

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области

Дата оформления заключения: 14.02.2025 года

Информация о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – проект).

В соответствии с постановлением Главы Шекснинского муниципального района от 20.01.2025 года № 3 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области» проведены в период с 27.01.2025 года по 11.02.2025 года (включительно) общественные обсуждения.

Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола № 3 от 14.02.2025 года.

В общественных обсуждениях по проекту принял участие 5 участников (4 физических и 1 юридическое лицо, информация о которых указана в приложениях к протоколу № 3 от 14.02.2025 года).

В результате проведения общественных обсуждений поступили предложения/замечания:

№ п/п	Предложения/замечание	Рекомендации по результатам общественных обсуждений
от граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Никольское, правообладателей, находящихся в границах территории сельского поселения Никольское, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства		
1.	Вопрос по нанесению контура автомобильного сообщения из деревни Иванково к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:23:0102049:308, 35:23:0102049:310, 35:23:0102049:312 вдоль земельного участка Яхт-клуба (по трем заявлениям).	Рекомендовано предусмотреть в проекте автомобильную дорогу вдоль земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102049:316 к земельному участку с кадастровым номером 35:23:0102049:288 (вид разрешенного использования улично-дорожная сеть), по которой осуществляется проезд к земельным участкам 35:23:0102049:308, 35:23:0102049:310, 35:23:0102049:312.

2.	<p>Имеется в собственности земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102055:463. С южной стороны участка ведутся работы по образованию земельного участка с обозначением 35:23:0000000:3У1. Внести изменения в границу территориальной зоны СХС по следующим координатам: 1 (353066.53; 2246861.41), 2 (353079.34; 2246896.57), 3 (353090.62; 2246894.04), 4 (353104.65; 2246943.50), 5 (353111.34; 2246950.28), так как ее конфигурация препятствует формированию земельного участка с обозначением 35:23:0000000:3У1.</p>	<p>Учесть данное предложение не представляется возможным, так как в утвержденном генеральном плане сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района образуемый земельный участок с обозначением 35:23:0000000:3У1, пересекает функциональную зону «садоводства, огородничества».</p> <p>То есть документами территориального планирования не определены границы и функциональное назначение для данного земельного участка в указанных границах.</p> <p>Согласно части 3 статьи 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в том числе и с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. (часть 1 статьи 18 ГрК РФ: схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов; генеральные планы муниципальных округов).</p> <p>Рекомендовано обратиться с данным вопросом в рамках внесения изменений в генеральный план сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района.</p>
от иных участников общественных обсуждений		
3.	<p>Предусмотреть для земельного участка с видом разрешенного использования «ведение огородничества-13.1» предельные размеры земельного участка: минимальный – 300 кв.м; максимальный – 600 кв.м.</p>	<p>Рекомендовано предусмотреть в проекте для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества - 13.1» предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м; максимальный – 600 кв.м.</p>
4.	<p>Предусмотреть для вида разрешенного использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд – 2.7.2» минимальный размер земельного участка 25 кв.м.</p>	<p>Рекомендовано предусмотреть в проекте для земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд – 2.7.2» минимальный размер участков 25 кв.м.</p>

По результатам общественных обсуждений комиссия решила:

1) Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.

2) Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района Вологодской области с учетом рассмотренного предложения.

3) Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии, заместитель
Руководителя, начальник Управления
муниципальной собственности администрации
Шекснинского муниципального района

А.А. Бутина

Секретарь комиссии

Ю.А. Шмыганова