



## ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 28.02.2017 года № 20

п. Шексна

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

#### **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального района (приложение).

2. Признать утратившим силу Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.05.2016 года № 64 «Об утверждении Методики определения платы за пользование жилыми помещениями (плата за найм, аренду) жилищного фонда Шекснинского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда», распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2017 года и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района

С.В. Маров

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Представительного Собрания  
Шекснинского муниципального района  
от 28.02.2017 года № 20  
(приложение)

Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда Шекснинского муниципального района (далее - плата за найм жилых помещений) разработано в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

1.2. Положение разработано для определения размера платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей по договору социального найма и договору найма (аренды) жилых помещений Шекснинского муниципального района за месяц.

2. Размер платы за найм жилого помещения

2.1. Размер платы за найм j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{нj} = H_б * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{нj}$  - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы  $K_c$  для всех категорий граждан устанавливается в размере  $K_c=0,22$ .

### 3. Базовый размер платы за найм жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики на 01 января текущего года.

### 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент учитывающий месторасположение дома.

4.3. Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство  
жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициент	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
К <sub>1</sub>	<b>Качество жилого помещения</b> (учитывает материал стен, срок эксплуатации)	
	кирпичные, бетонные, деревянные со сроком эксплуатации до 15 лет	1,3
	кирпичные, бетонные со сроком эксплуатации более 15 лет	1,0
	щитовые и каркасные (независимо от срока эксплуатации); деревянные со сроком эксплуатации более 15 лет; кирпичные, бетонные с износом 65% и более (ветхие)	0,8
К <sub>2</sub>	<b>Благоустройство жилого помещения</b>	
	со всеми удобствами (отопление, водоснабжение (горячее и холодное), канализация, электроэнергия, газ)	1,3
	частично благоустроенное жилье (отсутствует один вид из перечисленных выше удобств)	0,9
	не благоустроенное жилье (отсутствует более 1-го вида из перечисленных выше удобств)	0,8
К <sub>3</sub>	<b>Месторасположение дома</b>	
	д.Прогресс, д.Костинское, д.Нифантово, д.Большое Метенино, д.Малое Метенино, с.Чуровское	1,3
	прочие населенные пункты	0,8