

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# РЕШЕНИЕ

# от февраля года №

# п. Шексна

Об утверждении платы за содержание

жилых помещений в многоквартирных

домах на территориях сельских поселений

Шекснинского муниципального района

В соответствии с частью 2 статьи 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр, на основании статьи 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить с даты вступления в силу настоящего решения размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района:

1.1 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или же принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, или на общем собрании собственниками не установлен и не утвержден тариф на содержание и ремонт жилых помещений;

1.2. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в котором все жилые помещения находятся в муниципальной собственности;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории домов по степени благоустройства | Размер платы  за содержаниеи ремонт жилых помещений за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб. |
| **Жилые дома с электрическими плитами, в том числе** | | |
| 1. | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (благоустроенные без лифта) | 36,06 |
| 2. | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения) | 35,17 |
| 3. | Жилые многоквартирные дома с водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения и отопления) | 33,42 |
| 4. | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением (без горячего и холодного водоснабжения и водоотведения) | 33,56 |
| 5. | Жилые дома неблагоустроенные | 10,39 |
| **Жилые дома с газовыми плитами и газовыми колонками, в том числе** | | |
|  | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (благоустроенные без лифта) | 36,36 |
|  | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения) | 35,48 |
|  | Жилые многоквартирные дома с водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения и отопления) | 33,73 |
|  | Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением (без горячего и холодного водоснабжения и водоотведения) | 33,87 |
|  | Жилые дома неблагоустроенные | 10,39 |

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений включает в себя работы:

- по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими, установленную продолжительность»

2. Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 17 марта 2022 года № 30 «Об утверждении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района Д.А. Кузьмин

**Пояснительная записка**

к проекту решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района «Об утверждении платы за содержание

жилых помещений в многоквартирных домах на территориях сельских поселений Шекснинского муниципального района»

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления устанавливает размер платы за содержание жилого помещения, в случае если, собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В связи с тем, что Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шекснинского муниципального района, решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района не определен орган местного самоуправления, регулирующий вопрос установления размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, то, по общепринятым правилам, принятие решений, относящихся к компетенции органов местного самоуправления, относится к представительным органам муниципальных образований.

Таким образом, решение об утверждении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территориях сельских поселений Шекснинского муниципального района принимает Представительное Собрание Шекснинского муниципального района.

Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Шекснинского муниципального района был утвержден Решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района от 17 марта 2022 г. № 30 «Об утверждении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территориях сельских поселений Шекснинского муниципального района».

В период с 2023-2024 гг. размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Шекснинского муниципального района не был увеличен на индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги по Вологодской области на 2023, 2024 годы.

Данный проект решения предусматривает увеличение размера платы за содержание жилого помещения исходя из экономического расчета, произведенного в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы».

Руководитель администрации

Шекснинского муниципального района А.В. Соловьев

07.02.2025 года