



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2014 г. № 1922

п. Шексна



Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы»

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района, руководствуясь ст.29 Устава Шекснинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы» (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района О.В. Глебову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского
муниципального района

Е.А. Богомазов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Шекснинского муниципального
района
от 13.10.2014 г. № 1922

Муниципальная программа
«Совершенствование управления муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района
на 2015 – 2017 годы»
(далее – Программа)

Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы»
Ответственный исполнитель Программы	Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Управление)
Соисполнитель Программы	Администрация Шекснинского муниципального района
Подпрограммы Программы	Отсутствуют
Цель Программы	<p>повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района (далее – Шекснинский район), направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района, бюджетов городских и сельских поселений района;</p> <p>обеспечение эффективной деятельности Управления муниципальной собственности в сфере обеспечения учета и эффективного использования имущества, а также в сфере земельных отношений.</p>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Переход к модели управления имуществом, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления с целью сокращения расходов на содержание муниципального имущества: <ul style="list-style-type: none"> - проведение анализа фактически занимаемых муниципальными учреждениями, арендаторами, ссудополучателями объектов муниципального имущества, с целью выявления неиспользуемого имущества и вовлечения в хозяйственный оборот, - приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями органов местного самоуправления, - пополнение бюджета района от продажи муниципального

	<p>имущества.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пополнение бюджета района, бюджетов городских и сельских поселений района от реализации земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения, и в муниципальной собственности Шекснинского района, за счет увеличения количества земельных участков, для продажи права аренды, права собственности. • Совершенствование программно-информационного обеспечения для проведения претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате. • Обеспечение исполнения Управлением муниципальной собственности возложенных полномочий.
Целевые индикаторы и показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Количество проведенных проверок использования муниципального имущества; • Количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты находящиеся в собственности района; • Количество объектов недвижимого имущества переданных в городские и сельские поселения района; • Количество объектов имущества проданных на аукционах; • Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и из муниципальной собственности Шекснинского района для продажи на торгах (аукционах, конкурсах), в том числе с проведением кадастровых работ и процедуры оценки рыночной стоимости земельных участков; • Количество договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных по итогам торгов. • Количество договоров купли-продажи земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; • Процент собираемости задолженности по арендной плате за пользование земельными участками на территории Шекснинского района; • Выполнение плана деятельности Управления муниципальной собственности.
Этапы и сроки реализации Программы	2015-2017 годы
Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>общий объем финансирования программы в 2015-2017 годах 17 853,5 тыс. руб., из них по годам реализации:</p> <p>2015 – 6 174,4 тыс. руб., 2016 – 5 937,6 тыс. руб., 2017 – 5 741,5 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>доходы в бюджет Шекснинского района от продажи и аренды муниципального имущества составят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2015 году – 5290,0 тыс. руб.; - в 2016 году – 5000,0 тыс. руб.; - в 2017 году – 4090,0 тыс. руб.

	<p>доходы в бюджет Шекснинского района и в бюджеты городских и сельских поселений, полученные от реализации и продажи права аренды земельных участков составят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2015 году – 25 710,0 тыс. руб.; - в 2016 году – 25 770,0 тыс. руб.; - в 2017 году – 25 770,0 тыс. руб. <p>выполнение планов деятельности Управления муниципального собственности в сфере обеспечения учета и эффективного использования муниципального имущества и земельных отношений на 100% ежегодно.</p>
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации Программы и прогноз ее развития

1.1. Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью не может быть осуществлено без построения системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также их правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение - требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. В целях построения учета имущества Шекснинского района создан Реестр муниципального имущества Шекснинского района (далее – Реестр).

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества района осуществляет Управление.

Оформление прав муниципальной собственности Шекснинского района, разграничение вопросов местного значения требует своевременной актуализации данных содержащихся в Реестре.

Так за период с 2011-2014 год, количество объектов учитываемых в Реестре муниципального имущества Шекснинского района составляло:

	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Имущество казны, количество объектов	349	323	259	165
Имущество, закрепленное на праве оперативного управления, количество объектов	6 691	7 044	7 361	7 526
Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, количество объектов	176	135	122	2

Надлежащее оформление прав собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Шекснинского района, проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности и регистрация прав на данные земельные

участки являются залогом целостности имущества муниципального образования Шекснинский район.

Количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Шекснинского района, право оперативного управления, хозяйственного ведения и право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки:

	2011	2012	2013
Муниципальная собственность, количество объектов	466	261	396
Оперативное управление, количество объектов	18	44	51
Хозяйственное ведение, количество объектов	11	6	6
Право постоянного (бессрочного) пользования, количество объектов	21	32	34

По состоянию на 01.01.2014 проведена регистрация права муниципальной собственности на основную массу имущества Шекснинского района. Тем не менее, основную роль в оформлении прав продолжает иметь проведение технической инвентаризации, кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, работ по оценке права аренды муниципального имущества и земельных участков.

Актуальным становится оформление прав на такие объекты недвижимости как автомобильные дороги. В связи с большими протяженностями, а так же площадными характеристиками проведение технической инвентаризации указанных объектов и кадастровых работ на земельные участки под данными объектами являются высокочрезвычайно затратными.

№ п/п	Мероприятия	Финансирование, тыс. руб.			
		2011	2012	2013	2014
1	Проведение технической инвентаризации и паспортизации (изготовление технических планов) на объекты, проведение кадастровых работ имущества	90	415	465	500
2	Оказание услуг по оценке объектов и земельных участков	135	242	225	150

Объекты недвижимости, не обремененные вещными правами (право оперативного управления, право хозяйственного ведения) учитываются в муниципальной казне Шекснинского района. Расходы на оказание услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором располагаются муниципальные жилые и нежилые помещения, а также теплоснабжение оплачиваются за счет средств бюджета Шекснинского района.

№ п/п	Мероприятия	Финансирование, тыс. руб.			
		2011	2012	2013	2014
1	Содержание казны	-	-	-	386,0
2	Капитальный ремонт	-	-	-	89,42

1.2. Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике, представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений и является неотъемлемой частью деятельности Управления. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок – в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета района, бюджетов городских и сельских поселений от аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Это важная составляющая часть неналоговых доходов бюджета района, бюджетов городских и сельских поселений района.

В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования земельных ресурсов, так как на сегодняшний день на территории Шекснинского района имеется тенденция к снижению поступлений от арендной платы за землю, поступлений от продажи земельных участков на аукционах, либо их незначительный рост. Снижение обуславливается многими факторами: в первую очередь - это увеличение реализации земельных участков, находящихся в частной собственности, которые включены в границы населенных пунктов из категории земель сельскохозяйственного назначения в результате реализации генеральных планов; отсутствие проектов планировки территорий и правил землепользования и застройки; продажа земли, в результате чего арендная плата трансформируется в земельный налог, уточнение площадей земельных участков при переоформлении права, отказ от земельных участков, и иные факторы.

Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

Аренда земельных участков на территории Шекснинского района (показатели)	2011	2012	2013	2014
Доходы от поступления арендных платежей в бюджет Шекснинского района и в бюджеты городских и сельских поселений (тыс.руб.)	22 269,5	18 776,7	20 673,8	16 431,0

Реализация земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения, с аукциона (тыс. руб.):	2011	2012	2013	2014
- Доходы от продажи на аукционе права аренды земельных участков в бюджет Шекснинского района и в бюджеты городских и сельских	625,48	1 996,82	552,50	1 798,30

поселений				
- Доходы от продажи на аукционе земельных участков в собственность в бюджет Шекснинского района и в бюджеты городских и сельских поселений	556,70	1 376,12	4 823,81	3 408,30
Итого от реализации на аукционах:	1 182,18	3 372,94	5 376,31	5 206,60

Доходной частью также может стать продажа на торгах (аукционах, конкурсах) земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Шекснинского района, что потребует формирования отдельного блока в Реестре муниципальной собственности по учету свободных земельных участков находящихся в муниципальной собственности Шекснинского района, проведение кадастровых работ в отношении таковых земельных участков.

Данная программа направлена на совершенствование управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского района, строгое соответствие состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления, максимизацию доходов бюджета района и бюджетов городских и сельских поселений района от использования муниципального имущества и земельных ресурсов Шекснинского района, и минимизацию расходов.

Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении 1.

2. Приоритеты в сфере реализации Программы, цели, задачи и сроки ее реализации Программы

Приоритеты повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района на 2014-2016 годы, утверждены решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 31.10.2013 г. № 101 .

Программа учитывает специфику управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района и приоритетные сферы совершенствования управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского муниципального района.

Программа определяет:

- основную цель;
- основные задачи;
- основные мероприятия по достижению поставленной цели.

2.1. Основной целью Программы является:

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского района, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района и бюджетов городских и сельских поселений района;

- обеспечение эффективной деятельности Управления муниципальной собственности в сфере обеспечения учета и эффективного использования имущества, а также в сфере земельных отношений.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Переход к модели управления имуществом, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления с целью сокращения расходов на содержание муниципального имущества:

- проведение анализа фактически занимаемых муниципальными учреждениями, арендаторами, ссудополучателями объектов муниципального имущества, с целью выявления неиспользуемого имущества и вовлечения в хозяйственный оборот. Реализуется путем проведения плановых проверок использования муниципального имущества Шекснинского района.

- приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями органов местного самоуправления. Реализуется за счет: оформления прав муниципальной собственности Шекснинского района на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости (изготовление технических и межевых планов на объекты недвижимости, постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, регистрации права собственности Шекснинского района, оценка рыночной стоимости объектов недвижимости); содержания казны Шекснинского района; разграничения муниципального имущества, находящегося в собственности Шекснинского района между районом, городскими и сельскими поселениями района; проведения аукционов по продаже муниципального имущества.

- пополнение бюджета района от продажи муниципального имущества.

2.2.2. Пополнение бюджета района и бюджетов городских и сельских поселений района от реализации земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения, и в муниципальной собственности Шекснинского района. Данная Задача реализуема за счет увеличения количества земельных участков, для продажи права аренды, права собственности.

2.2.3. Совершенствование программно-информационного обеспечения для проведения претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате путем внедрения нового программно-информационного обеспечения и совершенствования действующего.

2.2.4. Обеспечение исполнения Управлением муниципальной собственности района возложенных полномочий.

2.3. Для выполнения каждой из задач предусмотрен ряд мероприятий:

2.3.1. Проведение плановых проверок использования муниципального имущества.

2.3.2. Содержание казны Шекснинского района.

2.3.3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых располагаются муниципальные жилые и нежилые помещения.

2.3.4. Проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов) проведение кадастровых работ (изготовление межевых планов) проведение оценки рыночной стоимости на здания, помещения, сооружения, объекты незавершенные строительством, земельные участки, находящиеся в собственности района.

2.3.5. Подготовка документов по разграничению муниципального имущества между Шекснинским районом и городскими и сельскими поселениями района.

2.3.6. Проведение торгов по продаже муниципального имущества.

2.3.7. Участие в разработке проектов планировки территорий с целью дальнейшей продажи земельных участков входящих в состав определенной территории, на торгах (аукционах, конкурсах).

2.3.8. Проведение кадастровых работ (изготовление межевых планов) для реализации земельных участков на торгах.

2.3.9. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков.

2.3.10. Внедрение программно-информационного обеспечения для проведения претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками.

2.3.11. Выполнение функций Управлением муниципальной собственности.

2.4. Срок реализации Программы: 2015 – 2017 годы.

2.5. План реализации Программы на 2015 год приведен в приложении 6.

3. Ресурсное обеспечение Программы, за счет средств бюджета района, а также информация о прогнозной (справочной) оценке расходов федерального, областного и районного бюджетов, внебюджетных средств на реализацию целей Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета района. Объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы составляет 17853,5 тыс.руб., в том числе по годам реализации:

2015 год -6 174,4 тыс. рублей;

2016 год -5 937,6 тыс. рублей;

2017 год – 5 741,5 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований Программы подлежит приведению в соответствие с решением о бюджете района не позднее двух месяцев со дня вступления его в силу.

Ресурсное обеспечение Программы за счет средств бюджета района приведено в приложении 2 к Программе. Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального и областного бюджетов, бюджетов городских и сельских поселений и средств из внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы, приведена в приложении 3 к Программе.

4. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач Программы

Исходя из поставленных задач и предусмотренных мероприятий для реализации Программы определены целевые индикаторы, их значения на 2015 - 2017 годы приведены в приложениях 4 к Программе. Набор показателей (индикаторов) сформирован таким образом, чтобы обеспечить охват наиболее значимых результатов Программы, оптимизацию отчетности и информационных запросов.

Методика расчета значений целевых показателей Программы приведена в приложении 5.

Ниже приводится перечень индикаторов, позволяющий охарактеризовать степень выполнения мероприятий:

4.1. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества.

4.2. Количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты находящиеся в собственности района.

4.3. Количество объектов недвижимого имущества переданных в городские и сельские поселения.

4.4. Количество объектов имущества проданных на аукционах.

4.5. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и из муниципальной собственности Шекснинского района для продажи на торгах (аукционах, конкурсах), в том числе с проведением кадастровых работ и процедурой оценки рыночной стоимости земельных участков.

4.6. Количество договоров купли-продажи и аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и из муниципальной собственности Шекснинского района, заключенных по итогам торгов.

4.7. Количество договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и из муниципальной собственности Шекснинского района, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. % собираемости задолженности по арендной плате за пользование земельными участками на территории района.

4.9. Выполнение плана деятельности Управления муниципальной собственности.

5. Методика оценки эффективности Программы

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета Шекснинского района и бюджетов городских и сельских поселений района, увеличение налогооблагаемой базы района, за счет роста поступлений доходов от распоряжения и использования имущества и земельных ресурсов Шекснинского района и сокращения неэффективных расходов.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов и показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов и показателей.

Эффективность реализации Программы определяется по следующим направлениям:

- а) оценка степени достижения цели и решения задач Программы в целом;
- б) оценка степени исполнения запланированного уровня расходов бюджета;
- в) оценка эффективности использования средств бюджета района.

Оценка степени реализации мероприятий осуществляется по основным показателям (индикаторам), и по итогам завершения реализации Программы - по всем показателям (индикаторам).

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) Программы

1. Количество проведенных проверок использования муниципального имущества.

Источник данных: акты проверок.

2. Количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты находящиеся в собственности района.

Источник данных: сведения из реестра муниципальной собственности, сведения из годового отчета Управления муниципальной собственности, перечень земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей.

3. Количество объектов недвижимого имущества переданных в городские и сельские поселения района.

Источник данных: сведения из реестра муниципальной собственности.

4. Количество объектов проданных на аукционах.

Источник данных: протоколы о результатах торгов.

5. Доходы в бюджет Шекснинского района от продажи и аренды муниципального имущества.

Источник данных: сведения Управления Федерального казначейства по Вологодской области, сведения из учета поступлений доходов от продажи и аренды муниципального имущества.

6. Количество сформированных земельных участков для продажи на торгах, в том числе:

- кадастровые работы

Источник данных: сведения из государственного кадастра недвижимости.

- оценка рыночной стоимости земельных участков

Источник данных: отчеты об оценке рыночной стоимости земельных участков.

7. Количество договоров купли продажи и аренды земельных участков, заключенных по итогам торгов.

Источник данных: протоколы о результатах торгов.

8. Количество договоров купли-продажи земельных участков, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Источник данных: сведения из годового отчета Управления муниципальной собственности.

9. Процент собираемости задолженности по арендной плате за пользование земельными участками на территории района рассчитывается по формуле:

$$N=P/V \times 100\%, \text{ где:}$$

P – сумма задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, поступившая в отчетном году;

V – общая сумма задолженности по арендной плате за пользование земельными участками на начало отчетного года.

10. Доход в бюджет Шекснинского района и в бюджеты городских и сельских поселений, полученный от реализации и продажи права аренды земельных участков.

Источник данных: сведения Управления Федерального казначейства по Вологодской области, сведения из учета поступлений доходов от продажи и аренды муниципального имущества.

11. Выполнение плана деятельности Управления муниципальной собственности.

Расчёт значения целевых показателей осуществляется на основании ведомственной статистики за отчётный год.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель	Сроки принятия
1	2	3	4	5
Мероприятие 6 «Проведение аукционов по продаже муниципального имущества»				
1	Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района	Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2015-2017 годы	Начальник Управления	Ежегодно, до 1 ноября
2	Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района	Об отверждении базовой ставки годовой арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района зданиями, строениями и отдельными помещениями	Начальник Управления	Ежегодно, до 1 октября
3	Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района	Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района Вологодской области	Начальник Управления	Ежегодно, до 1 октября

Приложение 2
к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий Программы за счет средств бюджета района

Статус	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Расходы (тыс.руб.), годы		
			2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района и бюджетов городских и сельских поселений	Всего: 17 853,5 тыс. руб. Управление муниципальной собственности	6 174,4	5 937,6	5 741,51
Мероприятие 1	Проведение плановых проверок использования муниципального имущества	Начальник Управления	-	-	-
Мероприятие 2	Содержание казны Шекснинского района	Начальник Управления	605,8	610,0	615,2
Мероприятие 3	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых располагаются муниципальные жилые и нежилые помещения	Начальник Управления	343,9	343,9	343,9
Мероприятие 4	Проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов) проведение кадастровых работ	Начальник Управления	556,5	390,0	390,0

	(изготовление межевых планов) проведение оценки рыночной стоимости на здания, помещения, сооружения, объекты незавершенные строительством, земельные участки, находящиеся в собственности района				
Мероприятие 5	Подготовка документов по разграничению муниципального имущества между Шекснинским районом и городскими и сельскими поселениями	Начальник Управления	-	-	-
Мероприятие 6	Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	Начальник Управления	-	-	-
Мероприятие 7	Участие в разработке и утверждении проектов планировки территорий, с целью дальнейшей продажи земельных участков входящих в состав определенной территории, на торгах (аукционах, конкурсах)	Начальник Управления, заместитель начальника Управления	-	-	-
Мероприятие 8	Проведение кадастровых работ (изготовление межевых планов), с целью осуществления государственного	Начальник Управления, заместитель начальник Управления	385,0	340,0	140,0

	<p>кадастрового учета по земельным участкам, для реализации участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продажа на аукционе права аренды земельных участков, - продажа на аукционе земельных участков в собственность. 				
Мероприятие 9	Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	Начальник Управления, заместитель начальника Управления	100,0	66,0	60,0
Мероприятие 10	Внедрение нового программно-информационного обеспечения и совершенствование используемого, претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками	Начальник Управления, заместитель начальника Управления	-	-	-
Мероприятие 11	Выполнение функций Управлением муниципальной собственности	Начальник Управления, заместитель начальника Управления	4183,2	4187,7	4192,4

Приложение 3
к муниципальной программе

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального и областного бюджетов, бюджетов городских и сельских поселений и средств из внебюджетных источников на реализацию целей Программы

Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
	2015	2016	2017
1	2	3	4
всего	6 174,4	5 937,6	5 741,5
бюджет района <1>	6 174,4	5 937,6	5 741,5
федеральный бюджет	-	-	-
областной бюджет	-	-	-
бюджеты городских и сельских поселений	-	-	-
внебюджетные источники <2>	-	-	-

Приложение 4
к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) Программы

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей				
				2013	2014	2015	2016	2017
1.	Переход к модели управления имуществом, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципальной собственности функциям местного самоуправления, с целью сокращения расходов на содержание муниципального имущества: - проведение анализа фактически занимаемых муниципальными учреждениями, арендаторами, ссудополучателями объектов муниципального имущества, с целью выявления неиспользуемого имущества и вовлечения в хозяйственный оборот, - приведение состава муниципального имущества в соответствие с функциями органов местного	количество проведенных проверок использования муниципального имущества	шт.	0	1	3	3	3
		количество подготовленных технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты находящиеся в собственности района	шт.	127	91	70	24	10
		количество объектов недвижимого имущества переданных в городские и сельские поселения района	шт.	90	29	21	-	-
		количество объектов проданных на аукционах	шт.	8	4	3	-	-

	самоуправления, - увеличение доходов от продажи муниципального имущества.							
Доходы в бюджет Шекснинского района от продажи и аренды муниципального имущества			тыс.руб.	8 685,0	5 811,0	5 290,0	5 000,0	4 090,0
2.	Повышение доходов районного бюджета и городских и сельских поселений от реализации земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, и в муниципальной собственности Шекснинского района, за счет увеличения количества земельных участков для продажи права аренды, права собственности	количество сформированных земельных участков, для продажи на торгах, в том числе:	шт.	32	46	47	48	49
		- кадастровые работы	шт.	67	46	47	48	49
		- оценка рыночной стоимости земельных участков	шт.	32	42	47	48	49
		количество договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных по итогам торгов	шт.	26	42	47	48	49
		количество договоров купли-продажи земель- ных участков, заклю- ченных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	шт.	66	56	30	20	20
3.	Совершенствование программно- информационного	увеличение % собираемости задолженности по	%	69	51	73	75	75

	обеспечения для проведения претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате	арендной плате за пользование земельными участками на территории района						
Доход в бюджет Шекснинского района и в бюджеты городских и сельских поселений, полученный от реализации и продажи права аренды земельных участков			тыс.руб.	30503,2	28 910,0	25 710,0	25 770,0	25 770,0
4.	Обеспечение исполнения Управлением муниципальной собственности возложенных полномочий	Выполнение плана деятельности Управления муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100

Приложение 6
к муниципальной программе

План реализации Программы на 2015 год

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Финансирование	
		начала реализации	окончания реализации		Источник финансирования	Сумма (тыс.руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Начальник Управления	I квартал	IV квартал	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шекснинского района, направленное на сокращение расходов и увеличение доходов бюджета района и бюджетов городских и сельских поселений	всего	6 174,4
					бюджет района	6 174,4
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-
Мероприятие 1 Проведение плановых проверок использования муниципального имущества	Начальник Управления	I квартал	IV квартал	3 проверки	всего	-
					бюджет района	-
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-

					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-
Мероприятие 2 Содержание казны Шекснинского района	Начальник Управления	I квартал	IV квартал		всего	605,8
					бюджет района	605,8
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-
Мероприятие 3 Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых располагаются муниципальные жилые и нежилые помещения	Начальник Управления	I квартал	IV квартал	-	всего	343,9
					бюджет района	343,9
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-

<p>Мероприятие 4 Проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов) проведение кадастровых работ (изготовление межевых планов) проведение оценки рыночной стоимости на здания, помещения, сооружения, объекты незавершенным строительством, земельные участки, находящиеся в собственности района</p>	<p>Начальник Управления</p>	<p>I квартал</p>	<p>IV квартал</p>	<p>70 технических, межевых планов, отчетов об оценке</p>	<p>всего</p>	<p>556,5</p>
					<p>бюджет района</p>	<p>556,5</p>
					<p>федеральный бюджет</p>	<p>-</p>
					<p>областной бюджет</p>	<p>-</p>
					<p>бюджеты городских и сельских поселений</p>	<p>-</p>
					<p>внебюджетные источники</p>	<p>-</p>
<p>Мероприятие 5 Подготовка документов по разграничению муниципального имущества между Шекснинским районом и городскими и сельскими поселениями</p>	<p>Начальник Управления</p>	<p>I квартал</p>	<p>IV квартал</p>	<p>21 объект, переданный в собственность</p>	<p>всего</p>	<p>-</p>
					<p>бюджет района</p>	<p>-</p>
					<p>федеральный бюджет</p>	<p>-</p>
					<p>областной бюджет</p>	<p>-</p>
					<p>бюджеты городских и сельских поселений</p>	<p>-</p>
					<p>внебюджетные источники</p>	<p>-</p>

Мероприятие 6 Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	Начальник Управления	I квартал	IV квартал	3 аукциона	всего	-
					бюджет района	-
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-
Мероприятие 7 Участие в разработке и утверждении проектов планировки территорий, с целью дальнейшей продажи земельных участков входящих в состав определенной территории, на торгах (аукционах, конкурсах)	Начальник Управления, заместитель начальника Управления, Администрация Шекснинского муниципального района	I квартал	IV квартал	-	всего	-
					бюджет района	-
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-
Мероприятие 8 Проведение кадастровых работ (изготовление	Начальник Управления, заместитель	I квартал	IV квартал	47 сформированных земельных участка	всего	385,0
					бюджет района	385,0

<p>межевых планов), с целью осуществления государственного кадастрового учета по земельным участкам, для реализации участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продажа на аукционе права аренды земельных участков, - продажа на аукционе земельных участков в собственность 	<p>начальника Управления</p>			<p>36 сформированных земельных участка</p> <p>11 сформированных земельных участков</p>	федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	
<p>Мероприятие 9 Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков</p>	<p>Начальник Управления, заместитель начальник Управления</p>	<p>I квартал</p>	<p>IV квартал</p>	<p>47 земельных участка</p>	всего	100,0
					бюджет района	100,0
					федеральный бюджет	-
					областной бюджет	-
					бюджеты городских и сельских поселений	-
					внебюджетные источники	-

<p>Мероприятие 10 Внедрение программно-информационного обеспечения для претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками</p>	<p>Начальник Управления, заместитель начальника Управления</p>	<p>I квартал</p>	<p>IV квартал</p>	<p>увеличение % собираемости задолженности по арендной плате за пользование земельными участками на территории района</p>	<p>всего</p>	-
					<p>бюджет района</p>	-
					<p>федеральный бюджет</p>	-
					<p>областной бюджет</p>	-
					<p>бюджеты сельских поселений</p>	-
					<p>внебюджетные источники</p>	-
<p>Мероприятие 11 Выполнение функций Управлением муниципальной собственности</p>	<p>Начальник Управления, заместитель начальника Управления</p>	<p>I квартал</p>	<p>IV квартал</p>	<p>выполнение планов деятельности Управления муниципальной собственности на 100% ежегодно</p>	<p>всего</p>	4183,2
					<p>бюджет района</p>	4183,2
					<p>федеральный бюджет</p>	-
					<p>областной бюджет</p>	-
					<p>бюджеты сельских поселений</p>	-
					<p>внебюджетные источники</p>	-