



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2022 года № 70
п. Шексна

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2022 году

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Вологодской области от 30 мая 2022 года № 668 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2022 году, решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.04.2008 года № 59 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2022 году (далее – Порядок) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Утвержден
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 28 июня 2022 года № 70

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2022 году
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 3 %.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.