



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2015 года

№ 337

п. Шексна

О создании постоянной межведомственной комиссии по признанию муниципального помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (с последующими изменениями и дополнениями), статьями 14 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), руководствуясь статьей 29 Устава Шекснинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать постоянную межведомственную комиссию при администрации Шекснинского муниципального района по признанию муниципального помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав постоянной межведомственной комиссии при администрации Шекснинского муниципального района по признанию муниципального помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение N 1).

3. Утвердить положение о постоянной межведомственной комиссии при администрации Шекснинского муниципального района по признанию муниципального помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение N 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном

сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

СОСТАВ
ПОСТОЯННОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПРИ
АДМИНИСТРАЦИИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПО ПРИЗНАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Кузнецов Виктор Васильевич - первый заместитель Главы администрации Шекснинского муниципального района, председатель комиссии;

Драницын Владимир Леонидович - начальник Управления ЖКХ строительства и транспорта администрации Шекснинского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Соколова Наталья Анатольевна - заведующий отделом ЖКХ и строительства Управления ЖКХ строительства и транспорта администрации Шекснинского муниципального района, секретарь комиссии;

Глебова Ольга Васильевна-начальник Управления муниципальной собственностью Шекснинского муниципального района;

Дорогова Светлана Владимировна - начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района;

Баранова Инна Анатольевна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;

Цветков Д. Г.- заместитель начальника отдела надзорной деятельности по Шекснинскому району УНД и ПР ГУ МЧС России по Вологодской области (по согласованию);

Голубев А.Н. – начальник Шекснинского отделения Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ" (по согласованию);

Колосова Галина Владимировна- архивариус Шекснинского отделения Вологодского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - федеральное БТИ" (по согласованию);

Маловцева Н.В. - ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в городе Череповце, Череповецком, Шекснинском, Кадуйском, Устюженском, Чагодощенском, Бабаевском районах (по согласованию);

Главы сельских поселений Шекснинского муниципального района (по согласованию).

Утверждено
Постановлением администрации
от 06.03. 2015 г. N 337
(приложение N 2)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОСТОЯННОЙ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПРИ
АДМИНИСТРАЦИИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПО ПРИЗНАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность постоянной межведомственной комиссии по признанию муниципального помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) и 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации и объективного принятия решения.

Комиссия создается для оценки соответствия муниципальных жилых помещений и многоквартирных домов, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания муниципального помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия не обладает правами юридического лица.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами администрации Шекснинского муниципального района, а также настоящим Положением.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия на основании заявления гражданина (нанимателя) и заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании муниципального помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений.

8. Комиссия при проведении оценки соответствия помещения выполняет следующие функции:

- принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы;

- формирует дела по каждому рассматриваемому жилому помещению;

- принимает решение о необходимости обследования жилого помещения;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Вологодской области о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании муниципального жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании муниципального помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым муниципальное жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению 1 к Положению о признании муниципального помещения жилым помещением, муниципального жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- по результатам работы принимает одно из следующих решений:

- а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и

многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- составляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования - на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования);

- готовит на основании заключения проект постановления администрации Шекснинского муниципального района с указанием дальнейшего использования помещения, сроках о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ по жилому помещению;

- передает по одному экземпляру постановления администрации Шекснинского муниципального района заявителям и один экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

9. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 ее состава. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить к заключению.

Приложение № 1
к Положению о постоянной
межведомственной комиссии при
администрации Шекснинского
муниципального района

АКТ
обследования помещения

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование
федерального органа

_____ исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ произвела обследование помещения по заявлению _____
(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

_____ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для
юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____
(адрес, принадлежность помещения,

_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)
