



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2025 года № 8
п. Шексна

О внесении изменений в решение
Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 26 июня 2019 года № 75
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
сельского поселения Нифантовское
Шекснинского муниципального района»

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района, утвержденные решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 26 июня 2019 года № 75 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Нифантовское Шекснинского муниципального района», следующие изменения:

1.1 пункт 4.8. «На территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) следует предусматривать элементы благоустройства в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.8.» раздела 4 «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.2 в пункте 4.8. «Нормативные параметры благоустройства территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) приведены в таблице 4.9.» раздела 4 «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон» цифры «4.8.» заменить на цифры «4.9.» и изложить его в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Д.А. Кузьмин

Приложение 1
к решению Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 29 января 2025 года № 8

4.8. На территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) следует предусматривать элементы благоустройства в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.8.

Таблица 4.8.

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м ² /чел.	12
Для отдыха взрослого населения	0,1 м ² /чел.	10
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м ² /чел.	10-40 (в зависимости от шумовых характеристик)*
Для хозяйственных целей	0,3 м ² /чел.	20 – от контейнеров и площадки для чистки; от площадки сушки белья – не нормируется
Для временного хранения легковых автомобилей	2,0 м ² /чел.	С учетом санитарных разрывов
Гостевые автостоянки	0,8 м ² /чел.	не нормируется
Для дворового озеленения	2,0 м ² /чел.	не нормируется

* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса

Примечания:

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов (жилой комплекс).
2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

Приложение 2
к решению Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 29 января 2025 года № 8

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения на территориях общего пользования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными площадками

Таблица 4.9.

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Детские: - для детей дошкольного возраста (до 3 лет);	50 – 75 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м ²)	300 м
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);	70 – 150 м ² , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м ²)	
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет);	100 – 300 м ²	
- комплексные игровые площадки	900 – 1600 м ²	
Для отдыха взрослого населения - для тихого отдыха	15 – 100 м ²	500 м
Спортивные площадки	в зависимости от вида специализации площадки	300 м
Для выгула собак	на жилых территориях 400 – 600 м ² , на прочих территориях до 800 м ²	400 м; в условиях плотной застройки – 600 м

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках и лесопарках.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения и на расстоянии не менее 40,0 м от окон жилых домов.