



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2023 года

п. Шексна

№ 351

Об утверждении доклада по правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2022 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад по правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2022 году (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района



 А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 16.03.2023 года № 351

приложение

**Доклад
по правоприменительной практике при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского
муниципального района в 2022 году**

Муниципальный жилищный контроль на территории Шекснинского муниципального района осуществляется администрацией Шекснинского муниципального района. Уполномоченным органом администрации района на осуществление муниципального жилищного контроля является Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства (далее - Управление).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
- 12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность по управлению многоквартирными домами;
- 2) деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- 3) деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 4) деятельность по размещению информации в системе;
- 5) деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 6) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

Мероприятия по муниципальному контролю в 2022 году проводятся в соответствии:

- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района, утвержденного решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района от 30.11.2021 №122.

На основании положения о муниципальном жилищном контроле и в соответствии с ч. 2 ст. 61 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный контроль проводится без проведения плановых мероприятий. В соответствии с ч. 3 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ внеплановые

контрольные мероприятия проводятся по согласованию с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало. Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в 2022 году не проводились. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит постоянно:

- консультирование осуществляется в устной и письменной форме должностными лицами администрации Шекснинского муниципального района.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте администрации Шекснинского муниципального округа в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» размещается актуальная информация по муниципальному жилищному контролю на территории Шекснинского муниципального района. Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к специалистам администрации Шекснинского муниципального района, уполномоченными лицами на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: ул. Пролетарская, д. 14, каб. 4, п. Шексна, Шекснинский район, Вологодская область, 162560, тел.: 8 (81751) 2-19-91 (доб.318).