



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 июня 2018 года № 98  
п. Шексна

Об утверждении Порядка замены гражданами  
жилого помещения, занимаемого по договору  
социального найма, на жилое помещение меньшего размера

В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.
2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

Утвержден  
решением Представительного  
Собрания Шекснинского  
муниципального района  
от 28 июня 2018 года № 98

приложение

**Порядок замены гражданами жилого помещения,  
занимаемого по договору социального найма,  
на жилое помещение меньшего размера**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее – Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда Шекснинского муниципального района в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Полномочия собственника муниципальных жилых помещений осуществляет Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.

1.3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

1.4. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании решения Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.

1.5. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

**2. Основания и условия замены жилого помещения,  
занимаемого по договору социального найма,  
на жилое помещение меньшего размера**

2.1. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее – жилое помещение).

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.5. Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, устанавливаемой постановлением администрации Шекснинского муниципального района.

2.7. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям Шекснинского муниципального района, отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ Шекснинского муниципального района.

2.8. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения подлежит продлению.

### **3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить личное заявление на имя начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.

3.2. Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района в течение 45 дней с момента получения заявления о замене жилого помещения по договору социального найма на меньшее согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.3. После согласования поданного нанимателем заявления Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района готовит проект распоряжения о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

3.4. Распоряжение Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.