



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 года

№ 418

п. Шексна

**О создании постоянной межведомственной
комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями и дополнениями), статьями 14 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянную межведомственную комиссию при администрации Шекснинского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Утвердить состав постоянной межведомственной комиссии при администрации Шекснинского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (Приложение № 1).

3. Утвердить Положение о постоянной межведомственной комиссии при администрации Шекснинского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)

для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. (приложение № 2).

4. Признать утратившими силу следующие постановления:

- от 06.03.2015 № 337 «О создании постоянной межведомственной комиссии по признанию муниципального помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 14.07.2015 № 980 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06.03.2015 года № 337»;

- от 21.08.2015 № 1099 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06.03.2015 года № 337»;

- от 08.10.2015 № 1211 «О внесении изменений в постановление Администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 24.02.2016 № 108 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 29.11.2016 № 1178 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 09.12.2016 № 1233 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06.03.2015 года № 337»;

- от 16.03.2017 № 303 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337 «О создании постоянной межведомственной комиссии по признанию муниципального помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 24.03.2017 № 375 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337 «О создании постоянной межведомственной комиссии по признанию муниципального помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- от 05.07.2017 № 1029 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 09.08.2017 № 1213 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 05.10.2017 № 1471 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 30.11.2017 № 1712 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 09.06.2018 № 715 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 31.07.2018 № 915 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

- от 08.11.2018 № 1318 «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 06 марта 2015 года № 337»;

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания и официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
от _____ 2019 г. № _____

Приложение № 1

Состав

постоянной межведомственной комиссии при администрации Шекснинского муниципального района по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодны (непригодны) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель комиссии	- руководитель администрации Шекснинского муниципального района
Заместитель председателя комиссии	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района
Секретарь комиссии	- заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;
Члены комиссии:	главный специалист (юрист) Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;
	главный специалист отдела строительства и транспорта Управления жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;
	начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района;
	заведующий отделом архитектуры и градостроительства Управления жилищно-коммунального хозяйства,

строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района

начальник Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района
(по согласованию);

инженер-землеустроитель Шекснинского производственного участка Вологодского отделения Северо-западного филиала АО «Ростехинвентаризация – федеральное БТИ»
(по согласованию);

ведущий специалист – эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в городе Череповце, Череповецком, Шекснинском, Кадуйском, Устюженском, Чагодощенском, Бабаевском районах (по согласованию);

Начальник нормативно-технического отделения Отдела надзорной деятельности по г. Череповцу Управления надзорной деятельности и профилактической работы по Череповецкому и Шекснинскому районам Главного управления МЧС России по Вологодской области
(по согласованию);

Главы сельских поселений Шекснинского муниципального района (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
от _____ 2019 г. № _____

Приложение № 2

Положение
о постоянной межведомственной комиссии при администрации
Шекснинского муниципального района по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым
домом

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует деятельность постоянной межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями и дополнениями) (далее - Положение) и 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и объективного принятия решения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Вологодской области, актами губернатора Вологодской области, муниципальными правовыми актами администрации Шекснинского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Действие Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Шекснинского муниципального района.

1.4. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о рассмотрении вопросов, входящих в ее компетенцию.

1.5. В компетенцию Комиссии не входит оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

В состав Комиссии не включаются должностные лица органов местного самоуправления Шекснинского муниципального района, осуществившие выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома, либо осуществившие выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, либо участвовавшие в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений.

1.6. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.7. Комиссия не обладает правами юридического лица.

1.8. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

II. Задачи Комиссии

2.1. Главными задачами Комиссии являются:

- обследование жилищного фонда Шекснинского муниципального района, условий проживания граждан и проведение оценки жилищного фонда на соответствие санитарным, техническим, противопожарным, экологическим и иным требованиям и правилам с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- составление актов обследований жилых помещений (Приложение № 1) и заключений Комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом жилого (Приложение № 2);

- подготовка проектов постановлений администрации Шекснинского муниципального района по вопросам признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащему сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на основании соответствующего заключения Комиссии;

- принятие решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

- подготовка проекта решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (Приложение № 3);

2.2. Указанные задачи члены Комиссии осуществляют в процессе рассмотрения заявлений, обследования жилых помещений, подготовки и

рассмотрения заключений, актов обследований и других документов инспектирующих и надзорных служб Шекснинского муниципального района на заседаниях Комиссии.

III. Основные функции Комиссии

3.1. Прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

3.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), проектно-изыскательских организаций и экспертных центров по результатам обследований жилых помещений).

3.3. Определение состава привлекаемых экспертов на заседание Комиссии.

3.4. Обследование и оценка соответствия помещений и многоквартирных домов предъявляемым к ним требованиям.

3.5. Признание жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений пригодными либо непригодными для проживания.

3.6. Признание многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.7 Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

IV. Документы для рассмотрения Комиссией

4.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если заключения является необходимым для принятия

решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя

ж) доверенность, в случае обращения уполномоченного лица (представителя).

Заявитель (уполномоченное лицо) вправе по своей инициативе предоставить в Комиссию следующие документы:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- технический паспорт на жилое помещение, а для нежилых помещений - технический план;

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если предоставление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

В ином случае Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает указанные документы в том числе в электронной форме.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в 4.1. настоящего Положения.

4.2. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем пункте IV раздела - заявитель) представляет в администрацию Шекснинского муниципального района непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр):

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в администрации Шекснинского муниципального района);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на

жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

д) доверенность, в случае обращения уполномоченного лица (представителя).

Заявитель (уполномоченное лицо) вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, администрация Шекснинского муниципального района запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4.3. Комиссия для решения вопросов в рамках своей компетенции при необходимости может запросить от организации, управляющей жилищным фондом, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением функций, входящих в компетенцию Комиссии, в соответствии с разделом III настоящего Положения.

4.4. В случае непредставления заявителем (уполномоченным лицом) документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 6.1.

V. Права Комиссии

В соответствии с возложенными задачами и для осуществления своих функций Комиссия имеет право:

5.1. Получать в установленном порядке от структурных подразделений администрации Шекснинского муниципального района, администраций

городских и сельских поселений, организаций, управляющих жилищным фондом, организаций различных форм собственности, а также надзорных и инспектирующих федеральных и государственных служб необходимые документы, связанные с выполнением функций, входящих в компетенцию Комиссии.

5.2. Приглашать на заседание Комиссии независимых экспертов, представителей проектных организаций, представителей эксплуатирующих организаций, работников надзорных и инспектирующих служб и других представителей с целью принятия квалифицированного и компетентного решения по вопросу признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым.

5.3. Составлять акты обследования жилых помещений и заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым, готовить проекты постановлений администрации Шекснинского муниципального района о переселении граждан, сносе домов, непригодных для проживания, исключении из жилого фонда аварийных и непригодных жилых помещений после отселения граждан и сноса аварийных домов, о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым и другие документы в пределах своей компетентности.

5.4. Пользоваться имеющимися в администрации Шекснинского муниципального района информационными ресурсами по вопросам, касающимся деятельности Комиссии.

VI. Организация деятельности Комиссии

6.1. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации заявлений и принимает решение (в виде заключения); решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, администрацией Шекснинского муниципального района не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

6.2. Председатель или заместитель председателя Комиссии по средством факсимильной связи или электронной почты направляет письменное уведомление остальным членам Комиссии и собственнику (уполномоченному им лицу) о дате, месте и времени проведения заседания Комиссии в зависимости от поступивших заявлений и наличия документов согласно

разделу IV настоящего Положения за 10 (десять) календарных дней до даты заседания.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

6.3. Секретарь Комиссии ведет индивидуальные учетные дела по каждому заявлению, планируемые к рассмотрению и рассмотренные Комиссией; представляет на заседание Комиссии учетные дела по жилым помещениям и многоквартирным домам, садовым и жилым домам в соответствии с поданными заявлениями и наличием документов, согласно разделу IV настоящего Положения, для рассмотрения и принятия решения.

6.4. Комиссия в ходе работы (заседания Комиссии) вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, которые вкладываются в учетное дело.

6.5. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- о соответствии садового дома требованиям, предъявляемым к жилому дому, и его пригодности для постоянного проживания;

- о несоответствии садового дома требованиям, предъявляемым к жилому дому, и его непригодности для постоянного проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого дома садовым домом;

- об отсутствии оснований для признания садового дома жилым домом.

Решение Комиссии о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции оформляется в виде заключения или в виде решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, которое оформляется в виде акта обследования помещения.

Далее по рассматриваемому вопросу на основании заключения и акта Комиссии готовится проект постановления администрации Шекснинского муниципального района.

Заключение и акт Комиссии, а также проект постановления администрации Шекснинского муниципального района составляются в трех экземплярах: первый экземпляр представляется собственнику жилого помещения, второй экземпляр - заявителю, третий экземпляр хранится в учетном деле.

На основании полученного заключения администрация Шекснинского муниципального района в течение 30 дней со дня получения заключения издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Комиссия в 5-дневный срок со дня издания такого постановления направляет в удобной для заявителя форме: письменной через почтовое отправление или электронной с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

Кроме этого, постановление может быть получено лично заявителем или через уполномоченное лицо (при наличии доверенности на совершение указанных действий).

В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный срок в многофункциональный центр.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния Комиссия направляет свое заключение (в случае необходимости акт обследования) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в Департамент строительства Вологодской области, администрацию Шекснинского муниципального района, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления постановления администрации Шекснинского муниципального района.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, заключение Комиссии направляется в

5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, предусмотренных законодательством, администрацией Шекснинского муниципального района не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

Администрация Шекснинского муниципального района не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом) направляет заявителю решение удобным для него способом: лично или через представителя (при наличии доверенности на совершение указанных действий), почтовым отправлением.

В случае выбора заявителем в заявлении способа получения лично в многофункциональном центре такое решение направляется в указанный срок в многофункциональный центр.

6.6. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 ее состава. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии путем устного голосования (без оформления протокола голосования). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

VII. Ответственность

Комиссия несет ответственность:

- за законность и обоснованность вынесенных решений;
- за соблюдение установленного порядка признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

VIII. Прекращение деятельности Комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность в порядке, установленном законодательством, на основании постановления администрации Шекснинского муниципального района.