ШЕКСНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ШЕКСНА

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2018 года № 49

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Шексна Шекснисннкого муниципального района Вологодской области

Руководствуясь статьей 8, частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Уставом городского поселения поселок Шексна, Совет городского поселения поселок Шексна

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения поселок ШекснаШекснисннкого муниципального района Вологодской области (прилагается).

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте городского поселения поселок Шексна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского поселения
поселок Шексна А.А. Лужинский

УТВЕРЖДЕНЫ

_____

_____

_____

от _____ № _____

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Городского поселения поселок Шексна

ШЕКСНИНСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ……

1. Общие положения …….

2. Перечень объектов местного значения …….

3. Функциональное зонирование территории городского поселения ……

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон ……

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон ……5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон ……

5.2. Объекты обслуживания ……

Объекты физической культуры и массового спорта ……

Объекты образования …….

Объекты здравоохранения ……..

Объекты культуры и искусства …….

Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания ……

6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон ……

6.1. Состав и размещение рекреационных зон ……

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования ……

6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения ……

7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон ……

7.1. Нормативные параметры производственных зон ……..

7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон ……

8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры ……

8.1. Объекты электроснабжения ……

8.2. Объекты теплоснабжения ……

8.3. Объекты газоснабжения …….

8.4. Объекты водоснабжения ……

8.5. Объекты водоотведения (канализации) ……

8.6. Объекты связи …….

8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения …….

9. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры ……

9.1. Сеть улиц и дорог ……

9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения …….

9.3. Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов городского поселения …

10. Нормативы градостроительного проектирования зон городскохозяйственного использования ……
11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий …….
11.1. Особо охраняемые природные территории ……
11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия ……
12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения … 98 12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения …….
12.2. Иные объекты ……..
13. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб ……
14. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах …….
15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка …….
16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности …….
17. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ……
18. Нормативные требования к охране окружающей среды ……

РАЗДЕЛ II.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ……
19. Административно-территориальное устройство …….
20. Социально-демографический состав и плотность населения ……
21. Природно-климатические условия ……
22. Анализ планов социально-экономического развития п. Шексна Вологодской области в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования … …….
23. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ……
24. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ……

РАЗДЕЛ III.
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ……
25. Область применения расчетных показателей ……
26. Правила применения расчетных показателей ……

Приложение № 1.
Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления ……
Приложение № 2.
Термины и определения …….
Приложение № 3.
Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов …….

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования городского поселенияпоселок Шексна Шекснинскогомуниципального районаВологодской области (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения поселок Шексна Шекснинскогомуниципального района Вологодской областии включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского поселения поселок Шексна Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее –городскоепоселение).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселений, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Вологодской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселений, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2028 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Объекты местного значения городского поселения, отображаемые в генеральном плане городского поселения, определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

2.2. Перечень объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования поселений приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городского поселения, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

Таблица 2.1

Уровень объектов	**Вид документа территориального планирования**	**Требования законодательства**
1	2	3
Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов; - физическая культура и массовый спорт; - образование; - здравоохранение; - сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов; - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.	Генеральный план поселения	Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
Объекты местного значения, относящиеся к иным областям: - объекты для хранения автотранспорта; - объекты муниципального общественного транспорта (рельсовые пути трамвая, контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта); - объекты муниципального жилья; - муниципальные библиотеки; - муниципальные учреждения культуры и искусства; - муниципальный архив; - помещения для работы участковых уполномоченных полиции; - комплексное благоустройство, в том числе объекты рекреации; - места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.); - объекты, необходимые для создания условий для развития туризма; - особо охраняемые территории местного значения; - объекты культурного наследия местного значения; - объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных		Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

1	2	3
местностей и курортов местного значения; - объекты необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения.		

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	**Виды использования территории**
1	**2**
Жилые зоны	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов (в том числе сезонного проживания)
Общественно-деловые зоны	общественно-деловая застройка с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования
	территории для массового отдыха населения
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура городского поселения
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского поселения)
Зоны городскохозяйственного использования	городскохозяйственные угодья
	производственные объекты городскохозяйственного назначения
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
	личные подсобные хозяйства
	крестьянские (фермерские) хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
	территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Зоны специального назначения	объекты ритуального назначения
	места захоронения
Иные зоны	иные зоны, в том числе резервные территории

3.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского поселения;
- границам городского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского поселения следует учитывать **резервные территории**.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского поселения, определенных его генеральным планом.

3.6. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.7. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.8. При функциональном зонировании территории городского поселения учитываются **зоны с особыми условиями использования территорий**,установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	**Объекты, для которых устанавливаются зоны**
1	**2**
Санитарно-защитные зоны	промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, городского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
Санитарный разрыв	автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	аэродромы
Охранные зоны	объекты электросетевого хозяйства объекты теплосетевого хозяйства объекты по производству электрической энергии гидроэнергетические объекты магистральные трубопроводы газораспределительные сети железные дороги стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды гидрометеорологические станции линии и сооружения связи и радиофикации земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению особо охраняемые природные территории
Округ горно-санитарной охраны	лечебно-оздоровительные местности, курорты
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	водные объекты
Зоны санитарной охраны	источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	территории вблизи водных объектов
Лесопарковые зоны и зеленые зоны	защитные леса
Зоны охраны объектов культурного	объекты культурного наследия (памятники истории и культу-

наследия	ры)
Зоны охраняемых объектов	здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные зоны	военные объекты
Режимные территории	объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются **краснымилиниями**,которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.11. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержание оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются **линии отступа** от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.13. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Виды зданий, строений, сооружений	**Расстояния до красной линии, м, не менее**
Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах	- на магистральных улицах – 6 м; - на жилых улицах и проездах – 3 м;
Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных	- на улицах – 5 м;

объединениях	- на проездах – 3 м;
Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)	- на улицах и проездах – 5 м

* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

П*р и м е ч а н и е :* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красныхлиний улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землеполь-зования и застройки.

3.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Объекты обслуживания	**Расстояния до красной линии, м, не менее**
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30
Поликлиники (от стен здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов – 15, - II, IV, V типов – 10
Кладбища традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков)	6

3.15. Объектами градостроительного нормирования на территории городского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

3.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения городского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

4.1. Планировочную организацию населенных пунктов в городского поселения следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование показателей	**Нормативные параметры**
Проектировании жилой застройки на территории городского поселения	Следует осуществлять с учетом статуса, величины городского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры.
Выделение резервных территорий для развития населенных пунктов	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения.
Планировочная организация жилых зон	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.
Типы жилых домов	- индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми земельными участками; - малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с при-

	квартирными земельными участками; - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	Допускается размещать: - объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты; - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м). Не допускается размещать: - объекты федерального, регионального и местного значения городского поселения внутри территории жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

4.2. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования
Группа жилойзастройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района. В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде

1	2
	единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

4.3. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3.

Наименование типа застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа	До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков
Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (при наличии)	5-8 этажей (включая мансардный)

Примечание: При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городским поселениям приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Наименование	**Фактические показатели на 01.01.2015**	**Расчетные показатели**	
		2018 год	**2028 год**
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	27,1	28,9	33,9
в том числе: городских поселениях	24,1	26,5	30,0
в сельских поселениях	34,4	35,2	44,4

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.
4. Для муниципального жилищного фонда норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма устанавливается органами местного самоуправления.

4.5. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Тип застройки	**Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.**

		2018 год	2028 год
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей) (при наличии)		11	12
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		13	15
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	27	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	12
	0,06	24	27
	0,08	31	35
	0,10	36	41
	0,12	48	54
	0,15	66	75

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 $м^2$/чел. на 2018 год и 30,0 $м^2$/чел. на 2028 год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации.

3. Для территорий Вологодской области, расположенных севернее 58° с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

4.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов поселенийприведены в таблице 4.6.

Таблица 4.6.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки	Рекомендуется принимать не более: - для застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,4; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,3; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,2.
Коэффициент плотности застройки	Рекомендуется принимать не более: - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,8; - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,6; - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,4.
Расчетные показатели плотности населения	В соответствии с таблицей 4.5 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
Озеленение	
Общая площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 12 $м^2$/чел.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользова-

	ния») настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	Не менее 30 м.
Элементы благоустройства	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства	- для многоквартирных жилых домов – в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов; - для индивидуальных жилых домов – не нормируется.
Обеспеченность контейнерами для твердых коммунальных отходов	Определяется на основании расчета в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, свода правил и нормативами накопления коммунальных отходов, но не более 5 контейнеров на 1 площадке. Для индивидуальной жилой застройки – определяется на основании расчета в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, свода правил и нормативами накопления коммунальных отходов (ориентировочно 1 контейнер на 10 домов).
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов (ориентировочно 2-3 $м^2$ на 1 контейнер).
Размещение площадок для контейнеров	- на территории индивидуальной жилой застройки – на расстоянии от жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м; - на территории многоквартирной застройки – не менее 20 м от окон жилых домов, но не более 100 м от входных подъездов

1	2
Расстояние от площадок для контейнеров до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, до границ дошкольных образовательных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания	Не менее 20 м.
Хозяйственные постройки	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к индивидуальному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 $м^2$.
Расстояния от хозяйственных построек для содержания скота и птицы	- до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;

	- для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	В соответствии с таблицей 4.8 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» и раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011. При этом следует принимать: - между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами

1	2
	из жилых комнат – не менее 10 м. *Примечание:* В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен жилого дома; - от постройки для содержания скота и птицы; - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; - от стволов высокорослых деревьев; - от стволов среднерослых деревьев; - от кустарника.	 - не менее 3 м; - не менее 4 м; - не менее 1 м; - не менее 4 м; - не менее 4 м; - не менее 2 м; - не менее 1 м.

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.7. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов городского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.7.

Таблица 4.7

Тип жилых домов	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	**3,0**	**3,5**	**4,0**	**4,5**	**5,0**	**5,5**	**6,0**
Индивидуальные с земельными участками, м^2:								
2500	8	10	12	14	16	18	20	22
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Малоэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

4.8. На территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) следует предусматривать **элементы благоустройства** в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.8.

Таблица 4.8.

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м^2/чел.	300 м
Для отдыха взрослого населения	0,1 м^2/чел.	500 м
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м^2/чел.	300 м
Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов	0,03 м^2/чел.	100 м
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м^2/чел.	400 м, в условиях плотной застройки – 600 м
Для временного хранения легковых автомобилей	3,3	по таблице 9.3.5 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки	0,8	200 м
Для дворового озеленения	2,0	не нормируется

Примечания:

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов (жилой комплекс).

2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

4.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) приведены в таблице 4.9.

Таблица 4.9.

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
1	2	3	4
Детские: - для детей преддошкольного возраста (до 3 лет);	50 – 75 м^2, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м^2)	12	автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);	70 – 150 м^2, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м^2)	20	
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет);	100 – 300 м^2	40	

1	2	3	4
- комплексные игровые площадки	900 – 1600 м^2	100	
Для отдыха взрослого населения - для тихого отдыха	15 – 100 м^2	10	автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр		25	
Спортивные площадки	в зависимости от вида специализации площадки	10 – 40 **	то же
Для хозяйственных целей и выгула собак	на жилых территориях 400 – 600 м^2, на прочих территориях до 800 м^2	40	-
Для временного хранения легковых автомобилей *	по расчету	по таблице 9.3.4 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки	по расчету	не нормируются	-
Для дворового озеленения	по расчету	по таблице 6.2.4 настоящих нормативов	

* Запрещается размещение на территории дворов жилых зданий.

** В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имею-щихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование спе-циальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для уста-новки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует орга-низовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площад-ками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках и лесопарках.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, уча-стков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.10. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.10.

Таблица 4.10.

Разрыв до жилой застройки, м	**Поголовье (шт.), не более**						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

Примечания:

1. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.
2. При численности поголовья скота и птицы, превышающей указанную в таблице, разрывы до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения городского поселения за основу при определения состава объектов обслуживания, размещаемых на территории поселения, принимается периодичность посещения различных объектов. Уровни периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование уровня обслуживания	Нормативные параметры
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов (образовательные организации, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, объекты торговли, бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д.). Радиус территориальной доступности – 10-20 мин.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. Размещаются в общественном центре городского поселения, административном центре муниципального района (специализированные образовательные организации, административные здания, амбулаторно-поликлинические организации, культурно-развлекательные объекты, объекты общественного питания, спортивные объекты и т. д.). Радиус территориальной доступности – 30 мин – 1 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре, административном центре муниципального района и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов (административные здания, кредитно-финансовые организации, объекты профессионального образования, медицинские организации, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, театры, музеи, киноконцертные залы, выставочные центры, спортивные комплексы, гостиницы и т. д.). Радиус территориальной доступности – не более 2 ч.

5.1.2. Общественно-деловые зоны городского поселения входят в систему общественных центров обслуживания Вологодской области. Условия размещения центров обслуживания Вологодской области и городских и поселенийприведены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Центры обслуживания	Формирование системы обслуживания
1	2
Опорные центры: -городской округ Вологда; -городской округ Череповец	Центр концентрирует объекты специализированных видов обслуживания и распространяет свое влияние на всю территорию Вологодской области. Уровень центра – полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Формируется как многофункциональный центр, который выполняет в регионе функции центра со всеми уровнями обслуживания населения в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

1	2
Административный центр муниципального района городское поселение поселок Шексна	Центр концентрирует объекты повседневного и периодического обслуживания населения муниципального района в радиусе транспортной доступности 1-2 ч. При превышении этого радиуса следует создавать подцентры обслуживания. Уровень центра – набор ряда объектов для повседневного и периодического обслуживания населения.
Центры сельских поселений	Одновременно с функциями областного межрайонного и районного центров осуществляют функции местного центра обслуживания. Уровень центра – полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Радиус обслуживания – в пределах 30-минутной транспортной доступности.

5.1.3. Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование общественно-деловой зоны городского поселения	Поселенческая общественно-деловая зона проектируется в административном центре городского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны городского населенного пункта	Общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.
Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания)	В каждом населенном пункте с численностью населения от 50 человек. Обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.
Размещение базовых объектов периодического обслуживания	В административном центре городского поселения. Объекты специализированных видов обслуживания (периодического и эпизодического) размещаются в областном центре административном центре муниципального района.
Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в городских населенных пунктах	При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с таблицей 5.1.4 настоящих нормативов.

5.1.4. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городском поселении в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 5.1.4.

Таблица 5.1.4

Объекты по направлениям	Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	Опорные центры (городские округаВологда и Череповец)	административный центр муниципального района (городское поселение поселок Шексна)	административный центр городского поселения поселок Шексна	центргородского поселения, рабочий поселок Шексна
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, судебные, нотариальные и юридические учреждения, управления внутренних дел, жилищно-коммунальные организации, научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи, отделения полиции, судебные учреждения, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, отделения полиции, юридические и нотариальные конторы, банковские структуры, ремонтно-эксплуатационные организации	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка
Объекты образования	Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, информационно-компьютерные центры	Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, помещения для внешкольных занятий
Объекты культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, библиотеки, залы аттракционов	Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Объекты здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и кон-	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, вра-	Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека

1	2	3	4	5
	сультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др.	поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	чебная амбулатория, аптека	
Объекты физической культуры и массового спорта	Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания	Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса
Объекты бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, бани

П*р и м е ч а н и е :* В перечень объектов,разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне,могут включаться:- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;

- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, а также по площади не превышающие 5 га;

- закрытые и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м^2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

5.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки: - многофункциональной - специализированной - коэффициент плотности застройки: - многофункциональной - специализированной	 не более 1,0 не более 0,8 не более 3,0 не более 2,4
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Автостоянки, обслуживающие объекты различного назначения, следует размещать за пределами пешеходного движения.
Вместимость приобъектных автостоянок	Допускается определять в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.4 настоящих нормативов.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, размеры земельных участков таких объектов	В соответствии с подразделом «Объекты обслуживания» настоящего раздела

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2. Объекты обслуживания

Объекты физической культуры и массового спорта

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения городского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м^2 / 1000 чел.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы, в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	350 м^2 площади пола зала / 1000 чел. 70-80 м^2 площади пола зала / 1000 чел.	то же	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	30 м^2 общей площади / 1000 чел.	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные базы	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 чел.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спор-тивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Объекты образования

5.2.2. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории городского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Шекснинскогомуниципальногорайона Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования Шекснисккого муниципальногорайона Вологодской области, справочно приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	городское поселение	городской округ, городское поселение	городское поселение
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации: - общего типа	- при охвате 85 % – 64 места / 1000 чел.; - при охвате 100 % – 76 мест / 1000 чел.*	- при охвате 70 % – 56 мест / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 68 мест / 1000 чел.**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной застройке – 500 м	Радиус пешеходной доступности 500 м
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет включительно		по заданию на проектирование	
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет включительно		то же	

1	2	3	4	5
Крытые бассейны для дошкольников	по заданию на проектирование		не нормируется	
Общеобразовательные организации: - начального общего образования (I ступень); - основного общего образования (II ступень); - среднего общего образования) образования (III ступень)	107 мест / 1000 чел.	80 мест / 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности500 м	Радиус пешеходной доступности для учащихся: - I ступени обучения – 2,0 км; - II и III ступеней обучения – 4,0 км ***
Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования	по заданию на проектирование (при наличии потребности и невозможности подвоза)		не нормируется	
Общеобразовательная организация с интернатом	то же		то же	
Интернаты для общеобразовательных организаций	то же		то же	
Межшкольный учебно-производственный комбинат	8 % от численности школьников		30 мин.	****
Образовательные организации дополнительного образования детей: - дворец (дом) творчества школьников - станция юных техников - станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа	10 % общего числа школьников, в том числе: 3,3 % 0,9 % 0,4 % 0,4 % 2,3 %		30 мин.	****
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 %			

* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует преду-сматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Мини-мальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на про-ектирование в зависимости от местных условий.

** При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспорт-ной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. Оптимальный пешеходный подход уча-щихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

*** Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Объекты здравоохранения

5.2.3. Объекты здравоохранения, расположенные на территории городского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Шекснинского муниципальногорайона Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городских поселений, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования Шекснинского муниципальногорайона Вологодской области, справочно приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Сельские врачебные амбулатории *	по заданию на проектирование	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) **	то же	то же	по заданию на проектирование, но не менее 0,2 га / объект
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль / 5000 чел. или 1 объект	Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	1 объект / 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП)	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,2-0,3 га / объект
Молочные кухни	4 порции в сутки / 1 ребенка (до 1 года)	не нормируется	0,015 га на 1000 порций / сутки, но не менее 0,15 га / объект
Раздаточные пункты молочных кухонь	0,3 $м^2$ общей площади / 1 ребенка (до 1 года)	Радиус пешеходной доступности 800 м	- (встроенные)

* Предусматривается для населения 1000 человек и более.

** Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в ра-диусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной дос-тупности) от врачебных медицинских организаций.

Объекты культуры и искусства

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения городского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
1	**2**	**3**	**4**
Общедоступная библиотека с детским отделением *	1 объект / поселение **	Радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал общедоступной библиотеки	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Дом культуры	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал дома культуры	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Музеи, театры, кинозалы,	не нормируется	не нормируется	то же

универсальные спортивно-зрелищные комплексы, парки культуры и отдыха			

* Организация библиотечного обслуживания населения городского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Шекснинскогомуниципальногорайона Вологодской области.

** Размещается в административном центре городского поселения.

*** Может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, численность населения которых в совокупности составляет 1 000 человек.

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения для населения городского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	земельных участков
Православные храмы	7,5 места в храме / 1000 верующих	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 $м^2$ / место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице5.2.6.

Таблице5.2.6.

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**			
	минимально допустимого уровня обеспеченности		**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
	городской округ, городское поселение	городское поселение	городской округ, городское поселение	городское поселение
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 3,0 км.*
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	-	не нормируется	-
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру		-	
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру		-	
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-	-	
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов		не нормируется	

АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров		то же
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	-	то же
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов		то же
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов		то же
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов		то же
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	-	то же

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объ-екты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

П *р и м е ч а н и е :* Нормативные параметры и расчетные показатели технических объектов связиследует приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского и городского поселения услугами **общественного питания**, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Объекты общественного питания	40 мест / 1000 чел 40 мест / 1000 чел	**Городские поселения** Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м **Сельские поселения** Радиус пешеходной доступности 2000 м	При вместимости, га / 100 мест: до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2; свыше 150 мест – 0,1

П *р и м е ч а н и е :* В населенных пунктах–центрах туризма следует учитывать временное населе-ние и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского и городского поселения услугами **торговли**, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.8.

Таблица 5.2.8

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Торговые объекты, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	**городского поселения** 395,0 м^2 торговой площади / 1000 чел. * 120,6 м^2 торговой площади / 1000 чел. * 274,5 м^2 торговой площади / 1000 чел. * **городского поселения** 300 м^2 торговой площади / 1000 чел. * 100 м^2 торговой площади / 1000 чел. * 200 м^2 торговой площади / 1000 чел. * площади / 1000 чел. *	Радиус пешеходной доступности -при многоэтажной застройке -500 м; -при одно-и двухэтажной застройке – 800 м Радиус пешеходной доступности – 2000 м	При площади торговых объектов, га / 100 м^2 торговой площади: - до 250 м^2 торг. площ. – 0,08; - 250-650 м^2 торг. площ. – 0,08-0,06; - 650-1500 м^2 торг. площ. – 0,06-0,04; - 1500-3500 м^2 торг. площ. – 0,04-0,02; - свыше 3500 м^2 торг. площ. – 0,02
Рынки	24 м^2 торговой площади / 1000 чел	не нормируется	7-14 м^2 / 1 м^2 торговой площадив зависимости от вместимости: до 600 м^2 торг. площ. – 14; свыше 3000 м^2 торг. площ. – 7
Сельские ярмарки, базы продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности по Вологодской области, для конкретных муниципальных образований – следует принимать в соответствии с приложением 3 к Постановлению Правительства Вологодской области от 13.12.2010 № 1447 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов Вологодской области».

** В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского поселения услугами **бытового обслуживания**, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	городской округ, городское поселение	городское поселение	городской округ, городское поселение	городское поселение
Объекты бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	9 (2)* рабочих мест 5 (2)* рабочих мест	7 рабочих мест 4 рабочих места	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	Радиус пешеходной доступности 2000 м
Прачечные, всего в том числе:	120 (10)* кг белья в смену	60 кг белья в смену	то же	то же

- прачечные самообслуживания;	10 (10)* кг белья в смену	20 кг белья в смену		
- фабрики- прачечные	110 кг белья в смену	40 кг белья в смену		
Химчистки, всего в том числе:	11,4 (4)* кг вещей в смену	3,5 кг вещей в смену	то же	то же
- химчистки самообслу-живания;	4 (4)* кг вещей в смену	1,2 кг вещей в смену		
- фабрики-химчистки	7,4 кг вещей в смену	2,3 кг вещей в смену		
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест **	7 помывочных мест **	то же	то же

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

** В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

6.1. Состав и размещение рекреационных зон

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ городского поселения в состав рекреационных зон могут входить особо охраняемые территории, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.4. Рекреационные зоны городского поселения формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Удельный вес озелененных территорий в пределах застройки населенного пункта	Не менее 40 %.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского поселения	Не менее 12 $м^2$/чел.

Примечания:

1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.2.2. В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы. Площадь данных объектов определяется исходя из удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования (не менее 12 $м^2$/чел.) с учетом местных особенностей.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
Парки	
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Площадь территории парка	От 5 до 15 га.
Функциональное зонирование парка	Удельные показатели площади функциональных зон, $м^2$ / 1 посетителя парка: - зона культурно-просветительных мероприятий – 10-20; - прогулочная зона (тихого отдыха) – 200; - физкультурно-оздоровительная зона – 75-100; - зона массовых мероприятий – 30-40; - зона отдыха детей – 80-170; - административно-хозяйственная зона – не более 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.
Расчетная численность единовременных посетителей	Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га

1	2
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Стоянки транспортных средств посетителей парка	Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Количество машино-мест на стоянке – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 9.3.6 настоящих нормативов.
Сады	
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 1 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения	 - 80-90 % от общей площади; - 8-15 % от общей площади; - 2-5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 8 м.
Расчетная численность единовременных посетителей	Не более 100 чел./га.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 600 м.
Расстояние до автостоянок	Не более 100 м.
Скверы	
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2 га.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Соотношение элементов территории скверов: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки	 - 70-80 % от общей площади; - 20-30 % от общей площади
Расчетная численность единовременных посетителей	100 чел./га и более
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 400 м.

6.2.3. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в городском и городском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки; - дошкольных организаций; - общеобразовательных организаций; - организаций профессионального образования; - лечебных организаций; - культурно-просветительных учреждений; - производственной застройки	 - 40-60 %, но не менее 40 %; - не менее 50 %; - не менее 50 %; - 30-50 %, но не менее 30 %; - не менее 50 %; - 20-30 %; - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Ориентировочные нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения	Следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - поселковых дорог, главных улиц; - улиц в жилой застройке; - проездов.	 - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.4 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.4 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.4 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 18.6 и 6.2.4 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения.	 - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

6.2.4. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.4; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.2.4

Наименования зданий, сооружений	Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.5. Вокруг населенных пунктов, расположенных на безлесных и малолесных территориях, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения

6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы озелененные территории общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового отдыха населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения городского поселения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование зон массового отдыха населения городского поселения	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового отдыха населения	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.

1	2
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500-1000 м^2 на 1 посетителя; - не менее 100 м^2 на 1 посетителя. *Примечание:* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Площадь отдельных участков зоны массового отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.2. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует учитывать объекты обслуживания рекреационных территорий и объекты туристической инфраструктуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
1	**2**	**3**	**4**
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов / 1000 отдыхающих	не нормируется	по заданию на проектирования
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.); - столовые; - рестораны	 28 посадочных мест / 1000 отдыхающих 40 посадочных мест / 1000 отдыхающих 12 посадочных мест / 1000 отдыхающих	то же	При количестве посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га / 100 мест; - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га / 100 мест; - свыше 150 – 0,1 га / 100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	 50 м^2 торговой площади / 1000 отдыхающих 30 м^2 торговой площади / 1000 отдыхающих	то же	Для объектов торговой площадью, м^2: - до 250 – 0,08 га / 100 м^2 торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га / 100 м^2 торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га / 100 м^2 торговой площади
Пункты проката	0,2 рабочих мест / 1000 отдыхающих	то же	то же
Лодочные станции	15 лодок / 1000 отдыхающих	то же	то же

1	2	3	4
Велолыжные станции	200 мест / 1000 отдыхающих	то же	то же
Пляжи общего пользования: - пляж - акватория	 0,8-1 га 1-2 га	то же	По таблице 6.3.4 настоящих нормативов
Туристские гостиницы	не нормируется	то же	50-75 $м^2$/место
Мотели	то же	то же	75-100 $м^2$/место
Кемпинги	то же	то же	135-150 $м^2$/место
Приюты	то же	то же	35-50 $м^2$/место
Стоянки автомобильного транспорта	по таблице 9.3.7 настоящих нормативов		25 $м^2$ / машино-место

6.3.3. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка – число единовременных посетителей, чел./га	Расчетные показатели территориальной доступности
Леса: - темнохвойные	не более 1-3	не нормируется
- светлохвойные	не более 3	
- лиственные смешанные	не более 8	
- лесные луга	не более 20	
Лесопарки, лугопарки, гидропарки	не более 50	15-20 минут транспортной доступности

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: R = N / S,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон рекреации водных объектов** приведены в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 $м^2$ на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 $м^2$ на 1 посетителя.

1	2
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*). *Примечание:* Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 $м^2$ на 1 посетителя.
Количество единовременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности пляжей	Не нормируется.
Размещение объектов обслуживания в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: - пункт медицинского обслуживания; - спасательную станцию; - пешеходные дорожки; - инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водный объект); - объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Проектирование транспортной инфраструктуры	В соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, при отсутствии данных – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов.

6.3.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов следует принимать по таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: - I, II, III категорий - IV категории	 500 200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

7.1. Нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
Состав производственных зон	- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон.
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями; - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности. Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); - производственная зона (промышленный узел)	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон и в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.1.2. Условия размещения производственных зон и производственных объектов приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	**2**
Размещение производственных объектов (зон) **допускается:** - на площадях залегания полезных ископаемых; - в прибрежных зонах водных объектов;	**-** по согласованию с органами государственного горного надзора; - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производствен-

1	2
	ных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственных объектов (зон) **не допускается**	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	- в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий;
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;

1	2
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- объектов с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м	- на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий.	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки *	Не более 2,4
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания**: - для участка производственной территории с грузооборотом до 40 тыс. тонн в год; - для участка с грузооборотом до 40 автомашин в сутки или до 100 тыс. тонн в год	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на главную улицу; - примыкание и выезд на магистральную автомобильную дорогу.
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий с численностью работающих до 500 чел.	Должны примыкать к главным улицам, поселковым дорогам.

1	2
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели– по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. Автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства	
Размещение мест захоронения отходов производства	В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Вологодской области.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 $м^2$ на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 6.2.4 настоящих нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 $м^2$ на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

** При размещении производственного объекта на территории населенного пункта.

7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского поселения.

7.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон	
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах	
Складские комплексы, не связанные с непосредственным повседневным обслуживанием населения	Размещаются в пределах узлов внешнего транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.

1	2
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы объектов, расположенных на территории коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

7.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.2;
- специализированных складов – по таблице 7.2.3;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

Общетоварные склады	**Площадь складов, м^2 на 1 000 чел.**		**Размеры земельных участков, м^2 на 1 000 чел.**		**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
	для населенных пунктов		**для населенных пунктов**		
	городских	**сельских**	**городских**	**сельских**	
Продовольственных товаров	77	19	310 / 210 *	60	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	193	740 / 490 *	580	

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных группразмеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.3

Специализированные склады	**Вместимость складов, т / 1 000 чел.**	**Размеры земельных участков, м^2 / 1 000 чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25	50
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90	380	50

Таблица 7.2.4

Склады	**Размеры земельных участков, м^2 / 1 000 чел.**	**Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м**
Твердого топлива с преимущественным использованием: угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 – для открытых складов сухих материалов; 50 – для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслужива-ния городского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.
2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной сто-роны по направлению преобладающих ветров.

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения отнесена к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправлениягородского поселения поселок Шексна.

8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1.

Категория городского населенного пункта	Предельные значения расчетных показателей				
	минимально допустимого уровня обеспеченности *				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	
Крупный	2 620	5 450	3 200	5 650	не нормируется
Малый	2 170	5 300	2 750	5 500	

*Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освеще-нием.
2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электро-отопления и электроводонагрева.
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.
4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и городскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструи-руемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.1.2. При проектировании электроснабжения городского поселения определение **электрической нагрузки** на электроисточники следует производить в соответствии с требованиямиРД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблицей 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов.
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 8.1.4 настоящих нормативов.
Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 8.1.5 настоящих нормативов.

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **квартир жилых зданий** определяются по таблице8.1.3.

Таблица 8.1.3

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир									
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Квартиры с плитами: - на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м^2 (квартиры от 35 до 90 м^2) в зданиях по типовым проектам и 150 м^2 (квартиры от 100 до 300 м^2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую

нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** определяются по таблице8.1.4.

Таблица 8.1.4

Потребители электроэнергии – индивидуальные жилые дома	**Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов**									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
С плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

П*р и м е ч а н и я :*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м^2.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны определяются по таблице 8.1.3 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) **общественных зданий массового строительства** определяются по таблице8.1.5.

Таблица 8.1.5

№ п/п	**Типы зданий**	**Единица измерения**	**Показатели удельной расчетной электрической нагрузки**
1	**2**	**3**	**4**
	Объекты общественного питания:	кВт/место	
1	полностью электрифицированные с количеством посадочных мест до 400		1,04
2	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест до 400		0,81
	Продовольственные магазины:	кВт/м^2	
3	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,23
4	с кондиционированием воздуха		0,25
	Непродовольственные магазины:	кВт/м^2	
5	без кондиционирования воздуха	торгового зала	0,14
6	с кондиционированием воздуха		0,16

1	2	3	4
	Общеобразовательные организации:	кВт/1 учащегося	
7	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
8	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
9	с буфетами, без спортзалов		0,17
10	без буфетов и спортзалов		0,15
11	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
12	Клубы	то же	0,46
13	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
	Здания или помещения административных учреждений:	кВт/м^2	
14	с кондиционированием воздуха	общей площади	0,054
15	без кондиционирования воздуха		0,043
	Гостиницы:	кВт/место	
16	с кондиционированием воздуха		0,46
17	без кондиционирования воздуха		0,34
18	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
19	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
20	Детские лагеря	кВт/м^2 жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 14, 15, 18, 20 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и СП 31-110-2003.
4. Для п/п 16, 17 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

8.1.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **сетей электроснабжения городского** поселения приведены в таблице8.1.6.

Таблица 8.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

1	2
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше	Не допускается в пределах границ городских поселений, за исключением резервных территорий.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон городскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.1.7. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7

Опоры воздушных линий электропередачи	**Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ**			
	0,38-20	**35**	**110**	**150-220**
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
двухцепные	8	10	12	24 (32)
2. Стальные одноцепные	8	11	12	15
двухцепные	8	11	14	18
3. Деревянные одноцепные	8	10	12	15
двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.1.8. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.7 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.8.

Таблица 8.1.8

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м^2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	**35**	**110**	**150-220**
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

8.1.9. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное кратко-срочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.9.

Таблица 8.1.9

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

8.1.10. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселенийследует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи приведены в таблице 8.1.10.

Таблица 8.1.10

Линии электропередачи	Размеры охранных зон, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, каналы, озера и др.) для:	
судоходных водоемов	100
несудоходных водоемов	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

8.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования **устройств для преобразования и распределения электроэнергии** в энергосистемах приведены в таблице8.1.11.

Таблица 8.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.1.10 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003; - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.

8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка городского поселения, действующие промышленных предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

8.2.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения может осуществляться от систем централизованного теплоснабжения (от котельных, работающих на газе и других видах топлива), а также от децентрализованных источников теплоснабжения.

Выбор источников теплоснабжения территории новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами теплоснабжения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения: - централизованного	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов	не нормируется
- нецентрализованного	не нормируется	то же

* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{р}$, Вт/(м^3·°С) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С): $q_{от}^{р} \leq q_{от}^{тр}$. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$ следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 8.2.3;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного дома, м^2	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С), с количеством этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

П *р и м е ч а н и е :* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале50-1000 м^2 значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.4

№ п/п	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С), с количеством этажей			
		1	2	3	4
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

8.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **источников централизованного теплоснабжения** на территории **городского**поселения приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели		
Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории городского поселения	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011.		
Минимальный коэффициент застройки территории объекта теплоснабжения	Не менее 25 %.		
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
	до 5	0,7	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
	П р и м е ч а н и е : Золошлакоотвалы следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для городского хозяйства земельных участках. Условия размещения и размеры площадок для золошлакоотвалов – в соответствии с СП 124.13330.2012.		
Размеры санитарно-защитных зон	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:		
	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон	
	Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе	по расчету	
	Крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливается	
	Золошлакоотвалы	300 м	

8.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **источников нецентрализованного теплоснабжения** приведены в таблице8.2.6.

Таблица 8.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Теплоснабжение территорий многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.2.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **тепловых сетей** на территории городского поселения приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Надежность при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011.

8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в городском поселении следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

8.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городских поселений объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории городского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 $м^3$/год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 $м^3$/год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 $м^3$/год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$)).

8.3.3. В целом годовые расходы газа по городскомупоселению рекомендуется определять по таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непроизводственного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

П*р и м е ч а н и е :* Система газоснабжения городскогопоселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.4. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

8.3.5. Проектирование газоснабжения населенных пунктов следует осуществлять через газораспределительные станции (ГРС), которые проектируются за пределами территорий населенных пунктов.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий должны быть обеспечены расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

8.3.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа** (ПРГ)в соответствии с таблицей8.3.3.

Таблица 8.3.3

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещения
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие
Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

8.3.7. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

8.3.8. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м^3/ч.

Таблица 8.3.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в

состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.3.10. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной се-ти до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.**
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125 - 160
- с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
- с централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 человека (за год).

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

8.4.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения населенных пунктов, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Наименование объектов	**Единица измерения**	**Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.***
1	**2**	**3**
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		100 (40)
- то же с газоснабжением		120 (48)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе		150 (60)
- то же с газовыми водонагревателями		210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (95)
- то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		250 (100)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (50)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (70)
- с душами во всех номерах		230 (140)
- с ваннами во всех номерах		300 (180)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (65)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (75)
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)
Больницы:	1 больной	
- с общими ваннами и душами		120 (75)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 (90)
- инфекционные		240 (110)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)
Аптеки:	1 работающий	
- торговый зал и подсобные помещения		30 (12)
- лаборатория приготовления лекарств		310 (55)
Физкультурно-оздоровительные учреждения:	1 место	
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		60 (30)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		200 (100)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты:	1 ребенок	
с дневным пребыванием детей:		
- со столовыми на полуфабрикатах		40 (20)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		80 (30)

1	2	3
с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		 60 (30) 120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Объекты общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Объекты торговли: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 $м^2$ торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	 8 (3) 40 (25)
Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа - для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	 3 (1) 50 (30) 100 (60)
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	 180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	 40 (15) 75 (25)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 $м^3$/ч	1 работающий в смену	 25 (11) 45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (27)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 $м^2$	 3 0,5 1,5 0,5 3-6
Расход воды на поливку посадок на придомовых (приквартирных) участках: - овощных культур - плодовых деревьев	1 $м^2$	 3-15 10-15
Заливка поверхности катка	1 $м^2$	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. на единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых поме-

щениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

8.4.4. В целом годовой расход воды по населенному пункту рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта
Расходы воды на поливку на территории населенного пункта	50-90 л/сут на 1 жителя

8.4.5. Нормативные параметры **источников водоснабжения** приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор источника водоснабжения	В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.2.5.1315-03. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **водозаборных сооружений** приведены в таблице8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Типы водозаборных сооружений	Источником водоснабжения являются подземные воды, для забора которых используются скважины, шахтные колодцы. Водозаборные сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Требования к размещению водозаборных сооружений	Размещение водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Размещение сооружений для забора подземных вод следует осуществлять вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения водоподготовки**.Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6

Наименование показателей	Нормативные параметры	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га
	до 0,8	1
	свыше 0,8 до 12	2
	свыше 12 до 32	3
	свыше 32 до 80	4
	свыше 80 до 125	6

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **магистральных водоводов и водопроводных сетей** приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	**2**
Магистральные водоводы	
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Размеры земельных участков: - колодцев магистральных подземных водоводов; - камер переключения и запорной арматуры	 - не более 3×3 м; - не более 10×10 м.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.

1	2
Водопроводные сети	
Проектирование водопроводных сетей	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование зон санитарной охраны	Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов (вне зависимости от ведомственной принадлежности). Определение границ и проектирование зон санитарной охраны следует осуществлять в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации), а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование объектов	**Степень благоустройства застройки территории городского поселения**	**Расчетные показатели**	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты водоотведения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	50 м

* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека (за год).

8.5.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения (канализации). В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.

Примечания:

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 – 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 – 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **систем водоотведения (канализации)** приведены в таблице8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов. Канализование промышленных предприятий проектируется по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение: - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

8.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **канализационных сооружений** приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**		
1	**2**		
	Аккумулирующие резервуары		
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологической службы и охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м^3.		
	Сливные станции		
Проектирование сливных станций	Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.		
Размещение сливных станций	Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них. Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.		
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 500 м.		
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.		
	Очистные сооружения		
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.		
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:		
	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м^3 / сутки	
		до 0,2	более 0,2 до 5,0
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200

1	2		
	Сооружения для механической и биологической очистки с термо-механической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150
	Поля: а) фильтрации б) орошения	 200 150	 300 200
	Биологические пруды	200	200
	Примечания: 1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м^3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м. 2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м. 3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.		
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:		
	Производительность очистных сооружений, тыс. м^3/сут.	Размеры земельных участков, га	
		очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
	до 0,7	0,5	0,2	-
	свыше 0,7 до 17	4	3	3
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.		
Насосные станции			
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	 - следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов		
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны		
Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций	10 × 10 м.		
Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий	Не менее 20 м.		

8.5.6. При канализационных сооружениях допускается проектирование **снегоплавильныхпунктов**,использующих для плавления снега и льда,убираемого с улиц,тепла сточных вод,сосбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п. Снегоплавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	В составе снегоплавильного пункта следует проектировать: - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размер санитарно-защитных зон от снегоплавильных пунктов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 100 м.

8.5.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **ливневой канализации** приведены в таблице 8.5.6.

Таблица 8.5.6

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	**2**
Общие требования к ливневой канализации	При проектировании ливневой канализации на территории городского поселения необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012.
Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод	- на селитебной территории населенных пунктов – допускается применять закрытые или открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод;

1	2
	- на территории промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод; - отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, – допускается выполнять лотками и кюветами; - во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	По таблице 8.5.4 настоящих нормативов.
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод; - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:

при уклоне улицы	расстояние, м
до 0,004	50
более 0,004 до 0,006	60
более 0,006 до 0,01	70
более 0,01 до 0,03	80

- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.

8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения техническими объектами связи, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

П *р и м е ч а н и е :* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Линии связи	**Ширина полос земель, м**
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

П р и м е ч а н и е :Ширина полос для линий связи,размещаемых на землях населенных пунктов,территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Сооружения связи	**Размеры земельных участков, га**
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	 0,021 0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м^2: 3000 6000 9000	 1,98 3,00 4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 40 50 60 70 80 90 100 110 120	 0,80 / 0,30 1,00 / 0,40 1,10 / 0,45 1,30 / 0,50 1,40 / 0,55 1,50 / 0,60 1,65 / 0,70 1,90 / 0,80 2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120	 0,80 / 0,40 0,85 / 0,45 1,00 / 0,50 1,10 / 0,55 1,30 / 0,60 1,40 / 0,65 1,50 / 0,70 1,65 / 0,80 1,90 / 0,90 2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

П *р и м е ч а н и я :*

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспече-нию сохранности линий связи.

8.6.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи приведены в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

Линии и сооружения связи	**Размеры охранных зон**	**Порядок определения**
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м; - от контуров заземления – не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	**Нормативные параметры**
1	**2**
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	- вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); - в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

1	2
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - доступа к сети Интернет; - другие виды обслуживания.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009.

8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Общие требования по размещению инженерных сетей	
Размещение инженерных сетей и сооружений на них	Следует размещать преимущественно на землях общего пользования в соответствующих технических зонах. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по землям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев).
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	- на территории жилой застройки – подземная; - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная; - за границами застройки – совмещенная надземная.
Условия подземной прокладки	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до

1	2
	10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Не допускается: - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°. Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.
Размещение кабельных линий	
Пересечение автомобильных дорог	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги. При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах.

1	2
	При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Размещение тепловых сетей	
Условия подземной прокладки	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.
Условия наземной и надземной прокладки	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожных мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Размещение сетей водопровода	
Условия размещения	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
Размещение сетей водоотведения (канализации)	
Условия размещения	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
Размещение газопроводов	
Условия подземной прокладки	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Условия надземной прокладки	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограни-

1	2
	чения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Условия наземной прокладки с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	- от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 8.7.4 настоящих нормативов; - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

Таблица 8.7.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.7.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	см. примечание 1	см. примечание 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 8.7.4

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно			
		до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
8 Нефтепродуктопроводы:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
магистральные трубопроводы	0,35*	-	по СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8

1	2	3	4	5	6
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	То же	 1,5 1,0	 1,5 1,0	 2,5 1,0	 2,5 1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм: до 300 включительно свыше 300	 - -	 9,0 9,0	 9,0 9,0	 9,0 9,0	 10,0 20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм: до 300 включительно свыше 300	 - -	 2,0 2,0	 4,0 4,0	 7,0 7,0	 10,0 20,0
Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	по СП 62.13330.2011*	1,0	1,0	2,0	2,0

Примечания:

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.

2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.

3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

4. Знак « * » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.

5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.

6. При прокладке газопроводов категорий I – IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно			
	до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5. Открытые наземные (надземные) склады:				
легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, $м^3$:				
свыше 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, $м^3$:				
свыше 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10. Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ			

Примечания:

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливают с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливают от наружной стенки канала.

3. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливают от этих выступающих частей.

4. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полот-на.

5. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ре-монта.

7. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.

9. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.

10. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливают по таблице 4.4.6 нормативов.

11. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливают в соответствии с графами 6, 8.

13. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливают не менее 5 м.

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), отнесены к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления городского поселения поселок Шексна, за исключением создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения, которые отнесены к полномочиям органов местного самоуправления Шексниснкого муниципального района.

Таким образом, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселений(улично-дорожная сеть), автомобильные стоянки (парковки) в границах городского поселения поселок Шексна, объекты транспортного обслуживания населения в границах городскогопоселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения поселок Шексна.

9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Улично-дорожную сеть городского населенного пункта следует проектировать в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

9.1.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на расчетный срок (2035 год), приведенного в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	**Предельные значения расчетных показателей, единиц / 1000 чел.**	
	2018 год	**2028 год**
Количество легковых автомобилей,	360	515
в том числе в личной собственности граждан	345	492
Количество автобусов	7	10
Количество грузовых автомобилей	55	65
Количество мотоциклов и мопедов	5	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, но не более чем на 20 %.
2. Количество автомобилей, прибывающих в населенный пункт из других населенных пунктов Вологодской области, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Типы транспортных средств	**Коэффициент приведения**
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью: до 2 т включительно свыше 2 т до 6 т включительно свыше 6 т до 8 т включительно свыше 8 т до 14 т включительно свыше 14	 1,3 1,4 1,6 1,8 2,0
Автопоезда грузоподъемностью: до 12 т включительно	 1,8

свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

П *р и м е ч а н и е :* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать,как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.4. Категории улиц и дорог городских округов и городских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы:	
общегородского значения: непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных городских округах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения: транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, кварталов (микрорайонов)
велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, а в крупных городских округах – связь в пределах планировочных районов.

П р и м е ч а н и я :

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

9.1.5. Категории улиц и дорог, а также расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городских населенных пунктов приведены в таблице 9.1.5.

Таблица 9.1.5

Категории улиц и дорог	**Основное назначение**	**Расчетные показатели**			
		расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения	ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине застроенной территории, с улицей	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

Примечание: Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий,уровень их благоустройства проектируются в зависимости от величины населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки, инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15 - 25 м.

9.1.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городских поселений приведены в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6.

Наименование объекта	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	- для городских поселений – 2,2-2,4 км/км^2.	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральных частях городских округов и городских поселений следует принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу, городскому поселению.

9.1.7. Предельные значения расчетных показателей расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

Наименование показателей	**Предельные значения расчетных показателей**
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м.
Ширина полосы безопасности на	- при непрерывном движении – 0,75 м;

магистральных улицах общегородского значения	- при регулируемом движении – 0,5 м. *Примечание:* Устраиваются с двух сторон от проезжей части
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. *Примечание:* В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.

9.1.8. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог городских округов и городских поселений приведены в таблице 9.1.8.

Таблица 9.1.8

Категория дорог и улиц	**Предельные значения расчетных показателей**						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина в красных линиях, м	ширина полосы движения, м	число полос движения	наименьший радиус кривых в плане, м	наибольший продольный уклон, ‰	ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20		1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц принимается в соответствии с настоящей таблицей.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов и трамваев на магистральных улицах и дорогах в городских населенных пунктах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В малых городских населенных пунктах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

9.1.9. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями таблиц 9.1.8. и 9.1.9 настоящих нормативов.

Таблица 9.1.9

Назначение проездов	**Категории проездов**	**Предельные значения расчетных показателей**
Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных организаций	Основные	Ширина проезжей части 5,5 м
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам	Второстепенные	Ширина проезжей части 3,5 м
Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами	Проезды, совмещенные с тротуарами	Общая протяженность – не более 150 м. Общая ширина не менее 4,2 м, в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – не менее 3,5 м
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	При застройке 5 этажей и выше – основные (двухполосные), до 5 этажей – второстепенные (однополосные)	Основные расчетные параметры – по таблице 23.2.4 настоящих нормативов
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами – не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	Основные, второстепенные	На расстоянии: - от стоп-линии перекрестков – не менее 50 м; - от остановок общественного пассажирского транспорта – не менее 20 м.
Разъездные площадки на однополосных проездах	Однополосные (второстепенные)	Ширина площадки – 6 м, длина площадки – 15 м. Расстояние между площадками – не более 75 м

Примечания:

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями п. 1 примечаний.

9.1.10. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; - до тротуаров – 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

9.1.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 9.1.11.

Таблица 9.1.11.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м^2; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м^2.
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

9.1.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 9.1.12.

Таблица 9.1.12.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах – 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м. *Примечание:* Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

9.1.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 9.1.13.

Таблица 9.1.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетный уровень автомобилизации	- на 2018 год – 360 легковых автомобилей на 1000 чел.; - на расчетный срок (2028 год) – 515 легковых автомобилей на 1000 чел.
Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки	- въезды и выезды на территорию; - главные улицы застройки; - основные и второстепенные проезды.
Основные параметры главных улиц	Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают: - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях принимается не менее двух. Ширину полос движения принимается: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 3,5 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 3 м. - тротуары – с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м. Наименьшие радиусы кривых в плане: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта – 250 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта – 125 м. Наибольший продольный уклон – 60 ‰.
Основные параметры основных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары. Проектируются следующие схемы движения транспортных средств: - двустороннее движение – с шириной полосы не менее 2,75 м; - кольцевое одностороннее движение – протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м. Тротуары вдоль проезжей части могут устраиваться с одной стороны шириной не менее 2 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 50 м. Наибольший продольный уклон – 70 ‰.
Основные параметры второстепенных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м.

1	2
	Устройство тротуаров не регламентируется. Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Наименьшие радиусы кривых в плане – 25 м. Наибольший продольный уклон – 80 ‰.
Разъездные площадки на однополосных проездах	- ширина – не менее 7 м, включая ширину проезжей части; - длина – не менее 15 м. - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками – не более 200 м.
Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	Ширина не менее 1,5 м. При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений: - при озеленении кустарником – не менее 1,5 м; - при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

9.1.14. Расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 9.1.14.

Таблица 9.1.14.

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений – в соответствии с СП 34.13330.2012; - железнодорожных сооружений – в соответствии с СП 119.13330.2012
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с ГОСТ 9238-2013
Габариты пешеходных сооружений	- ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. - высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м

9.2. Сеть улиц и дорог поселения

9.2.1. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах городского поселения поселок Шексна приведены в таблице 9.2.

Таблица 9.2.

Категория сельских улиц и дорог	**Основное назначение**	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полос движения**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**
Поселковая дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам	30	4,5	1	-

9.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах поселенийприведены втаблице 9.2.2

Таблица 23.3.2

Наименование объекта	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км/км^2	не нормируется

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

9.2.3. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 9.2.3

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства	Проектируются в зависимости от величины городского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м.
Тротуары	Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.
Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой	Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м.
Тупиковые проезды	Допускается предусматривать: - протяженностью не более 150 м; - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.
Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации	Ширина в красных линиях – не менее 7 м.
Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением	- размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части; - расстояния между площадками – 200 м.
Хозяйственные проезды	Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц.
Дороги в пределах городского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны	Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.
Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов	Проектируются в соответствии с таблицей 26.4.1 настоящих нормативов.
Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов	Не более 30 мин.

9.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

9.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.3.1

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся	- для крупных городских округов – не более 37 мин.; - для остальных городских и поселений– не более 30 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков).
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Обособленное полотне проектируется при протяженность участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для трамвая – 20 ед./ч, для автобуса и троллейбуса – 40 ед./ч и более в одном направлении. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.
Размещение трамвайных линий	На обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках). В случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м. Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев.
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус, трамвай – выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава: - 4 чел. на 1 м^2 свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 м^2 свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта.
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков впределах 1,5-2,5 км/км^2. В центральных районах городских округов – допускается увеличивать до 4,5 км/км^2.
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	- на линиях автобуса, троллейбуса, трамвая: - в пределах городского округа, поселениях – 400-600 м; - в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения – 300 м;

1	2
	- на линиях скоростного трамвая – 800-1200 м.
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	- от мест проживания и мест приложения труда – не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. *Примечание:* В исторических центрах городских округов, городских поселений в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.
то же на территории малоэтажной жилой застройки	- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: - от мест проживания – 200 м; - от объектов массового посещения – 250 м.
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 600 м.
Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков: - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м^2; - при встречном движении – не более 0,8 чел./м^2: - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м^2; - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м^2.

9.3.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.3.2

Таблица 9.3.2.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Остановочные пункты автобуса, троллейбуса	
Размещение остановочных пунктов	- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если: - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за

1	2
	перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	Заездной карман включает: - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе: - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м^2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.
Остановочные пункты трамвая	
Размещение остановочных пунктов и разъездов	На прямых участках пути с продольным уклоном не более 30 ‰. В стесненных условиях допускается размещение на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40 ‰.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	Следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Допускается размещение за перекрестком в случаях, если: - за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт; - пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».
Размеры посадочных площадок	Длина при частоте движения не более 30 поездов в час: - при одновагонном составе – на 5 м более длины расчетного состава; - при двухвагонном составе – 40 м. Ширина принимается в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее: - 3 м – при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели; - 1,5 м – при отсутствии лестничных сходов.

9.3.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м^2 на 1 автобус, троллейбус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	- для автобуса и троллейбуса – не менее 30 м; - для трамваев – не менее 50 м.
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.
Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях	Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу: - для одиночного троллейбуса – 12-14 м; - для спаренного троллейбуса – 17 м. Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м.
Размеры разворотных колец на трамвайных линиях	Проектируются на трамвайных линиях протяженностью более 10 км через каждые 6-8 км. Наименьший радиус в плане: - в нормальных условиях – 25 м; - в стесненных условиях – 20 м.

9.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4.

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов – 225 м^2; - для 3-4 маршрутов – 256 м^2
Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов – 15×15 м; - для 3-4 маршрутов – 16×16 м.
Этажность здания	1 этаж

9.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

9.4.1. В населенных пунктах Вологодской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 9.4.1.

Таблица 9.4.1.

Наименование показателей	Предельные значения расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	на 2018 год – 360 автомобилей на 1000 чел.; на 2028 год – 515 автомобилей на 1000 чел.
в том числе: легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2018 год – 345 автомобилей на 1000 чел.; на 2028 год – 492 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей ведомственной принадлежности	на 2018 год – 9 автомобилей на 1000 чел.; на 2028 год – 11 автомобилей на 1000 чел.
легковых автомобилей таксомоторного парка	на 2018 год – 6 автомобилей на 1000 чел.; на 2028 год – 12 автомобилей на 1000 чел.

Примечание: При подготовке генеральных планов городских округов и поселений, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться

фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.4.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

9.4.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 9.4.3.

Таблица.9.4.3.

Наименование показателей	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей *	100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2018 год – 345 машино-мест на 1000 чел.; на 2028 год – 492 машино-мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности 800 м. **
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 чел.	то же
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2018 год – 8,6 $м^2$/чел.; на 2028 год – 12,3 $м^2$/чел.	не нормируется
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	на 2018 год – 8,0 $м^2$/чел.; на 2028 год – 11,7 $м^2$/чел.	то же

* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

** В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. На расчетный срок (2028 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.
2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.
3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.4.4.

Таблица 9.4.4.

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

<table>
<tr><th>1</th><th colspan="2">2</th></tr>
<tr><td>Типы автостоянок</td><td colspan="2">Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Наземные автостоянки</td></tr>
<tr><td>Высота (этажность) автостоянок, размещаемых выше уровня земли</td><td colspan="2">Не более 5 этажей</td></tr>
<tr><td>Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)</td><td colspan="2">На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.
Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</td></tr>
<tr><td>Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)</td><td colspan="2">Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.
Примечание: Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок</td><td>Этажность автостоянок</td><td>Расчетные показатели, м^2 / машино-место</td></tr>
<tr><td>одноэтажные</td><td>30</td></tr>
<tr><td>двухэтажные</td><td>20</td></tr>
<tr><td>трехэтажные</td><td>14</td></tr>
<tr><td>четырехэтажные</td><td>12</td></tr>
<tr><td>пятиэтажные</td><td>10</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок</td><td colspan="2">25 м^2 на 1 машино-место</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа</td><td colspan="2">По таблице 9.4.5. настоящих нормативов.
Санитарный разрыв должен быть озеленен.</td></tr>
<tr><td>Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок</td><td colspan="2">В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Подземные автостоянки</td></tr>
<tr><td>Высота (этажность) автостоянок, размещаемых ниже уровня земли</td><td colspan="2">Не более 5 подземных этажей</td></tr>
<tr><td>Размещение подземных автостоянок</td><td colspan="2">В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.
Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.</td></tr>
<tr><td>Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактичес-ких организаций, жилых домов, площадок отдыха и др.</td><td colspan="2">Не менее 15 м.</td></tr>
</table>

1	2
Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок	На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.
Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.
Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок	Не лимитируются
Въезды и выезды их автостоянок	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - магистральных улиц – не менее 50 м; - улиц местного значения – не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м.

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

9.4.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах)при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 9.4.5.

Таблица 9.4.5.

Объекты, до которых определяется разрыв	**Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее**				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7м.

9.4.6.Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 9.4.6.

Таблица 9.4.6.

Наименование показателей	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы – 25 %; - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %; - общегородские и специализированные центры – 5 %; - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %.	-
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2018 год – 241 машино-мест на 1000 чел.; на 2028 год – 344 машино-мест на 1000 чел.	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома – 100 м; - до прочих объектов – по таблице 23.5.9 настоящих нормативов.
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2018 год – 86 машино-мест на 1000 чел.; на 2028 год – 123 машино-мест на 1000 чел.	то же
- в производственных и коммунально-складс-ких зонах	на 2018 год – 86 машино-мест на 1000 чел.; на 2028 год – 123 машино-мест на 1000 чел.	не нормируется
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2018 год – 17 машино-мест на 1000 чел.; на 2028 год – 24 машино-мест на 1000 чел.	по таблице 23.5.9 настоящих нормативов
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2018 год – 52 машино-мест на 1000 чел.; на 2028 год – 74 машино-мест на 1000 чел.	то же
Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2018 год – 6,1 $м^2$/чел.; на 2028 год – 8,7 $м^2$/чел.	не нормируется
в том числе: - в пределах жилых районов	на 2018 год – 2,2 $м^2$/чел.; на 2028 год – 3,1 $м^2$/чел.	то же
из нихв пределах придомовой территории жилых домов	0,8 $м^2$/чел.	то же
- в производственных и коммунально-складс-ких зонах	на 2018 год – 2,2 $м^2$/чел.; на 2028 год – 3,1 $м^2$/чел.	то же

- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2018 год – 0,4 м^2/чел.; на 2028 год – 0,6 м^2/чел.	то же
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2018 год – 1,3 м^2/чел.; на 2028 год – 1,9 м^2/чел.	то же

9.4.7.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.4.7.

Таблица 9.4.7.

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.
Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	- для легковых автомобилей – 25 м^2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м^2/машино-место)*; - грузовых автомобилей – 40 м^2/машино-место; - автобусов – 40 м^2/машино-место; - велосипедов – 0,9 м^2/машино-место.
Ширина проездов на автостоянке	- при двухстороннем движении – не менее 6 м; - при одностороннем движении – не менее 3 м.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 23.5.4 настоящих нормативов.
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 26.2.11 настоящих нормативов. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м^2/чел.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются.

9.4.8.Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)приведены в таблице 9.4.8.

Таблица 9.4.8.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест / ед. изм.		**максимально допустимого** уровня территориальной доступности	
	городское поселение	**городское поселение**	**городское поселение**	**городское поселение**
1	2	3	4	5
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	на 100 работающих: 2018 год – 29; 2028 год – 41;	-	250 м	-
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих: 2018 год – 10; 2028 год – 14;		250 м	
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	на 100 работающих: 2018 год – 22; 2028 год – 31;	-	250 м	-
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах: 2018 год – 14; 2028 год – 21;		250 м	
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование		150 м	
Объекты среднего и высшего профессионального образования	на 100 работающих: 2018 год – 22; 2028 год – 31;	-	250 м	-
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	в крупных городских округах: - на 100 работающих – 20; - на 100 коек – 20; в малых городских поселениях: - на 100 работающих – 10; - на 100 коек – 10	-	250 м	-
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	- на 100 работающих: 7 | 5 - на 100 коек: 5 | 5		250 м	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи		не нормируется	
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих: 7 | 5 - на 100 посещений: 3 | 2		250 м	
Объекты бытового обслуживания	на 100 единовременных посетителей и персонала: 2018 год – 14; 2028 год – 21;		250 м	
Спортивные здания и соору-	на 100 мест:	-	400 м	-

1	2	3	4	5
жения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	2018 год – 7; 2028 год – 10;			
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей: 2018 год – 22; 2028 год – 31;		400 м	
Парки культуры и отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2018 год – 10; 2028 год – 14;		400 м	
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м^2	на 100 м^2 торговой площади: 2018 год – 10; 2028 год – 14;	-	150 м	-
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м^2	по заданию на проектирование		250 м	
Рынки	на 50 торговых мест: 2018 год – 36; 2028 год – 52;	-	150 м	-
Объекты общественного питания	на 100 мест: 2018 год – 22; 2028 год – 31;		для объектов общегородского значения – 150 м, для остальных – 250 м	250 м
Гостиницы высшего разряда	на 100 мест: 2018 год – 22; 2028 год – 31;	-	250 м	-
Прочие гостиницы	на 100 мест: 2018 год – 12; 2028 год – 17;		250 м	
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час «пик»: 2018 год – 22; 2028 год – 31;	-	150 м	-
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 2018 год – 6: 2028 год – 8;		250 м	
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2018 год – 29; 2028 год – 41;		400 м	
Городские леса, лесопарки	на 100 единовременных посетителей: 2018 год – 14; 2028 год – 21;		400 м	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	на 100 единовременных посетителей: 2018 год – 22; 2028 год – 31;		400 м	
Береговые базы маломерного флота	на 100 единовременных посетителей: 2018 год – 22; 2028 год – 31;		400 м	
Туристские и курортные гостиницы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2018 год – 10; 2028 год – 14;		250 м	
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование		250 м	
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест или единовременных посетителей и персонала: 2018 год – 14; 2028 год – 21;		250 м	
Садоводческие, огороднические, дачные	на 10 участков: 2018 год – 14; 2028 год – 21		250 м	

1	2	3	4	5
объединения				

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2028 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 23.5.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 23.5.4 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 38.1 настоящих нормативов.

9.4.9. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 9.4.9.

Таблица 9.4.9.

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков, автокомбинатов, троллейбусных и трамвайных депо (с ремонтной базой) – 300 м; - автобусных и троллейбусных парков до 300 машин – 100 м; - таксомоторного парка – 100 м
Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Открытые, закрытые
Вместимость автобусных парков	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.
Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Закрытые помещения не менее чем на 25-30 % от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках.
Вместимость депо	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Ориентировочно площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств	- для трамвая – из расчета 0,06 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин; - для троллейбуса – из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин.

9.4.10. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайные депо приведены в таблице 9.4.10.

Таблица 9.4.10.

Объекты	**Расчетная единица**	**Расчетные показатели**	
		Вместимость объекта	**Площадь участка на объект, га**
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300	0,5 1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100 200	2 3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50 100	1,8 2,3
Трамвайные депо: - без ремонтных мастерских - с ремонтными мастерскими	 вагон вагон	 50 100 100	 3 6 6,5
Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских - с ремонтными мастерскими	 машина машина	 50 100 100	 2,0 3,5 5

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.
2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.
3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийны служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.4.11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 9.4.11.

Таблица 9.4.11.

Наименование объектов	**Предельные значения расчетных показателей**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	2	3
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Пункты технического осмотра транспортных средств	Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108.	то же
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

9.4.12.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 9.4.12.

Таблица 9.4.12.

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	**2**
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов – 0,5 га; - на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га; - на 25 технологических постов – 2,0 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований НПБ 111-98*. Вместимость – не более 10 машино-мест
Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; - моек автомобилей до двух постов – 50.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ГОРОДСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Зоны городскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов. Состав зон городскохозяйственного использования приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование зон		Состав зон
1		2
Зоны городскохозяйственного использования, расположенные в границах населенных пунктов	зоны городскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
	зоны, занятые объектами городскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки городскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов городскохозяйственного назначения
	зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	приусадебные земельные участки
Зоны городскохозяйственного использования, расположенные за границами населенных пунктов	зоны городскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
	зоны, занятые объектами городскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки городскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами
	зоны, предназначенные для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	полевые земельные участки

П *р и м е ч а н и е :* В зонах городскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов городскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей городского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах городскохозяйственного использования, приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Объекты городскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

10.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон,занятых объектами городскохозяйственного назначения** (далее – производственные зоны), приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	**2**
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты городскохозяйственного назначения, городско- хозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке городскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению городскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных городско- хозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; городскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные городскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

1	2
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ городскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок городскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок городскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Расстояния между городскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд городского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади городскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.4 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях городскохозяйственных объектов из расчета 1 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели– по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	На площадках городскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства,** приведеныв таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование показателей	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	**2**
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связей с системой населенных пунктов, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных городскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского поселения; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ; - 25 м – для воздушных линий напряжением 150 - 220 кВ.
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Не менее: - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м; IV категории – 25 м.
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садовых и дачных участков, до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.

<table>
<tr><th>1</th><th colspan="4">2</th></tr>
<tr><td colspan="5">Нормативные параметры застройки</td></tr>
<tr><td>Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению</td><td colspan="4">Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.
К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений</td><td rowspan="2">Наименование объектов</td><td colspan="3">Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков</td></tr>
<tr><td>15 - 100</td><td>101 - 300</td><td>301 и более</td></tr>
<tr><td>Сторожка с правлением объединения</td><td>1 - 0,7</td><td>0,7 - 0,5</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Магазин смешанной торговли</td><td>2 - 0,5</td><td>0,5 - 0,2</td><td>0,2 и менее</td></tr>
<tr><td>Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,35</td></tr>
<tr><td>Площадки для мусоросборников</td><td>0,1</td><td>0,1</td><td>0,1</td></tr>
<tr><td>Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения</td><td>0,9</td><td>0,9 - 0,4</td><td>0,4 и менее</td></tr>
<tr><td>Размещение зданий и сооружений общего пользования</td><td colspan="4">На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков.</td></tr>
<tr><td>Предельные размеры земельных участков</td><td colspan="4">В соответствии с земельным законодательством.</td></tr>
<tr><td>Порядок использования земельных участков,</td><td colspan="4">Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).
Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.</td></tr>
<tr><td>в том числе:
- дачных участков</td><td colspan="4">- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;</td></tr>
<tr><td>- садовых участков</td><td colspan="4">- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;</td></tr>
<tr><td>- огородных участков</td><td colspan="4">- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Транспортная инфраструктура</td></tr>
<tr><td>Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения</td><td colspan="4">Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.
Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.</td></tr>
<tr><td>Основные расчетные показатели улиц и проездов</td><td colspan="4">Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:
- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.
Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.
Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:
- для улиц – не менее 7,0;
- для проездов – не менее 3,5.
На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.
Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.
Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать</td></tr>
</table>

1	2
	150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.
Инженерное обеспечение территории	
Водоснабжение	Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012. Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 – 50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 – 160 л/сут. на 1 человека. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды): - овощных культур – 3 – 15 л/м^2 в сутки; - плодовых деревьев – 10 – 15 л/м^2 в сутки.
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.
Утилизация бытовых отходов	Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.
Размещение площадок для мусоросборников	Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.

10.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства,** приведены в таблице10.5.

Таблица 10.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства городскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства городскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.
Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	По таблице 4.8 настоящих нормативов.

10.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон,предназначенных для ведения крестьянского(фермерского)хозяйства,** приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Могут предоставляться и приобретаться земельные участки: - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель городскохозяйственного назначения; - для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка городскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация городскохозяйственной продукции собственного производства.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.
Показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отнесены к вопросам местного значения городского поселения, входящего в его состав.

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и макси-

мально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

На территории городскогопоселения отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия

11.2.1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления поселения.

11.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

На территории городскогопоселения отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

11.2.3. При подготовке документов территориального планирования и документации по пла-нировке территории следует учитывать наличие на территории поселенийобъектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также требования законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Вологодской области от 16.03.2015 N 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

11.2.4. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.5. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.6. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.8. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

11.2.9. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Объекты	**Расстояния до объектов, м**
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа; - на плоском рельефе	 100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	 5 2

П *р и м е ч а н и е :* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение спе-циальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.10. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенийобъектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	не нормируется
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	то же

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование	**Расчетные показатели**	
объектов	**размеры земельных участков**	**ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м**
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	- **
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м

* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

** Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреж-дений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

П *р и м е ч а н и е :* Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов ориентировочный размерсанитарно-защитной зоны составляет 50 м.

12.1.3. Размещение объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

12.2. Объекты размещения, обезвреживания отходов

12.2.1. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 человека в год для городов:			
	малых		крупных	
	кг	л	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190 300	900 1100	220 375	950 1300
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000	-	2740
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8	10	16

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

12.2.2. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления: 1-2 классов опасности 3-4 классов опасности	0,02-0,05 * 0,02-0,05 *	1000 500
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5-1,0 *	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью: до 40 тыс. т в год свыше 40 тыс. т в год	0,05 0,05	500 1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами	по заданию на проектирование	по расчету **
Скотомогильники: - с захоронением в ямах; - с биологическими камерами	не менее 0,06 на объект	 1000 500
Снегоприемные пункты	по заданию на проектирование	100

* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

** На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации объекта не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

12.2.3. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.3.

Таблица 12.2.3.

Наименование объектов	**Нормативные параметры и расчетные показатели**
1	2
Общие требования к размещению отходов	Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.
Объекты для размещения твердых коммунальных отходов	Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация). Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций. При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.
Объекты для размещения промышленных отходов	Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке. Не допускается размещение: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02; - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей; - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций; - в рекреационных зонах; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - на заболачиваемых и подтопляемых территориях. - в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.
Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов	Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства): - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов; - в зонах активного карста; - в зонах оползней; - в зоне питания подземных источников питьевой воды; - на территориях пригородных и рекреационных зон; - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

1	2
	- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора. Следует проектировать: - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городских округов и поселений; - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды; - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств; - на землях негородскохозяйственного назначения или непригодных для городского хозяйства либо на городскохозяйственных землях худшего качества; - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов. Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель городскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод. Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.
Специализированные организации по обращению с радиоактивными отходами	Следует размещать на участках: - расположенных на малонаселенных незатопляемых территориях; - имеющих устойчивый ветровой режим; - ограничивающих возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта, благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям. Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза. Обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002). На территории объекта не допускается проживание людей, содержание городскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других городскохозяйственных культур. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте и согласованы с территориальными органами Роспотребнадзора.
Скотомогильники	Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора. Категорически запрещается размещение: - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях); - в водоохранных зонах водных объектов; - в пригородных зонах; - в зонах охраны источников водоснабжения. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м^2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

1	2
	Минимальные расстояния следует принимать: - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м; - до автомобильных, железных дорог – 50-300 м (в зависимости от категорий дорог). Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Вологодской области, если с момента последнего захоронения прошло: - в биотермическую яму – не менее 2 лет; - в земляную яму – не менее 25 лет. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.
Снегоприемные пункты	Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок: - в водоохранных зонах водных объектов; - над подземными инженерными сетями. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей. Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») Части 2 настоящих нормативов.

12.2. Иные объекты

12.2.1. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.2. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение их размеров и возможности размещения в них зданий и сооружений осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты.

12.2.3. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ

13.1. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера; создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения отнесены к вопросам местного значения городского поселения.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий **по территориальной обороне и гражданской обороне**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

13.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий **по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**, **обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб,** и максимально допустимогоуровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	то же	то же

13.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

14. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

15. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

15.1. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, отнесено к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления городского поселения, входящего в его состав.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объекта	**Расчетные показатели**		**Размер земельного участка**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м^2 общей площади на 1 сотрудника *	Радиус пешеходной доступности **: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке – 800 м	по заданию на проектирование или встроенные

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м^2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м^2 общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

** Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

16. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

16.1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории поселенийдолжны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельских поселений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	**Расчетные показатели**		**Размеры земельных участков**
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке тер-ритории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

** Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных ав-томобилей в любое время года.

*** Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диа-метром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно; - 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно; - 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

17. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

17.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов городского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и со-оружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения ус-ловия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП136.13330.2012,СП137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

17.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население); остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

17.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	**максимально допустимого уровня территориальной доступности**
1	2	3
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 чел. / 1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10 % жилых мест	не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при количестве мест на автостоянке: - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места; - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %; - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м; - для жилых зданий – 100 м
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания – 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м

Примечания:

1. В таблице приведены предельные значения расчетных показателей для городских округов, городских и сельских поселений.

2. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

17.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.2.

Таблица 17.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м; - от пожарных депо – не более 3000 м.
Пути движения маломобильных групп населения	При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Вход на земельный участок проектируемого или приспосабливаемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения. Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016. На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения. Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.
Благоустройство и места отдыха	На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м. При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо

	выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м

18. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

18.1. При планировке и застройке поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Зона	**Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности**			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	**максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха**	**максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов**	**загрязненность сточных вод ***
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны городско-хозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения	1 ПДУ	то же

		1 ПДК – зоны, занятые объектами городскохозяйствен - ного назначения		

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

** ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.2 настоящих нормативов.

18.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

Виды объектов капитального строительства	**Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности**
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м^2·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м^2·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными за-грязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть преду-смотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощно-стью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м^2·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м^2·с).

18.4. При подготовке документов территориального планирования документации по планировке территории городского поселения следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского поселения – не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Примечания:

1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового кли-мата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 приведены в таблице 18.3.

Таблица 18.3

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	север, северо-восток, северо-запад, запад, восток, юго-восток, юго-запад, юг	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	север – юг, восток – запад, северо-восток – юго-запад, юго-восток – северо-запад	1
В фонарях типа «шед»	север	1
В зенитных фонарях	-	1

18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 18.4.

Таблица 18.4

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 18.5 настоящих нормативов.

1	2
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

18.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 18.5.

Таблица 18.5

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

18.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источ-никами воздействия на среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 18.6.

Таблица 18.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м – 60;

1	2
	- свыше 300 до 1000 м – 50; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40; - свыше 3 000 – 20
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 – не менее 50 м; - до 100 – не менее 20 м

П*р и м е ч а н и е :* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснованпроектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.8. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, установленные законодательством и приведенные в таблице 18.7.

Таблица 18.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина водоохранных зон *	Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью: - до 10 км – 50 м; - от 10 до 50 км – 100 м; - от 50 км и более – 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.
Ширина прибрежных защитных полос *	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона: - обратного или нулевого – 30; - до 3 градусов – 40; - 3 и более градуса – 50. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м. Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.
Ширина береговых полос	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.
Ширина рыбоохранных зон	Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км: - до 10 – 50 м; - дот 10 до 50 – 100 м;

1	2
	- от 50 и более – 200 м. Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются. Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м. Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами – 50 м.
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

РАЗДЕЛ II.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

19. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Городскоепоселениепоселок Шекснарасположено в юго-западной части Шекснисккого муниципального района.

В соответствии с Законом Вологодской области от 06.12.2004 N 1130-ОЗ «Об установлении границ Шекснинского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» границы городского поеления поселок Шексна установлены в административных границах рабочего поселка Шексна

На территории поселения расположен один населенный пункт – рабочий поселок Шексна.

Типологическая характеристика поселения по численноти населения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»), статусу и значению в системе расселения приведена в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Наименование населенных пунктов	**Типологическая характеристика городского поселения поселок Шексна, входящего в состав Шекснинского района Вологодской области**			
	группа по численности населения, чел.			**административный центр, центр обслуживания городского поселения**
	До 10 000	От 10000 до 20000	От 20000 до 50000	
Рабочий поселок Шексна		+		Рабочий поселок Шексна

Историко-культурное значение населенных пунктов определяется наличием объектов куль-турного наследия (памятников истории и культуры).

Историко-культурный потенциал городскогопоселения приведен в таблице 19.2.

Таблица 19.2

Наименование населенных пунктов	**Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**											
	федерального значения				регионального значения				выявленные			
	градострои-тельстваархитектуры	искусства	истории	археологии	градострои-тельстваиархитектуры	искусства	истории	археологии	градострои-тельстваиар-хитектуры	искусства	истории	археологии
Рабочий поселок Шексна	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал городскогопоселения во многом определяет перспективы их развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития городского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы демографическая ситуация на территории поселения характеризуется некоторым уменьшением численности населения. Анализ демографических показателей за ряд лет показывает отрицательную динамику численности населения поселений, связанную с естественной убылью населения и увеличением миграционного оттока трудоспособного населения в областной центр.

Для подготовки расчетных показателей городские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Группы	**Население (тысяч человек)**	
	городские населенные пункты	**сельские населенные пункты**
Крупнейшие	Свыше 1000	
Крупные	Свыше 500 до 1000	***Свыше 5***
	Свыше 250 до 500	***Свыше 3 до 5***
Большие	Свыше 100 до 250	***Свыше 1 до 3***
Средние	Свыше 50 до 100	***Свыше 0,2 до 1***
Малые	***Свыше 20 до 50***	***Свыше 0,05 до 0,2***
	Свыше 10 до 20	***До 0,05***
	До 10	

Примечание:

1. Городские населенные пункты – город областного значения, поселение районного значения (административный центр), городское поселение.
2. Сельские населенные пункты – все остальные населенные пункты, не отнесенные к городским населенным пунктам.
3. Курсивом в таблице выделены группы городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории Вологодской области.

Динамика численности населения по городскому поселению приведена в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Наименование показателей	**Значение показателей по годам (на 1 января), чел.**				
	2014	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Численность населения городского поселения поселок Шексна	21126	21195	18881	18872	18881

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

Показатели естественного движения населения приведены в таблице 20.2, миграционного движения населения – в таблице 20.3.

Таблица 20.2

Наименование показателей	Значение показателей по годам (на 1 января), чел.				
	2014	2015	2016	2017	2018
Естественный прирост / убыль, всего	- 93	- 98	- 116	- 123	- 129

Таблица 20.3

Наименование показателей	Значение показателей по годам (на 1 января), чел.				
	2014	2015	2016	2017	2018
Миграционный прирост / убыль, всего	- 31	- 11	- 33	- 40	- 40

В 2018-2028годах также ожидается постепенное сокращение численности населения. Демографическая ситуация на прогнозируемый период (2035 год) характеризуется продолжающимся процессом убыли населения, что является следствием превышения числа умерших над числом родившихся.

Таблица 20.4

Наименование показателей	Значение показателей по годам (на 1 января), чел.					
	фактическая					расчетный срок
	2014	2015	2016	2017	2018	2035
	21126	21195	18881	18872	18880	30000

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения на расчетный срок (2028 год) принята в соответствии с таблицей 20.4.

На момент корректировки документов территориального планирования или подготовки документации по планировке территории при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Плотность населения городского поселения (по состоянию на 01.01.2018) приведена в таблице 20.5.

Таблица 20.5

Наименование	Население, чел.	Площадь, км^2	Плотность населения, чел./ км^2
Городское поселение поселок Шексна	18880	16	1180

21. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Разработка нормативов градостроительного проектирования городскогопоселения осуществлялась с учетом природно-климатических ха-рактеристик муниципального района по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

Климатические особенности

По климатическому районированию территория городскогопоселения относится к строительно-климатическому району IIВ.

Климат – умеренно-континентальный, с теплым летом, умеренно-холодной зимой, короткой прохладной весной и облачной, часто дождливой осенью. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,1 °С. Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января – 10°С. Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля +18°С.

Все перечисленные факторы, находящиеся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и водных объектов, учтены при разработке нормативов градостроительного проектирования городского поселения с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Опасные природные явления

Опасных природных процессов (оползни, сели, карст, ураганы, смерчи), требующих защитных мер на территории городского поселения не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения невысок.

Территории поселения не относятся к районам высокой опасности проявления природной стихии, но, тем не менее, явления природы, способные привести в возникновению чрезвычайных ситуации в данной местности отмечаются на территории ежегодно.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территории городского поселения может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- природные пожары (лесные и торфяные);
- метеорологические явления (сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), град, туман, сильный снегопад).

Опасные природные процессы на территории городского поселения не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

22. АНАЛИЗ ПЛАНОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЙКОЛЬЧУГИНСКОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения (далее – нормативы) разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации генерального плана и документации по планировке территории городских и поселенийс учетом перспективы их развития.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территорий путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения городского поселения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Вологодской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, а также стратегий и концепций развития на долгосрочную перспективу по различным направлениям, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержден-ная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработкиСтратегии социально-экономического развития Вологодской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920.

С учетом развития поселения был разработан ряд стратегических и программных документов, в том числе программы развития промышленности, агро-промышленного комплекса и социального развития сельских территорий, социальной сферы, жилищного строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры, туризма.

Система данных документов отражает приоритеты политики Администрации городского поселения поселок Шексна в целях выполнения задач, определенных документами стратегического планирования.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем дос-тижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд на-правлений, к основным из которых относятся следующие:

- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохра-нения;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;
- формирование территориально-хозяйственной организации поселения, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;
- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;
- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохранных, экологовоспроизводящих функций;
- изыскание и создание центров массового и культурного отдыха населения поселения и района;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;
- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития поселения путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях чрезвычайных ситуаций.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения поселений.

Достижение устойчивого социально-экономического развития городскогопоселения будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрациейгородскогопоселениячерез градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Анализ социально-экономического развития выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования городского поселения. Кроме того, нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления поселенийв соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава поселения.

Основные задачи органов местного самоуправления состоят в поддержании уровня постоянного населения в поселениях и обеспеченности их необходимой социальной инфраструктурой складываются из многих направлений, которые отражены в Уставе поселения.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории городского поселения», в котором определен оптимальных состав функциональных зон на территории

поселения и приведены виды застройки, необходимые для формирования данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий, красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

К вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищно-го строительства. Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и создания условий для жилищного строительства в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показа-тели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в местных нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для проектирования объектов социальной сферы и сферы обслуживания.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселенийосуществляется благоустройство территории, в том числе обеспечение нормативного уровня озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе зон рекреации водных объектов, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения.

Экономическое развитие поселенийпредставлено предприятиями, осуществляющими свою финансово-хозяйственную деятельность в различных сферах хозяйствования (сельскохозяйственной, производственной и др.). В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные па-раметры градостроительного проектирования промышленных объектов, в том числе обеспечи-вающих развитие отраслей, имеющихся на территории сельских поселений.
Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе«Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработан подраздел «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в котором также приведены необходи-мые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования дан-ных зон и расположенных в них объектов.

Политика администрациипоселения в сфере оказания качественных коммунальных услуг населению тесно переплетается с программами Вологодской области и Шекснинскогомуниципальногорайона по обеспечению населения поселений питьевой водой, газификации, развитию инженерной инфраструктуры.

Поэтому приоритетной задачей на территории поселений является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории поселенийотнесена к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления района. В соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов приведены все необходимые расчетные показатели проектирования зон инженерной

инфраструктуры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке тер-ритории городского поселения.

По территории городского поселения проходят автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры регионального значения следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Вологодской области.

Дорожная деятельность на территории городскогопоселения относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения, в том числе следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского поселения (улично-дорожная сеть);
- автомобильные стоянки (парковки) в границах населенных пунктов городского поселения;
- объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения .

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности перечисленных объектов транспортной ин-фраструктуры приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроитель-ного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов.

Уставами городских и поселенийпредусмотрено содействие в развитии городскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Учитывая, данное положение и то, что определенную роль в экономикепоселенийиграет городскохозяйственное производство, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон городскохозяйственного использования», в котором определен состав зон городскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон городскохозяйственного назначения; зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства; зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Городское поселение обладает природно-рекреационным и этнографическим потенциалом. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняе-мых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирова-ния зон особо охраняемых территорий».

К вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления поселения также отнесены:

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курор-тов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контро ля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значе-ния;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного на-следия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Нормативные параметры градостроительного проектирования особо охраняемых природ-ных территорий и объектов культурного наследия местного значения при подготовке генеральных планов и документации по планировке территории поселенийследует принимать в соот-ветствии с соответствующими подразделами раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий».

К полномочиям органов местного самоуправления городских поселенийотнесены организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, а также участие в организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» также разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского поселения.

Важными направлениями развития поселений, отраженными в Уставах поселений, являются:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- охрана общественного порядка;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления поселений, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, организации охраны общественного порядка, осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, которые приведены в соответствующих разделах.

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон поселения.

Как указано выше, на основании анализа Плана инвестиционного развития муниципального образования городское поселение поселок Шексна до 2020 года и целевых программ поселения, определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения сельских поселений.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования городскогопоселения поселок Шексна Шекснинского муниципального района Вологодской области будут встроены в систему нормативно-технических документов в соответствии с требованиями законов и иных нормативных актов Российской Федерации и Вологодской области, сводов правил, санитарных правил и норм и иных нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности.

23. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами ме-стного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, включенные в нормативы, приняты в соответствии с тре-бованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городскому поселению с учетом перспективы их развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении № 3 настоящих нормативов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства сельских поселений, их роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей сельских поселений.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	**Общие положения**	
	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»
2.	**Перечень объектов местного значения**	
	Перечень объектов местного значения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»
3.	**Функциональное зонирование территории городского поселения**	
	Функциональное зонирования территории городского поселения	Градостроительный кодекс Российской Федерации
4.	**Нормативы градостроительного проектирования жилых зон**	
	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	СП 42.13330.2011, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе для муниципального жилищного фонда, размеры жилых зон в сельских населенных пунктах – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городскому поселению, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5.	**Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон**	
5.1.	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011
5.2.	**Объекты обслуживания:**	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты образования	СП 42.13330.2011, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельским поселениям
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2011, СП 134.13330.2012, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
6.	**Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон**	
6.1.	Состав и размещение рекреационных зон и их формирование	СП 42.13330.2011
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011

	Нормативные параметры зон массового отдыха населения	СП 42.13330.2011, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
7.	**Нормативы градостроительного проектирования производственных зон**	
7.1.	Нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.2.	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	**Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**	
8.1.	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2011, ПУЭ, РД 34.20.185-94, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 31-110-2003, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
8.2.	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.3.	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
8.4.	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации
8.5.	Объекты водоотведения	СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008
8.6.	Объекты связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2011, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
8.7.	Нормативы градостроительного проектирования размещения линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9.	**Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**	
9.1.	Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 30-102-99, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012,

		Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9.2.	Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения	СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей сельских поселений Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2018 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
9.3.	Нормативы градостроительного проектирования для проектирования автомобильных стоянок в границах населенных пунктов сельских поселений	СП 113.13330.2016, СП 30-102-99, СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 156.13130.2014, СП 4.13130.2013, Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10.	**Нормативы градостроительного проектирования зон городскохозяйственного использования**	
	Нормативы градостроительного проектирования зон городскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СП 53.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательство Вологодской области, Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
11.	**Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий**	
11.1.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	Местные нормативы градостроительного проектирования Шекснинского района Вологодской области
11.2.	Нормативы градостроительного проектирования по охране объектов культурного наследия	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
12.	**Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения**	
12.1.	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2011
12.2.	Нормативы градостроительного проектирования иных объектов	СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13.	**Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечение деятельности аварийно-спасательных служб**	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и	СП 42.13330.2011, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	техногенного характера; обеспечение деятельности аварийно-спасательных служб	
14.	**Объекты, необходимые осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**	
	Объекты, необходимые осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2011
15.	**Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка**	
	Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2011
16.	**Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**	
	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
17.	**Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения**	
	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,СП 42.13330.2011
18.	**Нормативные требования к охране окружающей среды**	
	Нормативные требования к охране окружающей среды	СП 42.13330.2011, законодательство Российской Федерации и Вологодской области об охране окружающей среды

24. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования городскогопоселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, Закон Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ«О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городскогопоселения Шекснинского района Вологодской области.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2017 год (по состоянию на 01.01.2018) по городскомупоселению с учетом перспективы их развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2028 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов Вологодской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городскогопоселения поселок Шексна Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами мест-

ного значения населения городскогопоселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 года № 338.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 года № 338.

24.1.Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации) по расчетным периодам

Уровень автомобилизации в 2011 году составлял 228,8 легковых автомобилей на 1000 человек, в 2014 году – 290,1 легковых автомобилей на 1000 человек. Среднегодовой рост уровня автомобилизации составлял 20,4 легковых автомобилей на 1000 человек в год.

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2014 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

В связи с кризисом и с учетом спада потребности на легковые автомобили средний рост автомобилизации за год на период до 2018 года принимаем 18 легковых автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации на 2018 год составит 345 легковых автомобилей на 1000 человек.

(290,1 легк. авт./1000 чел. + (18 легк. авт./1000 чел. × 3) ≈ 345 легк. авт./1000 чел.)

За период с 2018 по 2028 год прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 14,7 легковых автомобиля на 1000 жителей Вологодской области (с учетом насыщения). Уровень автомобилизации возрастет на 147 легковых автомобилей на 1000 человек и на 2028 год составит 492 легковых автомобиля на 1000 человек.

(345 легк. авт./1000 чел. + (14,7 легк. авт./1000 чел. × 10) = 492 легк. авт./1000 чел.)

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации) на расчетные сроки принимается:

- **2018 год – 345** легковых автомобилей на 1000 чел.;
- **2028 год – 492** легковых автомобилей на 1000 чел..

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета: на первую очередь (2018 год) – 15 автомобилей на 1000 человек; на расчетный срок (2028 год) – 23 автомобиля на 1000 человек.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации** принимается:

- на первую очередь (**2018 год**) – **360легковых автомобилей на 1000 чел.**;
- на расчетный срок (**2028 год**) – **515легковых автомобилей на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

24.2.Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 7.2.2, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2018 год) – **345** легковых автомобилей на 1000 чел.,
- на расчетный срок (2028 год) – **492** легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (**2018 год**) – **345машино-мест на 1000 чел.**;
- на расчетный срок (**2028 год**) – **492машино-мест на 1000 чел.**.

Примечание: При подготовке генеральных планов поселений, городских округов, а также документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

24.3 Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2018 год) – **345** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2028 год) – **492** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

На первую очередь **(2018 год):**

на 1000 человек:
345 машино-мест × 25 м^2 = **8 625 м^2**

на 1 человека:
8 625 м^2 : 1 000 чел. ≈**8,6 м^2**

На расчетный срок **(2028 год):**

на 1000 человек:
492 машино-мест × 25 м^2 = **12 300 м^2**

на 1 человека:
12 300 м^2 : 1 000 чел. = **12,3 м^2**

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на первую очередь (**2018 год**) – **8,6 м^2/чел.**;
- на расчетный срок (**2028 год**) – **12,3 м^2/чел.**

24.4. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, с учетом подземных стоянок

Исходные данные:

На расчетные сроки норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2018 год) – **345** машино-мест на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2028 год) – **492** машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем **100 %**.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м^2 на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 11.20 СП 42.13330.2011 для крупных городов (Вологда, Череповец) обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

Расчет:

На первую очередь **(2018 год):**

на 1000 человек:

345 машино-мест – 25 машино-мест = 320 машино-мест

320 машино-мест × 25 м^2 = **8 000 м^2**

на 1 человека:

8 000 м^2 : 1 000 чел. = **8,0 м^2**

На расчетный срок **(2028 год):**

на 1000 человек:

492 машино-мест – 25 машино-мест = 467 машино-мест

467 машино-мест × 25 м^2 = **11 675 м^2**

на 1 человека:

11 675 м^2 : 1 000 чел. ≈ **11,7 м^2**

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

- на первую очередь **(2018 год) – 8,0м^2/чел.**;
- на расчетный срок **(2028 год) – 11,7м^2/чел.**

24.5. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов)

Исходные данные:

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2018 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2028 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для **70 %** расчетного количества автомобилей, в том числе на территории жилых районов – не менее **25** %.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей составит:

Таблица 24.2.

Наименование показателей	2018 год	2028 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	345	492
Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест	241,5	344,4
Участки стоянок для временного хранения: м^2 на 1000 человек	241,5 × 25 = 6 037,5	344,4 × 25 = 8 610
м^2 на 1 человека	6 037,5 : 1 000 ≈ 6,0	8 610 : 1 000 ≈ 8,6

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 24.3.

Наименование показателей	2018 год	2028 год
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест на 1000 человек	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест	86,25	123,0
Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): м^2 на 1000 человек	86,25 × 25 = 2 156,3	123 × 25 = 3 075
м^2 на 1 человека	2 156,3 : 1 000 ≈ 2,2	3 075 : 1 000 ≈ 3,1

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в

пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 86 машино-мест**;
- на расчетный срок **(2028 год) – 123 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 2,2 м^2/чел.**;
- на расчетный срок **(2028 год) – 3,1 м^2/чел.**

24.6. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов

Исходные данные:

На территориях промышленных и коммунально-складских районов следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2018 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2028 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 25 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 24.4.

Наименование показателей	**2018 год**	**2028 год**
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов (25 %), машино-мест	86,25	123,0
Участки стоянок в пределах территорийпромышленных и коммунально-складских районов: м^2 на 1000 человек	86,25 × 25 = 2 156,3	123,0 × 25 = 3 075
м^2 на 1 человека	2 156,3 : 1 000 ≈ 2,2	3 075: 1 000 ≈ 3,1

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 86 машино-мест**;
- на расчетный срок **(2028 год) – 123 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 2,2 м^2/чел.**,
- на расчетный срок **(2028 год) – 3,1 м^2/чел**.

24.7. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров

Исходные данные:

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2018 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2028 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 5 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 24.5.

Наименование показателей	**2018**	**2028**
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест	17,25	24,6
Участки стоянок в пределах территорийобщегородских и специализированных центров: м^2 на 1000 человек	17,25 × 25 = 431,3	24,6 × 25 = 615,0
м^2 на 1 человека	431,3 : 1 000 ≈ 0,4	615,0: 1 000 = 0,6

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 17 машино-мест**;
- на расчетный срок **(2028 год) – 24 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 0,4 м^2/чел.**,
- на расчетный срок **(2028 год) – 0,6 м^2/чел**.

24.8. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха

Исходные данные:

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с расчетом количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2018 год) – **345** автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2028 год) – **492** автомобилей на 1000 чел.

Стоянки для временного хранения следует предусматривать не менее чем для 15 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м^2 на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 24.6.

Наименование показателей	2018	2028
Общая обеспеченность местами хранения, машино-мест	345	492
Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест	51,75	73,8
Участки стоянок в пределах территорийзон массового кратковременного отдыха: м^2 на 1000 человек	51,75 × 25 = 1 293,8	73,8 × 25 = 1 845
м^2 на 1 человека	1 293,8 : 1 000 ≈ 1,3	1 845: 1 000 ≈ 1,9

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 52 машино-места**;
- на расчетный срок **(2028 год) – 74 машино-места.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

- на первую очередь **(2018 год) – 1,3 м^2/чел.**,
- на расчетный срок **(2028 год) – 1,9 м^2/чел**.

24.9. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений,предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях

Исходные данные:

Уровень автомобилизации в соответствии с расчетом принимается:

- на первую очередь (2018 год) – **360** легковых автомобилей на 1000 чел.;

- на расчетный период (2028 год) – **515** легковых автомобилей на 1000 чел.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах» при уровне автомобилизации 250 легковых автомобилей на 1000 человек.

Для культовых зданий и сооружений нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей принимается за пределами ограды храмовых комплексов из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма (п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»).

Расчет:

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2018 году в 1,44 раза, количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 1,44.

(360 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. = 1,44)

Исходя из увеличения уровня автомобилизации к 2028 год в 2,06 раза количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках принимается с коэффициентом 2,06.

(515 легк. авт./1000 чел. : 250 легк. авт./1000 чел. = 2,06)

Таблица 24.7.

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест / расч. ед.		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
		2018 год	2028 год	
1	2	3	4	5
Здания и сооружения				
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения регионального значения местного значения	100 работающих	 29 10	 41 14	 250 250
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	То же	22	31	250
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	14	21	250
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	1 объект	По заданию на проектирование		150
Объекты среднего и высшего профессионального образования	100 учащихся	22	31	250
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	100 работающих	В крупных городах - 20; в остальных городах - 10		250
	100 коек	В крупных городах - 20; в остальных городах - 10		
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	100 работающих	7	7	
	100 коек	5	5	
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	10 тыс. жителей	1	1	не нормируются
Поликлиники, амбулатории	100 посещений	4	6	250
Объекты бытового обслуживания	100 единовременных посетителей и персонала	14	21	250
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	7	10	400
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	22	31	250
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10	14	400
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 $м^2$	100 $м^2$ торговой площади	10	14	150
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 $м^2$	1 объект	По заданию на проектирование		250
Рынки	50 торговых мест	36	52	150
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	100 мест	22	31	250

1	2	3	4	5
Гостиницы высшего разряда	То же	22	31	250
Прочие гостиницы	То же	12	17	250
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	22	31	150
Культовые здания и сооружения	100 мест	6	8	250
Рекреационные территории и объекты отдыха				
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	29	41	400
Городские леса, лесопарки	100 единовременных посетителей	14	21	400
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	То же	22	31	400
Береговые базы маломерного флота	То же	22	31	400
Туристские и курортные гостиницы	То же	10	14	250
Мотели и кемпинги	То же	По расчетной вместимости		250
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14	21	250
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	14	21	250

24.10. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 24.8.

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.11. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Расчет обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Данный расчет **рекомендуемой** обеспеченности общеобразовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность населения всего – **1 193,4** тыс. чел.,

в том числе: городского – **853,8** тыс.чел.;

городского – **339,6** тыс.чел.,

Численность школьников – **118,4** тыс. чел.,

в том числе: городских – **91,4** тыс. чел.;

сельских– **27,0** тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 100 %.

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности школьников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет:

- для городских округов и городских поселений – **107 мест на 1000 чел.**

$(91,4 : 853,8 \times 1\,000 \approx 107)$

- для поселений– **80мест на 1000 чел.**

$(27,0 : 339,6 \times 1\,000 \approx 80)$

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2018 и 2028 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

24.12. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011. Данный расчет **рекомендуемой** обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведен в настоящем разделе.

Исходные данные:

Численность населения всего – **1 193,4** тыс. чел.,

в том числе: городского – **853,8** тыс.чел.;

городского – **339,6** тыс.чел.,

Потенциальных дошкольников всего – **91,7** тыс. чел.,

в том числе: городских – **64,6** тыс. чел.;

в сельских поселениях – **27,1** тыс. чел.

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – **72,9** тыс. чел.,

в том числе: городских – **58,4** тыс. чел.;

в сельских поселениях – **14,5** тыс.чел.

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями:

по городским населенным пунктам – 85 - 100 %

по сельским поселениям – 70 - 85 %

Расчет:

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности дошкольников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2013-2014 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- для городских округов и поселений:
  - при охвате 85 % – **64местана 1000 чел.;**

    $(64,6 : 853,8 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 64)$
  - при охвате 100 % – **76местна 1000 чел.;**

    $(64,6 : 853,8 \times 1\,000 \times 1,00 \approx 76)$
- для сельских поселений:
  - при охвате 70 % – **56 местна 1000 чел.;**

    $(27,1 : 339,6 \times 1\,000 \times 0,7 \approx 56)$
  - при охвате 85 % – **68местна 1000 чел.**

    $(27,1 : 339,6 \times 1\,000 \times 0,85 \approx 68)$

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2018 и 2028 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

24.13. Расчет фактической обеспеченности организациями среднего профессионального образования

Исходные данные:

Численность населения – **1 193,4** тыс.чел.

Численность учащихся в организациях среднего профессионального образования – **16,8** тыс.чел.

Расчет:

Фактическая обеспеченность организациями среднего профессионального образования составляет **14 мест на 1000 чел.**

(16,8 : 1 193,4 × 1 000 ≈ 14)

24.14. Расчет фактической обеспеченности организациями высшего профессионального образования

Исходные данные:

Численность населения – **1 193,4** тыс. чел.

Численность студентов в организациях высшего профессионального образования – **34,7** тыс.чел.

Расчет:

Фактическая обеспеченность организациями высшего профессионального образования составляет **29 мест на 1000 чел.**

(34,7 : 1 193,4 × 1 000 ≈ 29)

24.15. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные периоды

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по Вологодской области

*Первая очередь (**2018 год**)*

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2014 – 27,1 м^2/чел.

Жилой фонд, отчет на 01.01.2014 составляет 32 340,4 тыс. м^2.

Объем жилого фонда, выбывающего по состоянию износа за 3 года – 308,4 тыс. м^2.

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 32 032,0 тыс. м^2*(32 340,4 – 308,4 = 32 032,0 тыс. м^2)*

Объем нового строительства в среднем за 2014-2016 г.г. – 2 333,0 тыс. м^2.

Итого:Жилой фонд на первую очередь 2018 год составит 34 365,0 тыс. м^2

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

28,9 м^2/чел. (34 365,0 тыс. м^2 : 1 189,1 тыс. чел. = 28,9 м^2/чел.)

*Расчетный срок (**2028 год**)*

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2018 г. – 28,9 м^2/чел.;

Жилой фонд на 01.01.2018, составит 34 365,0 тыс. м^2;

Объем старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет – 1 028,0 тыс. м^2;

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа – 33 337,0 тыс. м^2*(34 365,0 – 1 028,0 = 33 337,0 тыс. м^2)*

Объем нового строительства в среднем за 2018-2026 г.г. – 7 013,0 тыс. м^2.

Итого: Жилой фонд на расчетный срок 2028 год составит 40 350,0 тыс. м^2

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит

33,9 м^2/чел. (40 350,0 тыс. м^2 : 1 190,3 тыс. чел. = 33,9 м^2/чел.)

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским и сельским населенным пунктам Вологодской области на первую очередь (2018 год)

Проектная численность населения на первую очередь (2018 год) составит:

- городского – 856,3 тыс. чел.;

- городского – 332,8 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и нормативными правовыми актами Вологодской области по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Вологодской области на первую очередь (2018 год) до 34 365,0 тыс. м^2, в том числе в городских населенных пунктах – до 22 660,0 тыс. м^2, в сельских – до 11 705,0 тыс. м^2.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченностьобщей площадью жилых помещений на первую очередь (2018 год) составит:

- по **городским населенным пунктам** Вологодской области – **26,5 м^2/чел**.

(22 660,0 тыс. м^2 : 856,3 тыс. чел. = 26,5 м^2/чел.)

- по **сельским населенным пунктам** Вологодской области – **35,2 м^2/чел.**

(11 705,0 тыс. м^2 : 332,8 тыс. чел. = 35,2 м^2/чел.)

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в среднем по городским и сельским населенным пунктам Вологодской области на расчетный срок (2028 год)

Проектная численность населения на расчетный срок (2028 год) составит:

- городского – 866,8 тыс. чел.;

- городского – 323,5 тыс. чел.

В соответствии с национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и нормативными правовыми актами Вологодской области по развитию жилищного строительства в регионе предлагается доведение общего количества жилищного фонда Вологодской области на расчетный срок (2028 год) до 40 350,0 тыс. м^2, в том числе в городских населенных пунктах – до 26 000,0 тыс. м^2, в сельских – до 14 350,0 тыс. м^2.

Таким образом, расчетная минимальная обеспеченностьобщей площадью жилых помещений на расчетный срок (2028 год) составит:

- по **городским населенным пунктам** Вологодской области – **30,0 м^2/чел**.

(26 000,0 тыс. м^2 : 866,8 тыс. чел. = 30,0 м^2/чел.)

- по **сельским населенным пунктам** Вологодской области – **44,4 м^2/чел.**

(14 350,0 тыс. м^2 : 323,5 тыс. чел. ≈ 44,4 м^2/чел.)

Таким образом,минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетные периоды составит:

Таблица 24.9.

Наименование	**Показатели на расчетные периоды, м^2/чел.**	
	2018 год	**2028 год**
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	28,9	33,9
в том числе: в городских населенных пунктах	26,5	30,0
в сельских населенных пунктах	35,2	44,4

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по Вологодской области с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2018 и 2028 годах.

24.16. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки городских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м^2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2018 год – 26,5 м^2/чел.;
- на 2028 год – 30,0 м^2/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2018 год – 26,5 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м^2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,33

(26,5 м^2/чел. : 20 м^2/чел. = 1,325 ≈ 1,33)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2028 год – 30,0 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м^2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5

(30 м^2/чел. : 20 м^2/чел. = 1,5)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 24.10.

Тип застройки		**Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.**	
		2018 год	**2028 год**
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		9	11
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		11	12
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		13	15
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	13	15
	с земельными участками	27	30
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	11	12
	0,06	24	27
	0,08	31	35
	0,10	36	41
	0,12	48	54
	0,15	66	75

24.17. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м^2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городским населенным пунктам составляют:

- на 2018 год – 35,2 м^2/чел.;
- на 2028 год – 46,0 м^2/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2018 год – 35,2 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м^2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,76

(35,2 м^2/чел. : 20 м^2/чел. = 1,76)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2028 год – 44,4 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011 – 20,0 м^2/чел.

Коэффициент превышения составляет 2,22

(44,4 м^2/чел. : 20 м^2/чел. = 2,22)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны сельских населенных пунктов для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 24.11.

Тип застройки		**Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.**	
		2018 год	**2028 год**
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		17,5	22
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	17,5	22
	с земельными участками	35	44
Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	14	17
	0,06	31,5	39,5
	0,08	41	52
	0,10	48	61
	0,12	63	80
	0,15	88	111
	0,18-0,20	104	132

24.18. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

На расчетный срок (2028 год) в соответствии с Программой социально-экономического развития Вологодской области и ведомственными целевыми и инвестиционными программами по развитию жилищного строительства предполагается, что наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет высокоплотной застройки. При этом при формировании жилых районов будет применяться малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная застройка.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать:

- для городских округов и городских поселений – по таблице 21;
- для поселений– по таблице 22.

Таблица 24.12.

Тип застройки		**Этажность**	**Структура новой жилой застройки, %**			
			в крупных городских округах		в малых городских поселениях	
			2018 год	2028 год	2018 год	2028 год
Малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)	до 3 включительно	20	15	65	75
	блокированная	до 3 включительно	5	5	25	20
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	15	10	10	5
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	60	70	-	-
ВСЕГО			100,0	100,0	100,0	100,0

Примечание: При подготовке генеральных планов городских округов и городских поселенийструктуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

Таблица 24.13.

Тип застройки	**Этажность**	**Структура новой жилой застройки, %**	
		2018 год	2028 год
Малоэтажная многоквартирная	до 4 включительно	5	-
Малоэтажная блокированная	до 3 включительно	10	5
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	до 3 включительно	85	95
ВСЕГО		100,0	100,0

Примечание: При подготовке генеральных планов поселенийструктуру новой жилой застройки следует принимать в соответствии с особенностями перспективы развития жилищного строительства.

24.19.Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2018 год) – 26,5 м^2/чел.

- на расчетный срок (2028 год) – 30,0 м^2/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м^2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м^2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м^2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 24:

Таблица 24.14.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	**Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел.**		
	до 20	**20 - 50**	**250 - 500**
Высокая	130	165	210
Средняя	-	-	185
Низкая	70	115	170

Расчет:

На первую очередь(2018 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м^2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$P_в = \frac{130 \times 18}{26,5} \approx 88 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{70 \times 18}{26,5} \approx 48 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$Р_в = \frac{165 \times 18}{26,5} \approx 112 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{115 \times 18}{26,5} \approx 78 \text{ чел./га}$$

- для крупных городских округов с численностью населения свыше 250 до 500 тыс. чел.:

$$Р_в = \frac{210 \times 18}{26,5} \approx 142 \text{ чел./га}$$

$$Р_{ср} = \frac{185 \times 18}{26,5} \approx 126 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{170 \times 18}{26,5} \approx 116 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2028 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 $м^2$/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

- для малых городских поселений с численностью населения до 20 тыс. чел.:

$$Р_в = \frac{130 \times 18}{30,0} = 78 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{70 \times 18}{30,0} = 42 \text{ чел./га}$$

- для малых городских поселений с численностью населения свыше 20 до 50 тыс. чел.:

$$Р_в = \frac{165 \times 18}{30,0} = 99 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{115 \times 18}{30,0} = 69 \text{ чел./га}$$

- для крупных городских округов с численностью населения свыше 250 до 500 тыс. чел.:

$$Р_в = \frac{210 \times 18}{30,0} = 126 \text{ чел./га}$$

$$Р_{ср} = \frac{185 \times 18}{30,0} = 111 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{170 \times 18}{30,0} = 102 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2018 и 2028 годы) составляют:

Таблица 24.15.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	**Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее, для городских округов и городских поселений с числом жителей, тыс. чел.**					
	крупные (свыше 250 до 500)		**малые**			
			свыше 20 до 50		до 20	
	2018 год	**2028 год**	**2018 год**	**2028 год**	**2018 год**	**2028 год**
Высокая	140	125	110	95	85	75
Средняя	125	110	-	-	-	-
Низкая	115	100	75	65	45	40

Примечание: В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел/га.

24.20. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2018 год) – 26,5 м^2/чел.

- на расчетный срок (2028 год) – 30,0 м^2/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Вологодской области расположена в климатическом подрайоне IIВ севернее 58º с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P_{18} – показатель плотности при 18 м^2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м^2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м^2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 26:

Таблица 24.16.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	**Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ**
Высокая	420
Средняя	350
200	200

Расчет:

На первую очередь (2018 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2018 год при расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м^2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_в = \frac{420 \times 18}{26,5} \approx 285 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{350 \times 18}{26,5} \approx 238 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{200 \times 18}{26,5} \approx 136 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2028 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2028 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_в = \frac{420 \times 18}{30,0} = 252 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{350 \times 18}{30,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{200 \times 18}{30,0} = 120 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 24.17.

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	**Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га**	
	2018 год	**2028 год**
Высокая	285	250
Средняя	235	210
Низкая	135	120

Примечание.

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

24.21. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

В соответствии с СП 42.13330.2011 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м^2/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность в среднем по городским населенным пунктам Вологодской области составляет:

- на первую очередь (2018 год) – 26,5 м^2/чел.
- на расчетный срок (2028 год) – 30,0 м^2/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на 2018 год при расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м^2/чел. составляет 340 чел./га

(450 чел/га × 20 м^2/чел.) : 26,5 м^2/чел. ≈ 340 чел/га.

Максимальный показатель плотности населения на 2028 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел. составляет 300 чел./га.

(450 чел/га × 20 м^2/чел.) : 30,0 м^2/чел. = 300 чел/га.

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, **расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона)** не должна превышать **340 чел./га** в 2018 году при средней расчетной жилищной обеспеченности 26,5 м^2/чел. и **300 чел./га** на расчетный срок (2028 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел.

24.22. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки жилых зон в городских округах и городских поселениях

Таблица 24.18.

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

Показатели плотности застройки жилых зон в сельских поселениях

Таблица 24.19.

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одноквартирными жилыми домами усадебного типа с земельными участками	0,2	0,4
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми (приквартирными) земельными участками	0,3	0,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.23. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 13,4 м^2/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 15,8 м^2/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 16,2 м^2/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 24,1 м^2/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м^2/чел.

Расчет:

На первую очередь (2018 год):

Расчетная жилищная обеспеченностьна территории городских населенных пунктов Вологодской области принята 26,5 м^2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,1 (26,5 м^2/чел. : 24,1 м^2/чел. = 1,1).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,1 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2018 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 14,7 м^2/чел.;
  (13,4 м^2/чел. × 1,1 = 14,74 м^2/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 17,4 м^2/чел.;
  (15,8 м^2/чел. × 1,1 = 17,38 м^2/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 17,8 м^2/чел.;
  (16,2 м^2/чел. × 1,1 = 17,82 м^2/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 26,5 м^2/чел.
  (24,1 м^2/чел. × 1,1 = 26,51 м^2/чел.).

На расчетный срок (2028 год):

Расчетная жилищная обеспеченностьна территории городских населенных пунктов Вологодской области принята 30,0 м^2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,13 (30,0 м^2/чел. : 26,5 м^2/чел. ≈ 1,13).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,13 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2028 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 16,6 м^2/чел.;
  (14,7 м^2/чел. × 1,13 = 16,61 м^2/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 19,7 м^2/чел.;
  (17,4 м^2/чел. × 1,13 = 19,66 м^2/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 20,1 м^2/чел.;
  (17,8 м^2/чел. × 1,13 = 20,11 м^2/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 30,0 м^2/чел.
  (26,5 м^2/чел. × 1,13 = 29,95 м^2/чел.).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м^2/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2018 и 2028 годы рекомендуется принимать по таблице 30.

Таблица 24.20.

Тип жилой застройки	**Удельный размер земельного участка, м^2/чел., не менее**	
	2018 год	**2028 год**
Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	14,7	16,6
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	17,4	19,7
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	17,8	20,1
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	26,5	30,0

24.24. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья

Исходные данные:

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 13,4 м^2/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 15,8 м^2/чел.;
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 16,2 м^2/чел.;
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 24,1 м^2/чел.

Примечание: Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м^2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет 18 м^2/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность для социального жилья составляет 18,0 м^2/чел.

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности 24,1 м^2/чел.

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,747) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2018 год) и расчетный срок (2028 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

- многоэтажный жилой дом (6 этажей и более) – 10,0 м^2/чел.
  (13,4 м^2/чел. × 0,747= 10,0 м^2/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (5 этажей) – 11,8 м^2/чел.
  (15,8 м^2/чел. × 0,747 = 11,8 м^2/чел.);
- среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 12,1 м^2/чел.
  (16,2 м^2/чел. × 0,747 = 12,1 м^2/чел.);
- малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 18,0 м^2/чел.
  (24,1 м^2/чел. × 0,747 = 18,0 м^2/чел.).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья) удельные показатели (м^2/чел.) рекомендуется принимать по таблице 31.

Таблица 24.21.

Тип жилой застройки	**Удельный размер земельного участка, м^2/чел., не менее**	
	2018 год	**2028 год**

Многоэтажный жилой дом (6 этажей и более)	10,0	10,0
Среднеэтажный жилой дом (5 этажей)	11,8	11,8
Среднеэтажный жилой дом (4 этажа)	12,1	12,1
Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа)	18,0	18,0

Удельные размеры земельных участков, м^2/чел., на расчетный срок (2028 год) принимаются с учетом социальной нормы жилищной обеспеченности 18,0 м^2/чел.

При изменении социальной нормы жилищной обеспеченности в законодательном порядке удельные размеры земельных участков, м^2/чел., следует рассчитывать с учетом изменений.

24.25. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Городские округа и городские поселения

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 91,4 тыс. чел.

Количество общеобразовательных организаций – 148

Средняя вместимость: 91,4 : 148 × 1 000 ≈ 617 мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 600-800 мест – 40 $м^2$ (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 107 мест (расчет 7.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **4,3$м^2$/чел.**

(на 1000 человек: 40 $м^2$×107 мест = 4 280 $м^2$

на 1 человека: 4 280 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 4,3 $м^2$/чел.)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося в малоэтажной застройке – 16 $м^2$ (СП 30-102-99, приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 107 мест (расчет 7.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **1,7$м^2$/чел.**

(на 1000 человек: 16 $м^2$×107 мест = 1 712 $м^2$

на 1 человека : 1 712 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 1,7 $м^2$/чел.)

Сельские поселения

Исходные данные:

Фактическая численность школьников – 27,0 тыс. чел.

Количество общеобразовательных организаций – 315

Средняя вместимость: 27,0 : 315 × 1 000 ≈ 86 мест

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости до 400 мест – 50 $м^2$ (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 80 мест (расчет 7.2.12)

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **4,0$м^2$/чел.**

(на 1000 человек: 50 $м^2$×80 мест = 4 000 $м^2$

на 1 человека: 4 000 $м^2$: 1 000 чел. = 4,0 $м^2$/чел.)

24.26. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Городские округа и городские поселения

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 58,4 тыс. чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 296

Средняя вместимость – 58,4 : 296 × 1 000 ≈ 197 мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 35 м^2 (СП 42.13330.2011, приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 64-76 мест (расчет 7.2.13)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85 % – **2,2м^2/чел.**;

(на 1000 человек: 35 м^2×64 места = 2 240 м^2

на 1 человека: 2 240 м^2 : 1 000 чел. ≈ 2,2 м^2/чел.)

- при охвате 100 % – **2,7м^2/чел.**

(на 1000 человек: 35 м^2×76 мест = 2 660 м^2

на 1 человека: 2 660 м^2 : 1 000 чел. ≈ 2,7 м^2/чел.)

в том числе территории малоэтажной застройки

Исходные данные:

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации в малоэтажной застройке –35 м^2(СП 30-102-99, Приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 64-76мест (расчет 7.2.13)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85 % – **2,2м^2/чел.**;

(на 1000 человек: 35 м^2×64 места = 2 240 м^2

на 1 человека: 2 240 м^2 : 1 000 чел. ≈ 2,2 м^2/чел.)

- при охвате 100 % – **2,7м^2/чел.**

(на 1000 человек: 35 м^2×76 мест = 2 660 м^2

на 1 человека: 2 660 м^2 : 1 000 чел. ≈ 2,7 м^2/чел.)

Сельские поселения

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 14,5 тыс. чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 194

Средняя вместимость – 14,5 : 194 × 1 000 = 75 мест

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости до 100 мест – 40 м^2(СП 42.13330.2011, Приложение Ж)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 56-68 мест (расчет 7.2.13)

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 70 % – **2,2м^2/чел.**;

(на 1000 человек: 40 м^2×56 мест = 2 240 м^2

на 1 человека: 2 240 м^2: 1 000 чел. ≈ 2,2 м^2/чел.)

- при охвате 85 % – **2,7м^2/чел.**

(на 1000 человек: 40 м^2×68 мест = 2 720 м^2

на 1 человека: 2 720 м^2: 1 000 чел. ≈ 2,7 м^2/чел.)

24.27. Расчет удельных площадей участков объектов повседневного обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 32.

Таблица 24.22.

Элементы территории микрорайона	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли: - продовольственными товарами - непродовольственными товарами	 $м^2$/1000 чел. $м^2$/1000 чел.	 70 / 100 30 / 200	 4 4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 $м^2$ на 1000 чел.

Расчет:

городские поселения

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **1,2 $м^2$/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:
  - продовольственными товарами — 4 $м^2$ × 70 $м^2$ = 280 $м^2$
  - непродовольственными товарами — 4 $м^2$× 30 $м^2$ = 120 $м^2$
- предприятия общественного питания — 20 $м^2$ × 8 мест = 160 $м^2$
- предприятия бытового обслуживания — 200 $м^2$ × 2 места = 400 $м^2$
- аптеки — 150 $м^2$
- прочие объекты — 100 $м^2$

Итого на 1000 человек: 1 210 $м^2$

на 1 человека: **1,2 $м^2$**

в том числе территории малоэтажной застройки:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет **0,8 м^2/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:
  - продовольственными товарами 4 м^2 × 70 м^2 = 280 м^2
  - непродовольственными товарами 4 м^2× 30 м^2 = 120 м^2
- предприятия бытового обслуживания 200 м^2 × 2 места = 400 м^2

Итого на 1000 человек: 800 м^2

на 1 человека: **0,8 м^2**

Сельские поселения

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания на территории городского населенного пункта, составляет **1,6 м^2/чел.**, в том числе:

- предприятия торговли:
  - продовольственными товарами 4 м^2 × 100 м^2 = 280 м^2
  - непродовольственными товарами 4 м^2× 200 м^2 = 120 м^2
- предприятия бытового обслуживания 200 м^2 × 2 места = 400 м^2

Итого на 1000 человек: 1 600 м^2

на 1 человека: **1,6 м^2**

24.27. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 24.23.

Виды производственной застройки	**Коэффициент застройки**	**Коэффициент плотности застройки**
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции

РАЗДЕЛ III.
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

25. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчет-ных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городскогопоселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития сельских поселений, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования городскогопоселения применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генеральных планов и документации по планировке территории поселенийс учетом перспективы их развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельских поселений;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории городского поселения.

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории городскогопоселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами мест-

ного значения населения городскогопоселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 года № 338 .

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городскогопоселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допусти-мого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 года № 338

26. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории городскогопоселения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана городского поселения (ГП СП)) и документации по планировке территории (ДПТ), приведен в таблице 26.1.

Таблица 26.1

Наименование расчетных показателей	**Единицы измерения**	**Правила применения расчетных показателей**	
		ГП СП	**ДПТ**
Функциональное зонирование территории городского поселения			
Функциональное зонирование территории поселения	-	+	+
Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов	м		+
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м		+
Нормативы градостроительного проектирования жилых зон			
Планировочная организация сельских населенных пунктов	по таблице 4.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	$м^2$ / чел.	+	+
Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах	га / 1000 чел.	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов поселений	по таблице 4.4 нормативов	+	+
Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов поселения	чел. / га	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели объектов благоустройства территории поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства	$м^2$ / чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства	м		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома):			
- размеры земельных участков	$м^2$		+
- расстояния от границ площадок до окон жилых и общественных зданий и до других объектов	м		+
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон			
Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон			
Условия размещения общественных центров обслуживания Вологодской области	мин, ч	+	+
Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания	по таблице 5.1.3 нормативов	+	+
Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в городском поселении	по таблице 5.1.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон	по таблице 5.1.5 нормативов		+
Объекты обслуживания			
Объекты физической культуры и массового спорта			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения городского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	$м^2$ / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т. д.)	мин		+
- размеры земельных участков территории плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т. д.)	га / 1000 чел.		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	$м^2$ площади пола / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	мин		+
- размеры земельных участков спортивных залов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	$м^2$ общей площади / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин		+
- размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, спортивными базами	$м^2$ общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных баз	не нормируются		
- размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных баз	га / объект	+	+
Объекты образования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения городского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (общего типа, специализированного типа, оздоровительные)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	км	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования детей	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	км	+	+
- размеры земельных участков организаций дополнительного образования детей	$м^2$ / место		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Объекты здравоохранения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения городского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими врачебными амбулаториями	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских врачебных амбулаторий	мин	+	+
- размеры земельных участков сельских врачебных амбулаторий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	мин	+	+
- размеры земельных участков фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выдвижными пунктами скорой медицинской помощи	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выдвижных пунктов скорой медицинской помощи	мин	+	+
- размеры земельных участков выдвижных пунктов скорой медицинской помощи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+
- размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	мин	+	+
- размеры земельных участков аптек	га / объект		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки / ребенка	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молочных кухонь	не нормируются		
- размеры земельных участков молочных кухонь	га на 1000 порций / сутки		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	$м^2$ общей площади / 1 ребенка (до 1 года)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
молочных кухонь			
- размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь	га / объект		+
Объекты культуры и искусства			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения городского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры, филиалами домов культуры	$м^2$ общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов культуры, филиалов домов культуры	м	+	+
- размеры земельных участков домов культуры, филиалов домов культуры	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками, филиалами общедоступной библиотеки	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных библиотек, филиалов общедоступной библиотеки	мин	+	+
- размеры земельных участков общедоступных универсальных библиотек, филиалов общедоступной библиотеки	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, театрами, кинозалами, универсальными спортивно-зрелищными комплексами, парками культуры и отдыха	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха	не нормируются		
- размеры земельных участков музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения для населения городского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест в храме / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	не нормируются		
- размеры земельных участков православных храмов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	$м^2$ / место		+
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского поселения услугами связи, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	км	+	+
- размеры земельных участков отделений почтовой связи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / тыс. абонентских номеров	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	не нормируется		
- размеры земельных участков АТС	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговоритель	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского поселения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского поселения услугами торговли, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров)	$м^2$ торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	га / 100 $м^2$ торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов местного значения	га / 100 $м^2$ торговой площади	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рынками	$м^2$ торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рынков	не нормируются		
- размеры земельных участков рынков	$м^2$ / $м^2$ торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими ярмарками, базами продовольственной продукции	$м^2$ торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских ярмарок, баз продовольственной продукции	не нормируются		
- размер земельного участка сельских ярмарок, баз продовольственной продукции	$м^2$ / $м^2$ торговой площади	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского поселения услугами бытового обслуживания, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания населения	м	+	+
- размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения	га / 10 рабочих мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по стирке белья	кг белья / смену	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по стирке белья	м	+	+
- размеры земельных участков объектов по стирке белья	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по химчистке	кг вещей / смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по химчистке	м	+	+
- размеры земельных участков объектов по химчистке	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	м	+	+
- размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект		+
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон			
Состав и размещение рекреационных зон			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	по таблице 6.1.1 нормативов		+
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон	$м^2$/чел.	+	+
Удельный показатель суммарной площади озелененных территорий общего пользования	$м^2$/чел.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования:			
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков	по таблице 6.2.2 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования садов	по таблице 6.2.2 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скверов	по таблице 6.2.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов	по таблице 6.2.3 нормативов	+	+
Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м	+	+
Нормативные параметры зон массового отдыха населения			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения городского поселения	по таблице 6.3.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного	мест / 1000 чел.	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
приготовления пищи			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	не нормируются		
- размеры земельных участков очагов самостоятельного приготовления пищи	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	посадочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	не нормируются		
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами	$м^2$ торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов	не нормируются		
- размеры земельных участков торговых объектов	га / 100 $м^2$ торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов проката	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков лодочных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков велолыжных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования	не нормируются		
- размеры земельных участков пляжей общего пользования	$м^2$ / 1 посетителя	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц	не нормируются		
- размеры земельных участков туристских гостиниц	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей	не нормируются		
- размеры земельных участков мотелей	$м^2$ / место		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов	не нормируются		
- размеры земельных участков кемпингов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов	не нормируются		
- размеры земельных участков приютов	$м^2$ / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта	м	+	+
- размеры земельных участков стоянок автомобильного транспорта	$м^2$ / машино-место		+
Ориентировочные уровни предельной рекреационной нагрузки и расчетные показатели территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел./га, мин	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 6.3.4 нормативов	+	+
Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов	м		+
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон			
Нормативные параметры производственных зон			
Состав и классификация производственных зон по нормативным параметрам	по таблице 7.1.1 нормативов	+	+
Размещение производственных зон и производственных объектов	по таблице 7.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон	по таблице 7.1.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры коммунально-складских зон			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон	по таблице 7.2.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон)	$м^2$ / 1000 чел., м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры			
Объекты электроснабжения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч/чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт/квартира		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт/дом		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства	кВт / ед.изм.		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения городского поселения	по таблице 8.1.6 нормативов	+	+
Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	м	+	+
Расчетные показатели площадей земельных участков под опоры	$м^2$		+
Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+
Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах	по таблице 8.1.11 нормативов	+	+
Объекты теплоснабжения			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	$Вт/(м^3 \cdot °C)$	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения	по таблице 8.2.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования источников нецентрализованного теплоснабжения	по таблице 8.2.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей	по таблице 8.2.7 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения	$м^3$/год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	не нормируются		
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы газа	по таблице 8.3.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ)	по таблице 8.3.3 нормативов	+	+
Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету)	м		+
Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	по СП 4.13130.2013	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Объекты водоснабжения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	не нормируются		
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на ед. изм		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования - годовые расходы воды	по таблице 8.4.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения	по таблице 8.4.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений	по таблице 8.4.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки	тыс. $м^3$/сут, га		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	по таблице 8.4.7 нормативов	+	+
Объекты водоотведения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения	л/сут. на 1 чел.		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения	не нормируются		
Нормативные параметры градостроительного проектирования – расчетный среднесуточный расход сточных вод	по таблице 8.5.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 8.5.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 8.5.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов	по таблице 8.5.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	по таблице 8.5.6 нормативов	+	+
Объекты связи			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности технических объектов связи	не нормируются		
Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи	га / объект		+
Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	по таблице 8.6.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 8.6.5 нормативов	+	+
Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	по таблице 8.7.1 нормативов	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры			
Сеть улиц и дорог сельских населенных пунктов			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельских населенных пунктов сельских поселений:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км / км^2	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения (плотность улично-дорожной сети)	не нормируются		
Минимальные расчетные показатели – уровень автомобилизации	ед. / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов	по таблице 9.1.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели размещения сельских улиц и дорог	по таблице 9.1.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	по таблице 9.1.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	по таблице 9.1.7 нормативов	+	+
Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений:			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений	объект / населенный пункт	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусных остановок)	по таблице 9.2.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов	м		+
Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельских поселений			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории индивидуальной жилой застройки	не нормируются		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки:			
- уровень обеспеченности объектами для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	%	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, необходимыми для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	$м^2$/чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий, необходимых для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест организованного	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам			
- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного постоянного хранения легковых автомобилей	м	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов	машино-мест / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов, в том числе в пределах территорий многоквартирной жилой застройки, промышленных и коммунально-складских зон, общественных центров, зон массового кратковременного отдыха	%, машино-мест / 1000 чел., $м^2$ / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий, необходимых для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в пределах населенных пунктов, в том числе в пределах территорий многоквартирной жилой застройки, промышленных и коммунально-складских зон, общественных центров, зон массового кратковременного отдыха	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей	по таблице 9.3.6 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях):			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	машино-мест / ед. изм.		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)	м		+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей	га		+
Нормативы градостроительного проектирования зон городскохозяйственного использования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах городскохозяйственного использования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами городскохозяйственного назначения	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов городскохозяйственного назначения	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участками для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами городскохозяйственного назначения	по таблице 10.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	по таблице 10.4 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.5 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	по таблице 10.6 нормативов		+
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий			
Особо охраняемые природные территории			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий для населения	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения	не нормируются		
Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций	м		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования особо охраняемых территорий	в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Кольчугинский район Владимирской области		
Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения			
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенийобъектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурный обрядов	объект / район	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бюро похоронного обслуживания, домов траурный обрядов	не нормируются		
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:			
- размеры земельных участков бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	га		+
- размеры санитарно-защитных зон бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	м	+	+
- размеры земельных участков кладбищ смешанного и традиционного захоронения	га	+	+
- размеры санитарно-защитных зон кладбищ смешанного и традиционного захоронения	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели размещения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	по таблице 12.1.3 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенийобъектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	$м^2$ / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружения гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м	+	+
- размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	$м^2$ / объект		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами временного размещения эвакуируемого населения	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов временного размещения эвакуируемого населения	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов временного размещения эвакуируемого населения	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	не нормируются		
- размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	$м^2$ / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	объект / поселение	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		
- размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	% береговой линии, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений	не нормируются		
- размеры земельных участков берегозащитных сооружений	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб	га / объект		+
Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах	объект / 400 м	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах	м	+	+
- размер земельного участка спасательных постов, станций на водных объектах	$м^2$ / объект		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	$м^2$ общей площади на 1 сотрудника	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	м	+	+
- размер земельного участка помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	га / объект		+
Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельских поселений, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	$м^2$ / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 8.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными квартирами для отдельных категорий инвалидов	мест / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных квартир для отдельных категорий инвалидов	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общего количества		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками (парковками) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок (парковок) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	м		+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 17.2 нормативов		+
Нормативные требования к охране окружающей среды			
Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК		+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкЗв/ч, мБк/м^{2}с		+
Нормативные параметры размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 18.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	по таблице 18.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов, а также рыбоохранных и рыбохозяйственных заповедных зон водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение	по таблице 18.7 нормативов	+	+

Приложение 1
Справочное

Перечень объектов, планируемых для отображения в документах территориального планирования

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
1	**2**
Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории городского поселения	
Организация в границах поселения электроснабжения	- понизительные подстанции (ПС 220 кВ, ПС 110 кВ, ПС 35 кВ, ТП 10 кВ) - линии электропередачи напряжением: 750 кВ, 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ; - электростанции: мини ГЭС, ГРЭС, дизельные, ветровые и др.
Организация в границах поселения газоснабжения	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа
Организация в границах поселения теплоснабжения	- теплоэлектростанции (ТЭС); - теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); - мини-ТЭЦ; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции
Организация в границах поселения водоснабжения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения
Организация в границах поселения водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковоч-ных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании ав-томобильных дорог местного значения (дорож-ные ремонтно-строительные управления)
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслу-живания населения в границах поселения	- автобусные, троллейбусные, трамвайные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные, троллейбусные парки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания

1	2
	общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития на территории по-селения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены; - бассейны; - спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	- культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр (дом молодежи); - детские, молодежные лагеря
Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- объекты связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, организующие специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения); - универсальные центральные; - поселенческие; - филиалы библиотек
Создание условий для обеспечения организации досу-га и обеспечения жителей поселения услугами орга-низаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - объекты религиозно-культового назначения
Создание условий для развития местного традицион-ного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- Дом народного творчества; - инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещенияхмалоимущихграждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- социальный жилищный фонд; - общий жилищный фонд
Создание условий для массового отдыха жителей по-селения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего поль-зования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады бульвары; - площадки для отдыха; - пляжи; - набережные; - берегозащитные сооружения
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номе-рами домов, размещение и содержание малых архи-тектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты

1	2
Создание условий для развития городскохозяйственного производства, содействие развитию малого и среднего предпринимательства	- инвестиционные площадки для размещения объектов городскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культу-ры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - крематорий; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Организация и осуществление мероприятий по терри-ториальнойоборонеи гражданскойобороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения	объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования);
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объек-тах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности границах населенных пунктов поселения	- подразделения пожарной охраны; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории городского поселения	
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения	- подразделения пожарной охраны; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- объекты связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания
Создание условий для обеспечения организации досу-га и обеспечения жителей поселения услугами орга-низаций культуры	- культурно-досуговые учреждения клубного типа; - кинотеатры; - универсальные спортивно-зрелищные комплексы; - объекты религиозно-культового назначения
Обеспечение условий для развития на территории по-селения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официаль-	- физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены; - бассейны;

1	2
ных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- спортивные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря; - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)
Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации; - некапитальные нестационарные объекты
Содействие в развитии городскохозяйственного произ-водства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- инвестиционные площадки для размещения объектов городскохозяйственного назначения; - бизнес-инкубатор; - технопарк
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	- культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи; - молодежный центр; - детские, молодежные лагеря
Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, соз-дание условий для деятельности народных дружин	пункты охраны порядка

Примечания:

1. Вопросы местного значения муниципального района приведены в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Вопросы местного значения городского округа приведены в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Вологодской области могут устанавливаться дополнительные вопросы местного значения городских округов с внутригородским делением с передачей необходимых для их осуществления материальных ресурсов и финансовых средств.

3. Вопросы местного значения городского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Вопросы местного значения городского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Вологодской области и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставом городского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренныхчастью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений.

Приложение № 2
справочно

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный длядвижения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы от-вода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств – кратковременное (не более 12 ч) хранение на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и техническогообслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Гостевая автостоянка – открытая площадка, предназначенная для временного хранениялегковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числегородов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градострои-тельного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, экс-плуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

Градостроительное проектирование – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проектымежевания территории.

Дом жилой блокированный – жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий изнескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Дом жилой многоквартирный – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящий жилойдом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, со-стоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоян-ном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ре-

сурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок –часть земной поверхности,границы которой определены в соответствии с законодательством.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами –территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами –территория для размещения жилыхдомов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредст-венной связи квартир с земельным участком.

Зоны с особыми условиями использования территорий –охранные санитарно-защитныезоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Коэффициент застройки –отношение площади застроенной части земельного участка ковсей площади участка.

Коэффициент плотности застройки –отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты –линии электропередачи,линии связи(в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и дру-гие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения –люди,испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

Населенный пункт –часть территории Вологодской области,имеющая сосредоточен-ную застройку в пределах установленной границы, отделяющей земли населенных пунктов от зе-мель иных категорий. Объекты служебного назначения в системе отрасли народного хозяйства (железнодорожные будки, дома лесников, полевые станы и т. п., связанные с обслуживанием транспорта, охраной путей сообщения, ведением городскохозяйственного производства и т. д.) от-носятся к тем населенным пунктам, с которыми они связаны в административном или территори-альном отношении.

Общественный центр –комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Объекты вспомогательного использования –объекты(здания и сооружения)пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Озелененные территории –часть территории природного комплекса,на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории –участки земли,водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздорови-

тельное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Парковка –специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств – длительное(более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

Придомовая территория –земельный участок жилого здания в границах,определяемыхградостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Реконструкция сложившейся застройки –преобразование существующей застройки счастичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или несколь-ких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инже-нерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Санитарно-защитная зона –территория с особым режимом использования,размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения –территориальное сочетание населенных мест,между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Территории общего пользования –территории,которыми беспрепятственно пользуетсянеограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Функциональное зонирование территории –деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Хозяйственная постройка –нежилая отдельно стоящая постройка,как правило,пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

Чрезвычайная ситуация –это обстановка на определенной территории,сложившаяся врезультате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии –линии,которые обозначают существующие,планируемые(изменяемые,вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные со-оружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Линии отступа от красных линий –линии,ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Береговая линия –граница земель,покрытых поверхностными водами водного объекта(граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунк-том 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Граница земельного участка –замкнутая линия,соединяющая крайние точки земельногоучастка и не пересекающая этот земельный участок.

Границы водоохранных зон –границы территорий,которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос –границы территорий внутри водоохранныхзон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополни-тельные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения –границы зонсанитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границыIпояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;
- **границыIIиIIIпоясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического,биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера –границы территорий,на которых возможно проявлениечрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизне-деятельности населения).

Приложение № 3
справочно

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

Федеральные законы

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года

№ 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и

методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерацииот 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерацииот 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 ноября 2012 года № 1300 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г., включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 23 апреля 2015 года № 1116 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли, 1165 г.», расположенного по адресу: с. Боголюбово, Суздальский район, Владимирская область»

Законодательные и нормативные акты Вологодской области

Закон Вологодской области от 31 января 2005 года № 1219-ОЗ «Об определении пределов нотариальных округов в границах территории Вологодской области и количества должностей нотариусов в нотариальном округе»

Закон Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Закон Вологодской области от 3 декабря 2009 года № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»

Закон Вологодской области от 7 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области»

Закон Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 «Об утверждении Схемы территориального планирования Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739 «О Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года»

Постановление Правительства Вологодской области от 12 июля 2010 года № 816 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 31 января 2011 года № 65 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций области»

Постановление Правительства Вологодской области от 2 июня 2014 года № 463 «О Перечне сил и средств постоянной готовности Вологодской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Вологодской области от 27 октября 2014 года № 954 «О прогнозе социально-экономического развития Вологодской области на 2015-2018 годы»

Нормативные акты городского поселения поселок Шексна Шекснинского муниципальногорайона Вологодской области

Генеральный план городского поселения поселок Шексна, утвержденный решением Совета поселения от 07.04.2009 года № 20

Решение Совета городского поселения поселок Шексна № 52 от 27.08.2015 года «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и изменения нормативов градостроительного проектирования городского поселения поселок Шексна»

Национальные стандарты

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

Своды правил

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

Ведомственные строительные нормы

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Отраслевые нормы

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

Ветеринарно-санитарные правила

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469

Руководящие документы

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры