

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

п. Шексна

Об утверждении Положения об установлении

срока рассрочки оплаты арендуемого имущества

при реализации субъектами малого и среднего

предпринимательства преимущественного

права на приобретение арендуемого движимого и

недвижимого имущества, находящегося в собственности

Шекснинского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29 марта 2023 г. № 42 руководствуясь статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

**РЕШИЛО**:

1. Утвердить Положение об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в районной газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Шекснинского муниципального района | С.В. Маров |

УТВЕРЖДЕН

решением Представительного Собрания

Шекснинского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района (далее – Положение) направлено на обеспечение реализации субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – арендаторы) преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, установленного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF4ABA9E4868B3B43E72FC70EFDF148A2282390242CD05AB5B216EDEF0845F486BCB8CD2A97BA91A426A0F0B72qEUBI) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Срок рассрочки оплаты арендуемого имущества,

приобретаемого субъектами малого и среднего

предпринимательства при реализации преимущественного

права на его приобретение

2.1. Срок рассрочки оплаты имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF4ABA9E4868B3B43E72FC70EFDF148A2282390242CD05AB5B216EDEF0845F486BCB8CD2A97BA91A426A0F0B72qEUBI) от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» составляет не менее пяти лет и не более семи лет для недвижимого имущества и не менее трех лет и не более пяти лет для движимого имущества.

2.2. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей определяются в договоре купли-продажи указанного имущества с учетом положений [статьи 5](consultantplus://offline/ref=BF4ABA9E4868B3B43E72FC70EFDF148A2282390242CD05AB5B216EDEF0845F4879CBD4DEA973B71E487F595A34BD451E65066DDE385E54DDq2U3I) Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района «Об утверждении Положения об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района»**

Проект решения разработан в целях приведения муниципальных правовых актов Шекснинского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, а именно: Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положение об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района направлено на обеспечение реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие проекта решения не повлечет внесения изменений в другие правовые акты Шекснинского муниципального района.

Начальник Управления муниципальной

собственности администрации

Шекснинского муниципального района А.А. Бутина