



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 декабря 2014 г. № 2310

п. Шексна

Об утверждении состава рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, находящихся на территории Шекснинского муниципального района и не зарегистрированных в установленном законом порядке

Для проведения адресной работы с гражданами по вопросу регистрации прав собственности на объекты недвижимости, находящиеся на территории Шекснинского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 28 Устава Шекснинского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, находящихся на территории Шекснинского муниципального района и не зарегистрированных в установленном законом порядке в следующем составе:

Степанов Михаил Анатольевич-

Заместитель главы администрации Шекснинского муниципального района – председатель рабочей группы;

Глебова Ольга Васильевна

начальник Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района – зам. председателя рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Березкина Татьяна Николаевна-	главный специалист Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района- секретарь комиссии;
Дорогова Светлана Владимировна-	начальник Управления правовой и кадровой работы администрации Шекснинского муниципального района;
Изюмова Елена Леонидовна-	депутат Представительного Собрания Шекснинского муниципального района;
Акимова Надежда Витальевна-	главный специалист Финансового Управления Шекснинского муниципального района;
Баранова Инна Анатольевна-	главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района;

Главы городских и сельских поселений Шекснинского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемое Положение о деятельности рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, находящихся на территории Шекснинского муниципального района и не зарегистрированных в установленном законом порядке (Приложение №1).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского  
муниципального района

Е.А. Богомазов

Утверждено  
постановлением администрации  
Шекснинского муниципального района  
От 05 декабря 2014 года №2310  
Приложение №1

**Положение**  
**о деятельности рабочей группы по выявлению объектов недвижимости,**  
**находящихся на территории Шекснинского муниципального района и**  
**не зарегистрированных в установленном законом порядке**

**1. Общие положения**

Рабочая группа по выявлению объектов недвижимости, находящихся на территории Шекснинского муниципального района и не зарегистрированных в установленном законом порядке (далее именуется - Группа) образована для проведения работы, направленной на выявление вышеуказанных объектов недвижимости с целью повышения роли имущественных налогов.

**2. Основные задачи рабочей группы.**

Основными задачами рабочей группы по выявлению объектов, находящихся на территории Шекснинского муниципального района и не зарегистрированных в установленном законом порядке являются:

- 1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их характеристик и сопоставление последних с учетными данными;
- 2) выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;
- 3) определение технического состояния объектов инвентаризации;
- 4) организация фактического учета объектов недвижимого имущества;
- 5) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;
- 7) выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов инвентаризации, а также нарушений в их использовании;
- 8) осуществление мер по понуждению физических лиц к оформлению правоустанавливающих документов на право собственности на объекты недвижимости.

**3. Порядок деятельности рабочей группы.**

Для проведения адресной работы с гражданами по вопросу регистрации прав собственности на объекты недвижимости, находящиеся на территории Шекснинского муниципального района, осуществляет следующие функции:

- 1) извещает физических лиц через средства массовой информации о начале и сроках проведения инвентаризации;
- 2) сверяет имеющиеся данные по объектам недвижимого имущества, прошедшим государственный технический учет, прошедшим государственный кадастровый учет, прошедшим государственную регистрацию, с информацией, хранящейся в электронной карте;
- 3) выявляет объекты недвижимости, не поставленные на технический учет;
- 4) составляет перечень объектов, подлежащих инвентаризации;
- 5) проводит осмотр объектов недвижимого имущества, выявляет фактическое наличие неучтенных объектов недвижимого имущества, а также объектов, неэффективно используемых или используемых не по назначению;
- 6) проводит осмотр объектов инвентаризации с целью определения их технического состояния;
- 7) предоставляет сведения о ходе проведения инвентаризации и о ее результатах председателю рабочей группы;
- 8) ежемесячно формирует и предоставляет Главе Шекснинского муниципального района перечень выявленных объектов инвентаризации, не включенных в Государственный кадастр недвижимости;
- 9) готовит уведомления владельцам, выявленных объектов недвижимости о необходимости оформления правоустанавливающих документов для регистрации права собственности.