ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в отдельные законы области"

Проектом закона области "О внесении изменений в отдельные законы области" (далее – проект, проект закона) предлагается внести изменения в законы области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (далее – закон № 1446-ОЗ) и от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (далее – закон № 4259-ОЗ) в целях дополнения полномочий органов исполнительной государственной власти области в области градостроительной деятельности полномочиями органов местного самоуправления области по подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований области (за исключением городских округов), единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области (далее – единый документ), документации по планировке территории, за исключением городских округов. При этом, полномочия по утверждению проектов генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований закрепить за уполномоченными органами местного самоуправления.

Согласно статье 82 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные ГрК РФ, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В целях полноты нормативного правового регулирования статьей 1 проекта закона предлагается в статье 1 абзац пятый закона № 1446-ОЗ признать утратившим силу (и соответственно статью 7), а в абзаце седьмом после слов "правил землепользования и застройки" дополнить словами ", по подготовке проекта единого документа".

Также в связи с необходимостью дополнения действующей редакции закона № 1446-ОЗ статьей 41, определяющей состав, порядок подготовки единого документа, предусмотренные статьей 281 ГрК РФ, введенной в действие Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 181 Федерального закона "О защите конкуренции".

В связи с изложенным проектом предлагается дополнить пункт 1 статьи 9 абзацем вторым, согласно которому одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа.

Кроме того статьей 2 проекта предлагается внести изменения в статью 1 закона № 4259-ОЗ, изложив пункты 1, 2 в новой редакции и дополнив пунктами 3 и 4, предусматривающими полномочия органов исполнительной государственной власти области в области градостроительной деятельности, к которым относятся полномочия органов местного самоуправления по подготовке:

- генеральных планов городских и сельских поселений, муниципальных округов области, внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024)[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024)[,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024) [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3331&field=134&date=06.06.2024) и 3[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024) [статьи 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3332&field=134&date=06.06.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, муниципальных округов области, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024)[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024), [частями 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=100503&field=134&date=06.06.2024)-[14 статьи 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=101765&field=134&date=06.06.2024) и [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=627&field=134&date=06.06.2024)-[3 статьи 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=101024&field=134&date=06.06.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных [статьей статьей 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024)[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024), [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3331&field=134&date=06.06.2024) и 3[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=2104&field=134&date=06.06.2024) [статьи 28,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=3332&field=134&date=06.06.2024) [частями 8,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=100503&field=134&date=06.06.2024) 10 [статьи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=101765&field=134&date=06.06.2024) 281 Градостроительного кодекса Российской Федерации;";

- по обеспечению подготовки документации по планировке территории, внесению изменений в указанную документацию, предусматривающей размещение объекта местного значения городских и сельских поселений, муниципальных округов области, муниципальных районов области финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального образования, в случаях, указанных в [частях 4, 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=1425&field=134&date=06.06.2024)[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=1425&field=134&date=06.06.2024)[, 5, 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=1425&field=134&date=06.06.2024)[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=1425&field=134&date=06.06.2024) [статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&dst=1425&field=134&date=06.06.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенными выше полномочиями проектом закона предлагается части 11 и 3 статьи 1, а также приложение "Перечень муниципальных образований области, в отношении которых перераспределяются полномочия органов местного самоуправления по подготовке и утверждению генеральных планов муниципальных образований области" признать утратившими силу.

Также статьей 3 проектапредлагается вступление закона в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений статьи 2. Статья 2 настоящего закона области вступает в силу с 1 января 2025 года и не применяется к правоотношениям, связанным с реализацией решений о подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также реализацией муниципальных контрактов на разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, принятых и заключенных соответственно до 1 января 2025 года.

Принятие настоящего проекта закона не потребует дополнительных расходов областного бюджета, планирование финансирования на подготовку градостроительной документации будет рассматриваться в рамках государственной программы области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник Департамента строительства области | SS^ | А.А. Блюдов |