УТВЕРЖДЕНЫ:

Решением Представительного собрания

Шекснинского муниципального района

от 16 декабря 2020 года № 127

Приложение 1

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (за исключением земельных участков, расположенных на территории городского поселения п. Шексна)**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,**  **ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ** | | |
| **Классификатор ВРИ ЗУ** | **Наименование группы вида разрешенного использования** | **Ставка арендной платы, (%)** |
| **1.0** | **Сельскохозяйственное использование** | 0,6 |
| **2.0** | **Жилая застройка** |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | 0,6 |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 0,6 |
| 2.3 | блокированная жилая застройка | 3,5 |
| 2.4 | передвижное жилье | - |
| 2.5 | среднеэтажная жилая застройка | 3,5 |
| 2.6 | малоэтажная жилая застройка | 3,5 |
| 2.7 | обслуживание жилой застройки | 3,5 |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | 4,5 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 4,5 |
| 3.2 | Социальное обслуживание | 4,5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | 4,5 |
| **4.0** | **Предпринимательство** |  |
| 4.1 | Деловое управление | 5 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 3 |
| 4.3 | Рынки | - |
| 4.4 | Магазины | 120 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 25 |
| 4.6 | Общественное питание | 1,5 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - |
| 4.8 | Развлечения | - |
| 4.9 | Служебные гаражи | 16,8 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 20 |
| **5.0** | **Отдых (рекреация)** | 3,5 |
| **6.0** | **Производственная деятельность** | 6,2 |
| 6,9 | склады | 13 |
| **7.0** | **Транспорт** | 3 |
| **8.0** | **Обеспечение обороны и безопасности** | 1,5 |
| **9.0** | **Деятельность по особой охране и изучению природы** |  |
| 9.1 | охрана природных территорий | 16,3 |
| 9.2 | курортная деятельность | - |
| 9.3 | историко-культурная деятельность | 80 |
| **10.0** | **Использование лесов** | 2 |
| **11.0** | **Водные объекты** | 2 |
| **12.0** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | 6 |
| **13.0** | **Земельные участки общего назначения** | 1,5 |
| 13.1 | Ведение огородничества | 0,6 |
| 13.2 | Ведение садоводства | 0,6 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | |
| **Классификатор ВРИ ЗУ** | **Наименование группы вида разрешенного использования** | **Ставка арендной платы, (%)** |
| **1.0** | **Сельскохозяйственное использование** | - |
| **2.0** | **Жилая застройка** | - |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | 0,8 |
| 3.1 | коммунальное обслуживание | 8,8 |
| **4.0** | **Предпринимательство** | 0,6 |
| 4.9.1 | объекты дорожного сервиса | 4,1 |
| **5.0** | **Отдых (рекреация)** | 1,5 |
| **6.0** | **Производственная деятельность** | 6,8 |
| 6.1 | недропользование | 2 |
| 6.5 | нефтехимическаяпромышленность | 27,5 |
| 6.7 | энергетика | 2,4 |
| 6.8 | связь | 100,0 |
| 6.9 | склады | 31 |
| 6.11 | целлюлозно-бумажная промышленность | 5,6 |
| **7.0** | **Транспорт** | 4,5 |
| 7.1 | железнодорожный транспорт | 200,0 |
| 7.2 | автомобильный транспорт | 200,0 |
| 7.5 | трубопроводный транспорт | 200,0 |
| **8.0** | **Обеспечение обороны и безопасности** | - |
| **9.0** | **Деятельность по особой охране и изучению природы** | - |
| **10.0** | **Использование лесов** | - |
| **11.0** | **Водные объекты** | - |
| **12.0** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | 1,5 |
| **13.0** | **Земельные участки общего назначения** | 1,5 |

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | |
| **Классификатор ВРИ ЗУ** | **Наименование группы вида разрешенного использования** | **Ставка арендной платы, (%)** |
| **1.0** | **Сельскохозяйственное использование** | 1 |
| 1.1 | растениеводство | 0,8 |
| 1.2 | выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 3,5 |
| 1.3 | овощеводство | 0,5 |
| 1.5 | садоводство | 0,6 |
| **2.0** | **Жилая застройка** | - |
| **3.0** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | - |
| **4.0** | **Предпринимательство** | - |
| **5.0** | **Отдых (рекреация)** | - |
| **6.0** | **Производственная деятельность** | 1,4 |
| 6.1 | недропользование | 1,4 |
| 6.2 | тяжелая промышленность | 0,6 |
| 6.3 | легкая промышленность | 0,6 |
| 6.4 | пищевая промышленность | 0,6 |
| 6.5 | нефтехимическаяпромышленность | 1,5 |
| **7.0** | **Транспорт** | 1,0 |
| **8.0** | **Обеспечение обороны и безопасности** | - |
| **9.0** | **Деятельность по особой охране и изучению природы** | - |
| **10.0** | **Использование лесов** | - |
| **11.0** | **Водные объекты** | - |
| **12.0** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | 1,5 |
| **13.0** | **Земельные участки общего назначения** | 1,5 |
| 13.1 | ведение огородничества | 2,0 |
| 13.2 | ведение садоводства | 0,6 |

Примечание:

1. При расчете арендной платы необходимо применять коэффициент (Кi), устанавливаемый исходя из уровня инфляции на соответствующий год.
2. При расчете арендной арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.