



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2023 года № 44
п. Шексна

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района
за 2022 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2022 год, представленный Управлением муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.03.2020 года № 42, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2022 год.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

С.В. Маров

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 29 марта 2023 года № 44

приложение

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района за 2022 год

Программа приватизации муниципального имущества на 2022 год утверждена решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 27.10.2021 года № 105 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2022-2024 годы».

Первоначально в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год было включено 6 объектов, в том числе 5 объектов недвижимого имущества с земельными участками и судно «Заря-351Р».

Решениями Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 26.01.2022 года № 3, от 22.02.2022 года № 11, от 30.03.2022 года № 33, от 27.07.2022 года № 78, от 25.01.2023 года № 13 вносились изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год.

Итого в 2022 году из плана приватизации реализации на торгах подлежало 6 объектов недвижимого имущества, судно «Заря-351Р» и 11 объектов движимого имущества.

В течение 2022 года всего объявлено 22 аукциона и 5 продаж посредством публичного предложения.

По итогам торгов продано 16 объектов, из них 4 объекта недвижимого имущества, 11 станков и судно «Заря-351Р».

В 2022 году заключено 17 договоров купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 2 645,4 тыс. руб., в том числе по результатам проведенных торгов – 16 договоров на общую сумму 1 612,4 тыс. руб., 1 договор купли-продажи на нежилые помещения в д. Нифантово, ул.Фабричная, д. 14 в порядке преимущественного права продажи арендатору муниципального имущества на сумму 1033,00 тыс.руб.

На 01.01.2023 года не реализованы из плана приватизации следующие объекты:

- здание библиотеки площадью 104,6 кв.м. с земельным участком площадью 2715 кв.м., на котором оно расположено, по адресу: Вологодская

область, Шекснинский район, Домшинский сельсовет, д. Митицыно, д. 37. По данному объекту было принято решение о его сносе.

- нежилое здание, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Производственная, д. 5 общей площадью 592 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0205013:1695 общей площадью 983 кв.м., на котором оно расположено. На 31.12.2022 года по данному объекту принимаются заявки на участие в аукционе.

Также в течение 2022 года из плана приватизации исключены следующие объекты:

- снегоход «Буран» СБ 640А, 2009 года выпуска, в связи с муниципальными нуждами;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Молодежная, д. 1 в связи с вынесением решения Вологодского областного суда и заключением договора купли-продажи в 2021 году;

- нежилые помещения № 1-16, 21-35 площадью 286,6 кв.м., расположенные по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Шлюзовая, д. 2 и земельный участок, на котором они расположены, в связи с отказом выкупа в порядке первоочередного права арендатором имущества.

При утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации на 2022 год планировалось получение доходов от приватизации муниципального имущества в размере 4 516,0 тыс. руб.

Фактически в 2022 году в бюджет Шекснинского муниципального района от приватизации муниципального имущества с учетом рассрочек по договорам купли-продажи, заключенным с начала действия Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило доходов всего 2 841,6 тыс. руб., из них от реализации преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа – 1 629,0 тыс.руб.; от продажи земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и включенными в план приватизации – 157,2 тыс. руб.

Перечень муниципального имущества, приватизированного в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта, площадь, адрес	Тип продажи/ дата	Начальная цена, руб. с НДС	Минимальная цена, руб. с НДС (для продажи посредством публичного предложения)	Цена продажи, руб. с НДС	Сумма доходов бюджета района в 2022 году, руб. без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Здание школы площадью 351,7 кв.м. с земельным участком площадью 1137 кв.м. по адресу: Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 51а	<i>Аукцион:</i> 19.01.2022	53000,00	-	36191,00	32668,41	
2.	Нежилое здание площадью 35,3 кв.м. с земельным участком площадью 1322 кв.м. по адресу: Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 35	<i>Аукционы:</i> 04.03.2022 20.05.2022	105000,00	-	105000,00	97500,00	
3.	Нежилое помещение площадью 14 кв.м. и нежилое помещение площадью 26,6 кв.м. с земельным участком площадью 2100 кв.м. по адресу: Камешниковский с/с, д. Камешник, д. 60	<i>Аукцион:</i> 04.03.2022 <i>Продажа посредством публичного предложения:</i> 20.05.2022	167195,00	83597,50	83597,50	83352,92	
4.	Нежилое помещение площадью 14,9 кв.м. по адресу: п. Шексна, ул. Гагарина, д. 9, пом. 1	<i>Аукцион:</i> 20.05.2022	200000,00	-	200000,00	166666,67	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Судно «Заря-351Р», тип и назначение – пассажирский теплоход, класс судна Р1, грузоподъемность 86 чел., мощность 900 л.с., 1983 года выпуска	<i>Аукционы:</i> 04.03.2022 20.05.2022 14.07.2022 <i>Продажа посредством публичного предложения:</i> 15.08.2022 13.10.2022	2000000,00	1000000,00	1000000,00	833333,33	
6.	Здание библиотеки площадью 104,6 кв.м. с земельным участком площадью 2715 кв.м. по адресу: Домшинский с/с, д. Митицыно, д. 37	<i>Аукционы:</i> 20.05.2022 14.07.2022 <i>Продажа посредством публичного предложения:</i> 15.08.2022 13.10.2022	280000,00	140000,00	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок. Объект исключен из плана приватизации в связи с принятием решения о сносе данного объекта
7.	Нежилое здание площадью 592 кв.м. с земельным участком площадью 983 кв.м. по адресу: п. Шексна, ул. Производственная, д. 5	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	650000,00	-	-	-	Аукционы признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок. Данный объект продан в январе 2023 года
8.	Нежилые помещения № 41-46 площадью 74,2 кв.м., по адресу: д. Нифантово, ул. Фабричная, д. 14	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	-	-	1 033 000,00 (без НДС)	44786,82 (в т.ч.% - 7470,88)	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ оплата имущества осуществляется в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет.
9.	Станок токарно-винторезный, 1980 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	5500,00	-	40425,00	33687,50	

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Станок токарно-винторезный, 1975 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	5500,00	-	30250,00	25208,33	
11	Станок токарно-винторезный, 1978 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	5500,00	-	40150,00	33458,33	
12.	Станок сверлильный, 1977 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	3100,00	-	17515,00	14595,83	
13.	Фрезерный станок, 1975 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	4700,00	-	18330,00	15275,00	
14.	Станок токарный по дереву, 1984 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	2200,00	-	6050,00	5041,67	
15.	Станок токарный по дереву, 1979 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	2200,00	-	6380,00	5316,67	
16.	Верстак ОРГ 1468, 1976 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	1800,00	-	7020,00	5850,00	
17.	Станок фуговальный, 1971 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	2200,00	-	10670,00	8891,67	
18.	Электроточило с мокрой заточкой, 1979 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	1400,00	-	7490,00	6241,67	
19.	Электроточило с мокрой заточкой, 1975 года выпуска	<i>Аукцион:</i> 24.11.2022	1400,00	-	3290,00	2741,67	
Итого					2 645 358,50	1 414 616,49, в т.ч. за земельные участки – 157 185,46	