



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025 года № 30
п. Шексна

Об утверждении отчета о результатах
деятельности Управления муниципальной
собственности администрации Шекснинского
муниципального района за 2024 год

Рассмотрев отчет о результатах деятельности Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района за 2024 год, в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 29 января 2025 года № 2 «Об утверждении примерного плана работы Представительного Собрания Шекснинского муниципального района на 2025 год», руководствуясь ст. 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Деятельность Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района за 2024 год признать удовлетворительной и прилагаемый отчет утвердить.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН
решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 26 марта 2025 года № 30

приложение

ОТЧЕТ
о результатах деятельности Управления муниципальной собственности
администрации Шекснинского муниципального района за 2024 год

В соответствии с Уставом Шекснинского муниципального района Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района обладает статусом юридического лица, является муниципальным казенным учреждением,

исполняет возложенные полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Шекснинского муниципального района, в соответствии с порядком, установленным Представительным Собранием района;

ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

а также осуществляет иные полномочия в соответствии с положением об Управлении муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.

В 2024 году Управление муниципальной собственности администрации осуществляло свою деятельность на основании положения, утвержденного Представительным Собранием района от 25 января 2023 года № 6.

Таким образом, за 2024 год Управлением была проведена следующая работа:

В реестре муниципальной собственности Шекснинского муниципального района, составляющего казну, находится 939 объектов общей балансовой стоимостью **1 156 500,9 (в 2023 - 1 088 701,4; в 2022 – 753 млн) тыс. руб.** и **1146** (в 2023 - 1119) земельных участка, на которые зарегистрировано право собственности Шекснинского муниципального района.

В целях реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года из казны района городскому поселению за год передано имущества, предназначенного для обеспечения проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, на общую сумму балансовой стоимости 62,8 тыс. рублей (квартира, расположенная в п. Шексна, ул. Береговая). Из собственности сельских поселений в собственность района передано имущества, предназначенного для осуществления дорожной деятельности в отношении

автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, для газоснабжения и водоснабжения населения и для обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий на общую сумму балансовой стоимости **2158,7** тыс. рублей (в 2023 - 25639,6 тыс. рублей), (земельный участок под строительство дороги, квартира п. Чебсара, ул. Батулиных, 2 (два) газопровода на территории сельского поселения Угольское, септики, канализация в п. Чебсара и т.д.).

Включено в реестр муниципального имущества и зарегистрировано право собственности района на 48 (в 2023 - 41) объект недвижимого имущества, из них поставлено на кадастровый учет 16 (в 2023 - 13) автомобильных дорог и зарегистрировано право собственности района на них (дороги, 17 квартир (п. Чебсара, ул. Весенняя, ул. Батулиных, п. Шексна, ул. Гагарина, ул. Зеленая), колодцы, теплосеть в п. Шексна, Шлюзовая).

Признано право собственности на 9 бесхозных объектов: колодцы, расположенные в д. Ходырево, Екимовское, Глуповское, Братовец, Кукино, Киргоды, Митицыно, Каликино) и сооружение газохимического комплекса, расположенное в п. Шексна.

За 2024 год выявлено и поставлено на бесхозный учет 5 объектов недвижимого имущества: 3 колодца (д. Рылово, д. Починок и д. Дубки), мостовое сооружение через р. Угла и квартира, расположенная в д. Нифантово.

За отчетный год осуществлена приватизация 3 (в 2023 - 2) объектов недвижимого имущества, в том числе, 1 объект в счет оплаты дополнительного выпуска акций АО «Шексна – теплосеть». Объем поступлений в бюджет района от продажи объектов, составил 3182,4 тыс. рублей (в 2023 - 3823,6 тыс. рублей) (склад ГСМ в п. Шексна, котельная в п. Чебсара, помещение в п. Шексна, ул. Труда).

Итого в 2023 году из плана приватизации реализации на торгах подлежало 2 (в 2023 - 3) объекта недвижимого имущества. 1 объект недвижимого имущества был реализован на торгах (склад ГСМ) и 1 объект недвижимого имущества не был продан в связи с отсутствием заявок (нежилое помещение в д. Нифантово, ул. Набережная), 1 объект приватизирован путем оплаты дополнительного выпуска акций АО «Шексна – теплосеть» (котельная в п. Чебсара).

В результате проведенной инвентаризации муниципального имущества, утвержден прогнозный план приватизации на 2025-2027 годы. В план приватизации дополнительно к нереализованному за 2024 год имуществу включено нежилое здание в д. Сямичи, ул. Центральная.

За 2024 год начисление арендной платы по договорам аренды муниципального имущества составило 1797,4 тыс. рублей (в 2023 - 1645,3 тыс. руб). Поступление арендной платы за муниципальное имущество составило 1933,1 тыс. руб. (с 2023 - 1658,1 тыс. руб) с учетом задолженности прошлых лет.

В муниципальной собственности Шекснинского района на 01.01.2025 года находится 295 жилых помещений социального использования, специализированного (служебного, маневренного найма) жилищного фонда и жилищного фонда коммерческого использования, из которых 70 - признаны непригодными для проживания и подлежащих капитальному ремонту, а также аварийными. В течение 2024 года 9 жилых помещений приватизировано гражданами; 14 жилых помещений предоставлено гражданам по договорам социального найма, 1 жилое помещение по договору найма служебных жилых помещений, 3 жилых помещения предоставлено по договорам коммерческого найма (медицинским работникам и педагогу).

За 2024 год в бюджет района от использования муниципального жилищного фонда по договорам социального, служебного, коммерческого и маневренного найма поступило 1373, тыс. рублей, что составило 101,7% от плановых показателей. Проведена претензионно - исковая работа по задолженности по договорам найма жилых помещений на сумму 640,1 тыс. руб.

Специалистами Управления проводились плановые проверки фактического использования, наличия и состояния имущества в трех муниципальных учреждениях: МБУ «Центр обеспечения деятельности системы образования», КУ ШМР «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Шекснинском муниципальном районе», КУ ШМР «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию муниципальных учреждений».

В течение года заключались муниципальные контракты:

1 муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на общую сумму 392,0 тыс. руб. Выполнены работы в отношении четырех кадастровых кварталов, расположенных на территории поселка Шексна. В результате которых по данным Управления Росреестра, сведения о границах 607 объектов недвижимости (объекты капитального строительства и земельные участки) внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

9 муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ на изготовление технических и межевых планов на общую сумму 638,5 тыс. руб.

1 муниципальный контракт на выполнение работ по сносу здания, по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Советская, д. 15, на общую сумму 680,0 тыс. руб.

1 муниципальный контракт на приобретение муниципального жилищного фонда на общую сумму 760,0 тыс. руб.

В соответствии с постановлением администрации Шекснинского муниципального района от 27.08.2018 года № 514 «О работе в электронной системе «Электронный магазин»» на сайте Комитета госзакупок Вологодской области размещено закупок и заключено 5 договоров на проведение кадастровых работ по изготовлению технических и межевых

планов, 3 договора на оценку муниципального имущества и земельных участков, 3 договора на оценку муниципального имущества и земельных участков, 1 договор на приобретение компьютерной техники, 1 договор на приобретение канцелярских товаров, 1 договор на поставку мебели, 1 договор на приобретение канцелярских товаров, 1 договор на поставку мебели. Всего заключено договоров на общую сумму 217,7 тыс. рублей.

Кроме того, заключены 76 «прямых» договоров на оказание услуг видеонаблюдения, ремонт оргтехники, поставку печатных изданий, на использование программ, комплектующие и расходные материалы к оргтехнике, приобретение канцелярских принадлежностей, проведение кадастровых работ, на оценку муниципального имущества, предоставление коммунальных услуг и содержание общего домового имущества, на техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования, на приобретение лицензии на операционную систему, на проведение комплексных кадастровых работ на общую сумму 2272,4 тыс. рублей.

Произведены взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых располагается муниципальные жилые и нежилые помещения, на общую сумму 863,4 тыс. рублей.

В области исполнения части полномочий по предоставлению земельных участков на территории района Управлением проведена следующая работа:

В 2024 году был объявлен 35 аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, из них, продано 28 земельных участков. Сумма средств, поступивших от права аренды земельных участков – 1663,7 тыс. рублей (в 2023 - 417,6 тыс. руб.), от продажи в собственность земельных участков – 3168,3 тыс. рублей (в 2023 - 2219,9 тыс. руб.).

По реализации имущества было объявлено 2 аукциона по продаже нежилого помещения в д. Нифантово, ул. Набережная (аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок), а также здания и земельного участка в п. Шексна, ул. Молодежная, склад ГСМ. Аукцион состоялся. Сумма средств, поступивших от продажи указанного имущества, составила 4013,2 тыс. руб.

Заключено 243 договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством на общую сумму 963,0 тыс. руб.

Кроме того, заключено 141 договор аренды, 10 договоров безвозмездного пользования земельными участками, подготовлено 886 постановлений об утверждении схемы расположения земельных участков, установлению вида разрешенного использования земельных участков, выдаче разрешений на использование земель и земельных участков, прекращение права аренды, установление публичного сервитута.

На 2024 год в бюджет района было запланировано поступлений от арендной платы за земельные участки 10 280,0 тыс. руб (в 2023 - 11 265,0 тыс. руб.), на 01.01.2025 поступило 10 370,25 тыс. рублей (в 2023 -10 677,1 тыс. руб). Были произведены 2332 расчета арендной платы физическим и

юридическим лицам. В 2024 году списано задолженности, невозможной к взысканию в связи со смертью арендатора или оконченной процедурой банкротства по платежам в бюджет на сумму 224,7 тыс. рублей

В 2024 году подготовлено 113 претензий и исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 1164,2 тыс. руб.

Вынесено решений о взыскании задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму 377,0 тыс.руб.

За 2024 год на основании закона Вологодской области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» поставлено на очередь 62 многодетные семьи, 20 - участников специальной военной операции и членов их семей, 5 - медицинский работников. Предоставлен 21 земельный участок, в том числе 15 земельных участков многодетным семьям, 4 - участникам СВО и членам их семей, и 2 - медицинским работникам. Также в течение года в рамках областного Закона произведено 11 единовременных выплат (земельных сертификатов) многодетным семьям взамен земельных участков на общую сумму 2246,1 тыс. руб.

В рамках реализации мероприятий по Федеральному закону 518-ФЗ от 30.12.2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отработаны перечни ранее учтенных земельных участков, по которым не зарегистрированы права - проверено более 10000 объектов капитального строительства и земельных участков, права на которые отсутствуют в ЕГРН, из них, более 2500 земельных участков и 126 объектов недвижимости сняты с государственного кадастрового учета в Управлении Росреестра. Направлено 60 уведомлений гражданам и юридическим лицам о возможных правообладателях объектов недвижимости, сведения о 44 правообладателях объектов недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2024 году было проведено 82 (в 2023 - 53) заседания земельной комиссии, на которых было рассмотрено 2089 (в 2023 - 1845) заявлений. В рамках рассмотрения поступивших заявлений подготовлено 799 ответов с разъяснениями заявителям. Осуществлено более 300 выездных мероприятий с целью рассмотрения заявлений на местности.

При выполнении вышеуказанных мероприятий специалисты Управления в течение 2024 года оказывали 24 муниципальных услуг по административным регламентам, касающихся земельно - имущественных отношений. Подготовлено 1892 ответа на входящие запросы, а также обращения граждан.

Кроме того, специалистами Управления ежедневно проводится прием граждан по земельно - имущественным вопросам, участвуют во всех комиссиях по рассмотрению вопросов местного значения, проводят претензионно - исковую работу по взысканию задолженности по арендным

платежам, анализ земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Шекснинского муниципального района для проведения кадастровой оценки, для целей выявления и привлечения к налогообложению объектов недвижимости и земельных участков, ведется постоянная работа по информированию граждан о необходимости регистрации объектов недвижимости, на постоянной основе проводится работа с Перечнем налогообложения недвижимого имущества, выездные мероприятия по осмотру объектов и земельных участков, а также иная работа.