



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 30 января 2018 года № 7

п.Шексна

О внесении изменения в решение  
Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района  
от 30.11.2016 года № 143

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание,

#### **РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района, утвержденный решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района Вологодской 30 ноября 2016 года № 143, следующее изменение:

Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$A = K_c \times C \times (K_1 \times K_2 \dots K_n) \times K_i$ , где:

A – годовой размер арендной платы в рублях;

K<sub>c</sub> – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

$C$  – ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах;

$K_1 \times K_2 \dots K_n$  – коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от кадастровой стоимости.

$K_i$  – коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции.

Значение  $K_i$  определяется по формуле:

$K_i = K_{i1} \times K_{i2} \times \dots \times K_{in}$ , где:

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$  – коэффициенты, индексирующие размер арендной платы исходя из уровня инфляции за каждый период (финансовый год) по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды.

Значения  $K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$  для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.».

2. Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.11.2017 года № 156 «О внесении изменения в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.11.2016 года № 143 «Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда», распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2018 года, подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

В.В. Кузнецов