



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2014 года № 1227
п. Шексна



О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса района к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года

В целях обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса района, своевременной и качественной подготовки его к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года, руководствуясь ст. ст. 29, 32 Устава Шекснинского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года, подлежащих включению в планы подготовки организаций независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного фонда и объектов социальной сферы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав районной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса на территории района к работе в осенне-зимний период (далее – ОЗП) 2014-2015 года и контролю за их функционированием согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Возложить на районную комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса на территории района к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года рассмотрение вопросов и контроль за их функционированием:

3.1. Готовности подведомственных учреждений органов местного самоуправления района (городских и сельских поселений) к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года.

3.2. Обеспечения взаимодействия городских и сельских поселений Шекснинского муниципального района и хозяйствующих субъектов при

подготовке объектов жилищно-коммунального и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года.

3.3. Обеспечения противопожарной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

4. Бюджетному учреждению здравоохранения Вологодской области "Шекснинская центральная районная больница", Управлению образования Шекснинского муниципального района, Управлению культуры, молодежи, спорта и туризма Шекснинского муниципального района, Управлению социальной защиты населения Шекснинского муниципального района: обеспечить контроль за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года подведомственных им организаций.

5. Рекомендовать:

5.1. Главам городских и сельских поселений района:

5.1.1. Создать комиссии по контролю и оказанию помощи в подготовке к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года организаций, объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы, а также проверке готовности организаций в соответствии с Приказом от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

5.1.2. По результатам произведенной проверки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2014-2015 гг. оформить акты проверки готовности к отопительному периоду.

Составить паспорт готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 15 дней, с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определить руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии (жилищный фонд, детские сады, школы, магазины, ФАПы, гаражи и др. объекты, расположенные на территории поселений), не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций (котельных), не позднее 15 ноября - для муниципальных образований (администратий поселений).

5.1.2. В период с 1 июля по 15 ноября 2014 года два раза в месяц, к 1 и 15 числу каждого месяца, направлять в Управление по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района информацию о наличии актов готовности объектов и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к работе в ОЗП 2014-2015 года согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.1.3. Начиная с 1 июля 2014 года еженедельно направлять в Управление по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района информацию о наличии паспортов готовности по жилищному фонду всех форм собственности, а также актов и

паспортов готовности по муниципальным организациям жилищного и водопроводно-канализационного хозяйства согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

5.1.4. По итогам завершения осенне-зимнего периода 2014-2015 года и комиссионного обследования объектов в срок до 20 июня 2014 разработать и направить в Управление по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района утвержденные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5.1.5. Предусмотреть в бюджетах поселений целевые средства на выполнение работ по подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса области к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года, в том числе на оборудование объектов жизнеобеспечения населенных пунктов источниками энергоснабжения.

5.1.6. Обеспечить к началу отопительного сезона 2014-2015 года своевременный пуск котельных организаций, участвующих в теплоснабжении населения и объектов социальной сферы, в соответствии с перечнем организаций, участвующих в теплоснабжении населения и социальной сферы в осенне-зимний период 2014-2015 года согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5.1.7. Представить в Администрацию Шекснинского муниципального района в срок до 15 сентября 2014 года информацию об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также служб жилищно-коммунального хозяйства.

5.1.8. Сообщать в течение суток в администрацию Шекснинского муниципального района (единая диспетчерская служба – ЕДС), диспетчерские службы ОАО Шексна-Теплосеть», ОАО «Шексна-Водоканал» информацию о произошедших авариях, а также предварительную информацию об объемах необходимых материально-технических ресурсов и оборудования для проведения восстановительных работ.

5.1.9. Представлять в установленные сроки сведения о ходе подготовки объектов к работе в осенне-зимний период 2014-2015 года по формам № 1-ЖКХ (зима), № 2-ЖКХ (зима), № 3-ЖКХ (зима) в Управление по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района.

5.1.10. Организовать и осуществлять контроль за:

- обеспечением топливом котельных до начала отопительного сезона: твердого – не ниже 70 % потребности отопительного сезона;
- обеспечением укомплектованности всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом для эксплуатации энергетических объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечением своевременного и качественного проведения ремонтных работ на объектах жилищно-коммунального и энергетического хозяйства, социальной сферы с завершением их не позднее 1 сентября 2014 года, а для обеспечения нужд отопления в период прохождения осенне-зимнего максимума отрицательных температур – в срок до 15 октября 2014 года;
- расчетами потребителей с поставщиками энергоресурсов (тепло-, электро-энергия);
- подготовкой жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5.1.11. Организовать в период низких отрицательных температур (-25°C и ниже) круглосуточное дежурство ответственных инженерно-технических работников теплоснабжающих организаций и аварийных служб.

5.2. Руководителям энергоснабжающих организаций района:

5.2.1. Создать нормативные запасы аварийного и резервного топлива для обеспечения надежного энергоснабжения потребления и работы газо-, энергопотребляющих установок при вводе графиков перевода потребителей на резервные виды топлива при похолодании и аварийном ограничении подачи газа промышленным организациям района;

5.2.2. Обеспечить в зимний период подачу потребителям теплоносителя установленных параметров, в соответствии с заданным графиком и согласно заключенному договору на теплоснабжение, а также не допускать ограничения теплоснабжения объектов жилищного фонда, социальной сферы.

6. Рекомендовать главам поселений, руководителям предприятий и организаций обеспечить: в соответствии с договорными условиями своевременное внесение в полном объеме оплаты за потребленные энергоресурсы и коммунальные услуги.

7. Финансовому управлению Шекснинского муниципального района (Иванова Н.Б.) при формировании бюджета на 2015 год учесть расходы на оплату топливно-энергетических ресурсов, природного газа учреждениями, финансируемыми из бюджета района, в соответствии с утвержденными лимитами потребления.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Шекснинского муниципального района от 25.06.2013 года № 1048 «О подготовке жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Шекснинского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2013-2014 года» за исключением п. 7.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Шекснинского муниципального района А.В. Зелянина.

10. Настоящее постановление вступает в силу после подписания и подлежит опубликованию в газете «Звезда» и размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы администрации
Шекснинского муниципального района

А.В. Зелянин

Утвержден
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
района
от 30.06.2014 года № 1227

(приложение 2)

СОСТАВ

**районной комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения
на территории района в осенне-зимний период 2014-2015 года
и контролю за их функционированием**

Зелянин Александр Витальевич		Первый заместитель главы администрации Шекснинского муниципального района, председатель комиссии
Драницын Владимир Леонидович		Начальник Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района, зам. председателя комиссии
Соколова Наталья Анатольевна	-	Главный специалист Управления по развитию муниципальных образований и инвестиционной политики Шекснинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Иванова Надежда Борисовна	-	Начальник финансового управления Шекснинского муниципального района
Шилов Александр Николаевич	-	Начальник Управления по безопасности и мобилизационной работе, ГО, ЧС администрации Шекснинского муниципального района

- Изюмова Любовь Сергеевна** - Начальник Управления образования Шекснинского муниципального района
- Сахаров Сергей Евгеньевич** - Главный врач БУЗ ВО "Шекснинская ЦРБ"
- Чистов Владимир Сергеевич** - Начальник Управления культуры, молодежи, спорта и туризма Шекснинского муниципального района
- Хрулев Александр Алексеевич** - Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Шекснинского муниципального района
- Токарева Татьяна Юрьевна** - Глава городского поселения поселок Шексна
- Буслаев Николай Владимирович** - Начальник Шекснинской ремонтно-эксплуатационной службы ОАО «Газпром газораспределение» филиала Вологодской области (Шекснинская РЭС)
- Костров Виктор Иванович** - Генеральный директор ОАО «Шексна-Водоканал»
- Алексеев Александр Сергеевич** - Генеральный директор ОАО «Шексна-Теплосеть»
- Тихомиров Николай Николаевич** - Начальник производственного участка Шекснинские РЭС ГП ВО «Череповецкая ЭТС»
- Ушаткин Владимир Леонидович** – начальник Филиала ОАО "МРСК Северо-Запада "Вологдаэнерго" Шекснинский РЭС

Утвержден постановлением
 администрации Шекснинского
 муниципального района
 от 30.06.2014 года № 1227

(приложение 1)

Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к работе в
 осенне-зимний период 2014-2015 года, подлежащих включению в планы подготовки
 организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности,
 обеспечивающих электро-, тепло-, водо- и газоснабжение, а также эксплуатацию жилищного
 фонда и объектов социальной сферы

№ п/п	Содержание мероприятий
Котельные, насосные	
1	Ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий
2	Техническое освидетельствование котлов и диагностирование технического состояния котлов, отработавших нормативных срок
3	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников
4	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации
5	Техническое обслуживание газового оборудования котельных
6	Текущий ремонт газового оборудования котельных
Тепловые сети	
7	Гидравлическая опрессовка трубопроводов
8	Осмотр трубопроводов наружной прокладки
9	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки
10	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев
11	Ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции
12	Режимная наладка систем теплоснабжения
Электрические сети	
13	Ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи
14	Испытания электроустановок и электрических сетей
15	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы (котельные, больницы, школы и другие)
Водозаборные сооружения и сети	
16	Осмотры зданий, сооружений и сетей
17	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)
18	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)
19	Ремонт сети:

	профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)
Здания (жилищный фонд о объекты социальной сферы)	
20	Утепление оконных и балконных проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах
21	Промывка систем отопления
22	Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, теплообменников, элеваторов
23	Ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки
24	Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования общего пользования
25	Ремонт внутридомового газового оборудования
26	Ремонт фасадных газопроводов
27	Проверка состояния вентиляционных и дымоотводящих систем в газифицированном жилищном фонде, в том числе металлических соединительных труб, оголовков дымоходов
Сооружения и сети газоснабжения (СУГ)	
28	Техническое обследование подземных газопроводов
29	Техническое диагностирование подземных газопроводов, эксплуатируемых свыше 40 лет
30	Техническое освидетельствование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций
31	Техническое диагностирование резервуаров групповых подземных установок, газонаполнительных станций, эксплуатируемых свыше 35 лет
32	Техническое обслуживание оборудования газорегуляторных пунктов, групповых подземных установок СУГ, газонаполнительных станций
33	Ремонт арматуры на наружных трубопроводах
Сооружения и сети газоснабжения (природный газ)	
34	Техническое обслуживание: осмотр арматуры, опор и креплений газопроводов; осмотр состояния изоляции газопроводов и их окраски; выявление утечек газа
35	Ревизия технического состояния газопроводов
36	Ремонт газопроводов
37	Техническое обслуживание газораспределительных пунктов и газораспределительных установок
38	Ремонт газораспределительных пунктов, газораспределительных пунктов шкафных, газораспределительных установок

Утвержден
 постановлением администрации
 Шекснинского муниципального
 района
 от 30.06.2014 года № 1227
 (приложение 3)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, социальной сферы
по Шекснинскому муниципальному району
к осенне-зимнему периоду 2014-2015 года по Шекснинскому муниципальному району

№ п/п	Наименование объекта	Потребность в финансировании на 2013 год в текущих ценах, тыс. рублей				Заказчик	Исполнитель	Ответственные	Сроки исполнения	
		Всего	в т.ч. по источникам финансирования						начало работ	окончание работ
			местный бюджет	областной бюджет	средства предприятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ФИО Руководителя, подпись

ФИО Исполнителя, телефон, подпись

Утвержден
 постановлением администрации
 Шекснинского муниципального
 района
 от 30.06.2014г. № 1227
 приложение 4

**Перечень организаций, обеспечивающих теплоснабжение населения,
 социальной сферы и других объектов жизнеобеспечения в
 осенне-зимний период 2014-2015 года, подлежащих паспортизации.**

№ п/п	Муниципальные энергоснабжающие организации		№ п/п	Другие энергоснабжающие организации	
	Наименование организации	Кол-во котельных штук		Наименование организации	Кол-во котельных штук
1.	ОАО "Шексна - Теплосеть"	11	4.	ООО "Теплоисточник"	1
2.	МУП "ЖКХ" п. Чебсара	3	5.	ОАО "Птицефабрика "Шекснинская"	1
3.	МУП "Чуровское коммунальное хозяйство"	2	6.	БСУВ "Шекснинская специальная образовательная школа закрытого типа"	1
			7.	Дистанция гражданских сооружений СЖД НГЧ - 4	1
			8.	ОАО "НордЭнерго"	2

Итого: 8 организаций, 22 котельных .

Утвержден
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
района
от 30.06.2014 года № 1227

(приложение 5)

Наименование теплоснабжающих предприятий	Наименование котельных предприятий	Дата прове- дения про- верки готов- ности источ- ника тепловой энергии		Наличие акта готовности источника тепловой энергии	Наличие паспорта готовнос- ти источ- ника тепловой энергии	Причины отсутствия паспорта готовности источника тепловой энергии
		план	факт			

Утвержден
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
района
от 30.06.2014 года № 1227

(приложение б)

Сведения о подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях по
состоянию на _____ 2014 года по _____

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено паспортов	% выполнения задания
1	Жилищный фонд	тыс. ед.				
2		тыс.кв. м				
3	В том числе:					
4	муниципальный	тыс. ед.				
5		тыс.кв. м				
6	государственный	тыс. ед.				
7		тыс.кв. м				
8	частный	тыс. ед.				
9		тыс.кв. м				

Показатели по всем строкам в столбце «всего» (кв. м и единицы) полностью должны **соответствовать отчету 1-жилфонд** (Ростехинвентаризация – федеральное БТИ).

В строках 1, 4, 6, 8 за единицу измерения принят «дом». Многоквартирные жилые дома, в которых жилые помещения имеют различную форму собственности, считаются находящимися в муниципальной собственности до создания ТСЖ.

В строках 8 и 9 учитываются все жилые дома, включенные в планы подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях или которым осуществляется предоставление коммунальных услуг предприятиями и организациями всех форм собственности, включая частные домостроения.