



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 25 июня 2020 года № 80

п. Шексна

Об обращении Представительного
Собрания в Законодательное Собрание
Вологодской области

На основании статьи 21 Устава Шекснинского муниципального района,
Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Принять прилагаемое обращение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района в Законодательное Собрание Вологодской области.
2. Направить указанное в пункте 1 настоящего решения обращение в Законодательное Собрание Вологодской области.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов

ПРИНЯТО
Решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 25 июня 2020 года №80

ОБРАЩЕНИЕ
Представительного Собрания Шекснинского муниципального района
в Законодательное Собрание Вологодской области

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии с законом Вологодской области №4525-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Шекснинского муниципального района и о внесении изменений в закон области «Об установлении границ Шекснинского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» от 08.04.2019 года сельское поселение Никольское и сельское поселение Юроченское объединены в сельское поселение Никольское. В связи с этим требуется разработка генерального плана на вновь образованное сельское поселение Никольское. На сегодняшний день данный вид документа не разработан и не утвержден.

Согласно разъяснениям Министерства экономического развития Российской Федерации (письмо от 06.09.2018 года №Д27и-771) утвержденные до объединения муниципальных образований генеральные планы действуют до момента утверждения нового документа территориального планирования муниципального образования. В данном случае действуют ранее утвержденные генеральные планы на сельское поселение Юроченское и сельское поселение Никольское.

В 2018 году, до объединения бывшего сельского поселения Никольское, проведена процедура по внесению изменений в генеральный план, в рамках которой были учтены обращения юридических и физических лиц. Одним из приоритетных изменений было – включение в границы населенного пункта д. Деменское земельных участков общей площадью 12 га и смена функциональной зоны под жилую застройку. Однако с выявленными Прокуратурой Шекснинского района нарушениями, вышеуказанные внесения изменений в генеральный план были отменены.

В настоящее время не представляется возможным формирование и предоставление земельных участков многодетным семьям в соответствии с законом Вологодской области от 08.04.2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области».

Кроме того отсутствует возможность формирования новых земельных участков под строительство дорог.

Также, в последнее время поступает большое количество обращений по вновь образованному сельскому поселению Никольское по вопросу подъездной дороги к д. Чагино, для строительства которой необходимо внесение изменений в генеральный план бывшего сельского поселения Никольское, либо разработка и утверждение генерального плана вновь образованного сельского поселения Никольское.

В результате всех вышеуказанных проблем возникла необходимость в разработке генерального плана на вновь образованное сельское поселение Никольское. Просим рассмотреть вопрос о внесении изменений в Закон Вологодской области от 15.12.2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» и включить вновь образованное в 2019 году сельское поселение Никольское Шекснинского муниципального района в подпункт 1 пункта 1 части 1 статьи 1, а именно в «перечень муниципальных образований области, в отношении которых перераспределяются полномочия органов местного самоуправления по подготовке и утверждению генеральных планов муниципальных образований области».