

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

п. Шексна

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение  Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района и перечня лиц, уполномоченных на его осуществление» |

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 21 [Устава](consultantplus://offline/ref=4E904023591AC1183447822A93714BA0D527955F50D923216C8991B264BDCF21425200A4F22F3B21437F4B98O7y6E) Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального района,

**РЕШИЛО:**

1. Содержание абзаца 3 пункта 2.6. решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района» изложить в следующей редакции: «Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения. Лицами, ответственными за размещение информации, предусмотренной настоящим Положением, является должностные лица Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района».
2. Приложение № 2 и приложение № 3 к решению Представительного Собрания Шекснинского муниципального района изложить в новой прилагаемой редакции;

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района С.В. Маров

УТВЕРЖДЕН

решением Представительного Собрания

Шекснинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения**

**контрольных мероприятий при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**Шекснинского муниципального района**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464183&dst=1003) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в [пункте 1](#Par0) настоящего приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с [частью 12 статьи 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460028&dst=101187) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464183&dst=1003) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

7. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещенных в сети «Интернет» (официальный сайт контролируемых лиц, социальная сеть «Вконтакте», поисковая система «Яндекс») и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

8. Наличие пяти и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сети «Интернет» (социальная сеть «Вконтакте», официальные сайты контролируемых лиц, мессенджер «Телеграмм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала следующего года.

УТВЕРЖДЕН

решением Представительного Собрания

Шекснинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень должностных лиц администрации Шекснинского муниципального района, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского муниципального района**

1. Заместитель руководителя, начальник Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.
2. Заведующий отделом Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.
3. Главный специалист Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района.

4. Начальник Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района (по согласованию).

5. Консультант (юрист) Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района (по согласованию).

Пояснительная записка

к проекту решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района «О внесении изменений в решение

Представительного собрания Шекснинского муниципального района

от 30 ноября 2021 года № 122 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района и перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление»

На основании письма Департамента стратегического планирования и совершенствования управленческих процессов Правительства Вологодской области от 1 декабря 2023 года № ИХ.17-2777/23, во исполнение протокола рабочей группы по совершенствованию муниципального контроля на территории Вологодской области от 17 мая 2023 года № 1, руководствуясь п. 3. ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", необходимо внести изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского муниципального района (далее - перечень индикаторов риска).

Проект решения предусматривает нововведения в Приложение 3, которое регламентирует перечень индикаторов риска.

Новеллы позволят повысить эффективность осуществления муниципального жилищного контроля и актуализировать муниципальный правовой акт в соответствии с федеральным законодательством.

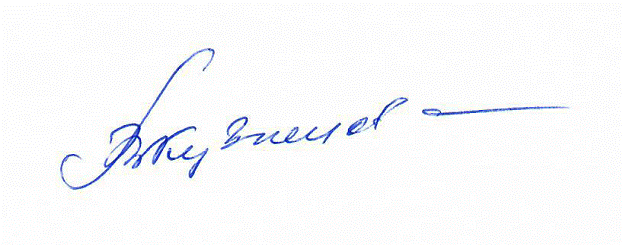
В частности, проект предусматривает следующие изменения в перечне индикаторов риска:

- Изложить пункт 4 в новой редакции: «Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня»;

- Ввести пункт 7 в следующей редакции: «Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещенных в сети «Интернет» (официальный сайт контролируемых лиц, социальная сеть «Вконтакте», поисковая система «Яндекс») и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система)»;

- Ввести пункт 8 следующего содержания: «Наличие пяти и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сети «Интернет» (социальная сеть «Вконтакте», официальные сайты контролируемых лиц, мессенджер «Телеграмм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала следующего года».

Приложение 2 в новой редакции расширяет круг должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля. В частности, управомоченными должностными лицами будут являться представители Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (по согласованию).

Руководитель администрации

Шекснинского муниципального района А.В. Соловьев