



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2019 года

№ 205

п. Шексна

Об утверждении Порядка предоставления субсидий для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора)

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг», законом Вологодской области от 04.10.2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», постановлением Правительства Вологодской области от 21.09.2018 года № 845 «Об утверждении Правил предоставления субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) и о внесении изменения в постановление Правительства Вологодской области от 25.09.2017 года № 858», руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

С.М. Меньшиков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Шекснинского муниципального района

от 22.02.2019 года № 205

приложение

**Порядок
предоставления субсидий для технологического подключения
(присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов
капитального строительства юридического лица (инвестора)
(далее-Порядок)**

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящим порядком определяются цели, условия предоставления и расходования субсидий для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) (далее – соответственно субсидия, субсидии), устанавливаются категории получателей субсидий, порядок оценки результативности использования субсидий, а также целевые показатели результативности предоставления субсидий, порядок обеспечения главным распорядителем средств бюджета района соблюдения юридическими лицами условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидий, в том числе сроков и порядка представления отчетности об использовании субсидий, а также процедуру возврата субсидий в случае невыполнения юридическими лицами условий предоставления субсидий, порядок выделения бюджетных ассигнований.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законом Вологодской области от 04 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

1.3. Целью предоставления субсидий является создание в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, условий для жилищного строительства и обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства в проблемных объектах, расположенных на территории Шекснинского муниципального района (далее – проблемный объект), в части финансового обеспечения (возмещения) затрат по обеспечению технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), обеспечившего права пострадавших

участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте в соответствии с законом Вологодской области от 4.10.2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

1.4. Субсидии предоставляются на финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на выполнение следующих работ по обеспечению технологического подключения (присоединения) объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) на территории Вологодской области к следующим системам коммунальной инфраструктуры:

- а) к сетям электроснабжения;
- б) к сетям теплоснабжения;
- в) к сетям газоснабжения;
- г) к сетям водоснабжения и водоотведения.

Субсидии имеют строго целевое назначение и расходуются получателями субсидий исключительно на цели, указанные в настоящем пункте.

1.5. Право на получение субсидий имеют юридические лица (инвесторы):

1.5.1. заключившие соглашение в соответствии с частью 4 статьи 3 закона Вологодской области от 04.10.2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – инвестиционное соглашение), предусматривающее обеспечение инвестором прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, расположенном на территории Шекснинского муниципального района, и предоставление субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

1.5.2. исполнившие принятые на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, расположенном на территории Шекснинского муниципального района, способами, предусмотренными частью 1 статьи 3 закона Вологодской области от 04.10.2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»;

1.5.3. не являющиеся иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале,

которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство и (или) территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.5.4. не получающие средства из бюджета района на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.4. настоящего Порядка.

1.6. Субсидии предоставляются администрацией Шекснинского муниципального района (далее – Администрация) – главным распорядителем средств бюджета, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района о бюджете района на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

Прием заявлений, проверку документов, определение размера субсидии, подготовку постановления и организацию заключения договора (соглашения) о предоставлении субсидий осуществляет Управление ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района (далее – Уполномоченный орган).

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидий заявители (их уполномоченные представители) представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

2.1.1. заявление по форме согласно приложению, к настоящему Порядку;

2.1.2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную по состоянию на дату подписания заявления на получение субсидии (допускается представление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц с официального сайта Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенной руководителем юридического лица);

2.1.3. справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером заявителя, подтверждающую соответствие заявителя требованиям, предусмотренным подпунктами 1.5.3, 1.5.4. настоящего Порядка;

2.1.4. документы (их заверенные копии), подтверждающие исполнение юридическим лицом (инвестором) принятых на себя обязательств по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на

жилые помещения в проблемном объекте, расположенном на территории Шекснинского муниципального района:

а) при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта – разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию;

б) при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом предоставления жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, – акта приема-передачи квартиры или иного предусмотренного договором документа, подтверждающего факт передачи квартиры гражданину;

в) при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом выплаты денежной компенсации пострадавшему участнику строительства – платежных документов, подтверждающих передачу и (или) перечисление денежной компенсации пострадавшему участнику строительства.

2.1.5. при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры, заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

а) договоров (контрактов) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

б) документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ);

2.1.6. при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры, заверенные в установленном порядке копии договоров (контрактов) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора).

2.2. Все представляемые копии документов должны быть прошиты (скреплены) и пронумерованы, заверены заявителем. Подлинники документов представляются для сверки. Опись представляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о приеме документов возвращается заявителю).

Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова по тексту, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями (бумаги), которые не позволяют читать текст и определять его полное или частичное смысловое содержание (отсутствие части слов, цифр или предложений).

2.3. Прием документов на предоставление субсидий завершается 01 декабря текущего года.

2.4. Уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня окончания срока приема документов рассматривает представленные документы, осуществляет их проверку на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка, определяет размер субсидии.

По результатам проверки принимается решение о предоставлении субсидии с указанием ее размера или об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

2.5.1. несоответствие представленных заявителем документов требованиям, определенным подпунктом 2.2. настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Порядка;

2.5.2. недостоверность представленной заявителем информации;

2.5.3. несоответствие заявителя требованиям, определенным пунктом 1.5. настоящего Порядка;

2.5.4. полное распределение лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете района в текущем финансовом году на предоставление субсидий на цели, указанные в пункте 1.4. настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении субсидии, содержащее мотивированное основание такого отказа в соответствии с положениями настоящего пункта, направляется заявителю Уполномоченным органом в течение 5 дней со дня принятия.

2.6. На основании принятого постановления администрации района о предоставлении субсидии с Получателем субсидий заключается договор (соглашение) о предоставлении субсидий юридическим лицам (инвесторам) на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) по типовой форме, утвержденной приказом Финансового управления от 21.02.2017 года № 11 (далее – договор (соглашение)).

2.7. Для получения софинансирования из областного бюджета Уполномоченный орган предоставляет в Департамент строительства области заверенные в установленном порядке копии документов, предусмотренных пунктом 9.4. Правил предоставления субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 21.09.2018 года № 845.

2.8. Размер субсидии определяется по формуле:

$C_i = (S_1 + S_2 + \dots + S_n) \leq Y$, где:

S_1 – плата для технологического подключения (присоединения) 1-го объекта капитального строительства юридического лица (инвестора) к

системам коммунальной инфраструктуры, рассчитанная по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), утвержденным Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области на технологическое подключение (присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающей организации и действующим на дату заключения договора о технологическом присоединении (руб.);

S_2 – плата для технологического подключения (присоединения) 2-го объекта капитального строительства юридического лица (инвестора) к системам коммунальной инфраструктуры, рассчитанная по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), утвержденным Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области на технологическое подключение (присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающей организации и действующим на дату заключения договора о технологическом присоединении (руб.);

S_n – плата для технологического подключения (присоединения) n-го объекта капитального строительства юридического лица (инвестора) к системам коммунальной инфраструктуры, рассчитанная по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), утвержденным Департаментом топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области на технологическое подключение (присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ресурсоснабжающей организации и действующим на дату заключения договора о технологическом присоединении (руб.);

Y – объем затрат, понесенных юридическим лицом (инвестором) при исполнении принятых на себя обязательств по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, расположенном на территории Шекснинского муниципального района, определенный в соответствии с частью 3(1) статьи 2 закона Вологодской области от 04.10.2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»;

S_i – размер субсидии юридическому лицу (инвестору), не превышающий объем затрат, понесенных юридическим лицом (инвестором) при исполнении принятых на себя обязательств по обеспечению прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, расположенном на территории Шекснинского муниципального района (руб.).

2.9. Полученные средства субсидии расходуются получателем субсидии в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Порядка. Запрещается приобретение получателями субсидий за счет полученных из бюджета района средств иностранной валюты, за исключением операций,

осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3. Требования к отчетности

3.1. Оценка результативности использования субсидий осуществляется Администрацией ежегодно по итогам отчетного финансового года.

3.2. Оценка производится на основе анализа достижения получателем субсидий в отчетном финансовом году значений показателей результативности предоставления субсидии.

3.3. Для оценки результативности использования субсидий применяются следующие показатели:

- количество объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), подключенных к системам коммунальной инфраструктуры с использованием субсидии;

- количество участников долевого строительства на жилые помещения в проблемном объекте, расположенном на территории Шекснинского муниципального района, чьи права были обеспечены получателем субсидий.

3.4. Значения показателей результативности предоставления субсидии устанавливаются в договоре (соглашении) между Администрацией и получателем субсидий.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование субсидий в соответствии со статьей 306.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. Требования к отчетности, в том числе количественные показатели результативности, определяются договором (соглашением) о предоставлении субсидий.

4.3. Проверка соблюдения условий, целей и Порядка предоставления субсидий осуществляется администрацией района в рамках муниципального финансового контроля.

4.4. Выплаченные суммы субсидий подлежат возврату в бюджет Шекснинского муниципального района в следующих случаях:

а) при выявлении в представленных получателем субсидий документах недостоверных сведений;

б) нарушение условий договора (соглашения) о предоставлении субсидий, не достижение показателей результативности предоставления субсидий, установленных договором;

в) в случае установления по итогам проверок, проведенных органами, уполномоченными на осуществление муниципального финансового контроля факта нарушения целей и условий предоставления субсидий;

г) расторжения договора (соглашения) о предоставлении субсидии.

4.5. Решение о возврате субсидий выносится Администрацией. Требование Администрации о возврате субсидий с указанием оснований такого возврата передается получателю субсидий лично под расписку или заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.6. Получатель субсидий обязан возвратить средства субсидий в бюджет Шекснинского муниципального района на реквизиты, указанные в требовании о возврате бюджетных средств, в 14-дневный срок со дня получения требования, указанного в п. 4.5. настоящего Порядка.

4.7. В случае невозврата субсидий в 14-дневный срок со дня получения требования, Администрация в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает меры по взысканию суммы субсидий в судебном порядке.

4.8. Юридическое лицо, в отношении которого принято решение о возврате субсидий, лишается в дальнейшем права на получение субсидий за счет средств бюджета района.

Приложение
к Порядку предоставления субсидий
для технологического подключения
(присоединения) к система
коммунальной инфраструктуры
объектов капитального строительства
юридического лица (инвестора)

В Управление ЖКХ, строительства и
транспорта, архитектуры и
градостроительства администрации
Шекснинского района

от _____
(полное наименование юридического лица/ФИО
директора, представителя по доверенности)

_____ (адрес местонахождения/место жительства)

форма

Заявление

Прошу предоставить из бюджета Шекснинского муниципального района субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по обеспечению технологического подключения (присоединения) следующих объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) на территории Вологодской области к системам коммунальной инфраструктуры (сетям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения) на выполнение следующих работ:

_____ (объект, виды работ и сумма затрат)

в соответствии с Порядком предоставления субсидий для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора).

Реквизиты для перечисления:

ИНН _____

КПП _____

Расчетный счет _____

(наименование кредитной организации)

Даю согласие на осуществление администрацией Шекснинского муниципального района проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Заявитель: _____

(подпись)

(ФИО)