



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2024 года № 61
п. Шексна

Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году

В соответствии с подпунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 5 декабря 2022 года № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 – 2024 годах», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.04.2008 года № 59 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году (далее – Порядок) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда», подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

С.В. Маров

Утвержден
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 26 июня 2024 года № 61

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду.

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд – 3%;

в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности – 15 %.

При определении цены соответствующего земельного участка, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в орган местного самоуправления заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка.

В случае, если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в орган местного самоуправления указанного

заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления с учетом особенностей, изложенных в пункте 3 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи земельного участка.