



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07. 2015 г.

№ 1020

п. Шексна

Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Шекснинского муниципального района

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 29 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Шекснинского муниципального района.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня официального опубликования в газете «Звезда», подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального
района
от «24» июля 2015 года

Порядок
управления наемными домами, все помещения в которых
находятся в собственности Шекснинского муниципального района и
являющимися наемными домами и находящимися в собственности
Шекснинского муниципального района жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Шекснинского муниципального района и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Шекснинского муниципального района жилыми домами (далее – Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Шекснинского муниципального района (далее – многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Шекснинского муниципального района жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, уполномоченной администрацией Шекснинского муниципального, уполномоченным выступать от имени Шекснинского муниципального района в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Шекснинского муниципального района, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является орган местного самоуправления, уполномоченный выступать от имени Шекснинского муниципального района, в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед органом местного самоуправления, уполномоченным выступать от имени Шекснинского муниципального района в качестве собственника муниципального жилищного фонда Шекснинского муниципального района, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района жилого дома в соответствии с требованиями,

установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте, указанным в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте «б» пункта 3 Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организацией осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным выступать от имени Шекснинского муниципального района в качестве собственника муниципального жилищного фонда Шекснинского муниципального района, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Шекснинского муниципального района жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.