

# **Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

## **1. Организаторы аукциона:**

1.1. Администрация Шекснинского муниципального района Вологодской области ИНН 3524010393 КПП 352401001, Юридический адрес: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, телефон: 8(81751) 2-11-21 (принимает решение о создании комиссии по проведению торгов, определяет начальную цену предмета аукциона и существенные условия договора, подписывает договоры по итогам торгов).

Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области ИНН 3524011534 КПП 352401001 ОГРН 1063536009921. Юридический адрес: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, адрес электронной почты: [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru). Контактные лица по вопросам проведения Аукциона: Маслакова Евгения Алексеевна тел. (8-817-51) 2-25-45 (396), Бутина Анна Александровна (8-817-51) 2-25-45 (388) (разрабатывает конкурсную/аукционную документацию, определяет условия торгов и их изменения).

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области (далее – Управление), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4382): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций Администрации, указанных в пункте 1.1.

**2. Уполномоченный орган:** администрация Шекснинского муниципального района Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Шекснинского муниципального района 17.06.2025 года № 893 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202053:412».

## **3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и на официальном сайте уполномоченного органа телекоммуникационной сети «Интернет».

### **Дата и время (московское) начала приема заявок:**

03.07.2024 года в 00 часов 00 минут.

### **Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

16.07.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 17.07.2025 года.

### **Дата и время (московское) проведения аукциона:**

18.07.2025 года в 09 часов 00 минут.

## **Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4. Предмет аукциона:** Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:23:0202053:412.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:23:0202053:412, площадью 2747 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для индивидуального жилищного строительства, **местоположение**: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Сиземское сельское поселение, д. Андруково.

**Права на земельный участок**: государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**: установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Сиземское Шекснинского района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 18.01.2021 № 48, минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы -5 м, со стороны проезда – 3м. предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа, максимальный процент застройки – 20%.

**Ограничения, обременения прав (при наличии)**: отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании**: Реестровый номер границы: 35:00-6.579; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Шекснинское водохранилище (речной участок), Вологодская область; Тип зоны: Водоохранная зона;

Реестровый номер границы: 35:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Шекснинское водохранилище (речной участок), Вологодская область; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**:

- газоснабжение – письмо от 30.04.2025 № ШК-00028242, ШК-00028243, ШК-00028244, ШК-00028245, ШК-00028246, ШК-00028247, ШК-00028248, ШК-00028249, ШК-00028251 «Газпром газораспределение Вологда»;

- водоснабжение и водоотведение предварительные технические условия от 10.03.2025 № 446 ООО «ШЕКСНА-ВОДОКАНАЛ»

- теплоснабжение от 06.05.2025 № 07.05/643 АО «ШЕКСНА-ТЕПЛОСЕТЬ».

**Сведения о предыдущих извещениях**: ранее торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона**: – 198003,76 рублей.

**Шаг аукциона**: 7920,15 рублей.

**Размер вносимого задатка**: – 198003,76 рублей.

**Состав участников аукциона**: участниками аукциона могут являться только граждане (статья 39.18 Земельного кодекса РФ).

**Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ**: 12.10.2024 № 21000009740000000161

#### **5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на Электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на Электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на Электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на Электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на Официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

## **6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на Электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на Электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором Электронной площадки не взимается.**

#### **8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

#### **9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор Электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором Электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на Официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора /аренды-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте [ums22359@yandex.ru](mailto:ums22359@yandex.ru) в сроки приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение документации, лишается права предъявлять претензии по поводу состояния участка.

Приложение 1: Форма заявки на 2л.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка на 3 л.

# **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

| <b>Сведения о заявителе (физическое лицо)</b>                          |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество                                                 |  |
| Домашний адрес                                                         |  |
| Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан |  |
| Контактные телефоны                                                    |  |
| Адрес электронной почты                                                |  |
| ИНН                                                                    |  |
| <b>Сведения о доверенном лице</b>                                      |  |
| Фамилия, имя, отчество                                                 |  |
| Домашний адрес                                                         |  |
| Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан |  |
| Контактные телефоны                                                    |  |
| Дата и место рождения                                                  |  |
| <b>Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств</b>  |  |
| Расчетный (лицевой) счет №                                             |  |
| в банке                                                                |  |
| Корреспондентский счет банка                                           |  |
| БИК банка                                                              |  |
| ИНН банка                                                              |  |

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202053:412, площадью 2747 кв.м., с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Сиземское сельское поселение, д. Андруково, обязуюсь:

1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные аукционной документацией.

1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные аукционной документацией.

1.3. В случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки:

- в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.

- ознакомлен с данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты стоимости земельного участка, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи, с порядком внесения задатка, с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка; с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

3. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что:

- Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием земельного участка с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

4. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в аукционе на указанных условиях, гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_ л. (для физических лиц, все страницы, включая первый и последний развороты)

ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
земельного участка

п.Шексна  
Шекснинский район  
Вологодская область

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ года

Администрация Шекснинского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шекснинского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», в соответствии с действующим законодательством и на основании протокола \_\_\_\_\_ (далее - Протокол) от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 35:23:0202053:412, площадью 2747 кв.м., с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный на землях категории «земли населенных пунктов» по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, Сиземское сельское поселение, д. Андруково (далее – «Участок»).

1.2. Участок находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок не занят зданиями, сооружениями.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора указанный Участок не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Обременения (ограничения) земельного участка: использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости изменения разрешенного использования оформить документы в установленном законодательством порядке;

иные ограничения:

- ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Чуровка, р. Конома, р. Шулма, Шекснинского водохранилища (речной участок) на территории Вологодской области» от 18.11.2021 № 294 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ Ст.65 п.15.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных

материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок данной зоны установлен бессрочно. ; Реестровый номер границы: 35:00-6.579; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Шекснинское водохранилище (речной участок), Вологодская область; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -

- ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении береговой линии, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос от 18.11.2021 № 294 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ Ст.65 п.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

п.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 35:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Шекснинское водохранилище (речной участок), Вологодская область; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. Требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке и сроки, установленными п. 3 Договора.

2.2.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации права собственности обратиться в суд с требованием о проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплатить приобретаемый Участок в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 3 Договора.

2.4.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации прав на Участок и сервитутов.

2.4.3. За свой счет вынести в натуру местоположение границ Участка.

2.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.4.5. В течение одного года с момента заключения договора приступить к освоению земельного участка.

## **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

Цена приобретаемого Покупателем Участка установлена при проведении аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого Участка.

Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму не позднее 30 календарных дней с момента подписания Протокола в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Вологодской области (Управление муниципальной собственности Шекснинского муниципального района) ИНН 3524011534, КПП 352401001, р/с № 031006430000000013000 в Отделении Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда БИК 011909101 Кор/счет 40102810445370000022 (единый казначейский счет), КБК 12411406013050000430 ОКТМО 19658436.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременного внесения платежей, предусмотренных пунктом 3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1% от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки платежа.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата его подписания последней из сторон.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;
- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктом 3 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

6.4. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности.

## **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

### **Продавец:**

Администрация Шекснинского муниципального района

Адрес: 162560, Вологодская обл., п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14

ИНН 3524010393, КПП 352401001

### **Покупатель:**