

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

# ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2019 года № 165

п. Шексна

Об установлении ставок арендной платы в

отношении земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, и земельных

участков, находящихся в собственности Шекснинского

муниципального района Вологодской области,

на 2020 год (за исключением земельных участков,

расположенных на территории городского поселения п. Шексна)

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года, статьей 3.3 Федерального закона   
от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582   
«Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=B3746C90034F89A6CF3990D5A89883F577BCB35A60A1E407542F51382BC4784AD814CF39A54CDA6BFA61915FF0EC901982C5E91A65EBA48760820F1841n7K) Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области» (с изменениями и дополнениями), статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить [ставки](#P32) арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, на 2020 год согласно приложению 1 к настоящему решению (за исключением земельных участков, расположенных на территории городского поселения п. Шексна),

2. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

A = Кс x С х Кi, где:

A – годовой размер арендной платы в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

С – ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах;

Кi – коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции.

Значение Кi определяется по формуле:

Кi = Кi1 x Кi2 x ... x Кin, где:

Кi1, Кi2, ..., Кin – коэффициенты, индексирующие размер арендной платы исходя из уровня инфляции за каждый период (финансовый год) по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды.

Значения Кi1, Кi2, ..., Кin для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.».

3. Считать утратившим силу:

- пункты 1, 2 решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района № 143 от 30.11.2016 года **«**Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области»;

- решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района № 7 от 30.01.2018 года **«**О внесении изменения в решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.11.2016 года № 143».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда», распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2020 года, подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района В.В. Кузнецов