



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 мая 2020 года № 58
п. Шексна

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.04.2008 года № 59 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 26 декабря 2014 года № 154 «Об установлении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Утвержден
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 27 мая 2020 года № 58

Порядок определения размера
платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности,
земель или земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, на
территории Шекснинского муниципального района
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района (далее – размер платы).

2. При перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за увеличение площади земельного участка определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы рассчитывается Управлением муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.