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
Централизованная	ТЭС, ТЭЦ, ГРЭС, крупные котельные, в том числе групповые промышленных и сельскохозяйственных предприятий
Децентрализованная	Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

22.3.4. Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территориях городских округов и поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.

22.3.5. При размещении источников централизованного теплоснабжения нормативный размер земельного участка объекта теплоэнергетики принимается в соответствии с п. 15.2.3 настоящих нормативов

22.3.6. Размещения котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения городских округов и поселений.

Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 22.3.5.

Таблица 22.3.5

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Предельные значения расчетных показателей – размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

22.3.7. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 15.2.3 настоящих нормативов.

22.3.8. При отсутствии централизованной системы теплоснабжения на территориях малоэтажной многоквартирной застройки, одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками, а также в сельских населенных пунктах теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Для автономного теплоснабжения проектируются индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные)).

22.3.9. Размещение крышных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

22.3.10. Для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

От каждого районного источника тепла следует предусматривать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.

При техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.

22.3.11. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:

- двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;
- использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.

22.3.12. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

22.4. Газоснабжение

22.4.1. В городских округах и поселениях Вологодской области следует предусматривать сети газораспределения I-III категорий по давлению с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 19.2.1 настоящих нормативов.

22.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории городских округов и поселений не допускается.

22.4.3. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 22.4.1.

Таблица 22.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³))

22.4.4. Годовые **расходы газа для населения** (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 22.4.2.

Таблица 22.4.2

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год то же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же то же	6000 (1430) 5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья то же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же то же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку то же	40 (9,5) 50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Объекты здравоохранения		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи	на 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	то же	9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	на 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонных, булок, сдобы	то же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	то же	7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.
2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.
3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам

расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

22.4.5. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Системы газоснабжения городских округов и поселений должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

22.4.6. Проектирование подачи газа потребителям осуществляется через газораспределительные станции (ГРС), которые должны размещаться за пределами городских округов и поселений, а также резервных территорий.

Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать по таблице 15.3.2 настоящих нормативов.

22.4.7. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа (ПРГ)** в соответствии с таблицей 22.4.3.

Таблица 22.4.3

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

22.4.8. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 22.4.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городских округов и поселений в стесненных условиях разрешается

уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Таблица 22.4.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

22.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

22.4.10. **Газонаполнительные пункты (ГНП)** следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства железных и автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

22.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

22.4.12. Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 15.3.4 настоящих нормативов.

22.4.13. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории городских округов и поселений на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 22.4.5.

Таблица 22.4.5

Здания и сооружения	Расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м ³	
	до 20	свыше 20
1. Здания всех назначений *	50 (20)	100 (30)
2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий *	20 (15)	20 (20)
3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения	За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011	
4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства	По ПУЭ	
5. Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги	50	50
6. Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги категорий IV-V	20 (20)	20 (20)

* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

Примечания:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м³). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров (железнодорожных цистерн) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

22.4.14. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

22.4.15. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

22.5. Водоснабжение

22.5.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных населенных пунктов или групп, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

22.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 22.5.1.

Таблица 22.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125 - 160
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
- с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 человека (за год).

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

22.5.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 22.5.2.

Таблица 22.5.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		100 (40)
- то же с газоснабжением		120 (48)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		150 (60)
- то же с газовыми водонагревателями		210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (95)
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (70)
- с душами во всех номерах		230 (140)
- с ваннами во всех номерах		300 (180)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (65)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (75)

1	2	3		
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)		
Больницы: - с общими ваннами и душами - с санитарными узлами, приближенными к палатам - инфекционные	1 больной	120 (75) 200 (90) 240 (110)		
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (4)		
	1 работающий в смену	30 (12)		
Аптеки: - торговый зал и подсобные помещения - лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	30 (12) 310 (55)		
Физкультурно-оздоровительные учреждения: - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	60 (30) 200 (100)		
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	40 (20) 80 (30)		
		с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	60 (30) 120 (40)	
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)		
Административные здания	1 работающий	15 (6)		
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)		
Магазины: - продовольственные (без холодильных установок) - непродовольственные	1 работающий в смену или 20 м ² торгового зала	30 (12)		
	1 работающий в смену	20 (8)		
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)		
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (3) 40 (25)		
		Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	3 (1) 50 (30) 100 (60)	
Плавательные бассейны: - для зрителей - для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	1 место	3 (1)		
	1 человек	100 (60)		
	% вместимости	10		
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)		
		Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (15) 75 (25)

1	2	3
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м ³ /ч	1 работающий в смену	25 (11) 45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3 0,5 1,5 0,5 3-6
Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

22.5.4. Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий принимается по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.

Расход воды на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оздоровительных организаций, а также на неучтенные расходы и поливку в каждом конкретном случае определяется отдельно в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 и СП 30.13330.2012.

22.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

22.5.6. **Выбор схем и систем водоснабжения** следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- тушение пожаров;
- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

22.5.7. При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные

нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

22.5.8. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения.

22.5.9. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

22.5.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

22.5.11. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

22.5.12. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

22.5.13. На берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.

22.5.14. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения по водоподготовке.**

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 22.5.3.

Таблица 22.5.3

Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,8	1
свыше 0,8 до 12	2
свыше 12 до 32	3
свыше 32 до 80	4
свыше 80 до 125	6
свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18
свыше 400 до 800	24

22.5.15. Количество линий **водоводов** следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

22.5.16. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных водоводов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков при проектировании колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

22.5.17. **Водопроводные сети** проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

22.5.18. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

22.5.19. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

22.5.20. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать **зоны санитарной охраны** в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует осуществлять в соответствии с приложением 5 настоящих нормативов.

22.6. Водоотведение (канализация)

22.6.1. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор системы водоотведения жилого района (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов в учетом исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

22.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

22.6.3. Предельные значения расчетных показателей для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям допускается принимать по таблице 22.5.2 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.

22.6.4. Величину предельные расчетного показателя – удельного водоотведения рекоменду-

ется определять с использованием коэффициентов водоотведения, приведенных в таблице 22.6.1.

Таблица 22.6.1

Территории населенных пунктов	Коэффициент водоотведения
В среднем по городскому населенному пункту	0,98
Территории малоэтажной застройки:	
- городской;	1,0
- пригородной;	0,95
- сельской	0,9
При наличии местной промышленности	0,8-0,9

22.6.5. Выбор систем канализации населенных пунктов следует производить с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

22.6.6. В населенных пунктах Вологодской области следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:

- хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- поверхностных (талых и дождевых) стоков.

22.6.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

22.6.8. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий, как исключение, допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

22.6.9. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

22.6.10. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.

Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (500 м).

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений городских сточных вод запрещается.

22.6.11. В малых населенных пунктах при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зда-

ниях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами.

Как исключение, по особому согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора допускается устраивать выносные уборные.

22.6.12. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

22.6.13. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

22.6.14. Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с таблицей 22.6.2.

Таблица 22.6.2

Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10×10	20
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20×20	не менее 15 (от оси коллекторов)

22.6.15. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 22.6.3.

Таблица 22.6.3

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сут.	Предельные значения расчетных показателей – размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

22.6.16. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

22.6.17. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приведены в таблице 22.6.4.

Таблица 22.6.4

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ / сут			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.

3. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.

4. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице.

22.6.18. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных канализационных коллекторов определяются в соответствии с требованиями СН 456-73.

22.6.19. При канализационных сооружениях допускается устройство **снегоплавильных пунктов**, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

22.6.20. Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.

Размер санитарно-защитных зон от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

22.6.21. Снегоплавильные камеры допускается располагать:

- над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;

- на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.

Конструкция снегоплавильных камер должно обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Ливневая канализация

22.6.22. В городских населенных пунктах дождевую канализацию следует проектировать по раздельной системе.

При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естествен-

ных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

22.6.23. На территории жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод. Отведение по открытой системе водостоков (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) допускается для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.

Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий, допускается выполнять лотками и кюветами.

22.6.24. Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

22.6.25. Наибольшие расстояния между дождеприемниками допускается принимать:

- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – по таблице 22.6.5;
- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

Таблица 22.6.5

Уклон улицы	Расстояния между дождеприемниками, м, не более
до 0,004	50
более 0,004 до 0,006	60
более 0,006 до 0,01	70
более 0,01 до 0,03	80

22.6.26. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 22.6.6.

Таблица 22.6.6

Территории городского населенного пункта	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м ³ /сут с 1 га территории
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50 - 60
Межмагистральные территории с размером квартала, га:	
до 5	45 - 50
от 5 до 10	40 - 45
от 10 до 50	35 - 40

22.6.27. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

22.7. Объекты связи

22.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

22.7.2. Предельные значения расчетных показателей ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 22.7.1.

Линии связи	Предельные значения расчетных показателей – ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

22.7.3. Предельные значения расчетных показателей размеров земельных участков для сооружений связи следует принимать по таблице 15.4.2 настоящих нормативов.

22.7.4. Предельные значения расчетных показателей размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 15.4.3 настоящих нормативов.

22.7.5. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием;

- в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

22.7.6. На территории городских населенных пунктов следует проектировать трубопроводы кабельной канализации.

При проектировании трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

22.7.7. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

22.7.8. Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

22.7.9. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут проектироваться прокладываемыми под водой, по мостам и на опорах.

22.7.10. Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

22.7.11. При проектировании систем телерадиоприема следует внедрять современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема, следует предусматриваются системы приема телевидения высокой четкости и системы приема объемного звукового сопровождения, интерактивных систем, предусматривающих услуги по заказу, в том числе платные, доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб.

22.7.12. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать проектирование базовых станций для систем мобильной связи, цифровой магистральной внутризональной сети, информационных центров на основе волоконно-оптических линий

связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи, мобильной связи, доступа к сети Интернет, другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985.

22.7.13. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001*.

22.7.14. Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012.

22.7.15. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 22.7.2.

Таблица 22.7.2

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка веншахты коллектора – радиус 15 м.	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона – 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона – радиус 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

22.8. Размещение инженерных сетей

22.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:
 - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
 - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
 - прокладка магистральных трубопроводов.
2. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.
3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается, за исключением случаев, указанных в п.22.8.14 настоящих нормативов.
4. Не допускается прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог (кроме мест пересечений).

22.8.2. Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район следует, как правило, осуществлять в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные инженерные сети и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружения на них.

22.8.3. Подземную прокладку инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

22.8.4. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

22.8.5. При пересечении кабельными линиями автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.

При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения, а также специальных путей кабели, как правило, должны прокладываться непосредственно в земле.

В случае перехода кабельной линии в воздушную кабель должен выходить на поверхность на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.

При пересечении кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

22.8.6. Подземную прокладку **тепловых сетей** допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами

напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

22.8.7. Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

22.8.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.

22.8.9. **Сети водопровода** следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

22.8.10. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

22.8.11. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 22.8.1.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 22.8.2. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 22.8.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 22.8.1 и 22.8.2 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 22.8.1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки (см. прим. 2)	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 22.8.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопро- вода	канали- зации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусо- ропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканаль- ной прокладки		
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки беска- нальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо- мусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

22.8.12. Минимальные расстояния от наружных **газопроводов** до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011.

22.8.13. Прокладку газопроводов следует предусматривать подземной.

При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

В исключительных случаях допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Такую прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.

Наземные газопроводы с обвалованием могут прокладываться при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.

Прокладку газопроводов, в том числе газопроводов СУГ, если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП, следует предусматривать надземной.

22.8.14. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций.

22.8.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.

22.8.16. Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011.

22.8.17. Размещение инженерных сетей на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

23. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

23.1. Объекты внешнего транспорта в пределах границ городских округов и поселений

23.1.1. В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских округов и поселений, входят объекты инфраструктуры внешнего транспорта, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

23.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых в пределах городских округов и поселений, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта» Части 1 настоящих нормативов.

23.2. Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения

23.2.1. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

23.2.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 23.2.1.

Таблица 23.2.1

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей, единиц / 1000 чел.	
	2017 год	2027 год
Количество легковых автомобилей,	360	515
в том числе в личной собственности граждан	345	492
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских округов, поселений, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих в город Вологда из других городских округов и поселений региона, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

23.2.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 23.2.2.

Таблица 23.2.2

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 2 включительно	1,3
свыше 2 до 6 включительно	1,4
свыше 6 до 8 включительно	1,6
свыше 8 до 14 включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 включительно	1,8
свыше 12 до 20 включительно	2,2
свыше 20 до 30 включительно	2,7
свыше 30	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

23.2.4. Категории улиц и дорог городских округов и городских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 23.2.3.

Таблица 23.2.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в крупных городских округах между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в крупных городских округах – связь в пределах планировочных районов.

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство маги-

стралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

23.2.5. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог городских округов и городских поселений приведены в таблице 23.2.4.

Таблица 23.2.4

Категория дорог и улиц	Предельные значения расчетных показателей						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина в красных линиях, м	ширина полосы движения, м	число полос движения	наименьший радиус кривых в плане, м	наибольший продольный уклон, ‰	ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В малых городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

23.2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городских округов и городских поселений приведены в таблице 23.2.5.

Таблица 23.2.5

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	- для городских округов 2,5-2,7 км/км ² ; - для городских поселений – 2,2-2,4 км/км ² .	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральных частях городских округов и городских поселений следует принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу, городскому поселению.

23.2.7. Предельные значения расчетных показателей расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 23.2.6.

Таблица 23.2.6

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м.
Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения	- при непрерывном движении – 0,75 м; - при регулируемом движении – 0,5 м. <i>Примечание:</i> Устраиваются с двух сторон от проезжей части
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. <i>Примечание:</i> В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.

23.2.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать **разделительные полосы**. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их размет-

кой. Предельные значения расчетных показателей минимальной ширины разделительных полос приведены в таблице 23.2.7.

Таблица 23.2.7

Местоположение разделительной полосы	Предельные значения расчетных показателей – ширина разделительной полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и трамвайным полотном	6,0	3,0	3,0	-
Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 23.2.11	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и трамвайным полотном	-	3,0	2,0	-
Между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 23.2.11	-

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

23.2.9. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 23.2.8.

Таблица 23.2.8

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
Магистральные улицы и дороги: регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

23.2.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать **боковые проезды** с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Предельные значения расчетных показателей ширины боковых проездов приведены в таблице 23.2.9.

Таблица 23.2.9

Условия движения транспорта по боковым проездам	Предельные значения расчетных показателей – ширина боковых проездов, м
Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0
Одностороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	10,5
Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	11,25

23.2.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать **проезды** в соответствии с требованиями таблиц 23.2.4 и 23.2.10 настоящих нормативов.

Таблица 23.2.10

Назначение проездов	Категории проездов	Предельные значения расчетных показателей
Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций	Основные	Ширина проезжей части 5,5 м
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	Второстепенные	Ширина проезжей части 3,5 м
Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами	Проезды, совмещенные с тротуарами	Общая протяженность – не более 150 м. Общая ширина не менее 4,2 м, в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – не менее 3,5 м
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	При застройке 5 этажей и выше – основные (двухполосные), до 5 этажей – второстепенные (однополосные)	Основные расчетные параметры – по таблице 23.2.4 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	Основные, второстепенные	На расстоянии: - от стоп-линии перекрестков – не менее 50 м; - от остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м.
Разъездные площадки на однополосных проездах	Однополосные (второстепенные)	Ширина площадки – 6 м, длина площадки – 15 м. Расстояние между площадками – не более 75 м

Примечания:

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 1 примечаний.

23.2.12. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать **велосипедные дорожки** по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 23.2.11.

Таблица 23.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

23.2.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных **пешеходных коммуникаций** приведены в таблице 23.2.12.

Таблица 23.2.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м ² ; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м ² .
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

23.2.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 23.2.13.

Таблица 23.2.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (надземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (надземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах – 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. <i>Примечание:</i> Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

23.2.15. Классификация **пересечений магистральных улиц** приведена в таблице 23.2.14.

Таблица 23.2.14

Класс транспортной развязки	Характеристика транспортной развязки
1 класс	Полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения
2 класс	Полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения
3 класс	Полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением
4 класс	Неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистралей общегородского значения
5 класс	Пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием

23.2.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в таблице 23.2.15.

Таблица 23.2.15

Категория пересечения	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог	Условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
1	2	3	4	5	6	7
С полной развязкой движения:	Две дороги скоростного движения	Все потоки обособлены и непрерывны	120	80	60	Полностью отделены от транспорта

1	2	3	4	5	6	7
	Дорога скоростного движения и магистральная улица непрерывного движения	Прямые и поворотные потоки на дороге скоростного движения обособлены и непрерывны. Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений	100	70	50	то же
С неполной развязкой движения в разных уровнях:	Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки и съезды на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые
	Две магистральные улицы непрерывного движения	Все прямые потоки обособлены и непрерывны	80	60	40	Разобщено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые
	Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки обособлены и непрерывны. Поворотные потоки регулируются или саморегулируемые	70	50	40	то же
	Две магистральные улицы регулируемого движения	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируются или саморегулируемые. Часть поворотных потоков может отсутствовать	60	50	30	Отделены от прямых потоков, с остальными потоками, регулируемые
		Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируются или саморегулируемые	60	40	30	то же

Примечание: Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов – 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

23.2.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования обустройства **пересечений и примыканий улиц и дорог** приведены в таблице 23.2.16.

Таблица 23.2.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: - в одном уровне - в разных уровнях	Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): - левоповоротных – 5,5 м; - правоповоротных – 5,0 м.
Ширина обочин	- с внутренней стороны закруглений – не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений – не менее 3 м
Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Длина переходно-скоростных полос	Не менее 50 м
Длина отгона ширины переходно-скоростных полос	Не менее 30 м
Ширина переходно-скоростных полос	Принимается равной ширине основных полос проезжей части
Треугольники видимости	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.
Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости	Для условий «транспорт - транспорт»: - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч – не менее 40 м.
Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости	Для условий «пешеход – транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч – не менее 8×40 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч – не менее 10×50 м.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.
Пересечения дорог и улиц с железными дорогами	
Размещение пересечений дорог и улиц с железными дорогами	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между

1	2
гами	пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т. п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

23.2.18. В полосах отвода улиц и дорог местного значения размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

23.2.19. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов приведены в таблице 23.2.17.

Таблица 23.2.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городских округах и городских поселениях, возможность координации между видами транспорта
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	- областного значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты городского транспорта); - городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта).
Обеспечение доступности	Должны обеспечиваться: - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-

1	2
	деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 300 м.
Транспортно-пересадочные узлы областного значения	
Параметры размещения	Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м ² .
Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков	Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать 5 мин.
Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов	Не менее 0,8 м ² /чел.
Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения	
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и районных центров городских округов и поселений.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать: - в транспортно-пересадочных узлах городского значения – 3 мин.; - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения – 1,5 мин.

23.2.20. В составе общественно-деловой зоны (городского центра и районных центров) могут проектироваться **общественные пространства (площади)**. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественных пространств (площадей) приведены в таблице 23.2.18.

Таблица 23.2.18

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды общественных пространств	- городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра; - внутрирайонные общественные пространства – территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района.
Размещение общественных пространств	На территории городской общественно-деловой зоны и подцентров городских округов и городских поселений из расчета не менее 5 м ² /чел. при плотности дневного населения более 2 000 чел./га. <i>Примечание:</i> Дневное население – работающие в общественно-деловой зоне и посетители объектов социальной инфраструктуры.
Виды площадей на территории городских населенных пунктов:	Назначение площадей:
- главные	для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств;
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, ста-	для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;

1	2
дионов, парков, рынков и др.)	
- транспортные и предместовые	для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях;
- вокзальные	для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- многофункциональных транспортных узлов	для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;
- предзаводские	для подходов к проходным предприятиям, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- рыночные	для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Размещение площадей:	
- главные	В центральных районах городских населенных пунктов. <i>Примечание:</i> Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади.
- приобъектные	На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.
- транспортные и предместовые	Проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.
- вокзальные	Следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.
- многофункциональных транспортных узлов	Следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой.
Состав территории площади	- проезжая часть; - пешеходная часть; - участки и территории озеленения.
Виды озеленения площади	- периметральное озеленение; - насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»); - совмещение указанных приемов. В условиях исторической среды или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» Части 2 настоящих нормативов.
Многоуровневая организация пространства площади	- пешеходная часть частично или полностью совмещается с дневной поверхностью; - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

23.2.21. В пределах городских округов и поселений возможно проектирование **автодорож-**

ных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городских округов и поселений, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городских округов и поселений.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов приведены в таблице 23.2.19.

Таблица 23.2.19

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011. Автомобильные, железнодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги. Выбор места перехода, разбивку мостовых сооружений на пролеты, назначение положения сооружения в плане и профиле следует производить с учетом требований трассирования дороги или принятых градостроительно-планировочных решений, строительных и эксплуатационных показателей вариантов, а также геологических, гидрогеологических, экологических, ландшафтных и других местных условий, влияющих на технико-экономические показатели соответствующего участка дороги. Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна – к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений – в соответствии с таблицами 4.5.5 и 4.5.6 настоящих нормативов; - железнодорожных сооружений – в соответствии с таблицами 4.2.3 и 4.2.4 настоящих нормативов.
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.
Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях	- на сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I-II категорий – не предусматриваются, за исключением служебных шириной 1 м; - на железнодорожных сооружениях – не предусматриваются.
Габариты пешеходных сооружений	Ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. Высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м.
Тоннели, путепроводы тоннельного типа	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012.
Уровень ответственности сооружений	Железнодорожные и автомобильные тоннели относятся к I повышенному уровню ответственности сооружений.
Основные технические решения проектирования тоннелей	Расположение тоннелей в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автомобильных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения.
Основные расчетные параметры элементов	- автомобильных тоннелей – в соответствии с таблицами 4.5.5 и 4.5.6 настоящих нормативов;

1	2
поперечного профиля	- железнодорожных тоннелей – в соответствии с таблицами 4.2.3 и 4.2.4 настоящих нормативов.
Габариты приближения	- автомобильных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 24451-80; - железнодорожных тоннелей – в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.
Габариты пешеходных тоннелей	- ширина – не менее 3,0 м; - высота – не менее 2,3 м.
Пешеходные тротуары в тоннелях	- в автомобильных тоннелях – не предусматриваются, за исключением служебных шириной 0,75-1,0 м; - в железнодорожных тоннелях – не предусматриваются.

23.2.22. Проектирование **дорог производственных предприятий** следует осуществлять в соответствии с таблицей 23.2.20.

Таблица 23.2.20

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Виды подъездных дорог производственных предприятий	Дороги и улицы городских округов и поселений, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования
Расчетные показатели дорог на территориях производственных предприятий	В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

23.2.23. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки** приведены в таблице 23.2.21.

Таблица 23.2.21

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетный уровень автомобилизации	- на 2017 год – 360 легковых автомобилей на 1000 чел.; - на расчетный срок (2027 год) – 515 легковых автомобилей на 1000 чел.
Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки	- въезды и выезды на территорию; - главные улицы застройки; - основные и второстепенные проезды.
Основные параметры главных улиц	Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают: - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях принимается не менее двух. Ширину полос движения принимается: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 3,5 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 3 м. - тротуары – с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м. Наименьшие радиусы кривых в плане: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 250 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 125 м. Наибольший продольный уклон – 60 ‰.

1	2
Основные параметры основных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары. Проектируются следующие схемы движения транспортных средств: - двустороннее движение – с шириной полосы не менее 2,75 м; - кольцевое одностороннее движение – протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м. Тротуары вдоль проезжей части могут устраиваться с одной стороны шириной не менее 2 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 50 м. Наибольший продольный уклон – 70 ‰.
Основные параметры второстепенных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров не регламентируется. Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 25 м. Наибольший продольный уклон – 80 ‰.
Разъездные площадки на однополосных проездах	- ширина – не менее 7 м, включая ширину проезжей части; - длина – не менее 15 м. - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками – не более 200 м.
Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	Ширина не менее 1,5 м. При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений: - при озеленении кустарником – не менее 1,5 м; - при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

23.3. Сеть улиц и дорог сельского поселения

23.3.1. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приведены в таблице 23.3.1.

Таблица 23.3.1

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке: основная второстепенная (переулок) проезд	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

23.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений приведены в таблице 23.3.2.

Таблица 23.3.2

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км/км ²	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

23.3.3. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 23.3.3.

Таблица 23.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства	Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м.
Тротуары	Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.
Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой	Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м.
Тупиковые проезды	Допускается предусматривать: - протяженностью не более 150 м; - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.
Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации	Ширина в красных линиях – не менее 7 м.
Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однопольным движением	- размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части; - расстояния между площадками – 200 м.
Хозяйственные проезды	Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц.
Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны	Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.
Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов	Проектируются в соответствии с таблицей 26.4.1 настоящих нормативов.
Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов	Не более 30 мин.

23.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

23.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 23.4.1.

Таблица 23.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	- для крупных городских округов – не более 37 мин.; - для остальных городских и сельских поселений – не более 30 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков).
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Обособленное полотне проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для трамвая – 20 ед./ч, для автобуса и троллейбуса – 40 ед./ч и более в одном направлении. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.
Размещение трамвайных линий	На обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках). В случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м. Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев.
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус, трамвай – выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава: - 4 чел. на 1 м ² свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 м ² свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта.
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км ² . В центральных районах городских округов – допускается увеличивать до 4,5 км/км ² .
Расстояния между остановоч-	- на линиях автобуса, троллейбуса, трамвая:

1	2
ными пунктами общественно-го пассажирского транспорта	- в пределах городского округа, поселениях – 400-600 м; - в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения – 300 м; - на линиях скоростного трамвая – 800-1200 м.
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	- от мест проживания и мест приложения труда – не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. <i>Примечание:</i> В исторических центрах городских округов, городских поселений в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.
то же на территории малоэтажной жилой застройки	- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: - от мест проживания – 200 м; - от объектов массового посещения – 250 м.
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 600 м.
Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков: - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м ² ; - при встречном движении – не более 0,8 чел./м ² ; - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м ² ; - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м ² .

23.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **остановочных пунктов** общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 23.4.2.

Таблица 23.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Остановочные пункты автобуса, троллейбуса	
Размещение остановочных пунктов	- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

1	2
	<p>Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p>
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	<p>Заездной карман включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	<p>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.</p> <p>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой.</p>
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	<p>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. <p>Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.</p>
Размещение павильонов на посадочных площадках	<p>Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).</p> <p>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м².</p> <p>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.</p>
Остановочные пункты трамвая	
Размещение остановочных пунктов и разъездов	На прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 ‰. В стесненных условиях допускается размещение на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 ‰.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>Следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м.</p> <p>Допускается размещение за перекрестком в случаях, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».</p>
Размеры посадочных площадок	<p>Длина при частоте движения не более 30 поездов в час:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при одновагонном составе – на 5 м более длины расчетного состава; - при двухвагонном составе – 40 м. <p>Ширина принимается в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м – при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели; - 1,5 м – при отсутствии лестничных сходов.

23.4.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки** с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 23.4.3.

Таблица 23.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м ² на 1 автобус, троллейбус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	- для автобуса и троллейбуса – не менее 30 м; - для трамваев – не менее 50 м.
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.
Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях	Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу: - для одиночного троллейбуса – 12-14 м; - для спаренного троллейбуса – 17 м. Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м.
Размеры разворотных колец на трамвайных линиях	Проектируются на трамвайных линиях протяженностью более 10 км через каждые 6-8 км. Наименьший радиус в плане: - в нормальных условиях – 25 м; - в стесненных условиях – 20 м.

23.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала** на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 23.4.4.

Таблица 23.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов – 225 м ² ; - для 3-4 маршрутов – 256 м ²
Размеры участка для размещения типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов – 15×15 м; - для 3-4 маршрутов – 16×16 м.
Этажность здания	1 этаж

23.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

23.5.1. В населенных пунктах Вологодской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 23.5.1.

Таблица 23.5.1

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	на 2017 год – 360 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 515 автомобилей на 1000 чел.
в том числе: легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2017 год – 345 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 492 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей ведомственной принадлеж- ности	на 2017 год – 9 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 11 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей таксомоторного парка	на 2017 год – 6 автомобилей на 1000 чел.; на 2027 год – 12 автомобилей на 1000 чел.

Примечание: При подготовке генеральных планов городских округов и поселений, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

23.5.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

23.5.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для постоянного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 23.5.2.

Таблица 23.5.2

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей *	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2017 год – 345 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 492 машино-мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 800 м. **
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 чел.	то же
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2017 год – 8,6 м ² /чел.; на 2027 год – 12,3 м ² /чел.	не нормируется
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	на 2017 год – 8,0 м ² /чел.; на 2027 год – 11,7 м ² /чел.	то же

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. На расчетный срок (2027 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие

индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

23.5.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 23.5.3.

Таблица 23.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	<ul style="list-style-type: none"> - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. <p>Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.</p>	
Типы автостоянок	Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.	
Наземные автостоянки		
Высота (этажность) автостоянок, размещаемых выше уровня земли	Не более 9 этажей	
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	<p>На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.</p> <p>Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p>	
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	<p>Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.</p> <p><i>Примечание:</i> Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.</p>	
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок	Этажность автостоянок	Расчетные показатели, м ² / машино-место
	одноэтажные	30
	двухэтажные	20
	трехэтажные	14
	четырёхэтажные	12
	пятиэтажные	10
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок	25 м ² на 1 машино-место	
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа	По таблице 23.5.4 настоящих нормативов. Санитарный разрыв должен быть озеленен.	
Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.	

1	2
Подземные автостоянки	
Высота (этажность) автостоянок, размещаемых ниже уровня земли	Не более 5 подземных этажей
Размещение подземных автостоянок	В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками. Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.
Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических организаций, жилых домов, площадок отдыха и др.	Не менее 15 м.
Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок	На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.
Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.
Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок	Не лимитируются
Въезды и выезды их автостоянок	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - магистральных улиц – не менее 50 м; - улиц местного значения – не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м.

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

23.5.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 23.5.4.

Таблица 23.5.4

Объекты, до которых определяется разрыв	Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

23.5.6. Принимая во внимание дефицит территории в центральных частях крупных городских округов, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать **многоэтажные автостоянки** на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральных частях городских округов.

23.5.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок приведены в таблице 23.5.5.

Таблица 23.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Типы многоэтажных автостоянок	- с перемещением автомобилей с участием водителя – по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов; - с перемещением автомобилей без участия водителей – механизированными устройствами.
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков	В соответствии с таблицей 23.5.6 настоящих нормативов.
Количество рамп, высота этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012.
Размещение въездов и выездов многоэтажных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, «Пособия по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслужи-

1	2
	вания легковых автомобилей в городах и других населенных пунктах» с учетом таблицы 23.5.3 настоящих нормативов.
Параметры въездов и выездов многоэтажных автостоянок	Проектируются отдельными, не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м). Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой).
Накопительные площадки перед подземными автостоянками	Для автостоянок вместимостью свыше 50 машино-мест проектируются из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2 пожарных автомашин.

23.5.8. Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей следует ориентировочно принимать в соответствии с таблицей 23.5.6.

Таблица 23.5.6

Этажность автостоянок	Типы рамповых и механизированных автостоянок					
	наземные		комбинированные		подземные	
	Расчетные показатели площади, м ² на 1 автомобиль					
	подшвы застройки	участка	подшвы застройки	участка	подшвы застройки	участка
1	27	30,0	-	-	25	5
2	15	20,0	15	18,0	15	4,1
3	10	14,0	10	11,6	10	3,3
4	8	12,0	8	8,8	8	2,4
5	6	10,0	6	6,5	6	1,8
6	4	8,0	4	4,8	-	-

Примечания:

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок – в 1,3-1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

23.5.9. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре городского округа, городского поселения, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012 и настоящих нормативов.

23.5.10. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для временного хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 23.5.7.

Таблица 23.5.7

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы – 25 %; - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %; - общегородские и специализированные центры – 5 %; - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %.	-
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2017 год – 241 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 344 машино-мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 23.5.9 настоящих нормативов.
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2017 год – 86 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел.	то же
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2017 год – 86 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел.	не нормируется
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2017 год – 17 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 24 машино-мест на 1000 чел.	по таблице 23.5.9 настоящих нормативов
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2017 год – 52 машино-мест на 1000 чел.; на 2027 год – 74 машино-мест на 1000 чел.	то же
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2017 год – 6,1 м ² /чел.; на 2027 год – 8,7 м ² /чел.	не нормируется
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2017 год – 2,2 м ² /чел.; на 2027 год – 3,1 м ² /чел.	то же
из них в пределах придомовой территории жилых домов	0,8 м ² /чел.	то же
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2017 год – 2,2 м ² /чел.; на 2027 год – 3,1 м ² /чел.	то же
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2017 год – 0,4 м ² /чел.; на 2027 год – 0,6 м ² /чел.	то же
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2017 год – 1,3 м ² /чел.; на 2027 год – 1,9 м ² /чел.	то же

23.5.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 23.5.8.

Таблица 23.5.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	<p>Допускается проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта. <p>Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.</p>
Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - для легковых автомобилей – 25 м²/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м²/машино-место)*; - грузовых автомобилей – 40 м²/машино-место; - автобусов – 40 м²/машино-место; - велосипедов – 0,9 м²/машино-место.
Ширина проездов на автостоянке	<ul style="list-style-type: none"> - при двухстороннем движении – не менее 6 м; - при одностороннем движении – не менее 3 м.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 23.5.4 настоящих нормативов.
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	<p>В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.</p> <p>При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 26.2.11 настоящих нормативов.</p> <p>Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.</p>
Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м ² /чел.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются.

23.5.12. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 23.5.9.

Таблица 23.5.9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	на 100 работающих: 2017 год – 29; 2027 год – 41;	-	250 м	-
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих: 2017 год – 10; 2027 год – 14;		250 м	
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	на 100 работающих: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	250 м	-
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		250 м	
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование		150 м	
Объекты среднего и высшего профессионального образования	на 100 работающих: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	250 м	-
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	в крупных городских округах: - на 100 работающих – 20; - на 100 коек – 20; в малых городских поселениях: - на 100 работающих – 10; - на 100 коек – 10	-	250 м	-
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	- на 100 работающих: 7 5 - на 100 коек: 5 5		250 м	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи		не нормируется	
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих: 7 5 - на 100 посещений: 3 2		250 м	
Объекты бытового обслуживания	на 100 одновременных посетителей и персонала: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		250 м	
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	на 100 мест: 2017 год – 7; 2027 год – 10;	-	400 м	-

1	2	3	4	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		400 м	
Парки культуры и отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 10; 2027 год – 14;		400 м	
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	на 100 м ² торговой площади: 2017 год – 10; 2027 год – 14;	-	150 м	-
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	по заданию на проектирование		250 м	
Рынки	на 50 торговых мест: 2017 год – 36; 2027 год – 52;	-	150 м	-
Объекты общественного питания	на 100 мест: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		для объектов общегородского значения – 150 м, для остальных – 250 м	250 м
Гостиницы высшего разряда	на 100 мест: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	250 м	-
Прочие гостиницы	на 100 мест: 2017 год – 12; 2027 год – 17;		250 м	
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час «пик»: 2017 год – 22; 2027 год – 31;	-	150 м	-
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 2017 год – 6; 2027 год – 8;		250 м	
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 29; 2027 год – 41;		400 м	
Городские леса, лесопарки	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		400 м	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		400 м	
Береговые базы маломерного флота	на 100 единовременных посетителей: 2017 год – 22; 2027 год – 31;		400 м	
Туристские и курортные гостиницы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2017 год – 10; 2027 год – 14;		250 м	
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование		250 м	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест или единовременных посетителей и персонала: 2017 год – 14; 2027 год – 21;		250 м	
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	на 10 участков: 2017 год – 14; 2027 год – 21		250 м	

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2027 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 23.5.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 23.5.4 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 38.1 настоящих нормативов.

23.5.13. Для хранения и технического обслуживания **подвижного состава общественного пассажирского транспорта** следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 23.5.10.

Таблица 23.5.10

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков, автокомбинатов, троллейбусных и трамвайных депо (с ремонтной базой) – 300 м; - автобусных и троллейбусных парков до 300 машин – 100 м; - таксомоторного парка – 100 м
Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Открытые, закрытые
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.
Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Закрытые помещения не менее чем на 25-30 % от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках.
Вместимость депо	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Ориентировочно площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств	- для трамвая – из расчета 0,06 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин; - для троллейбуса – из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин.

23.5.14. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайные депо приведены в таблице 23.5.11.

Таблица 23.5.11

Объекты	Расчетная единица	Расчетные показатели	
		Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50	1,8
		100	2,3
Трамвайные депо: - без ремонтных мастерских	вагон	50	3
		100	6
	- с ремонтными мастерскими	вагон	100
Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских	машина	50	2,0
		100	3,5
	- с ремонтными мастерскими	машина	100

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

23.5.15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов** приведены в таблице 23.5.12.

Таблица 23.5.12

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Пункты технического осмотра транспортных средств	Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от	то же

1	2	3
	22.12.2011 № 1108.	
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

23.5.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 23.5.13.

Таблица 23.5.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га; - на 25 технологических постов – 2,0 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) – 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований НПБ 111-98*. Вместимость – не более 10 машино-мест
Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей порталного типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на

1	2
	въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; - моек автомобилей до двух постов – 50.

24. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

24.1. Общественные центры обслуживания

24.1.1. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе **повседневного, периодического и эпизодического обслуживания**. Уровни обслуживания следует определять по таблице 24.1.1.

Таблица 24.1.1

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.)

24.1.2. Общественно-деловые зоны входят в систему общественных центров обслуживания Вологодской области, которые включают многофункциональные и специализированные зоны, расположенные в городских округах и поселениях региона.

Система общественных центров обслуживания городских округов и поселений Вологодской области территориально совпадает с экономическими центрами региона.

24.1.3. Условия размещения общественных центров обслуживания в городских округах и поселениях приведены в таблице 24.1.2.

Таблица 24.1.2

Наименование центров обслуживания	Формирование системы обслуживания (влияние) на территории региона
1	2
Опорные центры: - областной центр город Вологда - городской округ Череповец	Опорный центр должен концентрировать специализированные виды обслуживания, которые распространяют свое влияние на Вологодскую область в целом. Уровень центра – полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части эпизодического обслуживания – на всю территорию Вологодской области; - в части периодического обслуживания – на территории Вологодско-Череповецкой системы расселения; - в части повседневного обслуживания – на территории городских округов.
Центры первого уровня: центры городских поселений, административные центры муниципальных	В центрах первого уровня должен концентрироваться полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного и периодического обслуживания, ряд объектов эпизодического обслуживания.

1	2
районов, расположенные в зонах опережающего развития	Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – охватывают зоны опережающего развития, в которых они расположены, а также население территорий в радиусе 2-3-часовой транспортной доступности; - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений.
Центры второго уровня: административные центры остальных муниципальных районов	Центры второго уровня должны обеспечивать полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного и периодического обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – на территории данных муниципальных районов в радиусе 2-часовой транспортной доступности; - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений.
Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центры должны обеспечивать полный набор объектов повседневного обслуживания. Формируют систему обслуживания: - в части периодического обслуживания – на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений; - в части повседневного обслуживания – на территории городских поселений, административных центров сельских поселений.
Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта	В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Формируют систему обслуживания: - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов.

24.1.4. Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны в зависимости от места формирования общественного центра в городских округах и поселениях приведены в приложении 6 настоящих нормативов.

24.1.5. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городских округах и поселениях приведены в таблице 24.2.2 настоящих нормативов.

24.1.6. Проектирование общественно-деловых зон в общественных центрах исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градостроительных факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др. Рекомендуется сохранение функции исторического поселения, приобретенной им в процессе развития.

Проектирование общественно-деловых зон исторических поселений, населенных пунктов, имеющих на своей территории объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального и местного значения производится в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») Части 2 настоящих нормативов.

24.2. Классификация и размещение общественно-деловых зон

24.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 24.2.1.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона (общегородская зона): - состав размещаемых объектов</p>	<p>Формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением моллов, гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного (городского и районного) значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м. Следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая значение городских округов и поселений Вологодской области.</p>
<p>- состав многофункциональной общественно-деловой зоны (общегородской зоны)</p>	<p>Следует выделять общегородской центр, в том числе исторической ядро центра, зоны исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки. <i>Примечание:</i> Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.</p>
<p>- требования к формированию многофункциональной общественно-деловой зоны (общегородской зоны)</p>	<p>Формируется с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») Части 2 настоящих нормативов; - величины сохраняемых исторических кварталов; - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды; - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство)
<p>Зоны специализированной общественной застройки</p>	<p>Формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Данные зоны могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов. Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, поселения, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.</p>
<p>Примагистральная общественно-деловая зона:</p>	<p>Формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на</p>

1	2
- требования к формированию примагистральной общественно-деловой зоны	глубину не более 50 м с каждой стороны. Формируется с учетом: - доли фонда общественного назначения – не менее 25 %; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % наземной суммарной поэтажной площади зданий.
- требования к формированию общественного пространства	Формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий.
Локальный общественный центр планировочного района	Формируется объектами общественной застройки на основных площадях района и частях примыкающих к ним улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной. Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %.
Межмагистральная общественно-деловая зона на территории квартала (микрорайона)	Формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях. Доля участков общественной застройки – не менее 15 %.

24.2.2. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городских округах и поселениях в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 24.2.2.

Таблица 24.2.2

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
Областные, межрайонные, общегородские центры (полифункциональные)	Центры на территориях жилых районов городских округов, городских поселений (локальные)	Центры на территориях микрорайонов (кварталов) городских округов, городских поселений, примагистральные, межмагистральные общественно-деловые зоны
эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические и рекламные агентства, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, академические, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др.	Административно-хозяйственная служба, отделение связи, банков, полиции, организации ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования		
Организации высшего и среднего профессионального образования, много-	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организа-	Дошкольные и общеобразовательные органи-

1	2	3
функциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	ции, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	зации, детские школы творчества, организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, в том числе детские, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, цирк, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры
Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода	Центральные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковые больницы, врачебные амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, аптеки
Объекты физической культуры и массового спорта		
Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)	Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, пункты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Примечание: В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

24.3. Нормативные параметры общественно-деловых зон

24.3.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 24.3.1.

Таблица 24.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки *: - многофункциональной - специализированной	не более 1,0 не более 0,8
- коэффициент плотности застройки **: - многофункциональной - специализированной	не более 3,0 не более 2,4
- интенсивность использования территории: - общегородского центра в многофункциональной зоне; - примагистральной и межмагистральной общественной зоны; - локальных общественных центров планировочных районов; - деловых комплексов; - гостиничных комплексов; - торговых комплексов; - культурных досуговых комплексов	рекомендуемая плотность застройки, тыс. м ² общ. площади / га (в скобках – показатели при реконструкции): - не менее 20 (15); - не менее 15 (10); - не менее 10 (7); - не менее 17 (10); - не менее 17 (10); - не менее 7 (4); - не менее 4 (3).
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 23.5.9 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 23.5.8 настоящих нормативов.
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 250 м
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и	- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро

1	2
планировочной организации	<p>общегородского центра;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 23.2.10 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры – по таблице 23.2.4 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований таблицы 38.2 настоящих нормативов.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

** Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

24.3.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

24.3.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

24.3.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

24.3.5. **На территории малоэтажной застройки** городских округов и городских поселений формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, приведены в таблице 24.3.2.

Таблица 24.3.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Дошкольные организации	При охвате 85 % возрастной группы 1-6 лет – ориентировочно 64 места; при охвате 100 % – ориентировочно 76 мест	500 м
Общеобразовательные организации	При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107 мест	500 м
Спортивно-досуговый комплекс	300 м ² общей площади	800 м
Амбулаторно-поликлинические организации:		
- поликлиники	22 посещения в смену	1000 м
- амбулатории	50 м ² общей площади	1000 м
Аптеки	50 м ² общей площади	800 м
Объекты повседневной торговли:		
- продовольственными товарами	100 (70) * м ² торговой площади	800 м
- непродовольственными товарами	180 (30) * м ² торговой площади	800 м
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м
Отделение связи	1 объект на участок	800 м
Отделение банка	40 м ² общей площади	800 м
Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м
Центр местного самоуправления	1 объект на участок	1200 м

* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на граничащих с малоэтажной жилой застройкой жилых территориях.

24.3.6. На территории **сельских поселений** проектируются группы объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания в соответствии с таблицей 24.3.3.

Таблица 24.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения	Проектируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта	Проектируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

1	2
Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания)	В каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей.
Размещение базовых объектов периодического обслуживания	В административном центре сельского поселения. Специализированные виды обслуживания (эпизодическое обслуживание) осуществляются в областном или межрайонном центре обслуживания.
Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах	При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с приложением 6 настоящих нормативов.
Обеспечение жителей населенных пунктов в пределах сельского поселения услугами первой необходимости	Осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности отдельных объектов обслуживания приведены в таблице 24.3.4 настоящих нормативов.
Обеспечение жителей населенных пунктов объектами периодического обслуживания	Осуществляется в границах сельского поселения в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 1 ч. При отсутствии необходимых объектов – в центрах первого и второго уровней – основных центрах концентрации объектов периодического обслуживания. Радиус обслуживания центров первого и второго уровней – не более 2 ч транспортной доступности. При превышении указанного радиуса необходимо создание системы подцентров по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом объектов периодического пользования с радиусом транспортной доступности в пределах 1-1,5 ч.
Условия безопасности при размещении объектов обслуживания по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов.

24.3.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых **объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов** приведены в таблице 24.3.4.

Таблица 24.3.4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	При охвате 70 % возрастной группы 0-6 лет – ориентировочно 56 мест / 1000 чел.; при охвате 85 % – ориентировочно 68 мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м
Общеобразовательные организации	При охвате 100 % возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 80 мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности *: <ul style="list-style-type: none"> - для обучающихся I ступени – 2000 м; - для обучающихся II и III ступеней – 4000 м

1	2	3
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на жилую группу	Радиус транспортной доступности 30 мин
Аптечный пункт	1 объект на жилую группу	то же
Объекты розничной торговли** продовольственными товарами	120,58 м ² торг. площади / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 2000 м
Объекты розничной торговли** непродовольственными товарами	274,54 м ² торг. площади / 1000 чел.	то же
Объекты бытового обслуживания (мастерские, ателье и т. п.)	2 рабочих места / 1000 чел.	то же
Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект на жилую группу	то же
Отделение связи	1 объект на жилую группу	Радиус пешеходной доступности 3000 м
Объекты культуры	50 м ² общей площади / 1000 чел.	Радиус транспортной доступности 30 мин
Спортивные сооружения	30 м ² общей площади / 1000 чел.	то же
Пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	то же
Центр местного самоуправления	1 объект на жилую группу	то же

* При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для обучающихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий рекомендуется предусматривать интернат при общеобразовательной организации.

** В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности по Вологодской области, для конкретных муниципальных образований – следует принимать в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Возможно проектирование совмещенных объектов бытового обслуживания с приемными пунктами.

3. При проектировании спортивных сооружений в сельских населенных пунктах указанные сооружения могут быть объединены со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

24.3.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

24.3.9. **На производственных территориях** могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания

открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 24.3.5.

Таблица 24.3.5

Соотношение: работающие (тыс. чел.) жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Предельные значения расчетных показателей (на 1000 жителей)			
		объектов торговли, м ² торг. площ.		объектов общественного питания, мест	объектов бытового обслуживания, рабочих мест
		продовольственными товарами	непродовольственными товарами		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

24.4. Объекты обслуживания

24.4.1. Объекты физической культуры и массового спорта

24.4.1.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 24.4.1.1.

Таблица 24.4.1.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м ²		Радиус транспортной доступности: - для крупных городов – 1 ч; - для малых городов – 30 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Спортивные залы, всего: в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала		то же	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади	30 м ² общей площади	500 м	то же
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	-	Радиус транспортной доступности: - для крупных городов – 1 ч; - для малых городов – 30 мин.	не нормируется
Бассейн общего пользования	20-25 м ² зеркала воды		то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	по заданию на проектирование		то же	то же

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

24.4.2. Объекты образования

24.4.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 24.4.2.1.

Таблица 24.4.2.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации: - общего типа	- при охвате 85 % – 64 места / 1000 чел.; - при охвате 100 % – 76 мест / 1000 чел.*	- при охвате 70 % – 56 мест / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 68 мест / 1000 чел.**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двух-этажной застройке – 500 м	Радиус пешеходной доступности 500 м
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет включительно		по заданию на проектирование	
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет включительно		то же	
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование		не нормируется	
Общеобразовательные организации: - начального общего образования (I ступень); - основного общего образования (II ступень); - среднего общего образования (III ступень)	107 мест / 1000 чел.	80 мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 500 м	Радиус пешеходной доступности для учащихся: - I ступени обучения – 2,0 км; - II и III ступеней обучения – 4,0 км ***
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования	по заданию на проектирование (при наличии потребности и невозможности подвоза)		не нормируется	
Общеобразовательная организация с интернатом	то же		то же	
Интернаты для общеобразовательных организаций	то же		то же	
Межшкольный учебно-производственный ком-	8 % от численности школьников		30 мин.	****

1	2	3	4	5
бинат				
Образовательные организации дополнительного образования детей:	10 % общего числа школьников, в том числе:		30 мин.	****
- дворец (дом) творчества школьников	3,3 %			
- станция юных техников	0,9 %			
- станция юных натуралистов	0,4 %			
- станция юных туристов	0,4 %			
- детско-юношеская спортивная школа	2,3 %			
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 %			

* В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

** Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

*** При превышении указанных расстояний для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 мин в одну сторону. Оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

**** В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

24.4.3. Объекты здравоохранения

24.4.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения приведены в таблице 24.4.3.1.

Таблица 24.4.3.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек ^{1), 2)}	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	Радиус транспортной доступности: - для крупных городов – 1 ч; - для малых городов – 30 мин.	Радиус транспортной доступности 5-6 км

1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек ²⁾	Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	не нормируется	
Полустационарные организации (дневные стационары)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 коек	-	Радиус транспортной доступности: - для крупных городов – 1 ч; - для малых городов – 30 мин.	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену	Возможная сельская амбулатория (на 20 % менее общего)	1 000 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Кабинеты врачей общей (семейной) практики ³⁾	по заданию на проектирование	-	Радиус пешеходной доступности 500 м	-
Сельские врачебные амбулатории ⁴⁾	-	по заданию на проектирование	-	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт ⁵⁾	-	то же	-	то же
Консультативно-диагностический центр	по заданию на проектирование	-	не нормируется ⁶⁾	-
Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект на 10 тыс. чел.	-	Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	-
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	-	1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект	-	Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле
Аптека	Для городов с численностью населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.; - от 100 до 500 тыс. чел. – 1 объект на 13 тыс. чел.	1 на 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП)	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года)		то же	Радиус пешеходной доступности 800 м
Детские лагеря	по заданию на проектирование		не нормируется	
Молодежные лагеря	то же		то же	

1	2	3	4	5
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	то же		то же	
Дачи дошкольных организаций	то же		то же	

¹⁾ Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

²⁾ Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

³⁾ Предусматриваются преимущественно в крупных городских населенных пунктах.

⁴⁾ Предусматриваются в сельской местности для населения 1000 человек и более.

⁵⁾ Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

⁶⁾ Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре.

24.4.4. Объекты культуры и искусства

24.4.4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 24.4.4.1.

Таблица 24.4.4.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общей площади		500 м	
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в городских округах и городских поселениях с численностью населения: - до 10 тыс. чел. - от 10 до 50 тыс. чел. - от 250 до 500 тыс. чел.	1 объект на поселение 50 зрительских мест 20 зрительских мест	-	Радиус транспортной доступности: - для крупных городов – 1 ч; - для малых городов – 30 мин.	-
в сельских поселениях с численностью населения: - до 0,5 тыс. чел. - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. - от 1,0 до 2,0 тыс. чел.	-	200 зрительских мест 150-200 зрительских мест на поселение 150 зритель-	-	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.

1	2	3	4	5
- от 2,0 до 5,0 тыс. чел. - от 5,0 и более тыс. чел.		ских мест 100 зрительских мест 70 зрительских мест		
Общедоступная универсальная библиотека (на поселение, городской округ)	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.	Для населенных пунктов с числом жителей: - до 500 чел.* – 1 филиал; - более 500 чел.** – 1 филиал; - более 500 чел.* – 1 объект. Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей: - до 500 – 1 объект; - от 500 до 1000 – 1 объект с филиалом; - более 1000 – 1 объект на 1000 чел.	Радиус транспортной доступности: - для крупных городов – 1 ч; - для малых городов – 30 мин.	то же
Детская библиотека	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников	Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей более 1000 – 1 объект на 1000 детей	то же	то же
Юношеская библиотека	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 17 тыс. чел.	-	то же	-
Музеи	При численности населения: - до 100 тыс. чел. – 2-4 объекта на поселение; - более 100 тыс. чел. – 4-5 объектов на поселение	1 объект на поселение	то же	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Выставочные залы, галереи	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1 объект на поселение;	не нормируется	то же	не нормируется

1	2	3	4	5
	- более 300 тыс. чел. – 2 объекта на поселение			
Театры	При численности населения более 100 тыс. чел. – 0,8-1 зрительское место	-	то же	-
Концертные залы, филармонии	При численности населения более 100 тыс. чел. – 1 объект на поселение	-	то же	-
Цирки, цирковые организации	1 объект на поселение	-	то же	-
Кинотеатры	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1-2 объекта на поселение; - более 300 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	не нормируется	то же	не нормируется
Парки культуры и отдыха	Для поселений с численностью населения: - от 10 до 100 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - более 100 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	то же	то же	то же
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	по заданию на проектирование	то же	то же	то же
Лектории	2 места	-	то же	-
Танцевальные залы	6 мест	-	то же	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест	-	то же	-
Объекты культового назначения	7,5 мест в храме на 1000 верующих, 7,5 м ² на 1 место в храме		не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	

* Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

** Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

24.4.5. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

24.4.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов приведены в таблице 24.4.5.1.

Таблица 24.4.5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта		1 объект	не нормируется

24.4.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

24.4.6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 24.4.6.1.

Таблица 24.4.6.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.*
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	-	не нормируется	-
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру		-	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру		-	
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-	-	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов		не нормируется	
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров		то же	
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	-	то же	
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов		то же	
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов		то же	
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов		то же	
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	-	то же	

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса,

следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

24.4.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, приведены в таблице 24.4.6.2.

Таблица 24.4.6.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	40 (8) * мест / 1000 чел.	40 мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

Примечание: В городах – центрах туризма показатели минимально допустимого уровня обеспеченности следует принимать с учетом временного населения.

24.4.6.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, приведены в таблице 24.4.6.3.

Таблица 24.4.6.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Торговые объекты*, всего в том числе:	395,12 (100) ** м ² торг. площади	300 м ² торг. площади	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м
- продовольственных товаров;	120,58 (70) ** м ² торг. площади	100 м ² торг. площади		
- непродовольственных товаров	274,54 (30) ** м ² торг. площади	200 м ² торг. площади		
Магазин кулинарии	6 (3) м ² торг. площади	-	то же	-
Рыночный комплекс розничной торговли	24 м ² торг. площади	-	не нормируется	-
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	по заданию на проектирование	-	то же	-

* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности по Вологодской области, для конкретных муниципальных образований – следует принимать в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

** В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

24.4.6.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 24.4.6.4.

Таблица 24.4.6.4

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	9 (2)* рабочих мест 5 (2)* рабочих мест	7 рабочих мест 4 рабочих места	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м
Прачечные, всего в том числе:	120 (10)* кг белья в смену	60 кг белья в смену	то же	то же
- прачечные самообслуживания;	10 (10)* кг белья в смену	20 кг белья в смену		
- фабрики-прачечные	110 кг белья в смену	40 кг белья в смену		
Химчистки, всего в том числе:	11,4 (4)* кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену	то же	то же
- химчистки самообслуживания;	4 (4)* кг вещей в смену	1,2 кг вещей в смену		
- фабрики-химчистки	7,4 кг вещей в смену	2,3 кг вещей в смену		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест **	7 помывочных мест **	то же	то же

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

** В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

25. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

25.1. Общие требования

25.1.1. В состав зон специального назначения городских округов и поселений могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

25.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

25.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

25.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 25.2.1.

Таблица 25.2.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.		не нормируется	
Дом траурных обрядов	то же	-	то же	
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *		то же	
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.		то же	
Крематории	по заданию на проектирование		то же	

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

25.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 25.2.2.

Таблица 25.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Размещение кладбищ	Не допускается на территориях: <ul style="list-style-type: none"> - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: <ul style="list-style-type: none"> - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечеб- 	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: <ul style="list-style-type: none"> - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м;

1	2
но-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков	- для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации – не менее 50 м
- до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения	В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников
Размещение крематориев	На отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории
Расстояния от крематориев до жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных организаций и санаториев	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – не менее 500 м; - при количестве печей более одной – не менее 1000 м. Ширина санитарно-защитной зоны определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.
Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших	На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли
Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и объектов социального обеспечения населения	Не менее 50 м
Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения	Не менее 50 м
Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских округов и поселений.
Благоустройство территорий кладбищ, крематориев, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городских округов и поселений. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать

1	2
	хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

25.3. Объекты размещения, обезвреживания отходов

25.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 25.3.1.

Таблица 25.3.1

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	городской округ	
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Вологодской области	не нормируется

25.3.2. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 25.3.2.

Таблица 25.3.2

Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 человека в год для городов:			
	малых		крупных	
	кг	л	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900	220	950
от прочих жилых зданий	300	1100	375	1300
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000	-	2740
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	10	16

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

25.3.3. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 25.3.3.

Таблица 25.3.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: 1-2 классов опасности 3-4 классов опасности	0,02-0,05 *	1000
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,02-0,05 *	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: до 40 тыс. т в год свыше 40 тыс. т в год	0,05 0,05	500 1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами	по заданию на проектирование	по расчету **
Скотомогильники: - с захоронением в ямах; - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	1000 500
Снегоприемные пункты	по заданию на проектирование	100

* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

** На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

25.3.4. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 25.3.4.

Таблица 25.3.4

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Общие требования к размещению отходов	Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.
Объекты для размещения твердых коммунальных отходов	Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация). Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соот-

1	2
	<p>ветствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций. <p>При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.</p> <p>Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.</p>
Объекты для размещения промышленных отходов	<p>Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.</p> <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций; - в рекреационных зонах; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - на заболачиваемых и подтопляемых территориях. - в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.
Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов	<p>Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов; - в зонах активного карста; - в зонах оползней; - в зоне питания подземных источников питьевой воды; - на территориях пригородных и рекреационных зон; - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора. <p>Следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городских округов и поселений; - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды; - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств; - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества; - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов. <p>Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель</p>

1	2
	<p>сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.</p> <p>Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.</p>
<p>Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами</p>	<p>Следует размещать на участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположенных на малонаселенных незатопаемых территориях; - имеющих устойчивый ветровой режим; - ограничивающих возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям. <p>Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.</p> <p>При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долгосрочного прогноза. Обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).</p> <p>На территории объекта не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.</p> <p>Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте и согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.</p>
<p>Скотомогильники</p>	<p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.</p> <p>Категорически запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях); - в водоохраных зонах водных объектов; - в пригородных зонах; - в зонах охраны источников водоснабжения. <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м². Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Минимальные расстояния следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; - до автомобильных, железных дорог – 50-300 м (в зависимости от категорий дорог). <p>Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Вологодской области, если с момента последнего захоронения прошло:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в биотермическую яму – не менее 2 лет; - в земляную яму – не менее 25 лет. <p>Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.</p>
<p>Снегоприемные пункты</p>	<p>Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снеготавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой</p>

1	2
	<p>и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.</p> <p>Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в водоохранных зонах водных объектов; - над подземными инженерными сетями. <p>Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.</p> <p>Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») Части 2 настоящих нормативов.</p>

26. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

26.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

26.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 26.1.1.

Таблица 26.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района. В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на

1	2
	районы площадью до 30-50 га.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

26.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 26.1.2.

Таблица 26.1.2

Наименование типа застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа	До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	5-8 этажей (включая мансардный)
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	9 и более этажей

Примечание: При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

26.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 26.1.3.

Таблица 26.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
Допускается размещать	- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального и среднего общего образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты; - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).
Не допускается размещать	- объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

26.2. Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений

26.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологод-

ской области.

26.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по Вологодской области принимаются на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 26.2.1.

Таблица 26.2.1

Наименование	Фактические показатели на 01.01.2015	Расчетные показатели	
		2017 год	2027 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	27,1	28,9	33,9
в том числе: в городских округах, городских поселениях	24,1	26,5	30,0
в сельских поселениях	34,4	35,2	44,4

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2017 и 2027 годах.
3. В таблице приведены средние показатели по Вологодской области. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов городских округов и поселений уровень жилищной обеспеченности следует принимать в соответствии с проектным для конкретного городского округа или поселения.

26.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон в городских округах и городских поселениях на 2017 год и на расчетный срок до 2027 года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 26.2.2.

Таблица 26.2.2

Тип застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.		
	2017 год	2027 год	
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	9	11	
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	11	12	
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	13	15	
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	27	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	12
	0,06	24	27
	0,08	31	35
	0,10	36	41
	0,12	48	54
	0,15	66	75

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел. на 2017 год и 30,0 м²/чел. на 2027 год.
2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном городском округе, городском поселении.
3. Для территорий Вологодской области, расположенных севернее 58° с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

26.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню

комфортности приведены в таблице 26.2.3.

Таблица 26.2.3

Наименование вида жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
Индивидуальный жилищный фонд	- престижный (бизнес-класс); - массовый (эконом-класс).
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма
Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан)	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

26.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 26.2.4.

Таблица 26.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, м ² на 1 чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
Престижный (бизнес-класс)	от 40 * (без ограничений)	$k = n+1$ $k = n+2$	15-20
Массовый (эконом-класс) (по расчетам минимальной обеспеченности)	от 26 до 30	$k = n$ $k = n+1$	55-60
Социальный (муниципальное жилище)	18	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	законодательно установленная норма	$k = n-2$ $k = n-1$	5-10

* Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.
2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.
3. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 26.2.3 настоящих нормативов.
4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генеральных планов городских округов и поселений.

26.2.6. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городских округов и городских поселений рекомендуется принимать по таблице 26.2.5.

Таблица 26.2.5

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки, %			
			в крупных городских округах		в малых городских поселениях	
			2017 год	2027 год	2017 год	2027 год
Малозэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	20	15	65	75
	блокированная	до 3 включительно	5	5	25	20
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	15	10	10	5
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	60	70	-	-
ВСЕГО			100,0	100,0	100,0	100,0

Примечание: При подготовке генеральных планов городских округов и городских поселений структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

26.2.7. При проектировании жилой зоны на территории городских округов и городских поселений показатели **расчетной плотности населения жилого района** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 26.2.6.

Таблица 26.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га, для городских округов и городских поселений с числом жителей, тыс. чел					
	до 20		20-50		250-500	
	2017 год	2027 год	2017 год	2027 год	2017 год	2027 год
Высокая	85	75	110	95	140	125
Средняя	-	-	-	-	125	110
Низкая	45	40	75	65	115	100

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 26.2.1 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

26.2.8. Показатели **расчетной плотности населения квартала (микрорайона)** рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 26.2.7.

Таблица 26.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2017 год	2027 год
Высокая	285	250
Средняя	235	210
Низкая	135	120

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических центрах городских округов и городских поселений допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 26.2.1 настоящих нормативов.

8. При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генеральных планов городских округов и городских поселений, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2017 и 2027 годах, отличных от приведенных в таблице 26.2.7, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_x \times X}{N}, \text{ где}$$

P – расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_x – показатель плотности населения, чел./га, при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 26.2.1 настоящих нормативов;

X – обеспеченность общей площадью жилых помещений, м²/чел., приведенная в таблице 26.2.1 настоящих нормативов;

N – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2027 году и отличная от показателей, приведенных в таблице 26.2.7.

26.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:

- 340 чел./га на первую очередь (2017 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел.

- 300 чел./га на расчетный срок (2027 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел.

26.2.10. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- **коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- **коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жи-

лых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 26.2.8.

Таблица 26.2.8

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

26.2.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

26.2.12. **Расчетные показатели размера земельного участка**, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 м² общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

26.2.13. **Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел.** для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 26.2.9.

Таблица 26.2.9

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее		
	в среднем для жилых зданий		в том числе для жилищного фонда социального найма
	2017 год	2027 год	
Многэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,7	16,6	10,0
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	17,4	19,7	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,8	20,1	12,1
Малозэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,5	30,0	18,0

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2017 год – 26,5 м²/чел., на 2027 год – 30,0 м²/чел., для социального (муниципального) жилья – 18,0 м²/чел.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке генеральных планов городских округов и городских поселений показатели для жилищного фонда социального найма следует пересчитывать в соответствии с нормой, установленной для конкретного городского округа, городского поселения.

26.2.14. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м² общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 26.2.10.

Таблица 26.2.10

Показатели	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	18	20	22	25
Удельные показатели размера земельного участка, м ² , приходящегося на 1 м ² общей площади жилых помещений	2,38	1,24	0,98	0,86	0,76	0,68	0,63	0,59	0,54	0,49	0,46	0,44	0,43	0,42	0,40

26.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 26.2.11.

Таблица 26.2.11

Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей удельных размеров площадок, м ² /чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40 *
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автотранспорта (гостевые)	0,8	по таблице 23.5.4
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 29.2.9

* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

26.2.16. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Комплексное благоустройство территории» Части 2 настоящих нормативов.

26.2.17. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 26.2.12.

Таблица 26.2.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 м ² на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25 %. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» Части 2 настоящих нормативов.
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета нормативов накопления коммунальных отходов в соответствии с п. 25.3.2 настоящих нормативов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 30.2.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров).
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.
Расстояние от дошкольных организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 4,3 м ² /чел.; - не менее 2,2 м ² /чел.; - не менее 1,2 м ² /чел.

1	2
	<p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городским округам, поселениям с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2017, 2027 годы).</p> <p>2. Нормативы на расчетные сроки (2017, 2027 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.</p>
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») Части 2 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2017 год – 8,6 м ² /чел.; на 2027 год – 12,3 м ² /чел.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	<p>Между длинными сторонами жилых зданий высотой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - 5 этажей – не менее 30 м. <p>Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, – в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов.</p> <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p>

26.2.18. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 26.2.13.

Таблица 26.2.13

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки школ					
3	Участки дошкольных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7	Территория общего пользования					
7.1	Участки зеленых насаждений					
7.2	Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

26.2.19. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 26.2.14.

Таблица 26.2.14

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория жилого района - всего в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2	Территории общего пользования жилого района - всего					
2.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
2.2	Участки зеленых насаждений					
2.3	Участки спортивных сооружений					
2.4	Участки закрытых автостоянок					
2.5	Улицы, площади					
2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

26.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

26.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 26.3.1.

Таблица 26.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Планировочная организация территории		
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки); - группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные организации, объекты обслуживания); - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки; - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания; - районы индивидуальной застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства. 	
Функционально-планировочные элементы жилой зоны	Формируются в соответствии с п. 26.1.1 настоящих нормативов.	
Типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки: - индивидуальные жилые дома усадебного, в том числе коттеджного, типа; - малоэтажные блокированные жилые дома; - малоэтажные многоквартирные жилые дома	<ul style="list-style-type: none"> - до 3 этажей включительно с земельными участками - до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками; - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. 	
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	В соответствии с таблицей 26.1.3 настоящих нормативов.	
Нормативные параметры застройки		
Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке: - индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками:	
	Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га/дом
	1500	0,21
	1200	0,17
	1000	0,15
	800	0,13
	600	0,11
	400	0,08
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:	
	Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру
2	0,04	
3	0,03	
4	0,025	

1	2
	<p><i>Примечания:</i></p> <p>1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.</p> <p>2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения.</p>
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда	18 м ² /чел.
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан	Не нормируются.
Распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки	В соответствии с таблицей 26.2.5 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки	<ul style="list-style-type: none"> - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3; - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,2.
Коэффициент плотности застройки	<ul style="list-style-type: none"> - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6; - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками – не более 0,4.
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	В соответствии с таблицей 26.3.2 настоящих нормативов.
Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Озеленение	
Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	Не менее 25 % территории застройки.
Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	На придомовых участках.
Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	<p>Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов.</p> <p>Ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов.</p>

1	2
Объекты обслуживания	
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 1,7 м ² /чел.; - не менее 2,2 м ² /чел.; - не менее 0,8 м ² /чел. <i>Примечания:</i> 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития на перспективу (2017 и 2027 годы). 2. Нормативы на перспективу (2017 и 2027 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов.
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах.
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	Определяется из расчета: - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков).
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей	Определяется расчетом. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового

1	2
работающих и посетителей	посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 одновременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	Не менее 6 м.
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	По таблице 22.4.4 настоящих нормативов.
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	не менее 10 м.
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	не менее 3 м.
- от постройки для содержания скота и птицы;	не менее 4 м.
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	не менее 1 м.
- от мусоросборников;	не менее 50 м, но не более 100 м.
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	не менее 4 м.
- от стволов высокорослых деревьев;	не менее 4 м.
- от стволов среднерослых деревьев;	не менее 2 м.
- от кустарника;	не менее 1 м.
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	не менее 12 м.
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	не менее 25 м.
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6 м.

26.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 26.3.2.

Таблица 26.3.2

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный с земельным участком, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

26.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 26.2.13, жилого района – в соответствии с формой, приведенной в таблице 26.2.14 настоящих нормативов.

26.4. Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений

26.4.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилой застройки на территории сельских населенных пунктов приведены в таблице 26.4.1.

Таблица 26.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений Вологодской области	Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры.
Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения.
Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.
Типы жилых домов в жилых зонах сельских населенных пунктов	- индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками; - малоэтажные блокированные жилые дома 3 этажей включительно с земельными участками; - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Преимущественным типом застройки являются индивидуальные жилые дома и дома блокированного типа (как правило, двухквар-

1	2			
	тирные). Застройку высотой 3 этажа и более допускается проектировать при обосновании экономической целесообразности ее применения, а также с учетом возможностей эксплуатационных, инженерных и иных служб.			
Блокирование жилых домов на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.			
Нормативные параметры застройки				
Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан	Не нормируются.			
Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям:			
	Тип застройки		Площадь жилой зоны, га на 1000 чел.	
			2017 год	2027 год
	Малозэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		17,5	22
	Малозэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,5	22
		с земельными участками	35	44
	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	14	17
		0,06	31,5	39,5
		0,08	41	52
		0,10	48	61
		0,12	63	80
		0,15	88	111
		0,18-0,20	104	132
<i>Примечания:</i>				
1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 35,2 м ² /чел. на 2017 год и 44,4 м ² /чел. на 2027 год.				
2. Ориентировочные размеры земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном сельском поселении.				
Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах	Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:			
	- индивидуальными жилыми домами с земельными участками:			
	Площадь участка при доме, м ²	Площадь жилой территории, га/дом		
	2000	0,25 - 0,27		
	1500	0,21 - 0,23		
	1200	0,17 - 0,20		
	1000	0,15 - 0,17		
	800	0,13 - 0,15		
	600	0,11 - 0,13		
	400	0,08 - 0,11		
	- блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:			
	Количество этажей	Площадь жилой территории, га/квартиру		
2	0,04			
3	0,03			
4	0,025			

1	2																	
	<p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.</p> <p>2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.</p> <p>3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др.</p>																	
Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности	Рекомендуется принимать по расчетным показателям:																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="579 521 1161 622" rowspan="2">Тип застройки</th> <th colspan="2" data-bbox="1161 521 1439 577">Структура новой жилой застройки, %</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1161 577 1305 622">2017 год</th> <th data-bbox="1305 577 1439 622">2027 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="579 622 1161 689">Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)</td> <td data-bbox="1161 622 1305 689">5</td> <td data-bbox="1305 622 1439 689">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 689 1161 757">Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)</td> <td data-bbox="1161 689 1305 757">10</td> <td data-bbox="1305 689 1439 757">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 757 1161 824">Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками</td> <td data-bbox="1161 757 1305 824">85</td> <td data-bbox="1305 757 1439 824">95</td> </tr> <tr> <td data-bbox="579 824 1161 869">ВСЕГО</td> <td data-bbox="1161 824 1305 869">100,0</td> <td data-bbox="1305 824 1439 869">100,0</td> </tr> </tbody> </table>	Тип застройки	Структура новой жилой застройки, %		2017 год	2027 год	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	5	-	Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	10	5	Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками	85	95	ВСЕГО	100,0	100,0
	Тип застройки		Структура новой жилой застройки, %															
		2017 год	2027 год															
	Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	5	-															
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	10	5																
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками	85	95																
ВСЕГО	100,0	100,0																
Коэффициент застройки	<ul style="list-style-type: none"> - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,2. 																	
Коэффициент плотности застройки	<ul style="list-style-type: none"> - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,4. 																	
<p><i>Примечание:</i> В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.</p>																		
Расчетные показатели плотности населения	В соответствии с таблицей 26.3.2 настоящих нормативов.																	
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	<ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления; - для ведения животноводства *: <ul style="list-style-type: none"> - максимальный – 10,0 га; - минимальный – 0,03 га. <p>* В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства».</p>																	
Озеленение																		
Площадь озелененных территорий общего пользования	<p>Не менее 12 м²/чел.</p> <p><i>Примечание:</i> В сельских поселениях, расположенных в ок-</p>																	

1	2
	ружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
Объекты обслуживания	
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов	Определяются в соответствии с таблицей 24.3.4 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 4,0 м ² /чел.; - не менее 2,2 м ² /чел.; - не менее 1,6 м ² /чел. <i>Примечание:</i> Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития на перспективу (2017 и 2027 годы).
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов.
Хозяйственные постройки, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м ² .
Расстояния от сараев для скота и птицы	- до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Размещение хозяйственных площадок	На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.
Размещение площадок для мусоросборников	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») Части 2 настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	100 %
Размещение автостоянок	<ul style="list-style-type: none"> - на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах отведенного участка; - на территории многоквартирной жилой застройки – в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») Части 2 настоящих нормативов.
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	<p>Определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части; - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков).
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 одновременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.

1	2
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	- между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м. - между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен жилого дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника.	- не менее 3 м; - не менее 4 м; - не менее 1 м; - не менее 50 м, но не более 100 м; - не менее 4 м; - не менее 4 м; - не менее 2 м; - не менее 1 м.

27. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

27.1. Общие требования

27.1.1. В целях интенсивного использования территорий городских округов и поселений и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

27.1.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 27.1.1.

Таблица 27.1.1

Территории жилой застройки, на которой расположены	Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии застроенной территории	Принятое решение о территории жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий
1	2	3	4
Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу *	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком **
Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных программ	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных программ

1	2	3	4
Иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, определенному правилами землепользования и застройки ***	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительным регламентам (правилам землепользования и застройки) и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления

* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

*** На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

27.2. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

27.2.1. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городских округов и городских поселений, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) – территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;
- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 60-70 годов.

27.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов (далее – ИСР) приведены в таблице 27.2.1.

Таблица 27.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Элементы планировочной структуры ИСР	Жилые (средовые) районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки.
Жилой (средовый) район	Участок жилой среды населенного пункта, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с таблицей 26.1.1 настоящих нормативов.
Квартал	Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами.
Требования к проектам реконструкции в границах ИСР	Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды.
Морфотипы жилой застройки в исторических зонах	Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки.

1	2
Нормативные параметры реконструкции	
Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность: - высотность;	- средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная);
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале;	- коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале;	- высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала;	- процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная);
- внутриквартальная планировка.	- устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями).
Показатели расчетной плотности населения	- для жилого района – по таблице 26.2.6 настоящих нормативов; - для квартала (микрорайона) – по таблице 26.2.7 настоящих нормативов.
Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	Определяется: - для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на 1 человека, указанной в задании на проектирование; - для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.
Коэффициент застройки	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6.
Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») Части 2 настоящих нормативов. При этом: - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров; - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля; - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта; - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.
Размещение в ИСР объектов нежилого назначения	Запрещается проектирование новых и реконструкция: - объектов I, II, III классов опасности; - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и обществен-

1	2
	<p>ной застройки и озелененных территорий общего пользования. При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшению размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований.</p>
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> - при реконструкции квартал (микрорайона) – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при реконструкции жилого района – не менее 10 % территории жилого района.
Площадь озелененных территорий участков жилых зданий	<ul style="list-style-type: none"> - при реконструкции существующего здания – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при строительстве нового здания – не менее 10 % территории.
Площадки дворового благоустройства	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	Устанавливается заданием на проектирование.
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами	Определяется на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с п. 25.3.2 настоящих нормативов.
Размещение контейнеров	В соответствии с таблицей 27.2.2 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	<p>Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов.</p> <p>Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных организаций и начальных школ).</p>
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	<p>В соответствии с таблицей 23.2.4 настоящих нормативов.</p> <p>При соответствующем обосновании допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение ширины одной полосы движения: <ul style="list-style-type: none"> - на магистральных дорогах – до 3,5 м; - на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м; - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м; - организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м; - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 23.2.4 настоящих нормативов.
Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	В соответствии с исторически сложившейся ситуацией.
Места хранения автомобилей	
Количество мест постоянного и временного хранения легковых	Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных тре-

1	2
автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	бований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») Части 2 настоящих нормативов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР – по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям. Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

27.2.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 27.2.2.

Таблица 27.2.2

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		- жилых квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных организаций; - учебных помещений в образовательных организациях; - лечебных помещений в организациях здравоохранения	- нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	20	8
	в исторически сложившихся районах	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

27.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городских округов и городских поселений следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

28. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

28.1. Общие требования

28.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 28.1.1.

Таблица 28.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Состав производственных зон	<ul style="list-style-type: none">- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);- зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);- иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные).
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none">- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. <p>Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.6 настоящих нормативов.</p>
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 17.6 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

28.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

28.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 28.2.1.

Таблица 28.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Величина занимаемой территории: - участок (га);	- до 0,5; - 0,5-5,0; - 5,0-25,0;
- зона (га);	25,0-200,0
Интенсивность использования территории: - коэффициент плотности застройки;	не более 2,4;
- плотность застройки (м ² /га общей площади капитальных объектов);	- 20 000-24 000; - 10 000-20 000; - менее 10 000;
- коэффициент застройки;	не более 0,8;
- процент застроенности (%);	- 80-60; - 60-50; - 50-40; - 40-30; - менее 30;
Численность работающих (чел.)	- до 50; - 50-500; - 500-1 000; - 1 000-4 000; - 4 000-10 000; - более 10 000;
Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления): - автомобилей в сутки;	- до 2; - от 2 до 40; - более 40;
- тонн в год;	- до 40; - от 40 до 100 000; - более 100 000;
Величине потребляемых ресурсов: - водопотребление (тыс. м ³ /сутки);	- до 5; - от 5 до 20; - более 20;
- теплотребление (Гкал/час)	- до 5; - от 5 до 20; - более 20;

28.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 28.2.2.

Таблица 28.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых;	- с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчет-

1	2
	<p>ного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.</p> <p>За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.</p>
<p>- в водоохранной зоне рек и водоемов</p>	<p>- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</p>
<p>Размещение производственной зоны не допускается</p>	<ul style="list-style-type: none"> - в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
<p>Размещение объектов, зданий, сооружений:</p> <p>- радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;</p>	<p>- в соответствии с требованиями приложения 3 настоящих нормативов;</p>
<p>- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;</p>	<p>- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;</p>
<p>- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)</p>	<p>- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов») Части 2 настоящих нормативов).</p>
<p>- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;</p>	<p>- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;</p>
<p>- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;</p>	<p>- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и</p>

1	2
	установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий.	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 настоящих нормативов.
Размещение объектов в примыкающей полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. Не менее 20 % от объема наземной части производственной застройки в примыкающей полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.).

28.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 28.2.3.

Таблица 28.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Нормативные параметры застройки	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60 % общей территории производственной зоны.
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением 7 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки *	Не более 2,4
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 17.6 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломгистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов: - до производственных территорий с теплотреблением: - более 20 Гкал/час – не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км;

1	2
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м ³ /сутки	- до производственных территорий с водопотреблением: - более тыс. м ³ /сутки – не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. м ³ /сутки – не более 10 км
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городских округов и поселений или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания: - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год;	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год;	- примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	- примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий: - с численностью работающих до 500 чел.;	- должны примыкать к улицам районного значения;
- с численностью работающих от 500 до 5000 чел.;	- должны примыкать к городской магистрали; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м;
- с численностью работающих более 5000 чел.	- удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 300 м.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 23.5.9 настоящих нормативов. При численности работающих более 5000 чел. в наземном уровне допускается размещать не более 25 % расчетного количества машино-мест. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства производственных зон	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты размещения, обезвреживания отходов») Части 2 настоящих нормативов.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 29.2.9 настоящих нормативов.

1	2
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 м ² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

28.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

28.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

28.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются объекты науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 28.3.1.

Таблица 28.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав научно-производственных зон	<ul style="list-style-type: none"> - научно-исследовательские институты; - конструкторские бюро; - научно-исследовательские лаборатории; - опытные производства; - научно-образовательные – производственные комплексы; - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду).
Размещение научно-производственных зон	<p>С учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологических требований размещаемых объектов; - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования; - исключения близости источников вредного воздействия; - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов; - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.
Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 чел.
Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки.
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки *	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки *	Не более 1,0.
Размеры земельных участков научных учреждений	<p>Для учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - естественных и технических наук – не более 0,14-0,2 га на 1000 м² общей площади;

1	2
	- общественных наук – не более 0,1-0,12 га на 1000 м ² общей площади. В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.
Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений **: - естественных и технических наук;	- при численности работающих: - до 300 чел. – 0,6-0,7; - от 300 до 1000 чел. – 0,7-0,8; - от 1000 до 2000 чел. – 0,8-0,9; - более 2000 чел. – 1,0;
- общественных наук	- при численности работающих: - до 600 чел. – 1,0; - более 600 чел. – 1,2.
Озеленение	
Площадь участков озеленения	1-3 м ² на 1 работающего
Общая площадь озеленения	Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 23.5.9 настоящих нормативов. Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей.
Условия безопасности	
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.

* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

** Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

28.3.3. В городских округах и поселениях в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

28.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 28.3.2.

Таблица 28.3.2

Типы территорий	Назначение территорий
Многофункциональный парк	Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа, поселения.
Технологический парк	Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции.
Индустриальный парк	Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др.
Логистический центр, транспортно-логистический комплекс	Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции)

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по преобразованию территорий «коридоров развития», основанных на разработанных стратегиях развития «опорных» городов Вологодской области..

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

28.3.5. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 28.3.3.

Таблица 28.3.3

Структурные элементы	Назначение структурных элементов
Индустриальная площадка	Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского округа, поселения.
Научный центр	Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро.
Центр поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный)	Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями.
Учебный центр	Преимущественное размещение организаций высшего, среднего и профессионального образования, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре.
Центр поддержки молодежного инновационного творчества	Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки.

Примечание: Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

28.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

28.3.7. К территориям с особыми правовым режимом хозяйственной деятельности также

относятся особые экономические зоны и кластеры.

28.3.8. **Особые экономические зоны** создаются для решения определенных экономических и социальных задач и могут быть промышленно-производственного, технико-внедренческого и туристско-рекреационного типа. Особые экономические зоны могут иметь как федеральное, так и региональное значение.

28.3.9. Правовое регулирование хозяйственной деятельности на территории особых экономических зон федерального значения осуществляют органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Вологодской области, на территории особых экономических зон регионального значения – органы государственной власти Вологодской области.

28.3.10. Границы территорий особых экономических зон, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Вологодской области, могут не совпадать с границами функциональных зон.

28.3.11. **Кластеры** – это группа географически соседствующих компаний (производителей, поставщиков и др.) и связанных с ними организаций (образовательных организаций, органов государственного управления, институтов инфраструктуры), действующих в определенной сфере и дополняющих друг друга.

28.3.12. Экономический потенциал Вологодской области позволяет успешно развивать целый ряд производственных и непроизводственных кластеров, что запланировано в Стратегии социально-экономического развития региона.

28.3.13. Границы территорий кластеров, образованных в соответствии с законодательством Вологодской области, могут не совпадать с границами функциональных зон.

28.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

28.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городских округов и поселений.

28.4.2. Размещение складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 28.4.1.

Таблица 28.4.1

Наименование складских объектов	Нормативные параметры
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.
Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

28.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 28.4.2.

Таблица 28.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с приложением 7 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов	2,5 м ² /чел., в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м ² /чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 м ² на 1 лечащегося или отдыхающего; 8 м ² на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства.
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городских населенных пунктах	4-5 м ² на 1 семью
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 17.6 настоящих нормативов.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

28.4.4. Предельные значения расчетных показателей и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 28.4.3;
- специализированных складов – по таблице 28.4.4;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 28.4.5.

Таблица 28.4.3

Общетоварные склады	Площадь складов, м ² на 1 000 чел.		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.		Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
	для населенных пунктов		для населенных пунктов		
	городских	сельских	городских	сельских	
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210 *	60	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490 *	580	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарооборота) устанавливается органами управления торговлей Вологодской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских округах и городских поселениях.
5. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 28.4.4

Специализированные склады	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м ² на 1 000 чел.		Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
	для населенных пунктов		для населенных пунктов		
	городских	сельских	городских	сельских	
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясоспро-дуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жи-ра, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 / 70 *	25	50
Фруктохранилища	17	-	-	-	50
Овощехранилища	54	90	1300 / 610 *	380	50
Картофелехранилища	57	-	-	-	50

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городских округах и городских поселениях следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Вологодской области.

3. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 28.4.5

Склады	Размеры земельных участков, м ² на 1 тыс. чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Склады строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания городских округов и поселений, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

29. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

29.1. Состав рекреационных зон и их формирование

29.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

29.1.2. В пределах границ городских округов и поселений в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имею-

щие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

29.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 29.1.1.

Таблица 29.1.1

Функциональное назначение	Объекты (зеленые насаждения) рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водохранимых и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») Части 2 настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

29.1.4. Рекреационные зоны городских округов и поселений формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

29.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городских округов и поселений, расчлняют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

29.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

29.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

29.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 29.2.1.

Таблица 29.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели		
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в пределах застройки населенного пункта; - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона).	- не менее 40 %; - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций).		
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка		
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов):	городских населенных пунктов		сельских населенных пунктов
	крупных	малых	
- общегородские	10	8 (10) *	12
- жилых районов	6	-	-
	* В скобках приведены показатели для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел. <i>Примечание:</i> В малых городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.		
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	Следует принимать не менее: - для крупных городских округов – 16 м ² /чел.; - для малых городских поселений – 8 м ² /чел.; - сельских поселений – 12 м ² /чел.		
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50 % от нормы озеленения.		
Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	Не более 5 м ² /чел.		
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10 %.		

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

29.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 29.2.2.

Таблица 29.2.2

Территории		Расчетные показатели баланса территории, %
Открытые пространства	зеленые насаждения	65 - 75
	аллеи и дороги	10 - 15
	площадки	8 - 12
	сооружения	5 - 7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93 - 97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2 - 5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

29.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 29.2.3.

Таблица 29.2.3

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимальной площади, га
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечания:

1. Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.
2. Для сельских поселений озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы) проектируются по нормам, приведенным в таблице 29.2.1 настоящих нормативов.

29.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городских округах и городских поселениях наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 29.2.4.

Таблица 29.2.4

Категория парка	Нормативные параметры и расчетные показатели		
	соотношение озелененной и застроенной поверхностей	рекомендуемые соотношения функциональных зон	минимальная площадь парка
2	3	4	5
Многофункциональные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – не более 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий – 3-8 %; - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – 40-75 %; - физкультурно-оздоровительная – 10-20 %; - зона массовых мероприятий – 5-17 %; - зона отдыха детей – 5-10 %. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	15 га

2	3	4	5
Спортивные парки	дорожно-тропиночная сеть – не менее 10 %; участки сооружений и застройки – до 20 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 65 %	Основные зоны: - зона размещения спортивных объектов – 50 %; - физкультурно-оздоровительная зона – не менее 10 %. Неосновные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 15 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	10 га
Детские семейные парки	дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; участки сооружений и застройки - до 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Основные зоны: - зона отдыха детей – не менее 20 %; - физкультурно-оздоровительная зона – 10-20%; - зона массовых и зрелищных мероприятий – не более 20 %. Неосновные зоны: прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 5 %; - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Прогулочные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 5 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Основные зоны: - прогулочная зона (зона тихого отдыха) – не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная зона – не более 5 %.	5 га
Мемориальные парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 10 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 80 %	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки	дорожно-тропиночная сеть – не более 15 %; участки сооружений и застройки – не более 15 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 70 %	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – до 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 60 %	Определяются проектом	5 га
Парки развлечений	дорожно-тропиночная сеть – не более 10 %; участки сооружений и застройки – не более 30 %; территория зеленых насаждений и водоемов – не менее 15%	Определяется проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.
2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.
3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

29.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 29.2.5.

Таблица 29.2.5

Функциональные зоны парка	Расчетные удельные показатели - нормы площади, м ² на 1 посетителя парка
Культурно-просветительных мероприятий	10 - 20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75 - 100
Массовых мероприятий	30 - 40
Отдыха детей	80 - 170
Административно-хозяйственная	-

29.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 29.2.6.

Таблица 29.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период).
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м ² на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 23.5.9 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	- 25 м ² на 1 место; - 40 м ² на 1 место; - 0,9 м ² на 1 место.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: - городских парков; - парков планировочных районов.	- 20 мин на общественном транспорте; - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
Размещение парков на пойменных территориях	В соответствии со СНиП 2.06.15-85.

29.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 29.2.7.

Таблица 29.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Городские сады	
Назначение городского сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	- 80-90 % от общей площади; - 8-15 % от общей площади; - 2-5 % от общей площади. <i>Примечание:</i> Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6-8 этажей.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
Сад квартала (микрорайона)	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Бульвары и пешеходные аллеи	
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	- не менее 18 м; - не менее 10 м.
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.
Обустройство бульвара: - шириной 18-25 м; - шириной более 25 м; - шириной более 30 м.	- следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м; - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м; - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, ка-

1	2			
	фе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м.			
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами.			
Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади):	При ширине бульвара:			
	18-25 м	25-30 м	более 30 м	
	- зеленые насаждения, водоемы;	70-75 %	75-80 %	65-70 %
	- аллеи, дорожки, площадки;	25-30 %	17-23 %	25-30 %
- здания и сооружения.	-	2-3 %	не более 5 %	
Благоустройство бульваров	Рекомендуется проектировать: - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.			
Скверы				
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.			
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.			
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы.	- 60-75 % от общей площади; - 25-40 % от общей площади.			
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы.	- 70-80 % от общей площади; - 20-30 % от общей площади.			
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.			

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения, оборудование площадок, осветительное оборудование и др.) приведен в разделе «Комплексное благоустройство территории» Части 2 настоящих нормативов.

29.2.8. В целях создания экологического каркаса* кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) в городских округах и поселениях рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на

* Экологический каркас – система открытых озелененных и обводненных пространств, пронизывающих всю территорию и обеспечивающих необходимое проветривание и благоприятный климат.

территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

29.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 29.2.8.

Таблица 29.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:	
- участков жилой застройки;	- 40-60 %, но не менее 40 %;
- участков дошкольных организаций;	- не менее 50 %;
- участков общеобразовательных школ;	- не менее 50 %;
- участков организаций среднего профессионального образования;	- 30-50 %, но не менее 30 %;
- участков организаций высшего профессионального образования;	- 30-50 %;
- участков лечебных организаций;	- не менее 50 %;
- участков культурно-просветительных учреждений;	- 20-30 %;
- участков производственной застройки.	- 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства).
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:	
- магистральных улиц общегородского значения;	- 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;
- магистральных улиц районного значения;	- 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;
- улиц и дорог местного значения;	- 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;
- проездов.	- 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 29.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 29.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 28.2.3 и 29.2.9 настоящих нормативов.

1	2
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 17.6 и 29.2.9 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения.	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

29.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 29.2.9; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 29.2.9

Наименования зданий, сооружений	Предельные значения расчетных показателей – расстояния, м, не менее, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

29.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 29.2.10.

Таблица 29.2.10

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей, чел./га	Радиус доступности
Леса	не более 5	-
Лесопарки (лугопарки, гидропарки)	не более 50	15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Парки санаторные	не более 50	300-400 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = N / S$,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

29.2.12. В рекреационную зону входят также **зеленые устройства закрытого грунта** декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 29.2.11.

Таблица 29.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	0,1-0,3 м ² на 1 посетителя.
Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств)	Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.
Общую площадь питомников	3-5 м ² /чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий).
Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств	0,4 м ² /чел.
Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств)	Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий.

29.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

29.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов

туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют **рекреационные системы** с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

29.3.2. На территории городских округов и поселений могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

29.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования **специализированных зон массового отдыха** приведены в таблице 29.3.1.

Таблица 29.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
Структура специализированных зон массового отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории Вологодской области, как со стороны жителей области, так и со стороны гостей из других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым на территории Вологодской области); - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства); - территории рекреационного туризма.
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.
Факторы, способствующие развитию туризма в на территории Вологодской области	<ul style="list-style-type: none"> - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; - наличие водных видов транспорта; - историческое своеобразие городских округов и поселений региона.
Создание благоприятных условий для развития туризма	<p>Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др.</p> <p>Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городских округов и поселений Вологодской области следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов с учетом численности туристов.</p>

29.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **многофункциональных рекреационных зон** приведены в таблице 29.3.2.

Таблица 29.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды многофункциональных рекреационных зон	<p>Зоны круглогодичного и сезонного действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного дейст-

1	2
	<p>вия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).
<p>Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения городских округов и поселений в соответствующих видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городских округов и поселений (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городских округов и поселений при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности.
<p>Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих</p>	<p>Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для крупных рекреационных зон – 450 м²/чел.; - для средних рекреационных зон – 300 м²/чел.; - для малых рекреационных зон – 250 м²/чел.
<p>Зоны оздоровительного профиля и туризма</p>	<p>Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих.</p>
<p>Структура зон смешанного типа</p>	<ul style="list-style-type: none"> - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма.
<p>Радиусы обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля; - центров крупных зон отдыха; - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных организаций. 	<ul style="list-style-type: none"> - до 30 км; - 5-10 км; - 1-2 км.
<p>Туристско-рекреационные зоны городских округов и поселений Вологодской области</p>	<p>Рекомендуется проектировать в виде следующих структур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе городских округов и поселений и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма, центр туризма районного, городского значения).
<p>Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон</p>	<p>Из расчета 320 м² территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих</p>
<p>Опорные центры</p>	<p>Могут быть регионального или местного (районного, городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).</p>
<p>Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий</p>	<p>Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») Части 2 настоящих нормативов с учетом численности туристов.</p>

29.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

29.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться **зоны массового кратковременного отдыха населения** городских округов и поселений.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 29.3.3.

Таблица 29.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городских округов и поселений	<ul style="list-style-type: none"> - на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. <p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидрпарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 500-1000 м² на 1 посетителя; - не менее 100 м² на 1 посетителя. <p><i>Примечание:</i> При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.</p>
Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	<p>На расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

29.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 29.3.4.

Таблица 29.3.4

Уровень обслуживания длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		специализированные (тематические) парки
эпизодическое обслуживание длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных организаций	пляжи
		санатории, профилактории, водолечебницы
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
эпизодическое обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории туристических объектов	лыжные, спортивные базы
		загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
туристические причалы, стоянки для маломерного флота		
периодическое (сезонное) обслуживание кратковременное и длительное пользование	территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

29.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Проектирование объектов общественных центров по обслуживанию зон отдыха рекомендуется принимать по таблице 29.3.5.

Таблица 29.3.5

Объекты обслуживания	Единица измерения	Расчетные показатели обеспеченности, на 1000 отдыхающих
1	2	3
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины продовольственных товаров	рабочее место	1 - 1,5
	м ² торговой площади	50
Магазины непродовольственных товаров	рабочее место	0,5 - 0,8
	м ² торговой площади	30
Пункты проката	рабочее место	0,2

1	2	3
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м ²	20 - 35
Спортгородки	м ²	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейны	м ² водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:	га	
- пляж		0,8 - 1
- акватория		1 - 2

29.3.9. На территории городских округов и поселений могут проектироваться **зоны рекреации водных объектов**.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 29.3.6.

Таблица 29.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м ² на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*); * При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м ² на 1 посетителя.
Количество одновременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2; - отдыхающих без путевок – 0,5.
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).

1	2
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 настоящих нормативов.
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городских округов и поселений. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 23.5.9 настоящих нормативов.

29.3.10. Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 29.3.7.

Таблица 29.3.7

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутривидеопаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутривидеопаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

29.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для **организации досуга молодежи** следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

30. КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

30.1. Общие требования

30.1.1. Комплексное благоустройство территории, осуществляется в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественной выразительности городской среды, и обеспечение населения и (или) территорий объектами, в том числе обеспечивающими беспрепятственное передвижение и доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения социально значимых объектов.

Доступность социально значимых объектов обеспечивается средствами оборудования территории искусственными покрытиями, лестницами, пандусами, средствами информации и связи (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации), ограждениями, оборудованием пешеходных переходов, остановками пассажирского транспорта, автостоянками, велосипедными дорожками, наружным освещением, малыми архитектурными формами, конструкциями рекламы, иными средствами, которые следует проектировать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.30.2011 № 613, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящего раздела.

30.1.2. Объект комплексного благоустройства – территории городского округа, поселения (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

30.1.3. Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа, поселения удобной и привлекательной городской среды.

30.2. Площадки

30.2.1. Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 30.2.1.

Таблица 30.2.1

Назначение площадок	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Детские: - для детей дошкольного возраста (до 3 лет);	0,7 м ² /чел.	300 м	50-75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)

1	2	3	4
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);			70-150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);			100-300 м ²
- комплексные игровые площадки			900-1600 м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	500 м	15-100 м ²
Спортивные площадки: - на жилых и рекреационных территориях;	2,0 м ² /чел.	300 м	в зависимости от вида специализации площадки
- на участках общеобразовательных организаций	2,5 м ² /чел.	500 м (в составе общеобразовательных организаций)	
Для установки мусоросборников	0,03 м ² /чел.	50-100 м *	2-3 м ² на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м ² /чел.	400 м, в условиях плотной застройки до 600 м	- на жилых территориях 400-600 м ² ; - на прочих территориях до 800 м ²

* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т. п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках (виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, оборудование) следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613, с учетом настоящих нормативов.

30.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 30.2.2.

Таблица 30.2.2

Назначение площадок	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
	до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
1	2	3
Детские: - для детей дошкольного и младшего школьного возраста	12	- автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 23.5.4 настоящих нормативов;
- для детей среднего школьного возраста	20	- площадок мусоросборников – 20; - отстойно-разворотных площадок на

1	2	3
- комплексные игровые площадки	40	конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
в том числе спортивно-игровые комплексы	100	
Для отдыха взрослого населения:		- автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 23.5.4 настоящих нормативов; - площадок мусоросборников – 20
- для тихого отдыха	10	
- для шумных настольных игр	25	
Спортивные площадки	10-40 *	то же
Для установки мусоросборников	20	-
Для хозяйственных целей и выгула собак	40	-

* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

30.3. Покрытия

30.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа, поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Виды покрытия приведены в таблице 30.3.1.

Таблица 30.3.1

Виды покрытий	Материал покрытий
Твердые (капитальные) – монолитные, сборные	асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы
«Мягкие» (некапитальные)	природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими
Газонные	травяной покров, выполняемый по специальным технологиям
Комбинированные	сочетание материалов, перечисленных выше

30.3.2. На территории городского округа, поселения не рекомендуется допускать наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; «мягких» – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбини-

рованных, как наиболее экологичных.

30.3.3. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по таблице 30.3.2.

Таблица 30.3.2

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:		
	тротуара	пешеходной зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня		
Улицы местного значения	то же	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д.
в жилой застройке	то же		Цементобетон
в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон		
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	
Пешеходные переходы: наземные		То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня	
подземные, надземные		Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня.	Асфальтобетон типов В, Г, Д

Примечание: Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

30.3.4. На территории общественных пространств городских округов и поселений все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять **полосами тактильного покрытия**.

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т. п.

30.3.5. **Элементы сопряжения поверхностей** следует проектировать в соответствии с таблицей 30.3.3.

Таблица 30.3.3

Наименование элементов	Условия размещения
1	2
Дорожные бортовые камни	На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм
Бортовые садовые камни	На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м

1	2
Лестницы, ступени	При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 %; на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 %, обязательно сопровождая их пандусом
Бордюрный пандус	Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование
Пандус	Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 %

Примечание: Расчетные параметры элементов сопряжения поверхностей следует принимать в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

30.4. Ограждения

30.4.1. При проектировании на территории городских округов и поселений следует предусматривать различные виды ограждений в соответствии с таблицей 30.4.1.

Таблица 30.4.1

Классификация ограждений	Виды ограждений
по назначению	декоративные, защитные, их сочетание
по высоте	- низкие (0,3-1,0 м) - средние (1,1-1,7 м) - высокие (1,8-3,0 м)
по виду материала	металлические, железобетонные и др.
по степени проницаемости для взгляда (светопрозрачности)	прозрачные, глухие
по степени стационарности	постоянные, временные, передвижные

30.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ограждений различных объектов следует принимать по таблице 30.4.2.

Таблица 30.4.2

Наименование объектов, территорий	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Магистралы и транспортные сооружения	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012
Территории объектов культурного наследия	В соответствии с регламентами, установленными для данных территорий
Территории общественного, жилого, рекреационного назначения	Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, допускается применение декоративных металлических ограждений
Территории общественно-деловых зон	Допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м
Участки многоквартирных жилых домов секционного типа	Устройство ограждения допускается только в соответствии с планировочной организацией земельного участка. При этом не должно создаваться препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи с организацией при необходимости разворотных площадок. Не допускается нарушение сложившихся пешеходных связей, создание препятствий для подъезда к жилым и общественным зданиям

1	2
	(при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. Высота ограждения не более 1,8 м, решетчатого или сетчатого типа.
Палисадники перед фасадами многоквартирных жилых домов	Прозрачный (решетчатый) материал, высота не более 0,9 м. Глубина палисадника – не более 3 м, длина – не более длины фасада дома.
Земельные участки индивидуальных жилых домов	Со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Высота – не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускаются сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается по соглашению сторон.
Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	Лицевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м. Межевые ограждения – проволочные, сетчатые, решетчатые, высота определяется по соглашению сторон, но не более 1,6 м
Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте	На период строительных работ сплошной (глухой) забор высотой не менее 2,0 м, выполненный в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.
Иные объекты, площадки	В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов.

30.4.3. Установка шлагбаумов допускается только на железнодорожных переездах, платных автостоянках, контрольно-пропускных пунктах.

30.5. Декоративное озеленение

30.5.1. Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

30.5.2. Виды озеленения, используемые на территории городских округов и поселений, приведены в таблице 30.5.1.

Таблица 30.5.1

Вид озеленения	Объекты озеленения	Материал озеленения
Стационарное	Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.)
Мобильное	Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т. п.)

30.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») Части 2 настоящих нормативов.

30.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городских округов и поселений следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышению роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 29.2.10 настоящих нормативов);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;
- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

30.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения следует принимать по таблице 30.5.2.

Таблица 30.5.2

Назначение озеленения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Защитные насаждения:	Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории
- ветрозащитные	Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70 %
- шумозащитные	В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника
- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха	Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон)
Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации	Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение).
Крышное озеленение	Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (не более 3 %) крышей. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами. Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого под-

1	2
	<p>тверждается технико-экономическим обоснованием.</p> <p>Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.</p> <p>Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м^2, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/м^2.</p>
Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов	<p>Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.</p>
Вертикальное озеленение	<p>Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами.</p>

30.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

30.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

30.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других **ландшафтно-архитектурных объектов** расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

30.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

30.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 29.2.9 настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

30.6. Малые архитектурные формы

30.6.1. Виды малых архитектурных форм, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 30.6.1.

Виды малых архитектурных форм	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Элементы монументально-декоративного оформления	Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления
Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения	<p>Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.</p> <p>Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.</p> <p>Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.</p> <p>Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.</p>
Водные устройства	<p>Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.</p> <p>Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.</p> <p>Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.</p> <p>Родники на территории населенных пунктов при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.</p> <p>Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.</p> <p>Размещение осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.</p>
Городская мебель	<p>Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).</p> <p>Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.</p> <p>Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).</p> <p>На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.</p> <p>Количество городской мебели зависит от функционального назначения терри-</p>

1	2
Уличное коммунально-бытовое оборудование	<p>тории и количества посетителей на этой территории.</p> <p>Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.</p> <p>На улицах, площадях, объектах рекреации городских округов и поселений, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м³) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет не более 50 м.</p> <p>На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного пассажирского транспорта.</p> <p>Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.</p>
Уличное техническое оборудование	<p>К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т. п.).</p> <p>Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.</p> <p>Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; - вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.
Игровое и спортивное оборудование	<p>Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в соответствии с таблицей 13 приложения № 2 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.</p> <p>При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для качелей – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона; - для качалок – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона; - для каруселей – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; - для горок – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. <p>В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.</p>

Примечание: Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

30.7. Наружное освещение

30.7.1. Виды освещения на территории городских округов и поселений следует принимать в соответствии с таблицей 30.7.1.

Таблица 30.7.1

Виды освещения	Назначение освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2	3
Наружное	Освещение территории городского округа, поселения, в том числе проезжей части улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, объектов различного назначения	<p>Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.</p> <p>Выбор типа, расположения и способа установки светильников наружного освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м.</p> <p>Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых автомобилей. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.</p> <p>Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.</p> <p>В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенные у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.</p> <p>Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 30.7.2-30.7.4 настоящих нормативов.</p>
Архитектурное	Формирование художественно выразительной визуальной среды города в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания свето-	<p>Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей и должно обеспечивать в темное время суток хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.</p> <p>В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покры-</p>

1	2	3
	вых ансамблей	тий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников. Установки архитектурного, в том числе функционального, освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспортных средств и пешеходов. Проектирование архитектурного освещения следует осуществлять в соответствии с таблицами 28 и 29 СП 52.13330.2011.
Информационное	Световая информация, в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светоконпозиционных задач	Размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить действующим правилам дорожного движения, не нарушать комфортность проживания населения. Световую информацию, в том числе световую рекламу, следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 32 СП 52.13330.2011.

30.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий по таблице 30.7.2.

Таблица 30.7.2

Категория объекта по освещению	Улицы, дороги и площади *	Наибольшая интенсивность движения транспорта в обоих направлениях, ед./ч	Средняя яркость покрытия, кд/м ²	Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк
А	Магистральные дороги, магистральные улицы общегородского значения	свыше 3000	1,6	20
		свыше 1000 до 3000	1,2	20
		от 500 до 1000	0,8	15
Б	Магистральные улицы районного значения	свыше 2000	1,0	15
		свыше 1000 до 2000	0,8	15
		от 500 до 1000	0,6	10
		менее 500	0,4	10
В	Улицы и дороги местного значения	500 и более	0,4	6
		менее 500	0,3	4
		одиночные автомобили	0,2	4

* Категория площадей принимается по таблице 30.7.3 настоящих нормативов.

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается равной 1,6 кд/м² в границах города и не менее 1,0 кд/м² вне границ города на основных подъездах к аэропорту.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 0,8 кд/м² или 10 лк.

3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности по таблице 30.7.2.

4. Уровень освещения улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должен быть не менее одной трети от уровня освещения скоростной дороги или магист-

ральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

5. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог с интенсивностью движения более 500 ед./ч следует предусматривать нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет изменения шага опор, установки дополнительных или более мощных световых приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т. п.

30.7.3. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с переходными и низшими типами покрытий регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности, которая для улиц, дорог и площадей категории Б должна быть 6 лк, для улиц и дорог категории В при переходном типе покрытий – 4 лк и при покрытии низшего типа – 2 лк.

Примечание: Дорожные покрытия относятся к усовершенствованным, переходным или низшим типам в соответствии с классификацией, установленной СП 34.13330.2012.

30.7.4. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 30.7.2 настоящих нормативов.

30.7.5. Отношение минимальной яркости покрытия к среднему значению должно быть не менее 0,4 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,3 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

Отношение минимальной яркости покрытия к максимальной по полосе движения должно быть не менее 0,6 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,4 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

30.7.6. Среднюю горизонтальную освещенность на уровне покрытия непроезжих частей улиц, дорог и площадей, бульваров и скверов, пешеходных улиц и территорий микрорайонов следует принимать по таблице 30.7.3.

Таблица 30.7.3

Освещаемые объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
Главные пешеходные улицы, непроезжие части площадей категорий А и Б и предзаводские площади	10
Пешеходные улицы: в пределах общественных центров на других территориях	6 4
Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий: А и Б В	4 2*
Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий	10
Пешеходные мостики	10
Пешеходные тоннели: днем вечером и ночью	100 50
Лестницы пешеходных тоннелей вечером и ночью	20
Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий: А Б В	6 4 2
Территории микрорайонов	
Проезды: основные второстепенные, в том числе тротуары-подъезды	4 2
Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2
Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр	10

* Норма распространяется также на освещенность тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц

категорий Б и В с переходными и низшими типами покрытий.

30.7.7. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 30.7.4.

Таблица 30.7.4

Освещаемы объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
Топливозаправочные пункты и автозаправочные станции	
Подъездные пути с улиц и дорог: категорий А и Б	10
категорий В	6
Места заправки и слива нефтепродуктов	20
Остальная территория, имеющая проезжую часть	10
Стоянки, площадки для хранения транспортных средств	
Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц	4
Открытые стоянки в микрорайонах	2
Проезды между рядами гаражей боксового типа	4

30.7.8. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

30.8. Рекламные конструкции

30.8.1. Размещение рекламных конструкций (за исключением размещения городской информации и информационного оформления юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

30.8.2. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т. п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

30.8.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 30.8.1.

Таблица 30.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение средств наружной рекламы	<p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; - на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м от них, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них; - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м; - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;

1	2									
	<ul style="list-style-type: none"> - над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах; - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах; - на подпорных стенах, деревьях и других природных объектах; - на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м; - ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств; - в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 50 м от них; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) до ближайшего края средства наружной рекламы; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части. 									
Размещение нижнего края рекламного щита или крепящих его конструкций на автомобильных дорогах	На высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы									
Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций	Не менее 1 м									
Расстояние от линий электропередачи осветительной сети	Не менее 1 м									
Расстояние до дорожных знаков и светофоров	Разрешенная скорость движения									
	Площадь рекламной конструкции, м ²									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 12.5%;">свыше 18</td> <td style="width: 12.5%;">от 15 до 18</td> <td style="width: 12.5%;">от 6 до 15</td> <td style="width: 12.5%;">менее 6</td> </tr> </table>		свыше 18	от 15 до 18	от 6 до 15	менее 6				
		свыше 18	от 15 до 18	от 6 до 15	менее 6					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">более 60 км/ч</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">150</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">100</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">60</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">40</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">60 и менее км/ч</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">100</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">600</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">40</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">25</td> </tr> </table>	более 60 км/ч	150	100	60	40	60 и менее км/ч	100	600	40	25
более 60 км/ч	150	100	60	40						
60 и менее км/ч	100	600	40	25						
Допускается уменьшение до 50 % значений указанных расстояний при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения).										
Расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы	При площади рекламной конструкции: <ul style="list-style-type: none"> - свыше 18 м² – не менее 150 м; - от 6 до 18 м² – не менее 100 м; - менее 6 м² – не менее 30 м. 									
Размещение фундаментов стационарных средств наружной рекламы	Фундаменты должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.									

30.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

30.9. Некапитальные нестационарные сооружения

30.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и общественного питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапи-

тального характера).

30.9.2. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

30.9.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городских округов и поселений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории.

30.9.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 30.9.1.

Таблица 30.9.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение некапитальных нестационарных сооружений	Не допускается: - в арках зданий; - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта; - на всех видах инженерных коммуникаций и/или в их охранных зонах без согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
Расстояния до других объектов: - до остановочных павильонов - до вентиляционных шахт - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий - до стволов деревьев	Не менее, м: 10 25 20 3
Размещение в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия, природопользования и охраны окружающей среды
Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	Рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м).
Размещение остановочных павильонов	Рекомендуется предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется принимать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной).
Размещение туалетных кабин	Рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: - в местах проведения массовых мероприятий; - при крупных объектах торговли и услуг;

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> - на территории объектов рекреации (парков, садов); - в местах установки городских автозаправочных станций; - на крупных автостоянках; - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. <p>Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается.</p>

31. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

31.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городских округов и поселений, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 31.1.

Таблица 31.1

Наименование зон		Состав зон
Зоны сельскохозяйственного использования	зоны сельскохозяйственных угодий	Как правило, земли за границами населенных пунктов в пределах территории городских округов и поселений, в том числе пашни, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства
	зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
	зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения)

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

13.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 31.2.

Таблица 31.2

Наименование объектов	Пределные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

31.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **производственных зон сельскохозяйственного назначения** (далее – производственные зоны) приведены в таблице 31.3.

Таблица 31.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 28.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключаящие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматри-

1	2
	ваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. предельные расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 31.4 настоящих нормативов.
Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредных веществ, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 31.5 настоящих нормативов. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 29.2.9 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м ² на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков – из расчета 25 м ² на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» Части 2 настоящих нормативов и СП 19.13330.2011

31.4. Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 31.4.

Таблица 31.4

Сельскохозяйственные объекты		Предельные значения расчетных показателей минимальной плотности застройки, %	
1		2	
Крупного рогатого скота *	<i>Товарные</i> Молочные при привязном и беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45; 51 52; 55	
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 коров на 800 и 1200 коров	45 47	
	Выращивание нетелей на 900 и 1200 скотомест на 2000 и 3000 скотомест на 4500 и 6000 скотомест	51 52 53	
	Дорашивания и откорма крупного рогатого скота на 3000 скотомест на 6000 и 12000 скотомест	38 40	
	Выращивания телят, дорашивания и откорма молодняка на 3000 скотомест на 6000 скотомест	38 42	
	Откомочные площадки на 1000 скотомест на 3000 скотомест на 5000 скотомест	55 57 59	
	<i>Племенные</i> Молочные на 400 и 600 коров на 800 коров	46; 52 53	
	Мясные на 400 и 600 коров на 800 коров	47 52	
	Выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест	52	
	Свиноводческие	<i>Товарные</i> Репродукторные на 6000 голов на 12000 голов на 24000 голов	35 36 38
		Откормочные на 6000 голов на 12000 голов на 24000 голов	38 40 42
		С законченным производственным циклом на 6000 и 12000 голов на 24000 и 27000 голов	35 36
<i>Племенные</i> на 200 основных маток на 300 основных маток на 600 основных маток		45 47 49	

	1	2
Птицеводческие **	Яичного направления на 300 тыс. кур-несушек	25
	Мясного направления на 3 млн. кур-бройлеров	28
	на 500 тыс. утят-бройлеров	28
	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	Племенные Яичного направления племзавод на 50 и 100 тыс. кур племрепродуктор на 100, 200 и 300 тыс. кур	24; 25 26; 27; 28
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	22
	Кролиководческие	24
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью 6 га 12 га 18, 24 и 30 га	54 56 60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
По ремонту сельскохозяйст- венной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов на 50 и 75 тракторов на 100 тракторов на 150 и 200 тракторов	25 28 31 35
	Пункты технического обслуживания бригады или отде- ления хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов на 40 и более тракторов	30 38
Глубинные склад- ские комплексы минеральных удобрений	до 1600 т	27
	от 1600 т до 3200 т	32
	от 3200 т од 6400 т	33
	свыше 6400 т	38
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной про- дукции	50
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
Крестьянские (фермерские) хозяйства	По производству молока	40
	По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	По откорму свиней (с законченным производственным цик- лом)	35
	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

* Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и

сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

31.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 31.5.

Таблица 31.5

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	2
Комплексы крупного рогатого скота	1000
Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка	500
Фермы крупного рогатого скота до 1200 голов (всех специализаций)	300
Свиноводческие комплексы	1000
Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов	500
Свинофермы до 4000 голов	300
Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	50
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов	300
Фермы звероводческие	500
Зверофермы	300
Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов	100

1	2
Открытые хранилища навоза и помета	1000
Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза	500
Закрытые хранилища навоза и помета	500
Площадки для буртования помета и навоза	300
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т	500
Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т	300
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)	300
Производства по обработке и протравлению семян	500
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Материальные склады	50
Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных	100

31.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 31.6.

Таблица 31.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связей с системой городских округов и поселений, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;

1	2			
	- на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.			
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ; - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ.			
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %			
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее: - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м, IV категории – 25 м.			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее: - 25 м ³ – при количестве участков до 300; - 60 м ³ – при количестве участков более 300. Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.			
Нормативные параметры застройки				
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков		
		15-100	101-300	301 и более
	Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее	

1	2
Размещение зданий и сооружений общего пользования	Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	<p>- для ведения садоводства: - минимальный – 0,03 га; - максимальный – 0,30 га;</p> <p>- для ведения огородничества: - минимальный – 0,03 га; - максимальный – 0,30 га;</p> <p>- для ведения дачного строительства: - минимальный – 0,15 га; - максимальный – 0,30 га;</p> <p><i>Примечание:</i> В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства».</p>
Порядок использования земельных участков, в том числе:	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.
- дачных участков	Могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения
- садовых участков	Могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения
- огородных участков	Возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории.
Транспортная инфраструктура	
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.
Основные расчетные показатели улиц и проездов	<p>Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0; - для проездов – не менее 3,5.</p> <p>На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.</p>
Инженерное обеспечение территории	
Водоснабжение	Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахт-

1	2
	<p>ных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.</p> <p>На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.</p> <p>Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») Части 2 настоящих нормативов.</p> <p>Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел. <p>Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощных культур – 3-15 л/м² в сутки; - плодовых деревьев – 10-15 л/м² в сутки.
Канализация	<p>Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») Части 2 настоящих нормативов.</p> <p>Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.</p>
Газоснабжение	<p>Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») Части 2 настоящих нормативов.</p>
Электроснабжение	<p>Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.</p> <p>Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») Части 2 настоящих нормативов.</p>
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	<p>Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.</p>
Утилизация твердых коммунальных отходов	<p>Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.</p>
Размещение площадок для мусоросборников	<p>Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.</p>

31.7. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 31.7.

Таблица 31.7

Наименование показателей	Нормативы градостроительного проектирования
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	Устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

31.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 31.8.

Таблица 31.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Формирование земельных участков для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Вологодской области.
Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	- минимальный – 1,0 га; - максимальный – 100,0 га; <i>Примечание:</i> В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства».
Расчетные показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с таблицей 31.4 настоящих нормативов.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицей 31.5 настоящих нормативов.

32. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

32.1. Особо охраняемые природные территории

32.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

32.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

Перечень особо охраняемых природных территорий местного значения приведен в таблице 32.1.1.

Таблица 32.1.1

Категории особо охраняемых природных территорий	Наименование (профиль) особо охраняемых природных территорий
Памятник природы	Ивоненский бор (ландшафтный профиль)
Болотный комплекс	- Болото Шиловское; - Болото Ерогодское; - Болото Палемское;
Природные резерваты	- Озеро Черное (комплексный (ландшафтный) профиль); - Кедровый питомник (комплексный (ландшафтный) профиль); - Никольское (комплексный (ландшафтный) профиль); - болото Ермолинское ландшафтный профиль; - Волгуж (ботанический, ландшафтный, рекреационный профиль); - Старая пустынь; - «Ирма» (рекреационный профиль);
Парк	Парк Мира
Туристско-рекреационные местности	- Корнильево (рекреационный профиль); - Тювенька (рекреационный профиль); - Круча (рекреационный профиль);
Природно-культурные местности	- Источник преподобного Корнилия Комельского (природно-историко-культурный профиль); - Введения Пресвятой Богородицы Корнильево-Комельский монастырь (природно-историко-культурный профиль); - Источник в честь иконы Пресвятой Богородицы Треручица (природно-историко-культурный профиль)

32.1.3. На особо охраняемых территориях запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности данных территорий.

Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются положением об особо охраняемой территории, утверждаемым в установленном порядке в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

32.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения

32.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

32.2.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуще-

ствлять в соответствии с таблицей 32.2.1.

Таблица 32.2.1

Наименование параметров	Значение параметров
Режим охраны	Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. Природные лечебные ресурсы являются государственной собственностью.
Округа санитарной или горно-санитарной охраны	Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района). Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения утверждаются исполнительными органами государственной власти Вологодской области.

32.2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, приведены в таблице 32.2.2.

Таблица 32.2.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Природные лечебные ресурсы (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.)	не нормируется		не нормируется	
Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), всего	5,87 мест / 1000 чел. 3,065 мест / 1000 детей		то же	
в том числе:				
санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	0,7 мест / 1000 чел.		то же	
санатории-профилактории	0,3 места / 1000 чел.		то же	
санаторные детские лагеря	0,7 мест / 1000 чел.		то же	

32.2.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 29.2.10 настоящих нормативов.

32.2.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов следует принимать по таблице 32.2.3.

Таблица 32.2.3

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: I, II, III категорий	500
IV категории	200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

32.2.6. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 32.2.4.

Таблица 32.2.4

Уровень обеспеченности объектами обслуживания	Размещение объектов обслуживания
Объекты повседневного обслуживания: спальные корпуса, объекты общественного питания	Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов – по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и др. факторов. Могут применяться следующие виды спальных корпусов: - капитальные круглогодичного использования; - летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей). Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов).
Объекты периодического обслуживания: кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи	Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части.
Объекты эпизодического обслуживания: театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны	Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин.

32.2.7. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 32.2.5.

Таблица 32.2.5

Наименование территорий	Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, м ² / место
Территории общего пользования	10
Озелененные территории общего пользования	100
Пляжи общего пользования	по таблице 14.4 настоящих нормативов
Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	8-12

32.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

32.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

32.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

32.3.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 32.3.1.

Таблица 32.3.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

32.3.4. Предельные значения расчетных показателей – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 32.3.2.

Таблица 32.3.2

Объекты	Предельные значения расчетных показателей – расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - на плоском рельефе	100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	5 2

32.3.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 32.3.3.

Таблица 32.3.3

Виды объектов культурного наследия	Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Памятники – мемориальные кварталы	Не устанавливается
Ансамбли – комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий
Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
Ансамбли-некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

33. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

33.1. Нормативные параметры размещения военных объектов

33.1.1. Военные объекты являются объектами федерального значения.

Военные объекты следует размещать в специально выделенных зонах, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – зоны размещения военных объектов).

Зоны размещения военных объектов предназначены для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных меро-

приятый);

- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);

- создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

33.1.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

33.1.3. В соответствии с требованиями пункта 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения, а также объектов недвижимости на территориях объектов градостроительной деятельности особого регулирования федерального значения» в зоне размещения объектов военной инфраструктуры особые условия застройки, оформления документации и получения разрешения (специального разрешения) на строительство определяются Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерством обороны Российской Федерации.

33.1.4. Режим использования зон размещения военных объектов и прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации. Кроме этого следует учитывать требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий, приведенные в приложении 3 настоящих нормативов.

33.1.5. В целях обеспечения обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов; безопасности эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения; недопущения разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта; защиты населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них устанавливаются запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

33.1.6. Запретная зона – территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

33.1.7. Установление границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель, возможности размещения в них объектов, а также осуществления хозяйственной и иной деятельности осуществляются в соответствии с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», утвержденным Постановлением Прави-

тельства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405.

Порядок установления границ запретных и иных зон с особыми условиями использования земель приведен в таблице 33.1.1.

Таблица 33.1.1

Наименование зон	Порядок установления границ
Запретная зона	Внешняя граница устанавливается: - для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, – по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру; - для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, – на расстоянии не более 3 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.
Зона охраняемого военного объекта	Внешняя граница устанавливается на расстоянии не более 2 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте.
Охранная зона военного объекта	Граница устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру: - на расстоянии не более 400 м – для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы; - на расстоянии не более 100 м – для прочих военных объектов.

33.2. Нормативные параметры размещения иных режимных объектов

33.2.1. Зоны размещения иных режимных объектов ограниченного доступа (далее также режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

33.2.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов.

33.2.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

33.2.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов уполномоченных органов государственной власти.

34. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ

34.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, приведены в таблице 34.1.

Таблица 34.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Административные здания	по заданию на проектирование		не нормируется	
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же		то же	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации		Радиус пешеходной доступности 500 м *	

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

34.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, приведены в таблице 34.2.

Таблица 34.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Административные здания	по заданию на проектирование		не нормируется	
Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий *		не нормируется	

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

34.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 34.3.

Таблица 34.3

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Здания для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.)	по заданию на проектирование		не нормируется	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения		Радиус пешеходной доступности 400 м	

34.4. Защиту населения и территории городских округов и поселений Вологодской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)» Части 1 настоящих нормативов.

35. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

35.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка, приведены в таблице 35.1.

Таблица 35.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Пункт охраны общественного порядка	1 объект на административный участок *		Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 800 м

* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

36. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

36.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории городских округов и поселений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории городских округов и поселений, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий городских округов и поселений.

36.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 36.1.

Таблица 36.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009		по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009		150 м	
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется		150 м	

* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа, поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

37. ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОСЕЛЕНИЯ

37.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения приведены в таблице 37.1.

Таблица 37.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	сельское поселение	городской округ, городское поселение	сельское поселение
Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа, поселения	по заданию на проектирование		Радиус транспортной доступности 1 ч.	Радиус транспортной доступности 30 мин.
Гаражи служебных автомобилей	то же		не нормируется	

38. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

38.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Вологодской области необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

38.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

38.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

38.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зда-

ний и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

38.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 38.1.

Таблица 38.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 чел. / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при количестве мест на автостоянке: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м

1	2	3
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечания:

1. В таблице приведены предельные значения расчетных показателей для городских округов, городских и сельских поселений.

2. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

38.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 38.2.

Таблица 38.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	В озелененных районах, на расстоянии: - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к установленным выше ограничениям).
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

1	2
	<p>При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.</p> <p>Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на кресла-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. <p>При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p>
Информационные средства	<p>Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. <p>В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.</p>
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.
Ограждение опасных зон	<p>Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.</p> <p>Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.</p>
Площадки и места отдыха	<p>Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.</p> <p>Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.</p>
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие

1	2
	<p>древесно-кустарниковые породы.</p> <p>Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.</p> <p>Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.</p> <p>В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).</p>

**Перечень объектов регионального значения, планируемых для отображения
в документах территориального планирования**

Вопросы регионального значения	Объекты регионального значения
1	2
Материально-техническое обеспечение деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации и государственных учреждений субъекта Российской Федерации	- здания, занимаемые органами государственной власти Вологодской области; - здания, занимаемые государственными учреждениями Вологодской области
Формирование и содержание архивных фондов субъекта Российской Федерации	архив Вологодской области
Организация и осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, обращения с твердыми коммунальными отходами	здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды
Организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	межмуниципальные объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов
Создание и обеспечение охраны особо охраняемых природных территорий регионального значения	особо охраняемые природные территории регионального значения
Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; - автодорожные тоннели, мосты и путепроводы, расположенные на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения; - объекты ремонта, строительства и содержания автомобильных дорог; - площадки для стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
Организация транспортного обслуживания населения воздушным, водным, автомобильным транспортом, включая легковое такси, в межмуниципальном и пригородном сообщении и железнодорожным транспортом в пригородном сообщении	- аэровокзалы; - речные вокзалы; - автостанции обслуживающие межмуниципальное направление; - автовокзалы, обслуживающие региональное и межмуниципальное направление; - железнодорожные станции пригородного сообщения;
Содержание, развитие и организация эксплуатации аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	аэропорты, аэродромы, вертолетные площадки, летные поля, находящиеся в собственности Вологодской области
Содержание, развитие и организация эксплуатации речных портов, на территориях которых расположено имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации	речные порты, причалы, пристани, находящиеся в собственности Вологодской области
Организация предоставления общего образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации, создание условий для осуществления присмотра и ухода за деть-	- государственные общеобразовательные организации, в том числе с интернатом; - государственные дошкольные образовательные организации;

1	2
ми, содержания детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> - оздоровительные образовательные организации санаторного типа; - образовательные организации для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи; - специальные учебно-воспитательные организации для детей и подростков с девиантным поведением; - организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
Организация предоставления среднего профессионального образования	образовательные организации среднего профессионального образования
Организация предоставления дополнительного образования детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	областные организации дополнительного образования детей
Организация предоставления дополнительного профессионального образования в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации	областные образовательные организации дополнительного профессионального образования
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, выявленных объектов культурного наследия	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения
Организация библиотечного обслуживания населения библиотеками субъекта Российской Федерации, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов	областные библиотеки (универсальная научная, детская, юношеская, специализированная для инвалидов по зрению)
Создание и поддержка государственных музеев (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации)	Государственный музей (за исключением федеральных государственных музеев, перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.01.2005 № 4-р)
Организация и поддержка учреждений культуры и искусства (за исключением федеральных государственных учреждений культуры и искусства, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти)	<ul style="list-style-type: none"> - театр; - концертный зал; - цирк; - клубные учреждения; - кинотеатр; - выставочный зал;
Поддержка народных художественных промыслов (за исключением организаций народных художественных промыслов, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти)	<ul style="list-style-type: none"> - Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения народных художественных промыслов
Организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомствен-	<ul style="list-style-type: none"> - медицинские организации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации; - организации скорой медицинской помощи; - организации здравоохранения особого типа; - организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения; - центры, в том числе научно-практические;

1	2
ных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации	- санаторно-курортные организации;
Организации оказания медицинской помощи, предусмотренной законодательством субъекта Российской Федерации для определенных категорий граждан	- диспансеры; - учреждения охраны материнства и детства;
Организации безвозмездного обеспечения донорской кровью и (или) ее компонентами, а также организации обеспечения лекарственными препаратами для медицинского применения, специализированными продуктами лечебного питания, медицинскими изделиями, средствами для дезинфекции, дезинсекции и дератизации при оказании медицинской помощи, проведении медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований	- организации переливания крови; - аптечные организации
Социальная поддержка и социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, а также детей-сирот, безнадзорных детей, детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных образовательных организациях), социальная поддержка ветеранов труда, лиц, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, семей, имеющих детей (в том числе многодетных семей, одиноких родителей), жертв политических репрессий, малоимущих граждан	- стационарные учреждения (с обеспечением проживания): - дом-интернат для престарелых и инвалидов; - дом-интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов; - специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов; - психоневрологический интернат; - детский дом-интернат для умственно отсталых детей; - социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних; - центр социальной адаптации для лиц, освобожденных из мест лишения свободы; - нестационарные учреждения (без обеспечения проживания): - комплексный центр социального обслуживания населения; - центр (кризисный центр) социальной помощи семье, женщинам и детям; - реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями; - полустационарные учреждения (с обеспечением проживания): - геронтологический центр; - дом ночного пребывания; - социальная гостиница;
Организация и обеспечение отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время)	- санаторно-курортные организации; - организации отдыха и оздоровления детей
Материально-техническое и финансовое обеспечение государственных нотариальных контор	здания государственных нотариальных контор
Организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	инвестиционные площадки
Осуществление региональных и межмуниципальных программ и проектов в области физической культуры и спорта, организация и проведение офи-	региональные спортивные сооружения

1	2
<p>циальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, обеспечение подготовки спортивных сборных команд субъекта Российской Федерации, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, а также присвоения спортивных разрядов и соответствующих квалификационных категорий спортивных судей в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	
<p>Создание благоприятных условий для развития туризма в субъекте Российской Федерации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дом отдыха (пансионат); - база отдыха; - туристская база; - гостиница;
<p>Организация тушения пожаров силами Государственной противопожарной службы (за исключением лесных пожаров, пожаров в закрытых административно-территориальных образованиях, на объектах, входящих в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень объектов, критически важных для национальной безопасности страны, других особо важных пожароопасных объектов, особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также при проведении мероприятий федерального уровня с массовым сосредоточением людей)</p>	<p>пожарные депо (части)</p>
<p>Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей</p>	<p>здания мировых судов</p>
<p>Организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории субъекта Российской Федерации, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС; - объекты для размещения сил и средств территориальной подсистемы РСЧС; - объекты для размещения сил и средств гражданской обороны; - места хранения запасов и резервов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций; - инженерные сооружения защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - инженерные сооружения гражданской обороны
<p>Организация проведения на территории субъекта Российской Федерации мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - скотомогильники (биотермические ямы); - ветеринарные организации; - приюты для безнадзорных животных
<p>Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований</p>	<p>объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований области</p>
<p>Организация и осуществление региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями субъекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - научно-технические организации субъекта Российской Федерации; - научно-исследовательские организации субъекта

1	2
екта Российской Федерации	Российской Федерации;
Осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью	Региональный молодежный центр (дом молодежи)

Примечание: В документах территориального планирования должны быть отображены потенциально опасные объекты.

**Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения
в документах территориального планирования**

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	2
Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в схеме территориального планирования муниципального района	
Организация в границах муниципального района электроснабжения поселений	<ul style="list-style-type: none"> - понизительные подстанции (ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ) - линии электропередачи напряжением: 750 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ; - электростанции: мини ГЭС, ГРЭС, дизельные, ветровые и др.
Организация в границах муниципального района газоснабжения поселений	<ul style="list-style-type: none"> - газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования по основным общеобразовательным программам (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных	<ul style="list-style-type: none"> - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - межшкольные учебно-производственные комбинаты; - детские оздоровительные лагеря

1	2
образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время	
Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий)	<p>медицинские организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи
Организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов	<p>библиотеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - объекты религиозно-культурного назначения
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района	<ul style="list-style-type: none"> - Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - объекты связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	<ul style="list-style-type: none"> - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения
Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благо-творительной деятельности и добровольчеству	инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации

1	2
Содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг	- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
Организация мероприятий по охране окружающей среды	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий
Формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	муниципальный архив
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Организация охраны общественного порядка муниципальной милицией	- отделение полиции; - опорный пункт охраны порядка
Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа	
Организация в границах городского округа электроснабжения	- понизительные подстанции (ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ) - линии электропередачи напряжением: 750 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ; - электростанции: мини ГЭС, ГРЭС, дизельные, ветровые и др.
Организация в границах городского округа газоснабжения	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа
Организация в границах городского округа теплоснабжения	- теплоэлектростанции (ТЭС); - теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); - мини-ТЭЦ; - котельные;

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции
<p>Организация в границах городского округа водоснабжения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения
<p>Организация в границах городского округа водоотведения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения
<p>Организация в границах городского округа снабжения населения топливом</p>	<p>склады топлива</p>
<p>Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
<p>Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> - автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные, троллейбусные парки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
<p>Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа</p>	<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
<p>Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего образования по основным общеобразовательным программам (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); организация предоставления дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - межшкольные учебно-производственные комбинаты; - детские оздоровительные лагеря

1	2
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий)	<p>медицинские организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи
Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - объекты связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	<p>библиотеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - филиалы библиотек
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - объекты религиозно-культурного назначения
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе	<ul style="list-style-type: none"> - Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> - социальный жилищный фонд; - общий жилищный фонд
Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	<ul style="list-style-type: none"> - парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	<ul style="list-style-type: none"> - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения
Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение терри-	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросбор-

1	2
тории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	ников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты
Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	- бизнес-инкубатор; - технопарк
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - крематорий; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий
Формирование и содержание муниципального архива	муниципальный архив
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств

1	2
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа	- административные здания; - склады материально-технического обеспечения
Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией	- отделение полиции; - опорный пункт охраны порядка
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	- подразделения пожарной охраны; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории городского поселения	
Организация в границах поселения электроснабжения	- понизительные подстанции (ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ) - линии электропередачи напряжением: 750 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ; - электростанции: мини ГЭС, ГРЭС, дизельные, ветровые и др.
Организация в границах поселения газоснабжения	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа
Организация в границах поселения теплоснабжения	- теплоэлектростанции (ТЭС); - теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); - мини-ТЭЦ; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции
Организация в границах поселения водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения
Организация в границах поселения водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	- автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные, троллейбусные парки, трамвайные

1	2
	депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	- культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря
Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- объекты связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - филиалы библиотек
Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - объекты религиозно-культурного назначения
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- социальный жилищный фонд; - общий жилищный фонд
Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха; - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архи-	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения;

1	2
тектурных форм)	<ul style="list-style-type: none"> - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты
Создание условий для развития сельскохозяйственного производства, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - крематорий; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности границах населенных пунктов поселения	<ul style="list-style-type: none"> - подразделения пожарной охраны; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения	
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	<ul style="list-style-type: none"> - подразделения пожарной охраны; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - объекты связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - объекты религиозно-культурного назначения

1	2
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	<ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты
Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	<ul style="list-style-type: none"> - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр; - детские, молодежные лагеря
Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	пункты охраны порядка

Примечания:

1. Вопросы местного значения муниципального района приведены в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Вопросы местного значения городского округа приведены в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Вологодской области могут устанавливаться дополнительные вопросы местного значения городских округов с внутригородским делением с передачей необходимых для их осуществления материальных ресурсов и финансовых средств.

3. Вопросы местного значения городского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Вопросы местного значения сельского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Вологодской области и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений.

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских округов и поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является

руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;

- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

**Зонирование и примерная форма баланса территории
в границах городского округа, поселения и населенных пунктов,
входящих в их состав**

№ п/п	Элементы территории	Сложившиеся границы (существующее положение)	Планируемые границы	
			среднесрочная перспектива 2017 год	расчетный срок 2027 год
1	2	3	4	5
	Территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта - всего			
I.	Функциональные зоны:			
1.	Жилая зона:			
1.1.	многоэтажной жилой застройки			
1.2.	среднеэтажной жилой застройки			
1.3.	малоэтажной жилой застройки			
1.4.	индивидуальной жилой застройки			
1.5.	иных видов жилой застройки			
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1.	объектов социальной инфраструктуры			
2.2.	объектов делового и финансового назначения			
2.3.	культурных объектов			
2.4.	общего пользования: - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок; - зеленых насаждений			
3.	Зона рекреационного назначения:			
3.1.	озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объ- екты и др.)			
3.2.	зоны туризма и отдыха			
4.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур:			
4.1.	производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты)			
4.2.	коммунально-складские зоны			
4.3.	зоны инженерной инфраструктуры			
4.4.	зоны транспортной инфраструктуры из них внешнего транспорта: - железнодорожного - автомобильного - воздушного - водного (речного)			
5.	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1.	сельскохозяйственных предприятий (производст- венная зона)			
5.2.	садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе индивидуальных садовых и дачных участков			
5.3.	личных подсобных хозяйств			
5.4.	крестьянских (фермерских хозяйств)			

1	2	3	4	5
6.	Зона особо охраняемых территорий			
6.1.	особо охраняемые природные территории			
6.2.	лечебно-оздоровительные местности и курорты			
7.	Зона специального назначения:			
7.1.	объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения			
7.2.	объекты размещения, обезвреживания отходов			
7.3.	размещения скотомогильников			
7.4.	иных объектов			
8.	Зона режимных объектов:			
8.1.	размещения военных объектов			
8.2.	размещения иных режимных объектов			
9.	Прочие территории в границах городского округа, поселения, населенного пункта, в том числе:			
9.1.	пригородная зона			
9.2.	водная поверхность			
II.	Земли по видам собственности:			
1.	Земли государственной собственности:			
1.1.	федеральные			
1.2.	региональные			
2.	Земли муниципальной собственности			
3.	Земли частной собственности			
III.	Из общей территории городского округа, поселения категории земель (в соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ):			
1.	Земли сельскохозяйственного назначения			
2.	Земли населенных пунктов			
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
5.	Земли лесного фонда			
6.	Земли водного фонда			
7.	Земли запаса			
IV.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий			

**Зоны санитарной охраны источников
водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от T_m (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от T_x (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне – 750 м; при крутом склоне – 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	<p align="center">Границы зон санитарной охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м. <p align="center">Границы санитарно-защитной полосы:</p> <p>от крайних линий водопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. 		

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:
 - при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;
 - при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.
3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Опорные общеобластные центры, опорные межрайонные центры, общегородские центры городских округов	Центры первого и второго уровней (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные объекты	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества
Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кино-	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библи-	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы биб-

1	2	3	4	5
	центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	театры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	теки для взрослых и детей	библиотек для взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др.	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Физкультурно-спортивные объекты	Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

**Показатели минимальной плотности застройки площадок
производственных объектов**

Таблица 1

Отрасли производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Геологоразведка	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ: до 500 тыс. руб. более 500 тыс. руб.	32
		35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью: 5-20 млн.т/год более 20 млн.т/год	28
		32
	Дробильно-сортировочные мощностью: до 3 млн.т/год более 3 млн.т/год	22
		27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические: без обогатительной фабрики с обогатительной фабрикой	30
		28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
По разделка лома и отходов черных металлов	25	
Химическая промышленность	Горно-химической промышленности	28
	Прочих продуктов основной химии	33
	Вискозных волокон	45
	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Целлюлозно-бумажные производства	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетика	Электростанции мощностью до 2000 МВт (без градирен, при наличии градирен): на твердом топливе на газомазутном топливе	25
		33

1	2	3
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Электротехнические производства	Электродвигателей	52
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
Полупроводниковых приборов	52	
Радиотехнические производства	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий:	
	до 100 тыс. м ²	50
	более 100 тыс. м ²	55
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
одноэтажных	55	
многоэтажных	50	
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м ²	50
	б) то же, более 100 тыс. м ²	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Химико-фармацевтические производства	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
Машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	52
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	50
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	55
	Автомобильного моторостроения	55
	Агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительно-дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального машиностроения	57

1	2	3	
Производство оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	55	
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57	
	Бытовых приборов и машин	57	
Лесная промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: - без переработки древесины производственной мощностью: до 400 тыс. м ³ /год более 400 тыс. м ³ /год	28 35	
	- с переработкой древесины производственной мощностью: до 400 тыс. м ³ /год более 400 тыс. м ³ /год	23 20	
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: с зимним плотбищем без зимнего плотбища	17 44	
	То же, при отправке леса в сортиментах: - с зимним плотбищем производственной мощностью: до 400 тыс. м ³ /год более 400 тыс. м ³ /год	30 33	
	- без зимнего плотбища производственной мощностью: до 400 тыс. м ³ /год более 400 тыс. м ³ /год	33 38	
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге при поставке сырья по воде	40 45	
	Древесно-стружечных плит	45	
	Фанеры	47	
	Мебельные	53	
	Легкая промышленность	Льнозаводы	35
		Пенькозаводы (без полей сушки)	27
		Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: до 50 тыс. м ² свыше 50 тыс. м ²		55 60	
Текстильной галантереи		60	
Швейно-трикотажные		60	
Швейные		55	
Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные двухэтажные		50 45	
Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов		55	
Кожгалантерейные: одноэтажные многоэтажные		55 50	
Обувные: одноэтажные многоэтажные		55 50	
Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности		52	

1	2	3
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: до 45 т/сут	37
	более 45 т/сут	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Фруктово-овощных консервов	50
	Пива и солода	50
	Парфюмерно-косметических изделий	40
	Виноградных вин и виноматериалов	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью: до 100 т в смену	43
	более 100 т в смену	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью: до 5 т в смену	36
	более 5 т в смену	42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Заготовки	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	По ремонту шасси тракторов	54
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	Базы торговые областные	57
	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м ² : по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры и фабрики фоторабот;	60
по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания;	55	
по ремонту и изготовлению мебели	60	

1	2	3
Производство строительных материалов	Цементные:	
	сухим способом производства	35
	с мокрым способом производства	37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, производственной мощностью:	
	120 тыс. м ³ /год	45
	200 тыс. м ³ /год	50
	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций производственной мощностью:	
	40 тыс. м ³ /год	50
	100 тыс. м ³ /год	55
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью:	
	500-1000 тыс. м ³ /год	35
	200 тыс. м ³ /год (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м ³ /год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью:	
	600-1600 тыс. м ³ /год	27
	200 тыс. м ³ /год (сборно-разборные)	30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150-300 тыс. т/год	27
Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	
Алюминиевых строительных конструкций	60	
Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60	
Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48	
По ремонту строительных машин	63	
Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:		
с базой механизации	50	
без базы механизации	55	
Базы механизации строительства	47	
Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн	40	

1	2	3
	Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Гаражи: на 150 автомобилей на 250 автомобилей	40 50
Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде: 100 % 50 %	45 51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде: 100 % 50 %	50 55
	Автобусные парки при количестве автобусов: 100 300	50 55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300 500	52 55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10 25	20 28 30
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 более 200	13 16
	Дорожное хозяйство	Дорожно-ремонтные пункты
Дорожные участки		32
Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом		32
Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи		34
Дорожно-строительное управление		40
Цементно-бетонные производительностью: 30 тыс. м ³ /год 60 тыс. м ³ /год 120 тыс. м ³ /год		42 47 51
Асфальтобетонные производительностью: 30 тыс. т/год 60 тыс. т/год 120 тыс. т/год		35 44 48
Битумные базы: прирельсовые притрассовые		31 27

1	2	3
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м ³ /год	35
Издательская деятельность	Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
2-5	0,95 - 0,90
5-10	0,90 - 0,85
10-15	0,85 - 0,80
15-20	0,80 - 0,70

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;
- для предприятия машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривозрадных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);
- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2016

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ВНЕСЕНЫ

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области	Часть 1	Том I
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	Часть 2	Том I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3	Том II
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 4	Том III

ТОМ II

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.	Введение	1
2.	Административно-территориальное устройство Вологодской области	2
3.	Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Вологодской области	6
4.	Природно-климатические условия Вологодской области	17
5.	Анализ стратегии, программ и прогноза социально-экономического развития Вологодской области в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в региональных нормативах градостроительного проектирования	21
6.	Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов	36
7.	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	52
7.1.	Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов	53
7.2.	Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области	64

1. ВВЕДЕНИЕ

Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (далее нормативы) разработаны в соответствии с требованиями статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий Правительства Вологодской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Вологодской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (далее расчетные показатели) Вологодской области разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- административно-территориального устройства Вологодской области;
- социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Вологодской области;
- природно-климатических условий Вологодской области;
- стратегии социально-экономического развития Вологодской области;
- программы социально-экономического развития Вологодской области;
- прогноза социально-экономического развития Вологодской области;
- предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Вологодской области, и заинтересованных лиц.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (статья 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (муниципальных районов, поселений, городских округов).

2. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Вологодская область расположена на севере Европейской части России и граничит на севере с Архангельской, на востоке – с Кировской, на юге – с Костромской и Ярославской, на юго-западе – с Тверской и Новгородской, на западе – с Ленинградской областями, на северо-западе с Республикой Карелия.

Площадь Вологодской области составляет 144 527 км². Протяженность с севера на юг – 385 км, с запада на восток – 650 км.

Вологодская область располагается между индустриально развитыми субъектами Российской Федерации и преимущественно сырьевыми регионами Севера России и обеспечивает транспортно-экономические связи северных регионов с Центром. Близость крупных промышленных центров, наличие транспортных магистралей, соединяющих регионы Северо-Запада с Уралом и Сибирью и Центральные регионы с Севером России, позволяют развивать эффективные деловые связи межрегионального и международного характера.

Транспортная система Вологодской области как территории транзитных перевозок является важной составной частью транспортной системы Северо-Запада и страны в целом. Через область проходят все виды транспортных коммуникаций: железные и автомобильные дороги, Волго-Балтийский водный путь, воздушный коридор Европа-Азия.

Вологодская область является одним из крупнейших на Северо-Западе транспортных узлов, имеющий выходы на север (Мурманск, Архангельск, Карелия), на запад (Санкт-Петербург), на восток (Киров, Екатеринбург), а также на южные направления (Ярославль, Москва).

Вологодский железнодорожный узел является одним из крупнейших на Северо-

Западе Российской Федерации. По территории области проходят железные дороги, связывающие Москву с Архангельском и Санкт-Петербург с Уралом (с выходом на Транссибирскую магистраль).

Автомобильные дороги являются важнейшей составляющей частью транспортной системы Вологодской области. Федеральные автомагистрали проходят по территории области в северном (М8 «Холмогоры»): Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск) и восточном направлениях («А114»: автодорога М18 – Новая Ладога – Вологда).

В области также развита сеть водного транспорта. По ее территории проходят два крупных речных канала Северо-Запада Российской Федерации: Волго-Балтийский водный путь и Северо-Двинская шлюзованная система. Особое значение для области имеет Волго-Балтийский водный путь, который связывает Санкт-Петербург с Москвой и городами Волги, Камы, Дона, обеспечивая выход к Беломоро-Балтийскому каналу, в Белое, Каспийское, Черное и Средиземное моря.

В воздушном пространстве над территорией области с запада на восток проходит коридор международных трасс.

Важнейшее значение для экономики области имеет трубопроводный транспорт. По территории Вологодской области проходит магистральный нефтепровод из Возейского месторождения (Тимано-Печорская группа месторождений) – Ухта – Котлас – Тотьма – Грязовец – Москва. Газопровод «Сияние Севера», соединяющий месторождения Западной Сибири с Центральным регионом и выходом на Белоруссию и европейские страны. В районе города Череповца проходит газопровод из Альметьевска (далее на Санкт-Петербург).

Как субъект Российской Федерации Вологодская область входит в состав Северо-Западного федерального округа и относится к числу достаточно крупных по территории регионов. Административный центр Вологодской области – город Вологда, относящийся по численности населения и экономическому потенциалу к крупным городам. Кроме Вологды также крупным по численности населения и значимости в экономике (главный промышленный центр) является город Череповец. Вместе эти города образуют Вологодско-Череповецкую агломерацию, которая играет важнейшую роль в экономике региона.

Административно-территориальное устройство Вологодской области регламентируется Законом Вологодской области от 4 июня 1999 года № 371-ОЗ «О вопросах административно-территориального устройства Вологодской области», а также законами Вологодской области «Об установлении границ города (района), границах и статусе муниципаль-

ных образований, входящих в его состав» от 6 декабря 2004 года №№ 1103-ОЗ - 1130-ОЗ.

Территория Вологодской области общей площадью 144,5 тыс. км², делится на 233 муниципальных образования, в том числе: 2 городских округа, 26 муниципальных районов, в границах которых расположены 22 городских поселения и 183 сельских поселения.

При подготовке документов территориального планирования Вологодской области, муниципальных районов, городских округов и поселений Вологодской области для применения дифференцированных показателей (норм) градостроительного проектирования следует учитывать:

- имеющиеся ресурсы (транспортные, рекреационные, трудовые, природные, территориальные), их рациональное использование, состояния окружающей среды;

- развитие социально-демографической ситуации и экономической базы муниципальных образований;

- роль муниципальных районов, городских округов и поселений в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (регионального, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- формирование в целях преобразования территорий «коридоров развития», ориентированных на опережающее социально-экономическое развитие с учетом создания зон с особым правовым режимом хозяйствования (особые экономические зоны, кластеры, технополисы, индустриальные и технологические парки, индустриальные площадки и другие территории с особым режимом хозяйствования);

- оценку природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории.

Необходимо также учитывать зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;

- округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

- охранные зоны сетей связи и сооружений связи;

- охранные зоны систем газоснабжения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- охранные зоны геодезических пунктов;
- охранные зоны железных дорог;
- охранные зоны автомобильных дорог;
- охранные зоны аэропортов, аэродромов;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий, за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- зоны охраняемых объектов;
- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.

Функциональное зонирование для территории Вологодской области осуществляется с учетом системы расселения, в том числе Вологодско-Череповецкой агломерации, формируемых центров обслуживания и зон их влияния.

Общие принципы разделения зонирования территорий позволят в процессе разработки нормативов принимать решения об установлении дифференцированных показателей в сферах пространственно-планировочной организации, обеспеченности объектами различного назначения с учетом текущего и прогнозируемого состояния обеспечения данными объектами населения в муниципальных образованиях.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, осуществлялось дифференцированно:

- для объектов регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схема территориального планирования Вологодской области);

- для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений).

3. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Демографический потенциал Вологодской области во многом определяет перспективы ее развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация в Вологодской области, в основном, характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других регионов России - это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения (низкая рождаемость и заметно превышающая ее смертность), не перекрываемым миграционным притоком.

В последние годы демографическая ситуация в Вологодской области характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Однако на фоне общего сокращения продолжался рост численности городского населения. В сельской местности характерны более быстрые темпы сокращения населения, что связано с его более значительной естественной убылью и продолжающимся оттоком молодежи из села в город.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января)					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения, тыс. чел., всего	1 208,4	1 201,2	1 198,5	1 196,2	1 193,4	1 191,0
в том числе: городское население, тыс. чел.	846,2	850,8	852,9	852,9	853,8	856,5
сельское население, тыс. чел.	362,2	350,4	345,6	343,3	339,6	334,5

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Показатели естественного движения населения приведены в таблице 2, миграционного движения населения – в таблице 3.

Таблица 2

Показатели	Годы (за отчетный период)				
	2010	2011	2012	2013	2014
Естественный прирост (убыль), чел., всего	- 5 072	- 3 210	- 1 297	- 1 504	- 1 504
в том числе: городское население, чел.	- 1 723	- 791	344	205	107
сельское население, чел.	- 3 349	- 2 419	- 1 641	- 1 709	- 1 611
Коэффициент естественного прироста (убыли), чел. на 1000 чел. населения, всего	- 4,3	- 2,7	- 1,1	- 1,2	- 1,2
в том числе: городское население, чел. на 1000 чел.	- 2,0	- 0,9	0,4	0,3	0,1
сельское население, чел. на 1000 чел.	- 9,2	- 6,9	- 4,7	- 5,0	- 4,8

Таблица 3

Показатели	Годы (за отчетный период)				
	2010	2011	2012	2013	2014
Миграционный прирост (убыль), чел., всего	- 194	566	- 1 053	- 1 321	- 857
в том числе: городское население, чел.	3 156	2 946	1 017	720	2 553
сельское население, чел.	- 3 350	- 2 380	- 2 070	- 2 041	- 3 410
Коэффициент миграционного прироста (убыли), чел. на 1000 чел. населения, всего	- 1,6	4,7	- 8,8	- 11,1	- 7,2
в том числе: городское население, чел. на 1000 чел.	37,1	34,6	11,9	8,4	21,4
сельское население, чел. на 1000 чел.	- 94,7	- 68,4	- 60,1	- 59,8	- 28,6

Для своих климатических и агроприродных условий Вологодская область относительно мало заселена, здесь имеются большие резервы по размещению населения, которые могут быть использованы и для целей рекреационного освоения. Плотность населения Вологодской области составляет 8,24 чел./км².

В пределах области население размещается неравномерно. Наиболее плотно заселен Шекснинский район (14,1 чел./км²), наименьшая плотность – в Междуреченском и Бабушкинском районах (2 и менее чел./км²). В районах, занимающих центральное положение вблизи Череповца и Вологды, плотность населения существенно повышена. В Вологодском, Сокольском, Шекснинском районах она превышает 10 чел./км², в Грязовецком и Великоустюгском районах плотность населения лишь немногим ниже средней по области.

Особенностью системы расселения области является наличие сразу двух равноценных центров – Череповца и Вологды, что вместе с особенностями Шекснинского района создает предпосылки для формирования одной из самых северных в стране полноценных агломераций. Наиболее освоенную селениями часть области можно условно очертить границей: Череповец – Кадуй – Белозерск – Липин Бор – Харовск – Сокол – Вохтога. В пределах этого ареала расположены крупноселенные и среднеселенные районы, сеть сельских населенных пунктов наиболее густа, средняя людность населенных пунктов, имеющих на-

селение не велика, довольно много «пустых» сел и деревень, которые являются сезонно-обитаемыми. В периферийных районах области возрастает роль относительно крупных многолюдных селений, сеть сел и деревень разрежена. Одним из мелкоселенных территорий с редкой сетью селений является Бабаевский район.

Плотность населения Вологодской области по муниципальным образованиям приведена в таблице 4.

Таблица 4

Наименование муниципального образования	Плотность населения, чел./км ²
Городской округ «Город Вологда»	2682,47
Городской округ «Город Череповец»	2628,98
Бабаевский район	2,19
Бабушкинский район	1,55
Белозерский район	2,92
Вашкинский район	2,50
Великоустюгский район	7,21
Верховажский район	3,08
Вожегодский район	3,74
Вологодский район	11,4
Вытегорский район	1,93
Грязовецкий район	6,68
Кадуйский район	5,21
Кирилловский район	2,82
Кичменгско-Городецкий район	2,35
Междуреченский район	1,58
Никольский район	2,75
Нюксенский район	1,73
Сокольский район	11,94
Сямженский район	2,14
Тарногский район	2,31
Тотемский район	2,75
Усть-Кубинский район	3,30
Устюженский район	4,87
Харовский район	4,23
Чагодощенский район	5,32
Череповецкий район	5,24
Шекснинский район	13,14

Проектная численность населения Вологодской области на первую очередь (2017 год) и на расчетный срок (2027 год) принимается в соответствии с требованиями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года и других программных документов на основе фактических статистических данных по состоянию на 01.01.2015 и существующей динамики роста (убыли) численности населения. При этом

учитывается перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории Вологодской области.

Численность населения области на начало 2015 года составляла 1 191 010 человек.

Проектная численность населения для расчетных показателей принимается:

- на первую очередь (2017 год) – 1 189,1 тыс. чел.;

- на расчетный срок (2027 год) – 1 190,3 тыс. чел.

Таблица 5

Наименование	Численность населения по годам (на 1 января)							
	фактическая						перспективная	
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017	2027
Численность населения, тыс. чел., всего	1 208,4	1 201,2	1 198,5	1 196,2	1 193,4	1 191,0	1 189,1	1 190,3
в том числе: городское население, тыс. чел.	846,2	850,8	852,9	852,9	853,8	856,5	856,3	866,8
сельское население, тыс. чел.	362,2	350,4	345,6	343,3	339,6	334,5	332,8	323,5

Проектная численность населения на первую очередь (2017 год) и на расчетный срок (2027 год) принята для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах.

На момент подготовки документов территориального планирования при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по удельным показателям (на 1 чел., 1000 чел., 10000 чел.) с учетом фактической численности.

Для подготовки расчетных показателей городские и сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Группы	Население (тысяч человек)	
	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	<i>Свыше 5</i>
	<i>Свыше 250 до 500</i>	<i>Свыше 3 до 5</i>
Большие	Свыше 100 до 250	<i>Свыше 1 до 3</i>
Средние	Свыше 50 до 100	<i>Свыше 0,2 до 1</i>
	<i>Свыше 20 до 50</i>	<i>Свыше 0,05 до 0,2</i>
	<i>Свыше 10 до 20</i>	<i>До 0,05</i>
Малые	<i>До 10</i>	

Примечание:

1. Городские населенные пункты – город областного значения, поселение районного значения (административный центр), городское поселение.

2. Сельские населенные пункты – все остальные населенные пункты, не отнесенные к городским населенным пунктам.

3. Курсивом в таблице выделены группы городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории Вологодской области.

Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Вологодской области по численности населения, по их статусу, значению в системе расселения и другим характеристикам приведена в таблице 7.

Учитывая демографический потенциал Вологодской области, систему расселения в региона, наличие различных групп населенных пунктов (по численности населения, статусу населенного пункта (городской округ, городское поселение, сельское поселение), роли в системе расселения центров обслуживания), историко-культурный потенциал муниципальных образований Вологодской области, в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

Структура и типология центров и объектов обслуживания приведена в таблице 8.

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Историко-культурный потенциал Вологодской области приведен в таблице 9.

Типологическая характеристика городских округов и городских поселений Вологодской области

Наименование населенного пункта, входящего в состав территории городского округа, городского поселения	По численности населения		Статус в соответствии с законодательством Вологодской области		Роль в системе расселения					
					административный центр		центр обслуживания			
	крупные	малые	городской округ	городское поселение	региона	муниципального района	опорный центр	центры 1 уровня	центры 2 уровня	общегородской (местный) центр поселения
г. Вологда	+		+		+	+	+	+	+	+
г. Череповец	+		+			+	+	+	+	+
г. Бабаево		+		+		+		+	+	+
г. Белозерск		+		+		+		+	+	+
г. Великий Устюг		+		+		+		+	+	+
г. Красавино		+		+						+
п. Кузино		+		+						+
п. Вожега		+		+		+		+	+	+
г. Вытегра		+		+		+		+	+	+
г. Грязовец		+		+		+		+	+	+
п. Вохтога		+		+						+
п. Кадуй		+		+		+		+	+	+
п. Хохлово		+		+						+
г. Кириллов		+		+		+		+	+	+
г. Никольск		+		+		+		+	+	+
г. Сокол		+		+		+		+	+	+
г. Кадников		+		+						+
г. Тотьма		+		+		+		+	+	+
г. Устюжна		+		+		+		+	+	+
г. Харовск		+		+		+		+	+	+
п. Чагода		+		+		+		+	+	+
п. Сазоново		+		+						+
п. Шексна		+		+		+		+	+	+
п. Чебсара		+		+						+

* Статус городского населенного пункта в соответствии с законами Вологодской области от 04.06.1999 № 371-ОЗ, от 06.12.2004 № 1103-ОЗ, от 06.12.2004 № 1116-ОЗ, от 06.12.2004 № 1109-ОЗ, от 06.12.2004 № 1121-ОЗ, от 06.12.2004 № 1105-ОЗ, от 06.12.2004 № 1126-ОЗ, от 06.12.2004 № 1125-ОЗ, от 06.12.2004 № 1114-ОЗ, от 06.12.2004 № 1113-ОЗ, от 06.12.2004 № 1111-ОЗ, от 06.12.2004 № 1107-ОЗ, от 06.12.2004 № 1127-ОЗ, от 06.12.2004 № 1115-ОЗ, от 06.12.2004 № 1112-ОЗ, от 06.12.2004 № 1110-ОЗ, от 06.12.2004 № 1108-ОЗ, от 06.12.2004 № 1129-ОЗ, от 06.12.2004 № 1120-ОЗ, от 06.12.2004 № 1118-ОЗ, от 06.12.2004 № 1130-ОЗ, от 06.12.2004 № 1106-ОЗ, от 06.12.2004 № 1128-ОЗ, от 06.12.2004 № 1119-ОЗ, от 06.12.2004 № 1117-ОЗ, от 06.12.2004 № 1124-ОЗ, от 06.12.2004 № 1122-ОЗ, от 06.12.2004 № 1104-ОЗ.

В Бабушкинском муниципальном районе административным центром является село имени Бабушкина, в Вашкинском муниципальном районе – село Липин Бор, в Верховажском муниципальном районе — село Верховажье, в Кичменгско-Городецком муниципальном районе – село Кичменгский Городок, в Междуреченском муниципальном районе – село Шуйское, в Нюксенском муниципальном районе – село Нюксеница, в Сямженском муниципальном районе – село Сямжа, в Тарногском муниципальном районе – село Тарногский Городок, в Усть-Кубинском муниципальном районе – село Устье. Данные сельские населенные пункты являются центрами обслуживания в указанных муниципальных районах.

Структура и типология общественных центров по видам обслуживания и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Опорные общеобластные центры, опорные межрайонные центры, общегородские центры городских округов	Центры первого и второго уровней (центры городских поселений, административные центры муниципальных районов)	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского поселения	Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5
Административно-деловые и хозяйственные объекты	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, юстиции, судебные, нотариальные и юридические учреждения, жилищно-коммунальные организации, управления внутренних дел, отраслевые научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества
Объекты культуры	Музейно-выставочные центры, театры	Центры искусств, эстетического	Объекты клубного типа,	Объекты клубного

1	2	3	4	5
и искусства	и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов	клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др.	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
Физкультурно-спортивные объекты	Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

Историко-культурный потенциал Вологодской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Памятники истории и культуры, в том числе:												Исторические поселения	
		Всемирного значения	федерального значения				регионального значения				местного значения				
			истории	архитектуры	искусства	археологии	истории	архитектуры	искусства	археологии	истории	архитектуры	искусства		археологии
Городские округа															
1	Вологда		+	+	+	+	+	+	+	+					
2	Череповец		+		+						+	+			
Муниципальные районы															
1	Бабаевский					+									
2	Бабушкинский		+		+										
3	Белозерский			+		+						+		г. Белозерский	
4	Вашкинский					+									
5	Великоустюгский			+		+	+	+						г. Великий Устюг	
6	Верховажский														
7	Вожегодский						+								
8	Вологодский		+	+							+		+		
9	Вытегорский		+	+							+	+			
10	Грязовецкий			+								+			
11	Кадуйский														
12	Кирилловский	+		+		+					+	+			
13	Кичменгско-Городецкий														
14	Междуреченский					+					+				
15	Никольский										+				
16	Нюксенский														
17	Сокольский			+			+	+							
18	Сямженский														
19	Тарногский			+							+				
20	Тотемский		+	+		+						+		г. Тотьма	

№ п/п	Наименование муниципального образования	Памятники истории и культуры, в том числе:												Исторические поселения	
		Всемир- ного значения	федерального значения				регионального значения				местного значения				
			исто- рии	архи- тек- туры	искус- ства	архео- логии	исто- рии	архи- тек- туры	искус- ства	архео- логии	исто- рии	архи- тек- туры	искус- ства		архео- логии
21	Усть-Кубинский			+									+		
22	Устюженский		+	+		+	+	+							
23	Харовский														
24	Чагодощенский														
25	Череповецкий			+		+					+	+			
26	Шекснинский														

4. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей региона приведена природно-климатическая характеристика Вологодской области по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Климатические особенности

Вологодская область расположена на северо-востоке Восточно-Европейской равнины, рельеф здесь холмистый – чередуются низменности, гряды и возвышенности. Высота области над уровнем моря 150-200 метров. Поверхность – низменная равнина с множеством озёр, болот, рек и многочисленными невысокими грядами и возвышенностями. На территории области водораздел Евразии между бассейнами Северного Ледовитого, Атлантического океанов и бассейном внутреннего стока (Каспийское море). На юго-востоке области – Северные Увалы.

По климатическому районированию территория Вологодская области относится к климатическому подрайону ПВ и характеризуется как условно благоприятная для всех видов освоения.

Суровый климат Вологодской области обусловлен ее географическим положением (между 58° и 61° с. ш.), близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на него существенное смягчающее воздействие.

Климат области умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной зимой и относительно коротким тёплым летом. Суровость климата возрастает с запада на восток.

Западная часть области подвержена действию циклонов, проходящих от Финского залива к северо-востоку, в сторону Белого моря. Влажные циклонные ветры создают летом дождливую, прохладную погоду, а зимой – пасмурную, теплую, нередко с оттепелями. Частая смена воздушных масс и циклональные ветры создают весьма неустойчивую погоду. По мере продвижения на восток, устойчивость погоды увеличивается.

Среднемесячная температура самого холодного месяца января в западных районах достигает – 11 °С, а в восточных – 15 °С. Среднемесячная температура самого теплого ме-

сяца июля составляет + 17 °С.

Осадков довольно много – 500-650 мм в год (максимум в летние месяцы), испаряемость гораздо меньше, поэтому область богата реками, озёрами и болотами. Летние осадки чаще носят ливневый характер и нередко сопровождаются грозами. Осенние и зимние осадки выпадают преимущественно в виде затяжных дождей и снегопадов. Устойчивый снежный покров лежит 165-170 дней, достигая к концу зимы высоты 40-60 см, и тем самым препятствует значительному охлаждению почвы в зимнее время.

От распределения и интенсивности циклональной деятельности зависит направление, скорость и изменчивость ветров. Благодаря тому, что полярный фронт располагается с сентября по апрель над Баренцевым морем, в это время преобладают юго-западные ветры. Летом же основными ветрами являются северо-западные.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон ПВ, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и близостью морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов. Все перечисленные факторы необходимо учесть при разработке региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения (размещение застройки с учетом регулирования микроклимата, размещение промышленных объектов с учетом «розы ветров» и рельефа, формирование природного каркаса городов с целью создания горизонтального и вертикального воздухообмена и др.).

Опасные природные явления

На территории Вологодской области выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, природно-техногенных процессов, влияющих на условия хозяйствования на территории и определяющих выбор и реализацию инженерно-технических мероприятий по защите и благоустройству.

Наиболее существенными опасными природными явлениями, вызывающими возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, являются геологические, гидрологические и метеорологические явления, в том числе:

- геологические: суффозионно-карстовые процессы; речная эрозия, переработка берегов водохранилищ районов;

- гидрологические процессы: подтопление (затопление) территории в результате паводка или половодья;

- метеорологические процессы: сильный (штормовой) ветер, ливневые дожди с наводнением, сильные морозы возможны на всей территории области;

- природные пожары: лесные и торфяные.

Для подготовки нормативов учтены все опасные природные явления, возможные на территории Вологодской области, которые систематизированы и соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.06-95 (геологические, гидрологические, метеорологические).

Опасные природные процессы на территории Вологодской области не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Кроме опасных природных явлений на территории Вологодской области могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 вызывают потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы:

- химически опасные объекты экономики (включая склады хранения опасных химических веществ);

- гидротехнические сооружения;

- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики;

- железнодорожный и автотранспорт;

- трубопроводный транспорт.

Также наибольшая вероятность чрезвычайных ситуаций техногенного характера возникает на территориях где:

- достаточно высокая плотность населения (территории городов и районных центров, поселков) и, соответственно, урбанизированная среда;

- развиваются опасные природные и природно-техногенные процессы.

Перечень поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» утвержденными приказом МЧС РФ № 105 от 28.02.2003 г.

С учетом возможности проявления на территории Вологодской области опасных природных явлений, вызывающих возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, и наличия источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера в нормативах разработан раздел 5 «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)».

**5. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ, ПРОГРАММ И ПРОГНОЗА
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО
УЧИТЫВАТЬ В РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципальных образований региона.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Вологодской области за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Вологодской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р;

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;

- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;

- Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;

- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351;

- Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года;

- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;

- другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы («Культура России (2012-2018 годы)», «Жилище» на 2011-2015 годы», «Программа развития образования на 2011-2015 годы», «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и другие в части Федеральной адресной инвестиционной программы).

Участие Вологодской области в федеральных целевых программах реализуется по нескольким направлениям:

- транспортная инфраструктура;
- социальная инфраструктура;
- административная инфраструктура и программы общегосударственного характера;
- реальный сектор экономики.

В целях реализации приоритетных направлений социально-экономического развития области, федеральных законов, государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, отраслевых стратегий и концепций развития Российской Федерации в области создана нормативная правовая база для построения и функционирования комплексной системы стратегического планирования социально-экономического развития области. Принят Закон Вологодской области от 7 мая 2015 года № 3638-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере стратегического планирования», постановлениями Правительства области утверждаются целевые программы. Кроме того, в целях решения конкретных технических задач, стоя-

щих перед субъектами бюджетного планирования, повышения эффективности бюджетных расходов в области принимаются ведомственные целевые программы.

Система государственных программ и ведомственных целевых программ областного уровня отражает приоритеты политики Правительства области.

В настоящее время и на перспективу реализуются государственные программы ведомственные целевые программы:

- в сфере охраны здоровья населения Вологодской области;
- в сфере образования;
- в сфере молодежной политики, культуры, физической культуры и спорта;
- в сфере развития агропромышленного комплекса;
- в сфере развития строительства, в том числе жилищного;
- в сфере дорожного строительства;
- в сфере развития малого бизнеса;
- в сфере развития туризма и народных художественных промыслов;
- в сфере охраны окружающей среды;
- в сфере охраны правопорядка, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожаров;
- в сфере внедрения информационных технологий;
- в сфере снижения напряженности на рынке труда;
- в сфере социальной защиты населения.

На основании Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также федеральных отраслевых стратегий, целевых программ и концепций развития была разработана «Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года», одобренная Постановлением Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739 (далее – Стратегия), которая предполагает модернизационный (инновационный) сценарий развития.

В Стратегии определены основные институциональные проекты преобразования экономического пространства области в формате мега-проектов:

- коридоры развития;
- структурирование межгородской агломерации «Вологда-Череповец»;
- структурирование и развитие кластеров:
 - строительный;
 - лесной;
 - агропромышленный;

- льняной;
- туристский.

Основным направлением развития западного, северного и восточного «коридоров развития» являются углубленная переработка древесины, рекреационный бизнес и различные виды туризма. Преобразования территорий «коридоров развития» основаны на разработанных стратегиях «опорных» городов области, ориентированных на опережающее социально-экономическое развитие и создание условий для комфортного проживания в городах (Стратегия развития инвестиционного потенциала и привлечения инвестиций в экономику города Вологды до 2020 года «Вологда – комфортный город для бизнеса», Стратегия развития города Череповца до 2022 года «Череповец – город возможностей») а также на разработанных и утвержденных стратегиях социально-экономического развития муниципальных районов Вологодской области. Кроме того, в регионе разработан ряд отраслевых стратегий.

На среднесрочную перспективу был разработан Прогноз социально-экономического развития Вологодской области на 2015-2017 годы, одобренный Постановлением Правительства Вологодской области от 27 октября 2014 года № 954 (далее – Прогноз).

Кроме Стратегии, Прогноза и стратегий социально-экономического развития муниципальных образований были разработаны региональные программные документы социально-экономического развития области, в том числе по основным направлениям экономики и социальной сферы, областные целевые программы, ведомственные программы, стратегии отраслевых департаментов и комитетов Вологодской области, охватывающие все сферы жизнедеятельности региона (обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, строительство жилья, объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры и других объектов социальной сферы, развитие сельских территорий, развитие жилищно-коммунального хозяйства, промышленности (металлургии (в том числе черной металлургии), химическое производство, производство машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования, транспортных средств и оборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева, пищевая и легкая промышленность, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство резиновых и пластмассовых изделий и неметаллических минеральных продуктов, прочие производства), в том числе на территориях с особым правовым режимом хозяйственной деятельности (особые экономические зоны, индустриальные парки, технопарки (в том числе дуальный), бизнес-инкубаторы и др.), созда-

ние транспортно-логистического комплекса области, развитие высокотехнологичных производств, развитие лесного, строительного, туристического, агропромышленного комплексов, в том числе льняного и молочного направления на основе развития кластеров, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, обеспечение безопасности жизнедеятельности населения и др.

Анализ Стратегии, Прогноза, региональных и муниципальных программных документов социально-экономического развития Вологодской области выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке региональных нормативов градостроительного проектирования, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Социально-экономическое развитие Вологодской области основано на ее сильных сторонах, к которым относятся:

- выгодное географическое положение на пересечении важнейших коммуникаций (железнодорожных, водных, автомобильных, авиационных и др.). Волго-Балтийский канал позволяет в течение периода навигации отправлять грузы в порты Балтийского, Белого, Каспийского, Черного и Средиземного морей. Вологодская область расположена между двумя крупнейшими по емкости рынками Москвы и Санкт-Петербурга, ведущими регионами Северо-Запада и Центра;

- Вологодская область является индустриально развитым регионом (по объему ВРП на душу населения регион занимает 13 место в Российской Федерации и 4 место в Северо-Западном федеральном округе);

- наличие крупных промышленных предприятий;

- Вологодская область занимает одно из ведущих мест среди субъектов Российской Федерации по наличию лесосырьевых ресурсов, обладает наиболее продуктивным составом лесного фонда, имеет потенциально емкий рынок сбыта лесопродукции в России и Европе;

- регион традиционного льноводства и производства молочной продукции (1 место в Российской Федерации);

- благоприятные условия для развития туристско-рекреационного бизнеса («Восточный коридор» (Тотьма – Великий Устюг), Кирилловский район);

- богатое культурно-историческое наследие (наличие уникальных памятников истории и культуры, сильные культурно-исторические традиции, наличие исконно вологодских народных промыслов (вологодское кружево, северная чернь, шемогодская резьба по

бересте)).

К слабым сторонам социально-экономического развития Вологодской области относятся:

- моноструктурность экономики;
- недостаточный объем переработки древесины из-за отсутствия мощностей;
- высокий физический и моральный износ основных фондов в промышленности и жилищно-коммунальном хозяйстве;
- устаревшая инженерная и транспортная инфраструктура городских населенных пунктов, низкий уровень развития инженерной инфраструктуры на селе;
- старение жилищного фонда;
- слабая материально-техническая база учреждений социальной сферы;
- недостаточное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ограниченная транспортная доступность отдаленных туристских центров и дестинаций, недостаточное развитие объектов индустрии развлечений;
- экологические проблемы и другие.

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон Вологодской области, диагностика секторов экономики, оценка конкурентоспособности региона выявили приоритетные направления развития Вологодской области:

- реализация стратегических задач в целях стимулирования развития наиболее приоритетных направлений промышленности;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной инфраструктуры;
- реконструкция жилья и жилищное строительство;
- сохранение историко-культурного наследия Вологодской области в целях развития туристической отрасли;
- развитие системы переработки и утилизации отходов за счет реализации инвестиционных проектов инновационной направленности;
- экологическая безопасность и безопасность жизнедеятельности населения.

Одним из важнейших условий устойчивого развития экономики Вологодской области является развитие транспортной инфраструктуры. Удобное географическое положение позитивно влияет на развитие экономики. Через регион проходят все виды транспортных коммуникаций: железные и автомобильные дороги, Волго-Балтийский водный путь,

воздушный коридор Европа-Азия. При этом в Стратегии отмечено, что транспортная инфраструктура (автомобильные, железнодорожные, водные пути и воздушное сообщение), которая является частью общероссийской транспортной системы, развита недостаточно.

Железнодорожный транспорт, в том числе основные Вологодский и Череповецкий железнодорожные узлы, являются одними из наиболее загруженных в России.

Сложившаяся сеть основных региональных автодорог в отдельных частях области имеет недостаточную густоту, зачастую состоит из участков, не связанных между собой в единое целое, не обеспечивает межрайонные (межмуниципальные) сообщения и выходы в соседние регионы.

Дальнейшее развитие транзита через территорию области затрудняется недостаточной пропускной способностью Волго-Балтийского водного пути, требующего реконструкции системы шлюзов и гидротехнических сооружений.

Отмечено также недостаточное развитие в Вологодской области воздушного сообщения.

В целом невысокая транспортная доступность Вологды и Череповца приводит к переносу управленческой функции крупных компаний в Москву как в город, обладающий высокой транспортной связностью (авиасообщение) с большинством российских регионов и с крупнейшими мировыми центрами, что относится к слабым сторонам развития Вологодской области. В связи с важностью решения данной проблемы в нормативах разрабатываются разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта», в том числе подразделы: «Железнодорожный транспорт», «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Автомобильный транспорт», «Трубопроводный транспорт».

На территории Вологодской области возможно возникновение природных и техногенных чрезвычайных ситуаций в силу географического, климатического расположения региона с различными геологическими, гидрологическими и метеорологическими процессами и явлениями. Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах разрабатывается раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)», в котором приводятся нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в регионе.

На развитие социальной инфраструктуры Вологодской области оказывают влияние

особенности системы расселения, природные условия, особенности сформировавшейся сети учреждений сферы услуг. Вологодская область представляет собой территорию с неравномерной плотностью населения. Исторически сложившаяся социальная инфраструктура обеспечивает значительное развитие крупных городских систем (агломерация «Вологда – Череповец») при недостаточной районообразующей роли малых городов и поселков городского типа, а население и соответственно объекты социальной сферы сельских населенных пунктов с малой численностью населения неизменно сокращаются.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного дошкольного, общего, профессионального и дополнительного образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, а также содействие обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами, стимулирование преобразования среды проживания населения.

Особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе следующих разделов: «Нормативы градостроительного проектирования объектов образования», «Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения», «Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта», «Нормативы градостроительного проектирования объектов социального обслуживания» и другие. В данных разделах приводятся все необходимые нормативные показатели для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения. Все нормативы приводятся по следующим направлениям: образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, социальная защита, культура и искусство, обеспечение населения жильем, в том числе социальным, и объектами бытового и жилищно-коммунального обслуживания.

Вологодская область обладает богатым историко-культурным, природно-рекреационным и этнографическим потенциалом, что делает ее привлекательной для развития туристского бизнеса. В Стратегии также отмечено, что туристическая отрасль Вологодской области является одной из наиболее перспективных и развивающихся отраслей экономики, оказывающих мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Индустрию туризма и гостеприимства следует считать комплексобразующей отраслью, основанной на интегрированном использовании всего эко-

номического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории (наличие уникальных памятников истории и культуры, богатый природный потенциал области, территориальная близость к Москве и Санкт-Петербургу, удобное транспортное сообщение различными видами транспорта, сильные культурно-исторические традиции, наличие исконно вологодских народных промыслов (вологодское кружево, северная чернь, шемогдская резьба по бересте), широкий спектр видов туризма в области).

В целях развития туризма, длительного и кратковременного отдыха в нормативах разрабатываются нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объекты экономического и культурного обслуживания по развитию туристической инфраструктуры и потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с развитием туризма и отдыха, приводятся не только в разделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов туристической индустрии», но и в разделах «Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта», «Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства», «Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий».

Расчетные показатели в вышеперечисленных разделах нормативов разрабатываются с учетом климатических особенностей Вологодской области и дифференцированы по группам населенных пунктов в зависимости от их статуса.

Промышленное производство является движущей силой экономики Вологодской области. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных производств и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

Развитие промышленности, особенно предприятий, входящих в кластер «лес», является одним из основных в регионе и связано с развитием «опорных» городов на территории «коридоров развития».

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» Части 2 нормативов приводятся расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении 6 «Показатели минимальной плотности застройки площадок промыш-

ленных предприятий» нормативов.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработаны подразделы «Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Социально-экономическое развитие Вологодской области основано на формировании валового регионального продукта за счет ведущих отраслей агропромышленного комплекса (в регионе 1,45 млн. га сельскохозяйственных угодий, из них 822 тыс. га – пашни, 571 тыс. га – кормовые угодья), что позволяет обеспечивать высокую насыщенность продовольственными товарами за счет производимой на территории области продукции предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности.

Сильные позиции в области занимает производство молочной продукции, что позволяет сформировать кластер «Молоко», и традиционная отрасль льноводство, на основе которой ведущим видом деятельности текстильного и швейного производства является льнотекстильное производство (потенциальным направлением развития является создание на качественно новой основе перспективного льняного кластера, связывающего в единую цепочку весь процесс – от выращивания и переработки льна до производства тканей и изделий из них).

Стратегической целью развития агропромышленного комплекса является обеспечение населения Вологодской области качественными продуктами питания, производимыми местными сельхозпроизводителями, ведущими пищевыми предприятиями, и расширение рынков сбыта, в том числе реализация экспортного потенциала области.

Нормативы учитывают данное стратегическое направление, что отражено в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования» Части 2 нормативов. В данном разделе приведены все необходимые расчетные показатели и нормы для проектирования зон сельскохозяйственного использования.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие систем инженерной инфраструктуры Вологодской области связано с реконструкцией и строительством новых объектов и линей-

ных сооружений.

Развитие системы энергоснабжения Вологодской области будет направлено на обеспечение энергетической надежности территории региона за счет собственной электроэнергии (55 %) и электроэнергии с Оптового рынка электроэнергии и мощности (Тверская, Костромская, Ярославская энергосистемы) и внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет также обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в Части 2 нормативов разрабатывается раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приводятся все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по водоснабжению, водоотведению, в том числе дождевой (ливневой) канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, связи и другим инженерным коммуникациям.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в Части 2 нормативов приводится подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городских населенных пунктов Вологодской области отстает от уровня автомобилизации населения. В городских населенных пунктах существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к населенному пункту. Требуется:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт общегородских магистралей, путепроводов, транспортных развязок, трамвайных путей;

- строительство, модернизация и переоборудование объектов электротранспорта в городских населенных пунктах.

В городских округах и поселениях имеются проблемы с устройствами для постоян-

ного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам.

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики населенных пунктов Вологодской области является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса. В связи с важностью данной задачи в Части 2 нормативов разрабатывается раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Объекты внешнего транспорта в пределах границ городских округов и поселений», «Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения», «Сеть улиц и дорог сельского поселения», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В нормативах приводятся расчетные показатели проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры не только внешнего транспорта, но и нормы для проектирования улично-дорожной сети городских округов и поселений.

Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приводятся с учетом перспективы развития уровня автомобилизации Вологодской области в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В Вологодской области ведется интенсивное жилищное строительство, но техническое состояние части имеющегося жилищного фонда населенных пунктов, в том числе за счет неудовлетворительного содержания и недостаточного ремонта жилищными организациями жилых зданий, нуждается в реконструкции.

Жилищный фонд Вологодской области на 01.01.2014 составляет 32 340,4 тыс. м². Удельный вес зданий, относящихся к ветхому и аварийному жилищному фонду составляет 0,96 % от общей площади всего жилищного фонда (308,8 тыс. м²).

Показатель обеспеченности населения жильем на 01.01.2014 составил 27,1 м² общей площади жилых помещений на 1 жителя. Имеется очередь граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе малоимущих граждан.

Необходимо привлечение инвестиций на создание арендного жилищного фонда, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, строительство жилья эконом-класса, предусмотренной в рамках базовых проектов

Стратегии.

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Части 2 нормативов разработаны разделы: «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», «Развитие застроенных территорий», «Комплексное благоустройство». В данных разделах приводятся все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Одной из важнейших задач является повышение уровня озелененности территорий городских округов и поселений Вологодской области за счет озеленения территорий выводимых за границы исторических центров городов предприятий, неиспользуемых земель, земель сельскохозяйственного использования, увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, набережных, уличного озеленения, а также рекреационное использование лесов. Данная задача может быть решена при реализации концепции развития территорий городских округов и поселений на основе стратегических планов развития муниципальных образований.

В составе Части 2 нормативов разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы «Состав рекреационных зон и их формирование», «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования», «Нормативные параметры зон туризма и отдыха».

Вологодская область является уникальным регионом – это культурный, исторический и духовный центр Северо-Западного федерального округа, сохранивший историческую застройку населенных пунктов, поддерживающий формирование общей художественно-идеологической концепции развития и комфортной среды для горожан. В целях формирования целостного архитектурно-художественного облика городских округов и поселений в Части 2 нормативов в составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» разрабатывается подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)», обеспечивающий выделение объектов культурного наследия и их сохранность, а также раздел «Комплексное благоустройство терри-

тории», в котором приводятся нормативы по проектированию площадок, покрытий, ограждений, декоративного озеленения, малых архитектурных форм, наружного освещения, рекламных конструкций, некапитальных нестационарных сооружений.

Сохранению стабильной экологической ситуации в Вологодской области способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, крематориев, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов, специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами, снегоприемных пунктов.

В Стратегии большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью региона. В частности предусмотрена реализация инвестиционных проектов по переработке и утилизации отходов.

Требования по проектированию объектов по инвестиционным программам приводятся в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» Части 2 нормативов.

В нормативах приводятся также требования по проектированию военных и иных режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов»), что имеет актуальное значение для Вологодской области.

В Стратегии отражены требования по охране окружающей среды на территории Вологодской области. При этом отмечено, что экологическая обстановка области формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городских округов и поселений Вологодской области следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды, осуществлять экологический мониторинг.

Для достижения целей поставленных Стратегией по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Вологодской области в нормативах разрабатывается раздел «Нормативы охраны окружающей среды». В данном разделе приводятся нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной безопасности, которые приведены в таблице «Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека».

В целях сохранения окружающей среды Вологодской области в нормативах разра-

ботан также раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий», в котором приведены необходимые нормы и расчетные показатели для градостроительного проектирования и условий использования особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов и земель историко-культурного назначения с расположенными на них объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

В нормативах разрабатывается раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного раздела.

Все нормативные показатели, приведенные в региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, дифференцированы на региональные и местные (для муниципального района, городских округов, городских и сельских поселений) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании анализа Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года, Прогноза социально-экономического развития Вологодской области на 2015-2017 годы, государственных программ области и муниципальных программ социально-экономического развития региона определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

Обоснование расчетных показателей, которое осуществлялось с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий, расположенных в границах Вологодской области, приведено в разделе 7 Части 3 настоящих нормативов.

6. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном

деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федеральный закон от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохране-

нии водных биологических ресурсов»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и

объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года «Об

утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года

№ 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р «О Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р «Об утверждении Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации № 248, Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № 482 от 31 октября 2008 года «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации на период до 2020 года»

Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26 ноября 2008 года № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

Законодательные и нормативные акты Вологодской области

Закон Вологодской области от 31 января 2005 года № 1219-ОЗ «Об определении пределов нотариальных округов в границах территории Вологодской области и количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

Закон Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Закон Вологодской области от 3 декабря 2009 года № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»

Закон Вологодской области от 7 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области»

Закон Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении Схемы территориального планирования Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739 «О

Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года»

Постановление Правительства Вологодской области от 12 июля 2010 года № 816 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 31 января 2011 года № 65 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области»

Постановление Правительства Вологодской области от 2 июня 2014 года № 463 «О Перечне сил и средств постоянной готовности Вологодской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Вологодской области от 27 октября 2014 года № 954 «О прогнозе социально-экономического развития Вологодской области на 2015-2017 годы»

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.6.3.01-78* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техноген-

ных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

Строительные нормы и правила

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2011 Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 90.13330.2012 Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75

СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 123.13330.2012 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с уче-

том доступности для маломобильных групп населения

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования

СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования

СП 152.13330.2012 Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Отраслевые нормы

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 4962-89 Санитарные правила для морских и речных портов СССР

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации

режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

Методические документы

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

7. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В проекте Нормативов приведены **расчетные показатели**, основанные на статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития и нормы и правила **прямого действия** в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели были разработаны на основе статистических и демографических данных Вологодской области с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации муниципальных образований, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей Вологодской области.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах Вологодской области все эти данные были систематизированы по разделам в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области (приложение к Государственному контракту от 28.04.2015 № 1).

**7.1. Соответствие установленных расчетных показателей
требованиям федеральных нормативных правовых
и нормативно-технических документов**

Таблица 10

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
1.	Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта:	
Железнодорожный транспорт	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 21.12.2010 № 286 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», Правила и технические нормы проектирования станций и узлов на железных дорогах колеи 1520 мм, СП 35.13330.2011, СП 119.13330.2012, СП 122.13330.2012, ГОСТ 9238-2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Водный транспорт	РД 31.3.05-97, Нормы технологического проектирования портов на внутренних водных путях, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.2582-10, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Воздушный транспорт	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории», СП 121.13330.2012, СН 457-74, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Автомобильный транспорт	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель	

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 37.13330.2012, ГОСТ Р 52748-2007, ГОСТ 24451-80, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок	СП 42.13330.2011 МДС 32-1.2000
	Трубопроводный транспорт	СП 36.13330.2012, СН 452-73, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 116.13330.2012, СП 42.13330.2011, СНиП 2.06.15-85, СП 21.13330.2012, СП 47.13330.2012
3.	Нормативы градостроительного проектирования объектов образования	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
4.	Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р, СП 146.13330.2012
5.	Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
6.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области	СП 42.13330.2011, Федеральный закон от 29.12.1999 № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации», Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26.11.2008 № 275 «Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе»
7.	Нормативы градостроительного проектирования объектов социального обслуживания	СП 42.13330.2011, СП 146.13330.2012, СП 145.13330.2012, СП 150.13330.2012, СП 144.13330.2012, СП 142.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
8.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов регионального	СП 118.13330.2012, СН 462-82 (в качестве методических рекомендаций)

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	значения (государственные архивы)	
9.	Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
10.	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия регионального значения	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», СП 42.13330.2011
11.	Нормативы градостроительного проектирования объектов туристической индустрии	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
12.	Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры:	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВСН 14278тм-т1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	Объекты связи	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 134.13330.2012
13.	<p>Нормативы градостроительного проектирования особо охраняемых территорий:</p> <p>Особо охраняемые природные территории</p> <p>Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Закон Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ</p>
14.	Нормативы охраны окружающей среды	<p>Водный, Земельный, Воздушный и Лесной кодексы Российской Федерации, Федеральные законы от 10.01.2002 № 7-ФЗ, от 04.05.1999 № 96-ФЗ, от 30.03.1999 № 52-ФЗ, от 24.06.1998 № 89-ФЗ, от 15.02.1995 № 33-ФЗ, от 23.11.1995 № 174-ФЗ, от 20.12.2004 № 166-ФЗ, закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1, законодательство Вологодской области об охране окружающей среды, СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СП 42.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 2.1.2.2645-10, СН 2.2.4/2.1.8.583-96, СН 2.2.4/2.1.8.566-96, СанПиН 2971-84, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, МУ 2.1.7.730-99, СН 2.2.4/2.1.8.562-96, ГОСТ 22283-2014</p>
<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ</p>		
<p>МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН</p>		
15.	<p>Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района:</p> <p>Объекты электроснабжения</p> <p>Объекты газоснабжения</p> <p>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</p>	<p>СП 42.13330.2011, РД 34.20.185-94</p> <p>СП 42.13330.2011, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении из-</p>

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		менений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011
	Объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
	Объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	Объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, СП 31-112-2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНИП 2.01.28-85
	Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	СП 42.13330.2011, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003
	Объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	Особо охраняемые территории местного значения	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Закон Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг	СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р
	Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды	законодательство Российской Федерации и Вологодской области об охране окружающей среды, СП 42.13330.2011
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района	законодательство Российской Федерации и Вологодской области, СП 42.13330.2011

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ		
16.	Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры:	
	Электроснабжение	СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ВСН 14278тм-т1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Теплоснабжение	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Газоснабжение	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	Водоснабжение	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Водоотведение (канализация)	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008, Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
	Объекты связи	СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Фе-

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		дерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 134.13330.2012
	Размещение инженерных сетей	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
17.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры:	
	Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012 СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Сеть улиц и дорог сельского поселения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СНиП 2.05.11-83 с учетом пропускной способности улиц и дорог
	Сеть общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений
	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» НПБ 111-98*, СП 4.13130.2013
18.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон:	
	Классификация, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011 СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 31-112-2004, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Вологодской области, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, СП 31-103-99 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
	- объекты, необходимые для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011
19.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения:	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
	Объекты размещения, обезвреживания отходов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.7.1322-03 СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85, ГОСТ Р 51617-2000
20.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон:	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными Вологодской области
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2011, в том числе удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона), обеспеченность гостевыми автостоянками для временного хранения легковых автомобилей посетителей, обеспеченность приобъектными автостоянками – по расчету на основании прогноза статистических и демографических данных по Вологодской области, а также с учетом сложившихся условий СП 30-102-99, СП 62.13330.2011, ПУЭ, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений	СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
21.	Развитие застроенных территорий:	
	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 42.13330.2011

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
22.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон:	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
23.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон:	
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613) с учетом особенностей Вологодской области
	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88, Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
24.	Комплексное благоустройство территории:	
	Площадки	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Покрытия	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Ограждения	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Декоративное озеленение	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Малые архитектурные формы	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Наружное освещение	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
	Рекламные конструкции	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований
Некапитальные нестационарные сооружения	Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований	
25.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования:	
	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения	СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СП 53.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Закон Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»
	Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Закон Вологодской области от 03.12.2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»
26.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий:	
	Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Постановление Правительства Вологодской области от 22 октября 2012 г. № 1228 «Об утверждении государственной программы Вологодской области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов на 2013 - 2020 годы», Закон Вологодской области от 07.05.2014 № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области», СП 42.13330.2011, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
	Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках ис-

№ п/п	Наименование нормативов градостроительного проектирования Вологодской области	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		тории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ, Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», СП 42.13330.2011
27.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов:	
	Нормативные параметры размещения военных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 № 221, Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 № 135
	Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
28.	Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	СП 42.13330.2011, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012
29.	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
30.	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
31.	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения	СП 42.13330.2011, СП 118.13330.2012
32.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2011

7.2. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации и Законом Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований (муниципальных районов, поселений, городских округов) Вологодской области.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2017 год) и расчетный срок (2027 год) с учетом нормативных правовых актов Вологодской области.

7.2.1. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских округов, поселений

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3'' «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 11

Категория городского населенного пункта	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Территории городских населенных пунктов					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
			центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
Крупный	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,50	0,62	0,49

7.2.2. Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации) по расчетным периодам

Уровень автомобилизации в 2011 году составлял 228,8 легковых автомобилей на 1000 человек, в 2014 году – 290,1 легковых автомобилей на 1000 человек. Среднегодовой рост уровня автомобилизации составлял 20,4 легковых автомобилей на 1000 человек в год.

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

В связи с кризисом и с учетом спада потребности на легковые автомобили средний рост автомобилизации за год на период до 2017 года принимаем 18 легковых автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации на 2017 год составит 345 легковых автомобилей на 1000 человек.

$$(290,1 \text{ легк. авт./1000 чел.} + (18 \text{ легк. авт./1000 чел.} \times 3) \approx 345 \text{ легк. авт./1000 чел.})$$

За период с 2017 по 2027 год прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 14,7 легковых автомобиля на 1000 жителей Вологодской области (с учетом насыщения). Уровень автомобилизации возрастет на 147 легковых автомобилей на 1000 человек и на 2027 год составит 492 легковых автомобиля на 1000 человек.

$$(345 \text{ легк. авт./1000 чел.} + (14,7 \text{ легк. авт./1000 чел.} \times 10) = 492 \text{ легк. авт./1000 чел.})$$

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации) на расчетные сроки принимается:

- **2017 год – 345** легковых автомобилей на 1000 чел.;
- **2027 год – 492** легковых автомобилей на 1000 чел..

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета: на первую очередь (2017 год) – 15 автомобилей на 1000 человек; на расчетный срок (2027 год) – 23 автомобиля на 1000 человек.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации** принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **360 легковых автомобилей на 1000 чел.**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **515 легковых автомобилей на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

7.2.3. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 7.2.2, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** легковых автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2027 год) – **492** легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (**2017 год**) – **345** машино-мест на **1000** чел.;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **492** машино-мест на **1000** чел..

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

7.2.4. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2017 год) – **345** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

На первую очередь (2017 год):

на 1000 человек:

$$345 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{8\ 625 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$8\ 625 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} \approx \mathbf{8,6 \text{ м}^2}$$

На расчетный срок (2027 год):

на 1000 человек:

$$492 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{12\ 300 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$12\ 300 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} = \mathbf{12,3 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на первую очередь (**2017 год**) – **8,6 м²/чел.**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **12,3 м²/чел.**

**7.2.5. Расчет показателя удельной площади участков стоянок
для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам,
с учетом подземных стоянок**

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2017 год) – **345** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м^2 на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 для крупных городов (Вологда, Череповец) обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

На первую очередь (2017 год):

на 1000 человек:

$$345 \text{ машино-мест} - 25 \text{ машино-мест} = 320 \text{ машино-мест}$$

$$320 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{8\ 000 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$8\ 000 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} = \mathbf{8,0 \text{ м}^2}$$

На расчетный срок (2027 год):

на 1000 человек:

$$492 \text{ машино-мест} - 25 \text{ машино-мест} = 467 \text{ машино-мест}$$

$$467 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = \mathbf{11\ 675 \text{ м}^2}$$

на 1 человека:

$$11\ 675 \text{ м}^2 : 1\ 000 \text{ чел.} \approx \mathbf{11,7 \text{ м}^2}$$

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

- на первую очередь (2017 год) – **8,0 м²/чел.**;
- на расчетный срок (2027 год) – **11,7 м²/чел.**

7.2.6. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для **70 %** расчетного количества автомобилей, в том числе на территории жилых районов – не менее **25 %**.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей составит:

Таблица 12

Наименование показателей	2017 год	2027 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	345	492
Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест	241,5	344,4
Участки стоянок для временного хранения: м ² на 1000 человек	241,5 × 25 = 6 037,5	344,4 × 25 = 8 610
м ² на 1 человека	6 037,5 : 1 000 ≈ 6,0	8 610 : 1 000 ≈ 8,6

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 13

Наименование показателей	2017 год	2027 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест	86,25	123,0
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м ² на 1000 человек	$86,25 \times 25 = 2\ 156,3$	$123 \times 25 = 3\ 075$
м ² на 1 человека	$2\ 156,3 : 1\ 000 \approx 2,2$	$3\ 075 : 1\ 000 \approx 3,1$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **86 машино-мест**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **123 машино-места**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территории жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **2,2 м²/чел.**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **3,1 м²/чел.**

7.2.7. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 14

Наименование показателей	2017 год	2027 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест	86,25	123,0
Участки стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов: м ² на 1000 человек	$86,25 \times 25 = 2\ 156,3$	$123,0 \times 25 = 3\ 075$
м ² на 1 человека	$2\ 156,3 : 1\ 000 \approx 2,2$	$3\ 075 : 1\ 000 \approx 3,1$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **86 машино-мест**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **123 машино-места**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **2,2 м²/чел.**,
- на расчетный срок (**2027 год**) – **3,1 м²/чел.**

7.2.8. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 15

Наименование показателей	2017	2027
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест	17,25	24,6
Участки стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров: м ² на 1000 человек	17,25 × 25 = 431,3	24,6 × 25 = 615,0
м ² на 1 человека	431,3 : 1 000 ≈ 0,4	615,0 : 1 000 = 0,6

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **17 машино-мест**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **24 машино-места**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **0,4 м²/чел.**,
- на расчетный срок (**2027 год**) – **0,6 м²/чел.**

7.2.9. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2027 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 16

Наименование показателей	2017	2027
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест	51,75	73,8
Участки стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха:		
м ² на 1000 человек	$51,75 \times 25 = 1\,293,8$	$73,8 \times 25 = 1\,845$
м ² на 1 человека	$1\,293,8 : 1\,000 \approx 1,3$	$1\,845 : 1\,000 \approx 1,9$

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **52 машино-места**;
- на расчетный срок (**2027 год**) – **74 машино-места**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь (**2017 год**) – **1,3 м²/чел.**,
- на расчетный срок (**2027 год**) – **1,9 м²/чел.**

7.2.10. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях

Исходные данные:

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на первую очередь (2017 год) – **360** легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный период (2027 год) – **515** легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2017 году в 1,44 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,44.

$$(360 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 1,44)$$

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2027 год в 2,06 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 2,06.

$$(515 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} : 250 \text{ легк. авт.}/1000 \text{ чел.} = 2,06)$$

Таблица 17

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспечения, машино-мест / расч. ед.		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
		2017 год	2027 год	
1	2	3	4	5
Здания и сооружения				
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения	100 работающих	29	41	250
		10	14	250
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	22	31	250
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	21	250
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование		150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	22	31	250
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 работающих	В крупных городах - 20; в остальных городах - 10		250
	100 коек	В крупных городах - 20; в остальных городах - 10		
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	100 работающих	7	7	
	100 коек	5	5	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1	1	не нормируются
Поликлиники, амбулатории	100 посещений	4	6	250
Объекты бытового обслуживания	100 одновременных посетителей и персонала	14	21	250
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	7	10	400
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	22	31	250
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	10	14	400
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	10	14	150
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 объект	По заданию на проектирование		250
Рынки	50 торговых мест	36	52	150
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	22	31	250
Гостиницы высшего разряда	То же	22	31	250
Прочие гостиницы	То же	12	17	250

1	2	3	4	5
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	22	31	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	6	8	250
Рекреационные территории и объекты отдыха				
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29	41	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременных посетителей	14	21	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	22	31	400
Береговые базы маломерного флота	То же	22	31	400
Туристские и курортные гостиницы	То же	10	14	250
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости		250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	21	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	14	21	250

7.2.11. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 18

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

7.2.12. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Расчет обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Данный расчет **рекомендуемой** обеспеченности общеобразовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность населения всего – **1 193,4** тыс. чел.,

в том числе: городского – **853,8** тыс. чел.;

сельского – **339,6** тыс. чел.,

Численность школьников – **118,4** тыс. чел.,

в том числе: городских – **91,4** тыс. чел.;

сельских – **27,0** тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 100 %.

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности школьников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет:

- для городских округов и городских поселений – **107 мест на 1000 чел.**

$$(91,4 : 853,8 \times 1\ 000 \approx 107)$$

- для сельских поселений – **80 мест на 1000 чел.**

$$(27,0 : 339,6 \times 1\ 000 \approx 80)$$

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2017 и 2027 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

7.2.13. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Данный расчет **рекомендуемой** обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность населения всего – **1 193,4** тыс. чел.,

в том числе: городского – **853,8** тыс. чел.;

сельского – **339,6** тыс. чел.,

Потенциальных дошкольников всего – **91,7** тыс. чел.,

в том числе: городских – **64,6** тыс. чел.;

в сельских поселениях – **27,1** тыс. чел.

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – **72,9** тыс. чел.,

в том числе: городских – **58,4** тыс. чел.;

в сельских поселениях – **14,5** тыс. чел.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями:

по городским населенным пунктам – 85 - 100 %

по сельским поселениям – 70 - 85 %

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности дошкольников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- для городских округов и поселений:

- при охвате 85 % – **64 места на 1000 чел.;**

$(64,6 : 853,8 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 64)$

- при охвате 100 % – **76 мест на 1000 чел.;**

$(64,6 : 853,8 \times 1\,000 \times 1,00 \approx 76)$

- для сельских поселений:

- при охвате 70 % – **56 мест на 1000 чел.;**

$$(27,1 : 339,6 \times 1\,000 \times 0,7 \approx 56)$$

- при охвате 85 % – **68 мест на 1000 чел.**

$$(27,1 : 339,6 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 68)$$

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2017 и 2027 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

7.2.14. Расчет фактической обеспеченности организациями среднего профессионального образования

Исходные данные:

Численность населения – **1 193,4** тыс. чел.

Численность учащихся в организациях среднего профессионального образования – **16,8** тыс. чел.

Расчет:

Фактическая обеспеченность организациями среднего профессионального образования составляет **14 мест на 1000 чел.**

$$(16,8 : 1\ 193,4 \times 1\ 000 \approx 14)$$

7.2.15. Расчет фактической обеспеченности организациями высшего профессионального образования

Исходные данные:

Численность населения – **1 193,4** тыс. чел.

Численность студентов в организациях высшего профессионального образования – **34,7** тыс. чел.

Расчет:

Фактическая обеспеченность организациями высшего профессионального образования составляет **29 мест на 1000 чел.**

$$(34,7 : 1\ 193,4 \times 1\ 000 \approx 29)$$

7.2.16. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по Вологодской области

Первая очередь (2017 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2014 – 27,1 м²/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2014 составляет 32 340,4 тыс. м².

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа за 3 года – 308,4 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 32 032,0 тыс. м² (32 340,4 – 308,4 = 32 032,0 тыс. м²)

Объем нового строительства в среднем за 2014-2016 г.г. – 2 333,0 тыс. м².

Итого: Жилой фонд на первую очередь 2017 год составит 34 365,0 тыс. м²

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит **28,9** м²/чел. (34 365,0 тыс. м² : 1 189,1 тыс. чел. = 28,9 м²/чел.)

Расчетный срок (2027 год)

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2017 г. – 28,9 м²/чел.;

Жилой фонд на 01.01.2017, составит 34 365,0 тыс. м²;

Объем старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет – 1 028,0 тыс. м²;

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 33 337,0 тыс. м² (34 365,0 – 1 028,0 = 33 337,0 тыс. м²)

Объем нового строительства в среднем за 2017-2026 г.г. – 7 013,0 тыс. м².

Итого: Жилой фонд на расчетный срок 2027 год составит 40 350,0 тыс. м²

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит **33,9** м²/чел. (40 350,0 тыс. м² : 1 190,3 тыс. чел. = 33,9 м²/чел.)

***Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений в среднем по городским и сельским
населенным пунктам Вологодской области на первую очередь (2017 год)***

Проектная численность населения на первую очередь (2017 год) составит:

- городского – 856,3 тыс. чел.;
- сельского – 332,8 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и нормативными правовыми актами Вологодской области по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Вологодской области на первую очередь (2017 год) до 34 365,0 тыс. м², в том числе в городских населенных пунктах – до 22 660,0 тыс. м², в сельских – до 11 705,0 тыс. м².

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на первую очередь (2017 год) составит:

- по **городским населенным пунктам** Вологодской области – **26,5 м²/чел.**
(22 660,0 тыс. м² : 856,3 тыс. чел. = 26,5 м²/чел.)
- по **сельским населенным пунктам** Вологодской области – **35,2 м²/чел.**
(11 705,0 тыс. м² : 332,8 тыс. чел. = 35,2 м²/чел.)

***Определение расчетной минимальной обеспеченности
общей площадью жилых помещений в среднем по городским и сельским
населенным пунктам Вологодской области на расчетный срок (2027 год)***

Проектная численность населения на расчетный срок (2027 год) составит:

- городского – 866,8 тыс. чел.;
- сельского – 323,5 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и нормативными правовыми актами Вологодской области по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Вологодской области на расчетный срок (2027 год) до 40 350,0 тыс. м², в том числе в городских населенных пунктах – до 26 000,0 тыс. м², в сельских – до 14 350,0 тыс. м².

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2027 год) составит:

- по **городским населенным пунктам** Вологодской области – **30,0 м²/чел.**
(26 000,0 тыс. м² : 866,8 тыс. чел. = 30,0 м²/чел.)

- по **сельским населенным пунктам** Вологодской области – **44,4 м²/чел.**
(14 350,0 тыс. м² : 323,5 тыс. чел. ≈ 44,4 м²/чел.)

Таким образом, минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетные периоды составит:

Таблица 19

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м ² /чел.	
	2017 год	2027 год
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	28,9	33,9
в том числе: в городских населенных пунктах	26,5	30,0
в сельских населенных пунктах	35,2	44,4

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2017 и 2027 годах.

7.2.17. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2017 год – 26,5 м²/чел.;
- на 2027 год – 30,0 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2017 год – 26,5 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,33
($26,5 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,325 \approx 1,33$)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2027 год – 30,0 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5
($30 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,5$)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 20

Тип застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.		
	2017 год	2027 год	
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	9	11	
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	11	12	
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)	13	15	
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	27	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	12
	0,06	24	27
	0,08	31	35
	0,10	36	41
	0,12	48	54
	0,15	66	75

7.2.18. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2017 год – 35,2 м²/чел.;
- на 2027 год – 46,0 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2017 год – 35,2 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,76

$$(35,2 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,76)$$

Расчетная жилищная обеспеченность на 2027 год – 44,4 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 2,22

$$(44,4 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 2,22)$$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 21

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2017 год	2027 год
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		17,5	22
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,5	22
	с земельными участками	35	44
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	14	17
	0,06	31,5	39,5
	0,08	41	52
	0,10	48	61
	0,12	63	80
	0,15	88	111
	0,18-0,20	104	132

7.2.19. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетный срок (2027 год) в соответствии с Программой социально-экономического развития Вологодской области и ведомственными целевыми и инвестиционными программами по развитию жилищного строительства предполагается, что наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет высокоплотной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать:

- для городских округов и городских поселений – по таблице 21;
- для сельских поселений – по таблице 22.

Таблица 22

Тип застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки, %			
			в крупных городских округах		в малых городских поселениях	
			2017 год	2027 год	2017 год	2027 год
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	20	15	65	75
	блокированная	до 3 включительно	5	5	25	20
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	15	10	10	5
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	60	70	-	-
ВСЕГО			100,0	100,0	100,0	100,0

Примечание: При подготовке генеральных планов городских округов и городских поселений структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

Таблица 23

Тип застройки	Этажность	Структура новой жилой застройки, %	
		2017 год	2027 год
Малоэтажная многоквартирная	до 4 включительно	5	-
Малоэтажная блокированная	до 3 включительно	10	5
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	до 3 включительно	85	95
ВСЕГО		100,0	100,0

Примечание: При подготовке генеральных планов сельских поселений структуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

7.2.20. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2017 год) – 26,5 м²/чел.
- на расчетный срок (2027 год) – 30,0 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 24:

Таблица 24

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.		
	до 20	20 - 50	250 - 500
Высокая	130	165	210
Средняя	-	-	185
Низкая	70	115	170

Расчет:

На первую очередь(2017 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$P_v = \frac{130 \times 18}{26,5} \approx 88 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{70 \times 18}{26,5} \approx 48 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс.

чел.:

$$P_b = \frac{165 \times 18}{26,5} \approx 112 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{115 \times 18}{26,5} \approx 78 \text{ чел./га}$$

- для крупных городских округов с численностью населения свыше 250 до 500 тыс.

чел.:

$$P_b = \frac{210 \times 18}{26,5} \approx 142 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{185 \times 18}{26,5} \approx 126 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{170 \times 18}{26,5} \approx 116 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2027 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$P_b = \frac{130 \times 18}{30,0} = 78 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{70 \times 18}{30,0} = 42 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс.

чел.:

$$P_b = \frac{165 \times 18}{30,0} = 99 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{115 \times 18}{30,0} = 69 \text{ чел./га}$$

- для крупных городских округов с численностью населения свыше 250 до 500 тыс.

чел.:

$$P_b = \frac{210 \times 18}{30,0} = 126 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{ср}} = \frac{185 \times 18}{30,0} = 111 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{170 \times 18}{30,0} = 102 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2017 и 2027 годы) составляют:

Таблица 25

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее, для городских округов и городских поселений с числом жителей, тыс. чел.					
	крупные (свыше 250 до 500)		малые			
			свыше 20 до 50		до 20	
	2017 год	2027 год	2017 год	2027 год	2017 год	2027 год
Высокая	140	125	110	95	85	75
Средняя	125	110	-	-	-	-
Низкая	115	100	75	65	45	40

Примечание: В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

7.2.21. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2017 год) – 26,5 м²/чел.
- на расчетный срок (2027 год) – 30,0 м²/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Вологодской области расположена в климатическом подрайоне ПВ севернее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 26:

Таблица 26

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона ПВ
Высокая	420
Средняя	350
200	200

Расчет:

На первую очередь (2017 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2017 год при расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_{в} = \frac{420 \times 18}{26,5} \approx 285 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{350 \times 18}{26,5} \approx 238 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{200 \times 18}{26,5} \approx 136 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2027 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2027 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_v = \frac{420 \times 18}{30,0} = 252 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{350 \times 18}{30,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{200 \times 18}{30,0} = 120 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 27

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2017 год	2027 год
Высокая	285	250
Средняя	235	210
Низкая	135	120

Примечание.

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7.2.22. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2017 год) – 26,5 м²/чел.
- на расчетный срок (2027 год) – 30,0 м²/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2017 год при расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел. составляет 340 чел./га

$$(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 26,5 \text{ м}^2/\text{чел.} \approx 340 \text{ чел./га.}$$

Максимальный показатель плотности населения на 2027 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. составляет 300 чел./га.

$$(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 300 \text{ чел./га.}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **340 чел./га** в 2017 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м²/чел. и **300 чел./га** на расчетный срок (2027 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел.

7.2.23. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки жилых зон в городских округах и городских поселениях

Таблица 28

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

**Показатели плотности застройки жилых зон
в сельских поселениях**

Таблица 29

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками	0,2	0,4
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) земельными участками	0,3	0,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

7.2.24. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 13,4 м²/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 15,8 м²/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 16,2 м²/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 24,1 м²/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м²/чел.

Расчет:

На первую очередь (2017 год):

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Вологодской области принята 26,5 м²/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,1 (26,5 м²/чел. : 24,1 м²/чел. = 1,1).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,1 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2017 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 14,7 м²/чел.;
(13,4 м²/чел. × 1,1 = 14,74 м²/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 17,4 м²/чел.;
(15,8 м²/чел. × 1,1 = 17,38 м²/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 17,8 м²/чел.;
(16,2 м²/чел. × 1,1 = 17,82 м²/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 26,5 м²/чел.
(24,1 м²/чел. × 1,1 = 26,51 м²/чел.).

На расчетный срок (2027 год):

Расчетная жилищная обеспеченность на территории городских населенных пунктов Вологодской области принята 30,0 м²/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,13 (30,0 м²/чел. : 26,5 м²/чел. ≈ 1,13).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,13 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2027 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 16,6 м²/чел.;
(14,7 м²/чел. × 1,13 = 16,61 м²/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 19,7 м²/чел.;
(17,4 м²/чел. × 1,13 = 19,66 м²/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 20,1 м²/чел.;
(17,8 м²/чел. × 1,13 = 20,11 м²/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 30,0 м²/чел.
(26,5 м²/чел. × 1,13 = 29,95 м²/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м²/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2017 и 2027 годы рекомендуется принимать по таблице 30.

Таблица 30

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее	
	2017 год	2027 год
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,7	16,6
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	17,4	19,7
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,8	20,1
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,5	30,0

7.2.25. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 13,4 м²/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 15,8 м²/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 16,2 м²/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 24,1 м²/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет 18 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность для социального жилья составляет 18,0 м²/чел.

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м²/чел.

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,747) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2017 год) и расчетный срок (2027 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 10,0 м²/чел.
(13,4 м²/чел. × 0,747 = 10,0 м²/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 11,8 м²/чел.
(15,8 м²/чел. × 0,747 = 11,8 м²/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 12,1 м²/чел.
(16,2 м²/чел. × 0,747 = 12,1 м²/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 18,0 м²/чел.
(24,1 м²/чел. × 0,747 = 18,0 м²/чел.).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья) удельные показатели (м²/чел.) рекомендуется принимать по таблице 31.

Таблица 31

Тип жилой застройки	Удельный размер земельного участка, м ² /чел., не менее	
	2017 год	2027 год
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	10,0	10,0
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	11,8	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	12,1	12,1
Малозэтажный жилой дом (2-3 этажа)	18,0	18,0

Удельные размеры земельных участков, м²/чел., на расчетный срок (2027 год) принимаются с учетом социальной нормы жилищной обеспеченности 18,0 м²/чел.

При изменении социальной нормы жилищной обеспеченности в законодательном порядке удельные размеры земельных участков, м²/чел., следует рассчитывать с учетом изменений.

7.2.26. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Городские округа и городские поселения

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 91,4 тыс. чел.

Количество общеобразовательных организаций – 148

Средняя вместимость: $91,4 : 148 \times 1\,000 \approx 617$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 600-800 мест – 40 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 107 мест (расчет 7.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **$4,3\text{ м}^2/\text{чел.}$**

(на 1000 человек: $40\text{ м}^2 \times 107\text{ мест} = 4\,280\text{ м}^2$

на 1 человека: $4\,280\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 4,3\text{ м}^2/\text{чел.}$)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося в малоэтажной застройке – 16 м^2 (СП 30-102-99, приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 107 мест (расчет 7.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **$1,7\text{ м}^2/\text{чел.}$**

(на 1000 человек: $16\text{ м}^2 \times 107\text{ мест} = 1\,712\text{ м}^2$

на 1 человека : $1\,712\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 1,7\text{ м}^2/\text{чел.}$)

Сельские поселения

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 27,0 тыс. чел.

Количество общеобразовательных организаций – 315

Средняя вместимость: $27,0 : 315 \times 1\,000 \approx 86$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до 400 мест – 50 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 80 мест (расчет 7.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **4,0 м²/чел.**

(на 1000 человек: $50\text{ м}^2 \times 80\text{ мест} = 4\,000\text{ м}^2$

на 1 человека: $4\,000\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} = 4,0\text{ м}^2/\text{чел.}$)

7.2.27. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Городские округа и городские поселения

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 58,4 тыс. чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 296

Средняя вместимость – $58,4 : 296 \times 1\,000 \approx 197$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 35 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 64-76 мест (расчет 7.2.13)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85 % – **2,2 м²/чел.**;

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 64\text{ места} = 2\,240\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,240\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,2\text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 100 % – **2,7 м²/чел.**

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 76\text{ мест} = 2\,660\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,660\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,7\text{ м}^2/\text{чел.}$)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации в малоэтажной застройке – 35 м^2 (СП 30-102-99, Приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 64-76 мест (расчет 7.2.13)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85 % – **2,2 м²/чел.**;

(на 1000 человек: $35\text{ м}^2 \times 64\text{ места} = 2\,240\text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,240\text{ м}^2 : 1\,000\text{ чел.} \approx 2,2\text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 100 % – **2,7 м²/чел.**

(на 1000 человек: $35 \text{ м}^2 \times 76 \text{ мест} = 2\,660 \text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,660 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 2,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

Сельские поселения

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 14,5 тыс. чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 194

Средняя вместимость – $14,5 : 194 \times 1\,000 = 75$ мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости до 100 мест – 40 м^2 (СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 56-68 мест (расчет 7.2.13)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **2,2 м²/чел.;**

(на 1000 человек: $40 \text{ м}^2 \times 56 \text{ мест} = 2\,240 \text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,240 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 2,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

- при охвате 85 % – **2,7 м²/чел.**

(на 1000 человек: $40 \text{ м}^2 \times 68 \text{ мест} = 2\,720 \text{ м}^2$

на 1 человека: $2\,720 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} \approx 2,7 \text{ м}^2/\text{чел.}$)

7.2.28. Расчет удельных площадей участков объектов повседневного обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 32.

Таблица 32

Элементы территории микрорайона	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
- продовольственными товарами	м ² /1000 чел.	70 / 100	4
- непродовольственными товарами	м ² /1000 чел.	30 / 200	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 м ² на 1000 чел.

Расчет:

Городские округа и городские поселения

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **1,2 м²/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия общественного питания	$20 \text{ м}^2 \times 8 \text{ мест} = 160 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
- аптеки	150 м ²
- прочие объекты	100 м ²
Итого на 1000 человек:	1 210 м²
на 1 человека:	1,2 м²

в том числе территории малоэтажной застройки:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **0,8 м²/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 70 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 30 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
Итого на 1000 человек:	800 м²
на 1 человека:	0,8 м²

Сельские поселения

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания на территории сельского населенного пункта, составляет **1,6 м²/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:	
- продовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 100 \text{ м}^2 = 280 \text{ м}^2$
- непродовольственными товарами	$4 \text{ м}^2 \times 200 \text{ м}^2 = 120 \text{ м}^2$
- предприятия бытового обслуживания	$200 \text{ м}^2 \times 2 \text{ места} = 400 \text{ м}^2$
Итого на 1000 человек:	1 600 м²
на 1 человека:	1,6 м²

7.2.29. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 33

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том III
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2016

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРАБОТАНЫ

Государственным унитарным предприятием Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ВНЕСЕНЫ

**УТВЕРЖДЕНЫ И
ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ**

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Часть	Том
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области	Часть 1	Том I
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований	Часть 2	Том I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 3	Том II
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	Часть 4	Том III

ТОМ III
СОДЕРЖАНИЕ

**ЧАСТЬ 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области..... 1
2. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 6
3. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов территориального планирования 10

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В рамках реализации приоритетных направлений, определенных Стратегией социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года, утвержденной Постановлением Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739 (далее – Стратегия), Прогноза социально-экономического развития Вологодской области на 2015-2017 годы, утвержденной Постановлением Правительства Вологодской области от 27 октября 2014 года № 954 (далее – Прогноз), и приоритетов развития Вологодской области **основная миссия региона определена как площадка коммуникации и взаимодействия регионов Северо-Запада с Уралом и Сибирью и Центральных регионов с Севером России в сфере бизнеса, инновационной экономики, образования и культуры.**

Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области разрабатываются в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения устойчивого развития городских округов и поселений области с учетом особенностей их формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории области.

В соответствии с требованиями Технического задания на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области региональные нормативы должны решать следующие основные задачи:

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами **регионального значения** и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов:

- объекты транспортной инфраструктуры, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом в пригородном и межмуниципальном сообщении, в том числе:

- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;

- автовокзалы и автостанции, находящиеся в государственной собственности Вологодской области;
- аэропорты и аэродромы гражданской авиации, вертолетные площадки, находящиеся в государственной собственности Вологодской области;
- речные порты, на территориях которых расположено имущество, находящееся в государственной собственности Вологодской области;
- объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- государственные образовательные учреждения, организации, находящиеся в ведении Вологодской области;
- объекты здравоохранения, предназначенные для организации оказания медицинской помощи на территории Вологодской области (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях);
- объекты спорта, находящиеся в государственной собственности Вологодской области;
- объекты, предназначенные для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области;
- государственный архив, загс Вологодской области;
- объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности Вологодской области;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- учреждения культуры и искусства (за исключением федеральных государственных учреждений культуры и искусства);
- государственные музеи, находящиеся в ведении Вологодской области;
- библиотеки Вологодской области;
- иные объекты, необходимые для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Вологодской области и органов государственной власти Вологодской области федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Вологодской области.

2. Установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности та-

ких объектов для населения **муниципального района** Вологодской области, относящихся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- сбор (в том числе отдельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;
- благоустройство: обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территории общественного назначения;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

3. Установление предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения **поселения, городского округа** Вологодской области, относящихся к следующим областям:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в т.ч. линейные объекты (нормируются численные показатели по видам ресурсов на единицу площади и на одного жителя, для различных зон устанавливаются свои показатели);
- автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть);
- парковки;
- муниципальное жилье;
- объекты муниципального общественного транспорта (рельсовые пути трамвая, контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта);
- помещения для работы участковых уполномоченных полиции;
- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (детские сады, школы, лицеи, гимназии, кадетские корпуса и пр.);
- объекты здравоохранения;
- муниципальные библиотеки;

- муниципальные учреждения культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта, объекты предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;
- места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);
- муниципальный архив;
- места захоронения (кладбища);
- освещение улиц;
- тротуары, пешеходные дорожки.)
- благоустройство:
 - обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территории общественного назначения;
 - обеспечение населения пешеходной, пешеходно-транспортной доступностью (включая инвалидов) объектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры;
 - обеспечение населения и (или) территорий объектами комплексного благоустройства территории, осуществляемого в целях обеспечения безопасности, комфорта среды;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по категориям (функциональным зонам):

- нормативы проектирования жилой зоны, в том числе многоэтажной застройки, малоэтажной застройки, сельских населенных пунктов, реконструкция застроенных территорий, комплексное освоение незастроенных территорий (развитие застроенных территорий);
- нормативы проектирования производственной зоны;
- нормативы проектирования общественно-деловой зоны;
- нормативы проектирования рекреационных зон;
- нормативы проектирования зон сельскохозяйственного назначения;

- нормативы проектирования зон особо охраняемых территорий;
- нормативы проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- иные нормативы градостроительного проектирования.

Таким образом, региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области решают задачи создания полного комплекта нормативно-технической базы в сфере градостроительства, учитывающей условия городских округов и поселений Вологодской области, необходимого для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям их развития, определенных Стратегией и прогнозными документами.

**2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области, а также предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

Региональные нормы градостроительного проектирования Вологодской области (далее – нормы) разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий региона, в том числе административно-территориального устройства, статуса муниципальных образований, численности и плотности населения, градостроительного освоения и интенсивности урбанизации территорий и других особенностей.

Нормы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития Вологодской области и входящих в ее состав муниципальных образований, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объ-

ектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормируемые показатели, устанавливаемые в региональных нормативах градостроительного проектирования, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения, включая инвалидов, обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей среды, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по сохранению исторически сложившихся типов застройки, городского или сельского ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению населения социально значимыми объектами обслуживания, местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств,

- организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории.

Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации документов территориального планирования Вологодской области и муниципальных образований (схемы территориального планирования Вологодской области, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских окру-

гов и поселений) с учетом перспективы их развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков);

- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренные Стратегией социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года, одобренной Постановлением Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Вологодской области;

- формирование критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Вологодской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета Вологодской области и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории Вологодской области, физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в Вологодской области и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою дея-

тельность на территории Вологодской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Региональные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в региональных нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**3. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО
ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИ ПОДГОТОВКЕ
ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вологодской области необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов регионального значения в документах территориального планирования (схеме территориального планирования Вологодской области, включая планируемое размещение объектов местного значения) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Вологодской области.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта регионального значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Вологодской области (СТП ВО), схемы территориального планирования муниципального района (СТП МР), генеральных планов городских округов (ГП ГО), генеральных планов городских поселений (ГП ГП), генеральных планов сельских поселений (ГП СП) и документации по планировке территорий (ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
ЧАСТЬ I. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ							
Функциональное зонирование территории Вологодской области							
Распределение земельного фонда Вологодской области по категориям земель	тыс. га	+	+	+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов транспорта							
<i>Железнодорожный транспорт:</i>							
Классификация железных дорог	по таблице 4.2.1	+	+	+	+	+	+
Расчетный показатель величины ограничивающего уклона	‰	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели размеров полосы отвода	м	+	+	+	+	+	+
Минимальные расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна и ширина обочины железных дорог	м		+	+	+	+	+
Расчетные показатели размеров охранных зон железных дорог и санитарных разрывов (в том числе их озеленения)	м, %	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на железных дорогах	по таблице 4.2.7	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта	по таблице 4.2.8	+	+	+	+	+	+
<i>Водный транспорт:</i>							
Расчетные показатели для категории речных портов в зависимости от грузооборота и пассажирооборота	условных т, пассажиров	+	+	+	+	+	+
Коэффициент приведения для среднесуточного пассажирооборота	коэффициент	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели - глубина судового хода	м	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели отметки территории портов	‰	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели площади территории портов	м ²	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования речных портов	по таблице 4.3.6	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели – расстояния между судами, необходимые для безопасного подхода судов	м	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования береговых баз и мест стоянки маломерных судов, а также топливных заправок для маломерного флота	по таблице 4.3.8	+	+	+	+	+	+
<i>Воздушный транспорт:</i>							
Расчетные показатели градостроительного проектирования аэропортов, аэродромов и вертодромов	по таблице 4.4.1	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования посадочных площадок и взлетно-посадочных полос для самолетов, а также посадочных площадок для вертолетов (вертодромов)	по таблице 4.4.2	+	+	+	+	+	+
<i>Автомобильный транспорт:</i>							
Классификация автомобильных дорог в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-	+	+	+	+	+	+
Категории автомобильных дорог в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их значения	приведенных единиц / сут.	+	+	+	+	+	+
Уровень автомобилизации	легк. автомобилей / 1000 чел.	+	+	+	+	+	+
Коэффициенты приведения к одному расчетному виду – легковому автомобилю	коэффициент	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог межмуниципального значения	по таблице 4.5.6		+	+	+	+	
Расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог	га на 1 км автомобильной дороги	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели ширины придорожной полосы	м	+	+	+	+	+	+
Минимальные расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования	км / 1000 км ²	+	+	+	+	+	
Минимально допустимые расчетные показатели – расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки	м			+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий автомобильных дорог	приведенных единиц / сут.	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Минимальные расчетные показатели – расстояния между пересечениями и примыканиями автомобильных дорог	км	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек вдоль автомобильных дорог	по таблице 4.5.14	+	+	+	+	+	+
Минимально допустимые расчетные показатели проектирования велосипедных дорожек	по таблице 4.5.15	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования искусственных сооружений на автомобильных дорогах	по таблице 4.5.16	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности	по таблице 4.5.17	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также и максимально допустимого уровня их территориальной доступности:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / количество автомобилей	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорожными станциями технического обслуживания	пост / количество автомобилей	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автозаправочных станций и дорожных станций технического обслуживания	-	не нормируется					
Расчетные показатели – мощность автозаправочных станций и расстояние между ними	заправок в сутки, км	+	+	+	+	+	+
Минимально допустимый уровень обеспеченности постами на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения	ед./сут, км	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели – нормы отвода земель для размещения объектов дорожного сервиса	га	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели – нормы отвода земель для размещения объектов для обслуживания автомобильных дорог	га	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок:							
Расчетные показатели затрат времени на передвижение от мест проживания до мест работы	мин	+	+	+	+	+	+
Классификация видов внешнего транспорта по назначению	-						
Расчетные показатели градостроительного проектирования вокзалов всех видов по пропускной способности, одновременной вместимости, выбор места их расположения	пасс., пасс. / ч	+	+	+	+		+
Расчетные показатели минимально допустимых величин привокзальных площадей	га	+	+	+	+		+
Максимально допустимый уровень территориальной доступности между остановочными пунктами городского общественного пассажирского транспорта и внешнего транспорта на привокзальных площадях	м		+	+	+		+
Трубопроводный транспорт:							
Расчетные показатели градостроительного проектирования трубопроводного транспорта (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов):							
- минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки	м	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели ширины полосы земель для одного магистрального подземного трубопровода	м	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели ширины полосы земель для двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов	м	+	+	+	+	+	+
- прочие расчетные показатели	по таблице 4.7.5	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели – расстояние между осями смежных трубопроводов	по таблице 4.7.7	+	+	+	+	+	+
Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий (в том числе объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований)							
Классификация чрезвычайных ситуаций по уровню регулирования и источникам возникновения	по таблице 5.1	+	+	+	+	+	+
Мероприятия (объекты) по предупреждению чрезвычайных ситуаций:		+	+	+	+	+	+
- мероприятия по защите населения и территорий Вологодской области от воздействия чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	по таблице 5.2	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- объекты для размещения органов управления территориальной подсистемы РСЧС	по таблице 5.2	+	+	+	+	+	+
- силы и средства территориальной подсистемы РСЧС	по таблице 5.2	+	+	+	+	+	+
- силы и средства гражданской обороны	по таблице 5.2	+	+	+	+	+	+
- мероприятия по гражданской обороне	по таблице 5.2	+	+	+	+	+	+
- места хранения запасов и резервов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	по таблице 5.2	+	+	+	+	+	+
Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:							
- защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций	по таблице 5.3	+	+	+	+	+	+
Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера:							
- защита от эпидемий	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- противоселевые сооружения и мероприятия	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от затопления	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- понижение уровня грунтовых вод	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- берегозащитные сооружения и мероприятия	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- противокарстовые мероприятия	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- инженерная подготовка территории	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
- противопожарные мероприятия	по таблице 5.4	+	+	+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов образования							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями среднего профессионального образования	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков организаций среднего профессионального образования	м ² / место	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций среднего профессионального образования	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ресурсными центрами профессионального образования	% от общей численности учащихся	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков ресурсных центров профессионального образования	м ² / место	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности ресурсных центров профессионального образования	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования взрослых (повышение квалификации, заочное обучение)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков организаций дополнительного образования взрослых (повышение квалификации, заочное обучение)	м ² / место	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования взрослых (повышение квалификации, заочное обучение)	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности научно-образовательными центрами	объект	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков научно-образовательных центров	м ² / место	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности научно-образовательных центров	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе школы-интернаты	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков образовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе школ-интернатов	м ² / место	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе школ-интернатов	ч, мин	+	+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	м ² / место	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), в том числе школы-интернаты	ч, мин.	+	+	+	+		+
Нормативы градостроительного проектирования объектов здравоохранения							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков стационаров (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м ² / место	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, перинатальные центры, диспансеры и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	ч	+	+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями (дневными стационарами)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений (дневных стационаров)	ч	+	+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими организациями, диспансерами без стационара	посещений в смену	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических организаций, диспансеров без стационара	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических организаций, диспансеров без стационара	ч	+	+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностических центров, центров высокотехнологических видов помощи	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков консультативно-диагностических центров, центров высокотехнологических видов помощи	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров, центров высокотехнологических видов помощи	ч	+	+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	-	+	+	+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности хосписами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков хосписов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности хосписов	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями общественного назначения многофункционального использования (подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения, центры санитарно-эпидемиологического контроля и др.)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков зданий общественного назначения многофункционального использования (подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения, центры санитарно-эпидемиологического контроля и др.)	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий общественного назначения многофункционального использования (подразделения Роспотребнадзора, страховые компании, судебно-экспертные учреждения, центры санитарно-эпидемиологического контроля и др.)	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков реабилитационных центров для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для несовершеннолетних детей, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект / 10000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	га / объект		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаториями (без туберкулезных)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков санаториев (без туберкулезных)	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаториев (без туберкулезных)	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаториями для родителей с детьми и детскими санаториями (без туберкулезных)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков санаториев для родителей с детьми и детских санаториев (без туберкулезных)	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаториев для родителей с детьми и детских санаториев (без туберкулезных)	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаториями-профилакториями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков санаториев-профилакториев	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаториев-профилакториев	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаториями для туберкулезных больных	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков санаториев для туберкулезных больных	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаториев для туберкулезных больных	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными детскими лагерями	мест / 1000 детей	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков санаторных детских лагерей	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных детских лагерей	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций	мест / 1000 детей	+	+	+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков дач дошкольных организаций	м ² / место		+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест / 1000 детей	+	+	+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков детских лагерей	м ² / место		+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест / 1000 детей	+	+	+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников	м ² / место		+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	-	не нормируется					
Нормативы градостроительного проектирования объектов физической культуры и спорта							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, ледовые арены, катки и т. д.)	м ² / 1000 человек	+	+	+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, ледовые арены, катки и т. д.)	га / 1000 человек		+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, ледовые арены, катки и т. д.)	ч, мин		+	+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами (общего пользования, специализированные)	м ² / 1000 человек	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков спортивных залов (общего пользования, специализированные)	га / объект		+	+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов (общего пользования, специализированные)	ч, мин		+	+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	м ² / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч, мин		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	м ² / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков бассейнов общего пользования	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч, мин		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными спортивными комплексами	м ² / 1000 человек	+	+	+			+
в том числе размеры земельных участков многофункциональных спортивных комплексов	га / объект		+	+			+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных спортивных комплексов	ч, мин		+	+			+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами спортивной подготовки различных видов спорта	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков центров спортивной подготовки различных видов спорта	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров спортивной подготовки различных видов спорта	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными комплексами, в том числе и искусственным льдом	м ² / 1000 человек	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных комплексов, в том числе и искусственным льдом	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных комплексов, в том числе и искусственным льдом	-	не нормируется					
Нормативы градостроительного проектирования объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми органами государственной власти Вологодской области	служащих / 1000 жителей	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков зданий, занятых органами государственной власти Вологодской области	м ² / служащего		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занятых органами государственной власти Вологодской области	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями органов ЗАГС	служащих / 1000 жителей	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков зданий органов ЗАГС	м ² / служащего		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий органов ЗАГС	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями мировых судов	служащих / 1000 жителей	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков зданий мировых судей	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий мировых судей	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями государственных нотариальных контор	служащих / 1000 жителей	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков зданий государственных	га / объект		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
нотариальных контор							
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий государственных нотариальных контор	ч		+	+	+		+
Нормативы градостроительного проектирования объектов социального обслуживания							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания регионального значения:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гериатрическими центрами (отделение)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков гериатрических центров (отделение)	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гериатрических центров (отделение)	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами сестринского ухода	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков домов сестринского ухода	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов сестринского ухода	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности геронтологическими центрами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков геронтологических центров	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности геронтологических центров	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности геронтопсихиатрическими центрами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков геронтопсихиатрических центров	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности геронтопсихиатрических центров	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков домов-интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны, платные пансионаты	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков домов-интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для взрослых инвалидов с физическими нарушениями	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности психоневрологическими интернатами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков психоневрологических интернатов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности психоневрологических интернатов	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими домами-интернатами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков детских домов-интернатов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских домов-интернатов	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков домов-интернатов для детей-инвалидов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов-интернатов для детей-инвалидов	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специальных жилых домов и групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	м		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специальных жилых домов и групп квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	м		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	ч, мин.		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков отделений социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	ч, мин.		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	ч, мин		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями срочного социального обслуживания	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков отделений срочного социального обслуживания	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений срочного социального обслуживания	ч, мин.		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков центров социальной помощи семье и детям	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социальной помощи семье и детям	ч, мин.		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности антикризисными центрами для женщин с детьми	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков антикризисных центров для женщин с детьми	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности антикризисных центров для женщин с детьми	ч, мин.		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности социально-оздоровительными центрами	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков социально-оздоровительных центров	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности социально-оздоровительных центров	ч, мин.		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжни-	объект / 1000 человек	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
чеством)							
в том числе размеры земельных участков центров ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством)	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров ресоциализации (для граждан, занимающихся бродяжничеством)	-	не нормируется					
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственные архивы)							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов регионального значения (государственных архивов):							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности государственными архивами	объект / регион	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков государственных архивов	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности государственных архивов	-	не нормируется					
Нормативы градостроительного проектирования объектов культуры и искусства							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности областными библиотеками (универсальная, детская, юношеская, для инвалидов по зрению)	объект / регион	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков областных библиотек (универсальная, детская, юношеская, для инвалидов по зрению)	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности областных библиотек (универсальная, детская, юношеская, для инвалидов по зрению)	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами (драмы, юного зрителя, кукол, музыкально-драматический, оперы и балета, прочие)	мест / 1000 человек мест / 1000 детей	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков театров (драмы, юного зрителя, кукол, музыкально-драматический, оперы и балета, прочие)	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров (драмы, юного зрителя, кукол, музыкально-драматический, оперы и балета, прочие)	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект / регион	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков музеев	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков концертных залов, филармоний	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков цирков, цирковых организаций	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности киновидеоцентрами, киновидеообъединениями, киновидеопрокатными организациями	объект / регион	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков киновидеоцентров, киновидеообъединений, киновидеопрокатных организаций	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности киновидеоцентров, киновидеообъединений, киновидеопрокатных организаций	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности региональными домами (центрами) народного творчества	объект / регион	+	+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
в том числе размеры земельных участков региональных домов (центров) народного творчества	га / объект	+	+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности региональных домов (центров) народного творчества	ч		+	+	+		+
Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия регионального значения							
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения	-	не нормируются					
Зоны охраны объекта культурного наследия	-	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	м	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия	по таблице 13.3	+	+	+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, туристической индустрии							
Проектирование туристических зон (основные направления, объекты, туристической индустрии)	-	+	+	+	+		+
Расчетные показатели размеров территорий туристических зон	м ² / место		+	+	+		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической индустрии:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами отдыха и развлечений, тематическими парками развлечений	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков центров отдыха и развлечений, тематических парков развлечений	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров отдыха и развлечений, тематических парков развлечений	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов	ч		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами для семей с детьми	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков баз отдыха, молодежных комплексов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристские базами, охотничьими, рыболовными базами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами для семей с детьми	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков туристские баз для семей с детьми	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристские баз для семей с детьми	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков санаторных объектов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами (курортные, туристские)	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков гостиниц (курортные, туристские)	м ² / место		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц (курортные, туристские)	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков мотелей	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков кемпингов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков приютов	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков очагов самостоятельного приготовления пищи	м ² / место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны)	посадочное место / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков объектов общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны)	га / 100 мест		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания (предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.), столовые, рестораны)	м		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м ² торговой площади / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	га / 100 м ² торговой площади		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами	м ² площади зеркала воды / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков бассейнов	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков пунктов проката	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков лодочных станций	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков велолыжных станций	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования (пляж, акватория)	га / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков пляжей общего пользования (пляж, акватория)	м ² / 1 посетителя		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования (пляж, акватория)	ч		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками маломерного флота	м ² / место	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков стоянок маломерного флота	га / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок маломерного флота	-	не нормируется					
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта	машино-место / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков стоянок автомобильного транспорта	м ² / машино-место		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта	м		+	+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными туалетами	прибор / 1000 человек	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков общественных туалетов			+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных туалетов	м		+	+	+		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности	по таблице 14.4	+	+	+	+		+
Предельные расчетные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт	чел. / га	+	+	+	+		+
Расчетные показатели – минимальные расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых туристических объектов до других объектов	м	+	+	+	+		+
Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры							
Объекты электроснабжения:							
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов электроснабжения:							
- укрупненные показатели расхода электроэнергии	кВт·ч / чел. в год		+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов по производству электроэнергии	%		+	+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии	м	+	+	+	+	+	+
- размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии	м	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели ширины полос для воздушных линий электропередачи	м	+	+	+	+	+	+
- расчетные показатели площади земельных участков под опоры	м ²		+	+	+	+	+
- ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+	+	+	+	+
- размеры санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи	м	+	+	+	+	+	+
- размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	-	не нормируются					
Объекты теплоснабжения:							
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов теплоснабжения:							
- показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей	-		+	+	+	+	+
- расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики	%		+	+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики	м	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	-	не нормируются					
Объекты газоснабжения:							
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов газоснабжения:							
- укрупненные показатели потребления газа	м ³ /год на 1 чел.		+	+	+	+	+
- расчетные показатели – расстояния от компрессорных станций (КС) и газораспределительных станций (ГРС) до населенных пунктов,	м	+	+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
промышленных предприятий, зданий и сооружений							
- расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) и газонаполнительных пунктов	га		+	+	+	+	+
- расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним	м		+	+	+	+	+
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения:	-	не нормируются					
Объекты связи:							
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов связи:							
- расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи	га		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи	-	не нормируются					
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий							
Расчетные показатели градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	-	+	+	+	+	+	+
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения	-	не нормируется					
Расчетные показатели градостроительного проектирования на землях, занятых защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	-	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных лесов, в том числе зеленых и лесопарковых зон	-	не нормируются					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы охраны окружающей среды							
Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления региональных и межмуниципальных программ и проектов в области охраны окружающей среды:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды	объект / 1000 жителей	+	+	+	+		+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	м ² / объект		+	+	+		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности здания административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	-	не нормируются					
Предельные значения максимально допустимых уровней воздействия на среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК	+	+	+	+	+	+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкР/ч, мБк/м ² с	+	+	+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 17.4						
Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 17.5						
Расчетные показатели санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	по таблице 17.6	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели нормативных параметров водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	по таблице 17.7						

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
ЧАСТЬ II.							
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ							
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН							
Пределные значения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района							
<i>Объекты электроснабжения:</i>							
Пределные расчетные показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии	%		+				
Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии	м		+				
Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии	м		+				
Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год		+		+	+	+
Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	-	не нормируется					
Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах	м		+				
Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения	м ²		+				
Расчетные показатели размеров санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи	м		+				
Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи	м		+				
Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства	м		+				

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Объекты газоснабжения:							
Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа	МПа		+				
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения	м ³ /год на 1 чел.		+		+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	-	не нормируется					
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:							
Уровень автомобилизации	единиц / 1000 чел.		+	+	+	+	
Расчетные показатели основных параметров автомобильных дорог местного значения	по таблице 19.3.2		+	+	+	+	
Полосы отвода автомобильных дорог	по таблице 19.3.3		+	+	+	+	
Предельные расчетные показатели территорий, отводимых под размещение автомобильных дорог	га на 1 км автомобильной дороги		+	+	+	+	
Расчетные показатели – ширина каждой придорожной полосы	м		+	+	+	+	+
Предельные расчетные показатели – минимальные расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки	м		+	+	+	+	+
Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, обеспечивающими обслуживание автомобильного движения, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности	по таблице 19.3.7			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автозаправочных станций	км			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания	пост			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станций технического обслуживания	км			+	+	+	+
Расчетные показатели – нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса и объектов обслуживания автомобильных дорог	по таблице 4.5.21 и 4.5.22		+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Объекты образования:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	-			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (начального общего, основного общего и среднего общего образования)	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций (начального общего, основного общего и среднего общего образования)	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями с интернатами	-			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций с интернатами	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	%			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин.			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей: - дворец (Дом) творчества школьников - станция юных техников - станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) 	% от общего числа			+	+		+
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей: - дворец (Дом) творчества школьников - станция юных техников - станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) 	мин.			+	+		+
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями 	мест / 1000 жителей			+	+	+	+
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей 	-	не нормируется					
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями 	мест / 1000 человек			+	+	+	+
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей 	-	не нормируется					
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников 	мест / 1000 человек			+	+	+	+
<ul style="list-style-type: none"> - предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников 	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	-	не нормируется					
Объекты здравоохранения:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями (дневными стационарами)	коек / 1000 человек			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений (дневных стационаров)	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара	посещений в смену		+	+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических сетей, диспансеров без стационара	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	посещений в смену		+	+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров	-		+	+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станция (подстанциями) скорой помощи	объект			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи	мин.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности выдвигными пунктами скорой медицинской помощи	автомобиль			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности выдвигных пунктов скорой медицинской помощи	мин			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки / ребенка			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности молочных кухонь	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	м ² общей площади/ 1 ребенка (до года)			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	м			+	+		+
Объекты физической культуры и массового спорта:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	м ² / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами (общего пользования, специализированные)	м ² площади пола зала/1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов (общего пользования, специализированные)	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	м ² площади пола зала/1000 человек			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами (крытый и открытый общего пользования)	м ² зеркала воды / 1000 человек			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов (крытый и открытый общего пользования)	ч			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, плавательными бассейнами и крытыми ледовыми аренами	-			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	ч			+	+		+
Объекты размещения, обезвреживания отходов:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	по таблице 19.7.1		+	+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	-	не нормируется					
Предельные расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов:	по таблице 19.7.2		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров земельных участков полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:	м		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров земельных участков полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов	м		+	+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели размеров земельных участков мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов	га / на 1000 т твердых отходов в год			+	+		+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов	м		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров земельных участков мусороперегрузочных станций	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон мусороперегрузочных станций	м		+	+	+		+
- расчетные показатели размеров земельных участков объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	м		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков сливных станций	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон сливных станций	м		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков полей ассенизации и запахивания	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полей ассенизации и запахивания	м		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га / на 1000 т твердых отходов в год		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	м		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков скотомогильников (с захоронением в ямах, с биологическими камерами)	га / объект		+	+	+	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон скотомогильников (с захоронением в ямах, с биологическими камерами)	м		+	+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автобусными остановками на автомобильных дорогах	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автобусных остановок на автомобильных дорогах	км			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами	объект / поселение			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автовокзалов	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автостанциями	объект / поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автостанций	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автобусными парками	объект / транспортное предприятие			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автобусных парков	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности площадками межрейсового отстоя автобусов	объект / маршрут			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок межрейсового отстоя автобусов	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания	объект / транспортное			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
общественного пассажирского транспорта	предприятие						
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станций технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	-	не нормируется					
Объекты культуры и искусства:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности межпоселенческими домами (дворец, центр) культуры, домами (центрами) народного творчества	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих домов (дворец, центр) культуры, домов (центров) народного творчества	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности информационно-методическими центрами	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности информационно-методических центров	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности передвижными центрами культуры (культбригады)	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности передвижных центров культуры (культбригады)	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности межпоселенческими библиотеками	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих библиотек	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого	ч			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
уровня территориальной доступности детских библиотек							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности юношескими библиотеками	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности юношеских библиотек	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов, галерей	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности кинотеатров	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными киноконцертными комплексами	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	ч			+	+		+
Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными архивами	объект / район			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Особо охраняемые территории местного значения:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий местного значения:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности особо охраняемыми территориями местного значения	-						не нормируется
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий местного значения	-						не нормируется
Межпоселенческие места захоронения; объекты, необходимые для организации ритуальных услуг:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения и объектов, необходимых для организации ритуальных услуг:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания	объект / район			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности домами траурных обрядов	-			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг	-						не нормируется
Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания:							

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	мест / 1000 жителей			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	м			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами торговли:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров)	м ² торговой площади / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами розничной торговли	м ² торговой площади / 1000 человек			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов розничной торговли	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	м ² торговой площади / 1000 человек			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	м ² торговой площади / 1000 человек			+	+		+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами бытового обслуживания:							

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения	мест / 1000 жителей			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий бытового обслуживания населения	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по стирке белья (прачечная)	кг / смену			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по стирке белья (прачечная)	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по химчистке	кг / смену			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по химчистке	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочное место / 1000 жителей			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	ч			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами приема вторичного сырья	объект / 1000 человек			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов приема вторичного сырья	ч			+	+		+
Объекты, необходимые для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе	объект / район			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды							
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	-	не нормируется					
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект / район			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект / район			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	-	не нормируется					
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от							

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	объект / район			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежища, укрытия)	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия)	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами охраны общественного порядка	мест / 1000 человек			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов охраны общественного порядка	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	100 % береговой линии, требующей защиты			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % береговой линии, требующей защиты			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	не нормируется					
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми органами местного самоуправления муниципального района	объект / район			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занимаемых органами местного самоуправления муниципального района	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности гаражами служебных автомобилей	-			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей	машино-мест / 100 работающих	не нормируется					
ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ							
Функциональное зонирование территорий городских округов и поселений							
Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах городских округов и поселений	%, га			+	+	+	
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры							
<i>Электроснабжение:</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч / чел. в год			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	-	не нормируется					
Расчетный показатель – нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии	%			+	+	+	+
Расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии	м			+	+	+	+
Расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии	м			+	+	+	+
Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов	кВт/чел			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки	по таблице 22.2.3			+	+	+	+
Предельные показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт/квартира			+	+	+	+
Предельные показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт/дом			+	+	+	+
Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства	по таблице 22.2.6			+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования электрических сетей городских округов и поселений	по таблице 22.2.7			+	+	+	+
<i>Теплоснабжение:</i>							
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей	таблицей 22.3.1			+	+	+	+
Предельные расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	Вт / (м ³ ·°С)			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Предельные расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики	м			+	+	+	+
Газоснабжение:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения	м ³ /год на 1 человека			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	-	не нормируется					
Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения	МДж (тыс. ккал) / чел. в год			+	+	+	+
Расчетные показатели – минимальные расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений	м			+	+	+	+
Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и по горизонтали (в свету) от отдельно стоящих ГРПШ по горизонтали	м			+	+	+	+
Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним	м			+	+	+	+
Водоснабжение:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут. на 1 чел.			+	+	+	+
Предельные расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на 1 чел.			+	+	+	+
Выбор схем и систем водоснабжения	п. 22.5.6			+	+	+	+
Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений	п. 22.5.10			+	+	+	+
Расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки	га / объект			+	+	+	+
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	м			+	+	+	+
Границы зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	м			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Водоотведение (канализация):							
Нормы удельного среднесуточного водоотведения	л / сут.			+	+	+	+
Коэффициент удельного водоотведения	%			+	+	+	+
Размеры участков для размещения сооружений систем канализации и расстояние от них до жилых и общественных	м			+	+	+	+
Предельные расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации	га / объект			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	м			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон снеготаялок и снегоплавильных пунктов	м			+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации:							
- расстояния между дождеприемниками	м			+	+	+	+
- объем поверхностного стока	м ³ /сут с 1 га территории			+	+	+	+
- размеры санитарно-защитных зон	м			+	+	+	+
Объекты связи:							
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи	-	не нормируются					
Предельные расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м			+	+	+	+
Предельные расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи	га / объект			+	+	+	+
Предельные расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	м			+	+	+	+
Размещение инженерных сетей:							
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м			+	+	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры							
<i>Сеть улиц и дорог городского округа, городского поселения:</i>							
Пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц / 1000 чел.			+	+	+	+
Коэффициент приведения различных видов транспорта к одному расчетному виду – легковому автомобилю	коэффициент			+	+	+	+
Категории улиц и дорог городских округов и городских поселений в зависимости от расчетной скорости движения	-			+	+	+	+
Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городских округов и городских поселений	по таблице 23.2.4			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км / км ²			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, городского поселения	-	не нормируется					
Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети	м			+	+	+	+
Расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос	м			+	+	+	+
Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	м			+	+	+	+
Расчетные показатели ширины боковых проездов	м			+	+	+	+
Проектирование подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)	м			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования велосипедных дорожек	м			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования основных пешеходных коммуникаций	м ² / чел.			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования пешеходных переходов	м			+	+	+	+
Классификация пересечений магистральных улиц	-			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях	по таблице 23.2.15			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели и параметры обустройства пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 23.2.16			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования транспортно-пересадочных узлов	по таблице 23.2.17			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования общественных пространств (площадей)	по таблице 23.2.18			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры проектирования автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов	по таблице 23.2.19			+	+	+	+
Проектирование дорог производственных предприятий	по таблице 23.2.20			+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования улиц и дорог территорий малоэтажной застройки	по таблице 23.2.21			+	+	+	+
Сеть улиц и дорог сельского поселения:							
Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения	по таблице 23.3.1					+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км/км ²					+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских поселений	-	не нормируется					
Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования	по таблице 23.3.3					+	+
Сеть общественного пассажирского транспорта:							
Расчетные показатели и общие нормативные параметры градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 23.4.1			+	+		+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта	м, м ²			+	+	+	+
Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:							
Уровень автомобилизации	автомобилей / 1000 чел.			+	+		+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	%			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности закрытых и открытых автостоянок для постоянного хранения автомобилей	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в том числе в подземных гаражах	машино-мест / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в том числе в подземных гаражах	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - удельный размер территории открытых наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в том числе с учетом использования подземных гаражей	м ² / чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности - удельный размер территории открытых наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в том числе с учетом использования подземных гаражей	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 23.5.3			+	+		+
Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов	м			+	+		+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок	по таблице 23.5.5			+	+		+
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей	м ² / автомобиль			+	+		+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	%			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности открытых автостоянок для временного хранения автомобилей	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест/ 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности - удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м ² / машино-место			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности - удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	-	не нормируется					
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легко-	м ² / машино-место,			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
вых автомобилей	м						
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	по таблице 23.5.9			+	+		+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта	м, га / ед. подвижного состава			+	+		+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайные депо	га / объект			+	+		+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	по таблице 23.5.12			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	-	не нормируется					
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	га / объект, м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон							
Общественные центры обслуживания:							
Нормативные параметры градостроительного проектирования общественных центров обслуживания	по таблице 24.1.2			+	+	+	+
Классификация и размещение общественно-деловых зон:							
Расчетные показатели и параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов	по таблице 24.2.1			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городских округах и поселениях	-			+	+		+
Нормативные параметры общественно-деловых зон:							
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования общественно-деловых зон:							
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, интенсивность использования территории)	-			+	+	+	+
- размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	по разделу 23			+	+	+	+
- вместимость и размещение приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	машино-мест / ед. изм.			+	+		+
- расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	м			+	+	+	+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м			+	+	+	+
- подъезды к объектам общественно-деловой зоны, в том числе для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	по таблице 23.2.10			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков	по подразделу 24.4						
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными организациями	мест / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных организаций	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-досуговыми комплексами	м ² общей площади / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-досуговых комплексов	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими организациями	посещений в смену / 1000 чел. м ² общей площади / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических организаций	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	м ² общей площади / 1000 чел.						
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами повседневной торговли	м ² общей площади / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневной торговли	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	рабочее место / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	объект / участок			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банка	м ² общей площади / 1000 чел.			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений банка	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности опорными пунктами охраны порядка	объект / участок			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности опорных пунктов охраны порядка	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности центрами местного самоуправления	объект / участок			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности центров местного самоуправления	м			+	+		+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными организациями	мест / 1000 чел.					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных организаций	м					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами	1 объект на жилую группу					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерско-акушерских пунктов	мин					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными пунктами	1 объект на жилую группу					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности аптечных пунктов	мин					+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей				
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований			
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами	м ² общей площади / 1000 чел.				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами	м				+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания (мастерские, ателье и т. п.)	рабочее место / 1000 чел.				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания (мастерские, ателье и т. п.)	м				+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности приемными пунктами прачечной, химчистки	1 объект на жилую группу				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности приемных пунктов прачечной, химчистки	м				+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	1 объект на жилую группу				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	м				+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры	м ² общей площади / 1000 чел.				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры	мин				+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями	м ² общей площади / 1000 чел.				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных сооружений	мин				+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами охраны порядка	1 объект на жилую группу				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов охраны порядка	мин				+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей				
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований			
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности центрами местного самоуправления	1 объект на жилую группу				+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности центров местного самоуправления	м				+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети на производственных территориях	по подразделу 24.4		+	+	+	+
Объекты обслуживания:						
<i>Объекты физической культуры и массового спорта:</i>						
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта:						
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	м ² / 1000 чел.		+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	ч, мин		+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	м ² площади пола зала / 1000 чел.		+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	ч, мин		+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей площади / 1000 чел.		+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	ч, мин		+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	м ² площади пола зала / 1000 чел.		+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч, мин			+	+	не нормируется	
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	м ² зеркала воды			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч, мин			+	+	не нормируется	
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, плавательными бассейнами и крытыми ледовыми аренами	мест / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	-			+	+	не нормируется	
<i>Объекты образования:</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	м ² зеркала воды / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (начального общего, основного общего и среднего общего образования)	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого	м, км			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей				
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований			
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП
уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций (начального общего, основного общего и среднего общего образования)						
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями с интернатами	мест / 1000 чел.			+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций с интернатами	-	не нормируется				
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	% от общего числа школьников			+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин			+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей	% от общего числа школьников			+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей	мин			+	+	+
<i>Объекты здравоохранения:</i>						
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения:						
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 чел.			+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (много-	ч, мин			+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
профильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями (дневными стационарами)	коек / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений (дневных стационаров)	ч, мин			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара	посещений в смену / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических сетей, диспансеров без стационара	м, мин.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	посещений / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров	-			не нормируется			
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами общей (семейной) практики	посещений / 1000 чел.			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов общей (семейной) практики	-			не нормируется			
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими врачебными амбулаториями	посещений / 1000 чел.					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских врачебных амбулаторий	мин					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений / 1000 чел.					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	мин					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станция (подстанциями) скорой помощи	объект / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности станций (подстанций) скорой помощи	мин.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности выездными пунктами скорой медицинской помощи	-					+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности выездных пунктов скорой медицинской помощи	мин					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м, мин			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	м ² общей площади на 1 ребенка			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	м			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	-	не нормируется					
<i>Объекты культуры и искусства:</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа	зрительских мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-досуговых учрежде-	ч, мин			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
ний клубного типа							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными универсальными библиотеками	объект / поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных универсальных библиотек	ч, мин			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект / поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	ч, мин			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности юношескими библиотеками	объект / поселение			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности юношеских библиотек	ч, мин			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект / поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч, мин			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями	объект / поселение			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов, галерей	ч, мин			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности театрами	зрительских мест/1000 человек			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности театров	ч, мин			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, филармониями	объект / поселение, мест / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний	ч, мин			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями	объект / поселение, мест / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций	ч, мин			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами	объект / 100 тыс. чел., мест / 1000 чел.			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности кинотеатров	ч, мин			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект / 100 тыс. чел.			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	ч, мин			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными киноконцертными комплексами	-			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	ч, мин			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности лекториями	мест / 1000 чел			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности лекториев	ч, мин			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности танцевальными залами	мест / 1000 чел.			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого	ч, мин			+	+	не	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
уровня территориальной доступности танцевальных залов						нормируется	
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, в том числе с искусственным льдом	мест / 1000 чел.			+	+	не нормируется	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом	ч, мин			+	+	не нормируется	+
<i>Объекты, необходимые для формирования архивных фондов</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности архивными фондами	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности архивных фондов	-	не нормируется					
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / тыс. чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	м, км			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности межрайонными почтамтами	объект / отделения связи			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности межрайонных почтамтов	-			не нормируется			
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	-			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	-			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа / квартиру			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	-			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / тыс. абонентских номеров			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности узловыми АТС	объект на 10 тыс. абонентов			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности узловых АТС	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности звуковыми трансформаторными подстанциями	объект на 10 тыс. абонентов			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности звуковых трансформаторных подстанций	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности блок-станциями проводного вещания	объект на 30 тыс. абонентов			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности блок-станций проводного вещания	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности опорно-усилительными станциями	объект на 60 абонентов			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности опорно-усилительных станций	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект / тыс. чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	-	не нормируется					
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами общественного питания</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания и др.)	м			+	+	+	+
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами торговли</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м ² торговой площади / 1000 чел.			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных товаров, непродовольственных товаров)	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами кулинарии	м ² торговой площади / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности магазинов кулинарии	м			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами розничной торговли	м ² торговой площади / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов розничной торговли	-			не нормируется			
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	м ² торговой площади / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	-			не нормируется			
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами бытового обслуживания:</i>							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными, в том числе: прачечными самообслуживания, фабриками-прачечными	кг белья в смену			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных, в том числе: прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных	мин			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками, в том числе: химчистками самообслуживания, фабриками-химчистками	кг вещей в смену			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток, в том числе: химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	мин			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	мин			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения							
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания	объект / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности домами траурных обрядов	объект / 1000 чел.			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности кладбище урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности крематориями	га / 1000 чел.			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	-	не нормируется					
Расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению мест захоронения	по таблице 25.2.2			+	+	+	+
Объекты размещения, обезвреживания отходов:							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	объект / городской округ, поселение			+			+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	-	не нормируется					
Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов	кг (л) / чел. в год			+			+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов:							
- размеры земельных участков полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления	га / 1000 т твердых отходов в год			+			+
- размеры санитарно-защитных зон полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления	м			+			+
- размеры земельных участков полигонов твердых коммунальных отходов, участков компостирования твердых коммунальных отходов	га / 1000 т твердых отходов в год			+			+
- размеры санитарно-защитных зон полигонов твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	м			+			+
- размеры земельных участков мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов	га / 1000 т твердых отходов в год			+			+
- размеры санитарно-защитных зон мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов	м			+			+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей				
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований			
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП
- размеры земельных участков мусороперегрузочных станций	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон мусороперегрузочных станций	м			+		+
- размеры земельных участков объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	га на 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон объектов компостирования отходов без навоза и фекалий	м			+		+
- размеры земельных участков сливных станций	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон сливных станций	м			+		+
- размеры земельных участков полей ассенизации и захоронения	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон полей ассенизации и захоронения	м			+		+
- размеры земельных участков полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	м			+		+
- размеры земельных участков специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами	м			+		+
- размеры земельных участков скотомогильников: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон скотомогильников: - с захоронением в ямах - с биологическими камерами	м			+		+
- размеры земельных участков снегоприемных пунктов	га / 1000 т твердых отходов в год			+		+
- размеры санитарно-защитных зон снегоприемных пунктов	м			+		+
Расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов	по таблице 25.3.4			+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативы градостроительного проектирования жилых зон							
<i>Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон:</i>							
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон	по таблице 26.1.1						
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования типов жилой застройки	по таблице 26.1.2						
Расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 26.1.3						
<i>Нормативные параметры жилой застройки городских округов и городских поселений:</i>							
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	м ² / чел.			+	+	+	+
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га / 1000 чел.			+	+		+
Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности	по таблице 26.2.3 нормативов			+	+		+
Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности	м ² / чел., %			+	+		+
Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городских округов и городских поселений	%						
Расчетная плотность населения территории жилого района городских округов и городских поселений	чел. / га			+	+		+
Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона)	чел. / га			+	+		+
Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)	чел. / га			+	+		+
Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	-			+	+		+
Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. при проектировании жилых зданий, в том числе жилищного фонда социального найма	м ² / чел.			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Удельные показатели размера земельного участка, приходящегося на 1 м ² общей площади жилых помещений	м ² / м ²			+	+		+
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон:							
- расчетные показатели удельных размеров площадок (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак, для временной стоянки автотранспорта, для дворового озеленения)	м ² / чел.			+	+		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для выгула собак, для временной стоянки автотранспорта, для дворового озеленения)	м			+	+		+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов):							
- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	м ² / чел.			+	+		+
- уровень озелененности территории в границах жилого района	%			+	+		+
- озеленение территорий различного назначения	%			+	+		+
- расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	м			+	+		+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л) / чел. в год			+	+		+
- размер площадок для установки контейнеров	м ²			+	+		+
- расстояние от окон и дверей жилых зданий	м			+	+		+
- расстояние от детских организаций, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	м			+	+		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 24.4 нормативов			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных, дошкольных организаций, объектов обслуживания)	м ² / чел.			+	+		+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	по разделу 23 нормативов			+	+		+
- обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	по подразделу 23.5 нормативов			+	+		+
- размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м ² / чел.			+	+		+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 22 нормативов			+	+		+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 36 нормативов			+	+		+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по СП 4.13130.2013.			+	+		+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	м			+	+		+
Баланс территории квартала (микрорайона)	-			+	+		+
Баланс территории жилого района	-			+	+		+
Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки:							
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки:							
- планировочная организация территории малоэтажной жилой застройки	-			+	+		+
- общая площадь малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	по таблице 26.3.1 нормативов			+	+		+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для государственного и муниципального жилого фонда	м ² /чел.			+	+		+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в собственности граждан	м ² /чел.	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- распределение нового малоэтажного жилищного строительства по типам застройки	по таблице 26.2.5 нормативов			+	+		+
- коэффициент застройки	-			+	+		+
- коэффициент плотности застройки	-			+	+		+
- показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	по таблице 26.3.2 нормативов			+	+		+
- предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	га			+	+		+
- удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	%			+	+		+
- размещение хозяйственных площадок и площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	м			+	+		+
- обеспеченность контейнерами для сбора мусора	контейнер / дом			+	+		+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 24.4 нормативов			+	+		+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных, дошкольных организаций, объектов обслуживания)	м ² / чел.			+	+		+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	по разделу 23 нормативов			+	+		+
- обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	%			+	+		+
- размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	-			+	+		+
- размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	-			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- обеспеченность гостевыми авто-стоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	машино-места / квартира, машино-места / дом			+	+		+
- территориальная доступность гостевых автостоянок	м			+	+		+
- обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	машино-мест			+	+		+
- общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	машино-мест / 100 посетителей			+	+		+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 22 нормативов			+	+		+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 36 нормативов			+	+		+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по СП 4.13130.2013.			+	+		+
Нормируемые расстояния:							
- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	м			+	+		+
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	м			+	+		+
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	м			+	+		+
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаражи и др.); - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника	м			+	+		+
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	м			+	+		+
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	м			+	+		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	м			+	+		+
Расчетная плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	чел. / га			+	+		+
Баланс территории квартала (микрорайона)	-			+	+		+
Баланс территории жилого района	-			+	+		+
Нормативные параметры жилой застройки сельских поселений							
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки:							
- планировочная организация территории жилой застройки сельских поселений	по таблице 26.4.1.					+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан	-	не нормируются					
- укрупненные показатели площади жилой зоны в сельских населенных пунктах	га / 1000 чел.					+	+
- определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах	м ² , га/дом					+	+
- структура нового жилищного строительства в сельских населенных пунктах по типам застройки	%					+	+
- коэффициент застройки	-					+	+
- коэффициент плотности застройки	-					+	+
- расчетные показатели плотности населения на территории сельских населенных пунктов	чел./га					+	+
- предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	га					+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования	м ² /чел					+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности социально значимых объектов повседневного обслуживания на территории сельских населенных пунктов	по таблице 24.3.4					+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных, дошкольных организаций,	м ² /чел					+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей				
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований			
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП
объектов обслуживания)						
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов всех уровней обслуживания для жителей сельских поселений	по подразделу 24.4				+	+
- размещение хозяйственных построек, хозяйственных площадок, площадок для мусоросборников	по таблице 26.4.1				+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения	по подразделу 23.3				+	+
- обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам	%				+	+
- размещение автостоянок	по подразделу 23.5				+	+
- обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	машино-место / квартиру, дом				+	+
- территориальная доступность гостевых автостоянок	м				+	+
- обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	машино-место / 1000 чел.				+	+
- общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	машино-место / 100 одновременных посетителей				+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 22				+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 36				+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по СП 4.13130.2013				+	+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	м				+	+
- расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен жилого дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	м				+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей				
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований			
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП
<ul style="list-style-type: none"> - от мусоросборников; - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника. 						
Развитие застроенных территорий						
<i>Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий:</i>						
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов:						
- планировочная организация территорий при реконструкции исторически сложившихся районов	-			+	+	+
- градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность	-			+	+	+
- показатели расчетной плотности населения	м ² / чел.			+	+	+
- численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	-			+	+	+
- коэффициент застройки	-			+	+	+
- коэффициент плотности застройки	-			+	+	+
- параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	по подразделу 32.3 нормативов			+	+	+
- размещение в ИСР объектов нежилого назначения	-			+	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования	%			+	+	+
- площадь озелененных территорий участков жилых зданий	%			+	+	+
- обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	-			+	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л) / чел. в год			+	+	+
- размещение контейнеров для отходов	по таблице 27.2.2 нормативов			+	+	+
- расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	по подразделу 24.4 нормативов			+	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции	м			+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
существующих и проектировании новых улиц и дорог							
- плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	-			+	+	+	+
- количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	по подразделу 23.5 нормативов			+	+	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 22 нормативов			+	+	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 36 нормативов			+	+	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	-			+	+	+	+
Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах (минимальные расстояния до световых проемов)	м			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городских округов и городских поселений	-			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон							
Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон	-			+	+	+	+
Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон							
Классификация производственных зон по нормативным параметрам:							
- по величине занимаемой территории	га			+	+	+	
- по интенсивности использования территории	-			+	+	+	
- по плотности застройки	м ² / га			+	+	+	
- по коэффициенту застройки	-			+	+	+	
- по процент застроенности	%			+	+	+	
- по численности работающих	чел.			+	+	+	
- по величине грузооборота	авт. / сут.			+	+	+	
- по величине потребляемых ресурсов:				+	+	+	
- водопотребление	тыс. м ³ / сут.			+	+	+	
- теплотребление	Гкал / час			+	+	+	
Нормативные параметры размещения производственных зон и производственных объектов	по таблице 28.2.2			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования производственных зон:				+	+	+	+
- средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	мин			+	+	+	+
- территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	%			+	+	+	+
- нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	-			+	+	+	+
- показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	%			+	+	+	+
- коэффициент застройки	-			+	+	+	+
- коэффициент плотности застройки	-			+	+	+	+
- санитарно-защитные зоны производственных объектов	по таблице 17.6 нормативов			+	+	+	+
- противопожарные расстояния	по СП 4.13130.2013.			+	+	+	+
- размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 11.13130.2009			+	+	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 22 нормативов			+	+	+	+
- удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:	км			+	+	+	
- от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;							
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м ³ /сутки	км			+	+	+	
- сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	-			+	+	+	+
- размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	по СП 18.13330.2011			+	+	+	+
- транспортные выезды и примыкания	-			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-место			+	+	+	+
- внутриобъектные производственные дороги, гидравлический, конвейерный транспорт	по СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012			+	+	+	+
- размещение мест захоронения отходов производства	по подразделу 25.3 нормативов			+	+	+	+
- размещение проходных пунктов	км			+	+	+	+
- расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	м			+	+	+	+
- площадь участков озеленения	м ² / работающего, %			+	+	+	
- расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	м			+	+	+	+
- размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	м ² / работающего			+	+	+	+
- размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	-			+	+	+	+
Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)							
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования научно-производственных зон:							
- состав и размещение научно-производственных зон	по таблице 28.3.1 нормативов			+	+	+	+
- размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	по таблице 28.3.1 нормативов			+	+	+	+
- коэффициент застройки	-			+	+	+	+
- коэффициент плотности застройки	-			+	+	+	+
- размеры земельных участков научных учреждений	га / 1000 м ² общей площади			+	+	+	+
- коэффициент плотности застройки участков научных учреждений естественных и технических наук; общественных наук	-			+	+	+	+
- площадь участков озеленения	м ² / работающего			+	+	+	+
- общая площадь озеленения	%			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-мест / ед. изм.			+	+	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 36 нормативов			+	+	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	по СП 4.13130.2013			+	+	+	+
Нормативные параметры коммунально-складских зон							
Нормативные параметры размещения складских объектов различного назначения	по таблице 28.4.1 нормативов			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон:							
- показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	%			+	+	+	+
- размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	га / объект			+	+	+	+
- размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа, городского поселения	м ² / чел.			+	+	+	+
- размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечущихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	м ² / лечущегося или отдыхающего			+	+	+	+
- общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов	м ² / семью			+	+	+	+
- санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	м			+	+	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	м, %			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон)	м ² / 1000 чел., м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон							
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	-			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования:							
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования рекреационных зон:							
- удельный вес озелененных территорий различного назначения	%			+	+	+	+
- общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	%			+	+	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов)	м ² / чел.			+	+	+	+
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	м ² / чел.			+	+	+	+
- доля озеленения деревьями в грунте	%			+	+	+	+
- увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	м ² / чел.			+	+	+	+
- доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	%			+	+	+	+
Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории	%			+	+	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования	га			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков (многофункциональные, спортивные, детские, семейные, прогулочные, мемориальные парки, парки-выставки, парки искусств, зоологические парки, парки развлечений)	%, га			+	+	+	+
Расчетные удельные показатели для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка	м ² / посетителя			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков	по таблице 29.2.6 нормативов			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов)	по таблице 29.2.7 нормативов			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования различных элементов рекреационных территорий	по таблице 29.2.8 нормативов			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели расстояний от здания, сооружения, объекта до оси	м			+	+	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел. / га, м, мин			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения	м ² / чел			+	+	+	+
Нормативные параметры зон туризма и отдыха:							
Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха	по таблице 29.3.1 нормативов			+	+	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон	по таблице 29.3.2 нормативов			+	+	+	
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения	по таблице 29.3.3 нормативов			+	+	+	
Классификация рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования	по таблице 29.3.4 нормативов			+	+	+	
Расчетные показатели обеспеченности объектами общественных центров по обслуживанию зон отдыха	по таблице 29.3.5 нормативов			+	+	+	
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов:	по таблице 29.3.6 нормативов			+	+	+	
Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения)	м			+	+	+	+
Комплексное благоустройство территории							
Площадки:							
Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры их земельных участков:							
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками	м ² / чел.			+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков детских площадок	м ² / объект			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских площадок	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения	м ² / чел.			+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для отдыха взрослого населения	м ² / объект			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для отдыха взрослого населения	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками	м ² / чел.			+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивных площадок	м ² / объект			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных площадок	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для установки, мусоросборников	м ² / чел.			+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для установки, мусоросборников	м ² / объект			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для установки, мусоросборников	м			+	+	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для хозяйственных целей и выгула собак	м ² / чел.			+	+	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для хозяйственных целей и выгула собак	м ² / объект			+	+	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для хозяйственных целей и выгула собак	м			+	+	+	+
Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов	м			+	+	+	+
Покрытия:							
Нормативные требования к покрытиям поверхности	по разделу 30.3 нормативов			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Ограждения:							
Нормативные требования к ограждениям	по разделу 30.4 нормативов			+	+	+	+
Декоративное озеленение:							
Нормы градостроительного проектирования и нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	по разделу 30.5 нормативов			+	+	+	+
Малые архитектурные формы:							
Нормативные требования к малым архитектурным формам (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	по разделу 30.6 нормативов			+	+	+	+
Наружное освещение:							
Нормы градостроительного проектирования наружного освещения (наружное, архитектурное, информационное)	по разделу 30.7 нормативов			+	+	+	+
Рекламные конструкции:							
Расчетные показатели градостроительного проектирования средств наружной рекламы	по разделу 30.8 нормативов			+	+	+	+
Некапитальные нестационарные сооружения							
Расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	по разделу 30.9 нормативов			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования							
Состав зоны сельскохозяйственного использования	по таблице 31.1 нормативов						
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования:				+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	по таблице 31.2 нормативов	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в производственных зонах сельскохозяйственного назначения	по таблице 31.2 нормативов	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	по таблице 31.2 нормативов	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности участками для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 31.2 нормативов	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 31.2 нормативов	не нормируется					
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения:	по таблице 31.3 нормативов			+	+	+	+
Предельные расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны	%			+	+	+	+
Размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, в том числе предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель	по таблице 31.6 нормативов			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	по таблице 31.7 нормативов			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собст-	по таблице 31.8 нормативов			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
венность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель							
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий							
<i>Особо охраняемые природные территории:</i>							
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения	-	не нормируется					
Категории особо охраняемых природных территорий	-	+	+	+	+	+	+
<i>Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения</i>							
Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения	-	не нормируется					
Нормативы градостроительного проектирования лечебно-оздоровительных местностей и курортов	по таблице 32.2.1 нормативов			+	+	+	+
Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности природными лечебными ресурсами (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.)	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.)	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами (санаторно-курортными организациями)	мест / 1000 чел. мест / 1000 детей			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов (санаторно-курортные организации), в том числе для семей с детьми	-	не нормируется					

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов	м			+	+	+	+
Обеспеченность объектами обслуживания территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов	по таблице 32.2.4 нормативов			+	+	+	+
Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах	м ² / место			+	+	+	+
<i>Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</i>							
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения	-	не нормируется					
Предельные расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	м						
Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия	м ²						
Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов							
Нормативные параметры размещения военных объектов	по разделу 33.1 нормативов			+	+	+	
Нормативные параметры размещения иных режимных объектов	по разделу 33.2 нормативов			+	+	+	
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне; для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежища, укрытия)	мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежища, укрытия)	м			+	+	+	+
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	-	не нормируется					
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.)	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб (в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.)	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	м			+	+	+	+
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами охраны общественного порядка	объект на административный участок			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов охраны общественного порядка	м			+	+	+	+
Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по СП 11.13130.2009			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	по СП 11.13130.2009			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 8.13130.2009			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м			+	+	+	+
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения							
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа, поселения:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями, занимаемыми органами местного самоуправления городского округа, поселения	объект / городской округ, поселение			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий, занимаемых органами местного самоуправления городского округа, поселения	ч, мин.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности гаражами служебных автомобилей	машино-мест / 1000 служащих			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей	-	не нормируется					
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения							
Нормативы градостроительного проектирования объектов для обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 38 нормативов			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:							
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными жилыми зданиями или группами квартир для инвалидов-колясочников	чел. / 1000 чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных жилых зданий или групп квартир для инвалидов-колясочников	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, moteлей, пансионатов, кемпингов	-	не нормируется					
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов	мест / тыс. чел.			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания инвалидов	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общего количества			+	+	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	% общего количества			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	м			+	+	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	% общего количества			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями, предна-	мест / 1000 чел.			+	+	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей					
		СТП ВО	дополнительно для муниципальных образований				
			СТП МР	ГП ГО	ГП ГП	ГП СП	ДПТ
значенными для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов							
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	ч			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	% мест для автотранспорта инвалидов			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	% мест для автотранспорта инвалидов			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	м			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%			+	+	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м			+	+	+	+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 38.2			+	+	+	+