



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2018 года

№ 520

п. Шексна

#### **Об утверждении положения о комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки на территории Шекснинского муниципального района**

В соответствие со статьями 9, 23, 24, 25, 28, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) руководствуясь статьями 7, 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32.2. Устава Шекснинского муниципального района,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить положение о комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки на территории Шекснинского муниципального района (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление от 30.06.2015 года № 778 «Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельского поселения Ершовское, сельского поселения Железнодорожное, сельского поселения Угольское, сельского поселения Юроченское Шекснинского муниципального района» (с последующими изменениями).

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков

УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением администрации  
Шекснинского муниципального района  
от 27.04.2018 № 520

приложение 1

## **Положение о комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки на территории Шекснинского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Комиссия по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на территории Шекснинского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом и создана в целях рассмотрения поступающих предложений о внесении изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района, подготовки заключений по поступившим предложениям и обеспечения подготовки проекта о внесении изменений в генеральные планы и в правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района.

2.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Вологодской области, муниципальными правовыми актами Шекснинского муниципального района, настоящим Положением.

### **2. Функции комиссии**

2.1. В компетенцию Комиссии входит осуществление следующих функций:

рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района;

2.1.1. подготовка заключений по поступившим предложениям о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района или об отклонении такого предложения в указании причин отклонения и направление заключения Руководителю администрации Шекснинского муниципального района;

подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки сельских поселений Шекснинского муниципального района;

2.1.2. направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района правообладателям:

1) земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства,

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком,

3) помещений зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком

4) объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий в случаях, если внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства.

2.1.3. рассмотрение материалов и документов по результатам работы согласительной комиссии, созданной в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.4. подготовка заключения по результатам публичных слушаний либо работы согласительной комиссии;

2.1.5. обеспечение внесения изменений в проект о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района с учетом результатов публичных слушаний;

2.1.6. направление проекта о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района Руководителю (Главе) администрации Шекснинского муниципального района.

2.1.7. рассмотрение иных вопросов, связанных с подготовкой предложений по разработке, согласованию, утверждению внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района.

### **3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

3.2. Председатель Комиссии подписывает документы, подготовленные Комиссией в соответствии с ее компетенцией.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Шекснинского муниципального района и необходимости подготовки документов и выполнения функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

3.4. Члены Комиссии извещаются телефонограммой о дате, времени и месте проведения очередного заседания секретарем Комиссии не позднее, чем за два дня до заседания комиссии.

3.5. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствовало не менее половины членов Комиссии.

3.6. В состав Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти и местного самоуправления, руководители, муниципальные служащие, члены общественных организаций, предприятия и организации, интересы которых затрагиваются при решении вопросов рассматриваемых на комиссии.

3.7. Решение Комиссии считается принятым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, подготовленным в течение 3 дней с момента заседания комиссии, который подписывается секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

3.9. Члены комиссии, не согласные с протоколом в целом или с его отдельными положениями, вправе приложить к протоколу особое мнение, о чем в протоколе делается соответствующая запись.

3.10. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Руководителем администрации Шекснинского муниципального района.

3.11. Решение Комиссии, принятое по результатам рассмотрения предложений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки доводится до заинтересованных лиц секретарем Комиссии в десятидневный срок со дня его принятия.