



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2012 г. № 2438
п. Шексна



О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с последующими изменениями и дополнениями), статьями 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 29, 32 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1).

3. Утвердить положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 2).

4. Признать утратившим силу:

- постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008г. № 1618 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений Шекснинского муниципального района»;
- постановление Главы Шекснинского муниципального района от 17.12.2008 г. № 2315 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление Главы Шекснинского муниципального района от 25.02.2009 г. № 313 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 12.08.2009 г. № 1564 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 31.12.2009 г. № 2706 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 18.11.2010 г. № 2049 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 28.02.2011 г. № 279 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 12.04.2011 г. № 599 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 28.11.2011 г. № 2185 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 16.04.2012 г. № 666 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 15.05.2012 г. № 810 «О внесении изменений в постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618»;
- постановление администрации Шекснинского муниципального района от 30.07.2012 г. № 1302 «О внесении изменений в

постановление Главы Шекснинского муниципального района от 26.09.2008 г. № 1618».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Первый заместитель главы администрации
Шекснинского муниципального района

А.В. Зелянин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 28.12.2012 г. № 2438
(Приложение № 1)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Драницын В.Л. – начальник Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района, председатель комиссии;

Бабаев Д.М. – заместитель начальника Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Соколова Н.А. – главный специалист (по вопросам ЖКХ) Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района, секретарь комиссии;

Павлова Е.С. - главный специалист (по вопросам строительства) Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района;

Баранова И.А. - главный специалист (по вопросам архитектуры и градостроительства) Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района;

Сухаричев С.А. – консультант – юрист администрации Шекснинского муниципального района;

Ермолаева Л.Н. – начальник управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района;

Голубев А.Н. - начальник отдела Шекснинского отделения Вологодского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - федеральное БТИ» (по согласованию);

Гусев А.В. - начальник отдела надзорной деятельности по Шекснинскому району Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Вологодской области (по согласованию);

Маловцева Н.В. – ведущий специалист – эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в городе Череповце, Череповецком, Шекснинском, Кадуйском, Устюженском, Чагодощенском, Бабаевском районах (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 28.12.2012 г. № 2438
(Приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) и статьей 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и объективного принятия решения.

Комиссия создается для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов, входящих в состав жилищного фонда Шекснинского муниципального района, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия не обладает правами юридического лица.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами администрации Шекснинского муниципального района, а также настоящим Положением.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия на основании заявления собственника помещения или

заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений.

8. Комиссия при проведении оценки соответствия помещения выполняет следующие функции:

- принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы;

- формирует дела по каждому рассматриваемому жилому помещению;

- принимает решение о необходимости обследования жилого помещения;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Вологодской области о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- определяет состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания;

реконструированного ранее нежилого помещения;

- составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах по форме согласно приложению 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- по результатам работы принимает одно из следующих решений:

- а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- составляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования - на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования);

- готовит на основании заключения проект постановления администрации Шекснинского муниципального района с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ по жилому помещению;

- передает по одному экземпляру постановления администрации Шекснинского муниципального района заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

9. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2/3 ее состава. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить к заключению.