



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 17
п. Шексна

Об утверждении платы за содержание
жилых помещений в многоквартирных
домах на территориях сельских поселений
Шекснинского муниципального района

В соответствии с частью 2 статьи 154, частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр, на основании статьи 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание Шекснинского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить с даты вступления в силу настоящего решения размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района:

1.1 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или же принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, или на общем собрании собственниками не установлен и не утвержден тариф на содержание и ремонт жилых помещений;

1.2. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, в котором все жилые помещения находятся в муниципальной собственности;

№ п/п	Категории домов по степени благоустройства	Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.
Жилые дома с электрическими плитами, в том числе		
1.	Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (благоустроенные без лифта)	36,06
2.	Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения)	35,17
3.	Жилые многоквартирные дома с водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения и отопления)	33,42
4.	Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением (без горячего и холодного водоснабжения и водоотведения)	33,56
5.	Жилые дома неблагоустроенные	10,39
Жилые дома с газовыми плитами и газовыми колонками, в том числе		
	Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (благоустроенные без лифта)	36,36
	Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением, водопроводом и водоотведением (без горячего водоснабжения)	35,48
	Жилые многоквартирные дома с водопроводом и водоотведением (без	33,73

	горячего водоснабжения и отопления)	
	Жилые многоквартирные дома с центральным отоплением (без горячего и холодного водоснабжения и водоотведения)	33,87
	Жилые дома неблагоустроенные	10,39

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений включает в себя работы:

- по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими, установленную продолжительность»

2. Решение Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 17 марта 2022 года № 30 «Об утверждении платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах на территории сельских поселений Шекснинского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда» и подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Д.А. Кузьмин