



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2012_года № 161
п. Шексна

О признании безнадежной к взысканию
и списанию задолженности по арендной
плате за земельные участки

Руководствуясь Порядком признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пеней за земельные участки, утвержденным решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 31.10.2007 г. № 120, ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Признать безнадежными к взысканию суммы арендной платы за земельные участки в соответствии с подпунктами 2.2, 2.3 и 2.4 пункта 2 Порядка признания безнадежными к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пеней за земельные участки, утвержденным решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 31.10.2007 г. № 120:

а) **Сапожников Сергей Николаевич, сумма задолженности 3 697 рублей 20 коп.** с 2004 года за использование земельного участка площадью 20 кв.м., с разрешенным использованием «для установки и эксплуатации торгового павильона», расположенного по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная. Гр. Сапожников С.Н. умер 06.02.2010. Справка о смерти прилагается.

б) **ИП Диканчук Виктор Анатольевич, сумма задолженности 170 323 рублей 84 коп.** (из них: 167232 руб.84 коп – основной долг, 3000 руб – пени, исполнительный лист № 10246 от 15.04.2006г.) за использование земельного участка площадью 1900 кв.м., с разрешенным использованием «под автозаправочную станцию», расположенного по адресу: п. Шексна, ул. Октябрьская, д. 118. – в связи с невозможностью взыскания задолженности с должника;

в) **ООО «Багри», сумма задолженности 83 634,79 руб.**

Задолженность по договору аренды № 26 от 21.10.2005 г. за земельный участок площадью 6397 кв.м., расположенный на землях категории «земли промышленности...» с разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», расположенный по адресу: Камешниковский с/с, около д. Киргоды. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.12.2012 – ООО «Багри» ликвидировано вследствие банкротства, государственная регистрация прекращения деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства от 29.11.2012г;

г) ООО «Злак», сумма задолженности 107 998,45 рублей

Договор аренды № 85 от 03.03.2008 г. земельного участка площадью 83150634 кв.м., расположенного на землях категории «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Шекснинский район, Юроченский с\с. Договор аренды земельного участка не был подписан директором ООО «Злак» И.В. Виноградовым, в связи с этим, договорных отношений не возникло. Земельный участок не используется.

д) ООО «Экстур», сумма задолженности 70 346 рублей

Договор аренды земельного участка площадью 21 кв.м., предоставленного для размещения бани от 10.03.1998г № 498 прекращен 28.03.2003г, долг до 2002 года. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.12.2012 – ООО «Экстур» исключен из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица 06.04.2011г.

2. Управлению муниципальной собственности Шекснинского муниципального района списать задолженность по арендной плате.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района

Н.А. Ситников

**Пояснительная записка
по недоимке платежей за аренду земельных участков**

а) Сапожников Сергей Николаевич, сумма задолженности 3 697 рублей 20 коп.:

договор аренды № 848 от 19.03.1993 г., земельный участок «для установки и эксплуатации торгового павильона» площадью 20 кв.м., расположенного по адресу: п. Шексна, ул. Спортивная, соглашение о расторжении договора от 01.01.1998г. Долг с 2004 года за использование земельного участка. Гр. Сапожников С.Н. умер 06.02.2010. Справка о смерти прилагается.

В данный момент на земельном участке находится одноэтажное здание, земельный участок на кадастре не стоит. Наследники в наследство не вступили.

б) ИП Диканчук Виктор Анатольевич, сумма задолженности 170 323 рублей 84 коп. (из них: 167232 руб.84 коп – основной долг, 3000 руб. – пени, исполнительный лист № 10246 от 15.04.2006г.)

Договор аренды на земельный участок 22.06.1996г., земельный участок общей площадью 1200 кв.м. (позднее участок был увеличен до 2100 кв.м.), разрешенное использование «под автозаправочную станцию», расположен по адресу: п. Шексна, ул. Октябрьская, д. 118. Действие договора прекратилось 01.01.2006.

Принятые меры:

14.01.2005 году было подано исковое заявление в Арбитражный суд о взыскании задолженности с ИП Диканчук В.А. в сумме 167232,84 руб. и наложении ареста на его имущество. Исполнительный лист № 40246 от 15.04.2005г.

На данный момент земельный участок находится в собственности ИП Шмыганова В.А. с 2010 года, на котором находится автомойка.

в) ООО «Багри», сумма задолженности 83 634,79 руб.

Задолженность по договору аренды № 26 от 21.10.2005 г. за земельный участок площадью 6397 кв.м., расположенный на землях категории «земли промышленности...» с разрешенным использованием «для эксплуатации производственной базы», расположенный по адресу: Камешниковский с/с, около д. Киргоды. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.12.2012 – ООО «Багри» ликвидировано вследствие банкротства, государственная регистрация прекращения деятельности юридического лица в связи с его ликвидацией на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства от 29.11.2012г;

Принятые меры:

Претензия о взыскании задолженности от 07.06.2010 г. № 771 в сумме 24993,75 рублей;

Исковое заявление от 23.08.2010г., решение Арбитражного суда от 28.09.2010г. о взыскании задолженности в сумме 24 280 руб. 01 коп., исполнительный лист от 28.09.2010г. № 002012655;

Исковое заявление от 26.04.2011г. № 437 решение Арбитражного суда от 04.07.2011г. о взыскании задолженности в сумме 51051,37 рублей, исполнительный лист от 04.07.2011 № 000061955.

В данный момент на земельном участке находится объект недвижимости: металлический ангар, который был в собственности ООО «Багри».

г) ООО «Злак», сумма задолженности 107 998,45 рублей

Договор аренды № 85 от 03.03.2008 г. земельного участка площадью 83150634 кв.м., расположенного на землях категории «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Шекснинский район, Юроченский с\с. Договор аренды земельного участка не был подписан директором ООО «Злак» И.В. Виноградовым, в связи с этим, договорных отношений не возникло. Земельный участок не использовался, в данный момент у земельного участка другой арендатор.

д) ООО «Экстур», сумма задолженности 70 346 рублей

Договоры аренды земельных участков: площадью 21 кв.м., предоставленного для размещения бани от 10.03.1998г № 498 и договор № 15 от 19.03.2001г. на земельный участок площадью 363 кв.м., для установки торговых рядов, прекращены 28.03.2003г, долг до 2002 года. Выписка из ЕГРЮЛ от 05.12.2012 – ООО «Экстур» исключен из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица 06.04.2011г.

В данный момент земельные участки свободны.