



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2024 года

№ 638

п. Шексна

#### **Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шекснинского муниципального района**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шекснинского муниципального района согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации  
Шекснинского муниципального района

А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Шекснинского муниципального  
района  
от 16.05.2024 № 638

приложение

## **Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шекснинского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шекснинского муниципального района (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №69-ФЗ) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шекснинского муниципального района (далее - Соглашение).

1.2. Термины и определения, применяемые в Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Уполномоченным структурным подразделением администрации Шекснинского муниципального района в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений является отдел экономического развития администрации Шекснинского муниципального района (далее – уполномоченное структурное подразделение).

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

### **2. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Шекснинского муниципального района**

2.1. Администрация Шекснинского муниципального района может быть стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Вологодская область и инвестиционный проект реализуется на территории Шекснинского муниципального района.

2.2. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям:

- 1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
- 2) заявитель не находится в процессе ликвидации;
- 3) в отношении заявителя не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение направлено на решение вопросов местного значения Шекснинского муниципального района (далее - муниципальное образование) и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

- 1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Шекснинского муниципального района, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.8. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

### **3. Порядок заключения Соглашения**

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания администрацией Шекснинского муниципального района.

3.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

3.4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.5. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом №69-ФЗ.

3.6. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию Шекснинского муниципального района на имя Руководителя администрации Шекснинского муниципального района следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах составленное по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.7. Заявление и документы могут быть представлены Заявителем одним из следующих способов:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты: sheksna@r24.gov35.ru.

3.8. Уполномоченное структурное подразделение:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

а) в Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

б) в отдел архитектуры и градостроительства администрации Шекснинского муниципального района в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории.

3.9. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления отраслевые органы, структурные подразделения администрации Шекснинского муниципального района, указанные в пункте 3.8. настоящего Положения, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.10. С учетом представленной информации уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней подготавливает и передает для утверждения Руководителю администрации Шекснинского муниципального района заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.6. настоящего Положения.

3.11. В течение 5 рабочих дней Руководитель администрации Шекснинского муниципального района утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.4. настоящего Положения.

3.12. В случае принятия решения Руководителем администрации Шекснинского муниципального района о заключении Соглашения уполномоченное структурное подразделение подготавливает проект постановления администрации Шекснинского муниципального района о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих

дней со дня принятия такого решения. Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления Руководителем администрации Шекснинского муниципального района уполномоченное структурное подразделение направляет его копию заявителю.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения уполномоченное структурное подразделение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8. настоящего Положения.

3.14. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

8) отсутствие соответствующего земельного участка на территории Шекснинского муниципального района, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3.15. При рассмотрении документов, представленных заявителем, уполномоченное структурное подразделение проводит совещания с привлечением специалистов отраслевых органов, структурных подразделений администрации Шекснинского муниципального района, направляет запросы в отраслевые органы, структурные подразделения администрации Шекснинского муниципального района с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих отраслевых органов, структурных подразделений администрации Шекснинского муниципального района.

3.16. При необходимости уполномоченное структурное подразделение запрашивает у заявителя дополнительные материалы и документы, проводит

переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.17. Соглашение от имени муниципального образования подписывается Руководителем администрации Шекснинского муниципального района.

3.18. Заявитель до момента принятия решения администрацией Шекснинского муниципального района вправе отозвать заявление (или внести изменения в заявление) и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления (внесении изменений в заявление). Заявление и приложенные к нему документы возвращаются заявителю в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления об отзыве заявления. При внесении изменения в заявление и прилагаемых к нему документов срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

**ФОРМА**  
заявления о получении согласия администрации Шекснинского  
муниципального района на заключение  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Руководителю администрации Шекснинского  
муниципального района

\_\_\_\_\_  
Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о получении согласия администрации Шекснинского муниципального района на  
заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории Шекснинского муниципального района инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_  
(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации Шекснинского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения  
о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории  
Шекснинского муниципального района

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	
4.	Юридический адрес	

5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Проектная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация Шекснинского муниципального района ранее не являлась стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Вид экономической деятельности, в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации Шекснинского муниципального района на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации Шекснинского муниципального района на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

\_\_\_\_\_ (указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

посредством отправления на электронную почту:

\_\_\_\_\_ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)	Подпись	«__» _____ 20__
--------------------	---------	-----------------