



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024 года

№ 1890

п. Шексна

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шекснинского муниципального района на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации
Шекснинского муниципального района

А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 12.12.2024 года № 1890

приложение

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории Шекснинского муниципального района на
2025 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий комплекс мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами муниципального земельного контроля являются как юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, так и граждане Российской Федерации (далее – контролируемые лица).

Главной задачей Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля (далее – Управление) является переориентация контрольной деятельности на объекты

повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2023-2024 годах в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

- несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

- неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, специалистами Управления осуществляются мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики.

В частности, в 2023-2024 годах в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению

требований, памяток на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, выездных обследований территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Итоги проведения профилактических мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля за 2024 год представлены в таблице.

Наименование	2024 (9 месяцев) год
Проведено контрольных (надзорных) мероприятий всего, в т. ч.:	94
с взаимодействием с контролируемым лицом	0
без взаимодействия с контролируемым лицом	94
Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	60
Профилактический визит	0
Информирование	9
Консультирование	74
Обобщение правоприменительной практики	2

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение эффективности взаимодействия между контролируемыми лицами и контрольным органом.

2. Для достижения целей Программы профилактики выполняются следующие задачи:

- планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;
- выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения обязательных требований земельного законодательства, определение способов их устранения или снижения;
- информирование контролируемых лиц о содержании обязательных требований земельного законодательства;
- реализация мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты	Специалисты Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля
2.	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, в том числе: по соблюдению обязательных требований; порядка проведения профилактических и контрольных мероприятий; порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется специалистами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.	Постоянно в течение года	Специалисты Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля
3.	Обобщение правоприменительной практики путем размещения на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории района за год	Ежегодно, в срок не позднее 29 марта года, следующего за отчетным периодом	Специалисты Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля
4.	Объявление предостережения в соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года (по мере необходимости)	Специалисты Управления охраны окружающей среды, экологического и муниципального земельного контроля

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

1. Показателями результативности мероприятий Программы профилактики являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество разъяснений по вопросам соблюдения требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района;
- количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Показатели эффективности Программы профилактики:

- количество видов профилактических мероприятий, проведенных в течение года – 4;
- количество размещенных разъяснений по вопросам соблюдения требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Шекснинского муниципального района - 2;
- количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства – 50.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Шекснинского муниципального района в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».