



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025 года № 31
п. Шексна

Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района
за 2024 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2024 год, представленный Управлением муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29.03.2023 года № 43, руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района за 2024 год.
2. Настоящее решение вступает в силу после дня его опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 26 марта 2025 года № 31

приложение

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества
Шекснинского муниципального района за 2024 год

План (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год утверждена решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 25.10.2023 года № 104 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2024-2026 годы».

Первоначально в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год был включен 1 объект.

Решениями Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 31.01.2024 года № 3, от 27.03.2024 года № 26, от 05.07.2024 года № 66 внесены изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год.

Итого в 2024 году из плана приватизации реализации на торгах подлежало 2 объекта недвижимого имущества, 1 объект – в порядке преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства и 1 объект подлежал приватизации путем оплаты дополнительного выпуска акций АО «Шексна-Теплосеть».

В течение 2024 года всего объявлено 2 аукциона.

По итогам торгов продан 1 объект, расположенный по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п.Шексна, ул. Молодежная, д.1 вместе с земельным участком, на котором он находится.

На 01.01.2025 года не реализованы из плана приватизации в связи с отсутствием заявок нежилые помещения в д.Нифантово, ул.Набережная, д.20.

В 2024 году заключено 2 договора купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 4247,2 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по результатам проведенных торгов – 1 договор на общую сумму 4 013,2 тыс. руб., 1 договор купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: Вологодская область, п. Шексна, ул.Труда, д.19, пом.1Н, реализованное в порядке преимущественного права продажи арендатору муниципального имущества на сумму 234,00 тыс.руб.

При утверждении прогнозного плана (программы) приватизации на 2024 год планировалось получение доходов от приватизации муниципального имущества в размере 300,0 тыс.руб.

Фактически в 2024 году в бюджет Шекснинского муниципального района от приватизации муниципального имущества с учетом рассрочек по договорам купли-продажи, заключенным с начала действия Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» поступило доходов всего 3 182,4 тыс. руб., из них от реализации преимущественного права выкупа с рассрочкой платежа – 1 490,5 тыс.руб.; от продажи земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и реализованными из плана приватизации – 1 982,9 тыс. руб.

Перечень муниципального имущества, приватизированного в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта, площадь, адрес	Тип продажи/ дата	Начальная цена, руб. с НДС	Минимальная цена, руб. с НДС (для продажи посредством публичного предложения)	Цена продажи, руб. с НДС	Сумма доходов бюджета района в 2024 году, руб. без НДС	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Склад ГСМ площадью 295 кв.м. с земельным участком площадью 321 кв.м. по адресу: п.Шексна, ул.Молодежная, д. 1	Аукцион: 14.03.2024	508 000,00	-	4 013 200,00	3 674 816,67	
2.	Нежилое помещение площадью 55,3 кв.м. по адресу: д.Нифантово, ул.Набережная, д.20, кв.2	Аукцион 09.10.2024	51 600,00	-	-	-	Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия зарегистрированных заявок
3.	Нежилое помещение площадью 9,6 кв.м., по адресу: п.Шексна, ул.Труда, д.19, пом.1Н	Реализация преимущественного права выкупа арендатором, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства	-	-	234 000,00 (без НДС)	239 631,73 (в т.ч.% - 5631,73)	В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ оплата имущества осуществляется в рассрочку в форме ежемесячных платежей. Срок рассрочки 7 лет, выкуп осуществлен досрочно
4.	Автоматизированная котельная для Чебсарской больницы площадью 93 кв.м. с земельным участком площадью 263 кв.м. по адресу: п.Чебсара, пер.Медицинский, д.7	Оплата дополнительного выпуска акций АО «Шексна-Теплосеть»	-	-	-	-	Осуществлен дополнительный выпуск акций АО «Шексна-Теплосеть» в количестве 815 шт. по цене 1000,00 руб.
Итого					4 247 200,00	3 914 448,40, в т.ч. за земельные участки – 1 982 900,00	

