



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025 года

№ 276

п. Шексна

Об утверждении доклада по правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2024 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад по правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского муниципального района в 2024 году (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 03.03.2025 года № 276

приложение

**Доклад
по правоприменительной практике при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Шекснинского муниципального района в 2024 году**

Муниципальный жилищный контроль на территории Шекснинского муниципального района осуществляется администрацией Шекснинского муниципального района. Уполномоченным органом администрации района на осуществление муниципального жилищного контроля является Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и транспорта (далее - Управление).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность по управлению многоквартирными домами;

2) деятельность по формированию фондов капитального ремонта;

3) деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) деятельность по размещению информации в системе;

5) деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

б) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

Мероприятия по муниципальному контролю в 2024 году проводятся в соответствии:

- с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Шекснинского муниципального района, утвержденного решением Представительного собрания Шекснинского муниципального района от 30.11.2021 № 122. (ред. от 31.01.2024).

На основании положения о муниципальном жилищном контроле и в соответствии с ч. 2 ст. 61 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный контроль проводится без проведения плановых мероприятий. В соответствии с ч. 3 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ внеплановые контрольные мероприятия проводятся по согласованию с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало. Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в 2024 году не проводились. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит постоянно:

- консультирование осуществляется в устной и письменной форме должностными лицами администрации Шекснинского муниципального района.

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте администрации Шекснинского муниципального округа в разделе «Муниципальный контроль» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» размещается актуальная информация по муниципальному жилищному контролю на территории Шекснинского муниципального района. Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к специалистам администрации Шекснинского муниципального района, уполномоченными лицами на осуществление муниципального жилищного контроля по адресу: ул. Пролетарская, д. 14, каб. 4, п. Шексна, Шекснинский район, Вологодская область, 162560, тел.: 8 (81751) 2-19-91 (доб.316).