

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки сельского поселения Никольское Шекснинского
муниципального района Вологодской области

Дата оформления заключения: 14.02.2025 года

Информация о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области (далее – проект).

В соответствии с постановлением Главы Шекснинского муниципального района от 20.01.2025 года № 2 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области» проведены в период с 27.01.2025 года по 11.02.2025 года (включительно) общественные обсуждения.

Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола № 2 от 14.02.2025 года.

В общественных обсуждениях по проекту приняли участие 2 участника (2 юридических лица, информация о которых указана в приложении к протоколу № 2 от 14.02.2025 года).

В результате проведения общественных обсуждений поступили:

№ п/п	Предложения/замечание	Рекомендации по результатам общественных обсуждений
от граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Никольское, правообладателей, находящихся в границах территории сельского поселения Никольское, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,		
1.	Земельные участки с кадастровыми номерами 35:23:0301065:18, 35:23:0301065:20, 35:23:0301065:664 расположены в территориальной зоне «ПР»- производственная зона. В правилах землепользования и застройки сельского поселения Никольское основной вид разрешенного использования земельных участков с кодовым обозначением 8.1 «обеспечение вооруженных сил» отсутствует. Требуется внести вид разрешенного использования земельных участков с кодовым обозначением 8.1 «обеспечение вооруженных сил» в правила землепользования и застройки сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области.	Рекомендовано: 1) предусмотреть в проекте территориальную зону, предполагающую размещение земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил – 8.1»; 2) указать в данной территориальной зоне земельные участки с кадастровыми номерами 35:23:0301065:18, 35:23:0301065:20, 35:23:0301065:664.
от иных участников общественных обсуждений		
2.	Предусмотреть для земельного	Рекомендовано предусмотреть в проекте для

	участка с видом разрешенного использования «ведение огородничества-13.1» предельные размеры земельного участка: минимальный – 300 кв.м; максимальный – 600 кв.м.	земельных участков с видом разрешенного использования «ведение огородничества - 13.1» предельные размеры земельных участков: минимальный – 300 кв.м; максимальный – 600 кв.м.
3.	В связи с поступившим заявлением гр. Болотного Андрея Александровича, просим установить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301071:904 – «СХС» (зона садоводства).	Рекомендовано привести территориальную зону в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости для земельного участка с кадастровым номером 35:23:0301071:904 с видом разрешенного использования «ведение садоводства», а именно: указание территориальной зоны «СХС - зона садоводства».

По результатам общественных обсуждений комиссия решила:

1) Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области считать состоявшимися.

2) Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Никольское Шекснинского муниципального района Вологодской области с учетом рассмотренных положительных решений.

3) Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии, заместитель
Руководителя, начальник Управления
муниципальной собственности администрации
Шекснинского муниципального района

А.А. Бутина

Секретарь комиссии

Ю.А. Шмыганова