

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

# ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

п. Шексна

Об установлении ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области на 2025 год

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года, статьей 3.3 Федерального закона   
от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582   
«Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=B3746C90034F89A6CF3990D5A89883F577BCB35A60A1E407542F51382BC4784AD814CF39A54CDA6BFA61915FF0EC901982C5E91A65EBA48760820F1841n7K) Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области» (с изменениями и дополнениями), статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить [ставки](#P32) арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, на 2025 год согласно приложению 1, 2 к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу:

- пункты 1 Решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 28 декабря 2023 года № 150 «Об установлении ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, на 2024 год».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда», распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2025 года, подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Представительного собрания

Шекснинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

Приложение 1

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (за исключением земельных участков, расположенных на территории городского поселения п. Шексна)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Ставка арендной платы, %** |
| 1 | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | 0,6 |
| 2 | 1.8 | Скотоводство | 26,6 |
| 3 | 1.10 | Птицеводство | 1,3 |
| 4 | 1.13 | Рыбоводство | 8,4 |
| 5 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 3,2 |
| 6 | 1.17 | Питомники | 6,2 |
| 7 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 2,6 |
| 8 | 1.19 | Сенокошение | 4,0 |
| 9 | 1.20 | Для выпаса сельскохозяйственных животных | 12,5 |
| 10 | 2.0 | Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная) | 4,5 |
| 11 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,9 |
| 12 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,9 |
| 13 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 0,9 |
| 14 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 5 |
| 15 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 7 |
| 16 | 3.2.4 | Общежитие | 5 |
| 17 | 3.6 | Культурное развитие | 78 |
| 18 | 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 8,5 |
| 19 | 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | 15 |
| 20 | 4.0 | Предпринимательство |  |
| 21 | 4.1 | Деловое управление | 5 |
| 22 | 4.2 | Объекты торговли | 3 |
| 23 | 4.4 | Магазины | 56 |
| 24 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 20 |
| 25 | 4.6 | Общественное питание | 1,8 |
| 26 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 44 |
| 27 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | 7,8 |
| 28 | 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | 15 |
| 29 | 5.0 | Отдых (рекреация) | 10 |
| 30 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 8 |
| 31 | 6.0 | Производственная деятельность | 11 |
| 32 | 6.6 | Строительная промышленность | 40,2 |
| 33 | 6.7 | Энергетика | 1,5 |
| 34 | 6.8. | Связь | 21,7 |
| 35 | 6.9 | Склад | 38 |
| 36 | 6.9.1 | Складские площадки | 14 |
| 37 | 7.1 | Железнодорожный транспорт | 0,1 |
| 38 | 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 5 |
| 39 | 7.2 | Автомобильный транспорт | 21 |
| 40 | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | 0,1 |
| 41 | 12.2 | Специальная деятельность | 44,1 |
| 42 | 13.0 | Земельные участки общего назначения | 3 |
| 43 | 13.1 | Ведение огородничества | 4 |
| 44 | 13.2 | Ведение садоводства | 0,9 |

УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ШЕКСНА ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** | | |
| **Классификатор ВРИ ЗУ** | **Наименование группы вида использования** | **Ставка арендной платы, %** |
| 1.0 | СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ | 3 |
| 1.17 | Питомники | 100 |
| 2.0 | ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,4 |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1,5 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,4 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | 0,4 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 1,5 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1,5 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 6 |
| 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | 4,5 |
| 3.0 | ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 2 |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 2 |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 1 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 6 |
| 3.4 | Здравоохранение | 1 |
| 3.5 | Образование и просвещение | 1 |
| 3.6 | Культурное развитие | 1 |
| 3.7 | Религиозное использование | 1 |
| 3.8 | Общественное управление | 1 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 1 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 1 |
| 4.0 | ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО | - |
| 4.1 | Деловое управление | 1 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) | 2 |
| 4.3 | Рынки | 1,5 |
| 4.4 | Магазины | 4,5 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 1 |
| 4.6 | Общественное питание | 6 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 0,5 |
| 4.8 | Развлечения | 0,5 |
| 4.9 | Служебные гаражи | 8 |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 7.8 |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | 10 |
| 4.10 | Выставочно - ярмарочная деятельность | 6 |
| 5.0 | ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ) | 2 |
| 5.1 | Спорт | 1 |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | 1 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | 1 |
| 6.0 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 3 |
| 6.9 | Склад | 4 |
| 7.0 | ТРАНСПОРТ | 9 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | 6 |
| 8.0 | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ | 1 |
| 9.0 | ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | 1 |
| 9.1 | Охрана природных территорий | 1 |
| 9.2 | Курортная деятельность | 1 |
| 9.3 | Историко - культурная деятельность | 1 |
| 10.0 | ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ | - |
| 11.0 | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ | - |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1 |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | - |
| 13.1 | Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; | 4 |
| 13.1 | размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 2 |