



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2024

г. Вологда

№ 1403

О внесении изменений в постановление Правительства области от 18 марта 2019 года № 271 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 18 марта 2019 года № 271 «О некоторых вопросах реализации закона области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» следующие изменения:

1.1 наименование изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах реализации закона области от 14 октября 2024 года № 5724-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»»;

1.2 преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации части 3 статьи 3, части 3 статьи 5 закона области от 14 октября 2024 года № 5724-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»»;

1.2 пункты 1, 2 признать утратившими силу;

1.3 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить Положение об особенностях предоставления и использования земельных участков, находящихся в собственности области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности (приложение 1).»;

1.4 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить Положение об особенностях ведения перечня земельных участков, находящихся в собственности области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности (приложение 2).»;

1.5 приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.6 приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.7 приложение 3 признать утратившим силу.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства области:

от 30 августа 2021 года № 1008 «О Порядке включения территорий и (или) земельных участков в перечень территорий и (или) земельных участков фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;

от 11 июля 2022 года № 898 «О внесении изменений в постановление Правительства области от 30 августа 2021 года № 1008».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области**



А.Е. Стрижов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 26.11.2024 № 1403

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 18.03.2019 № 271
(приложение 1)

Положение
об особенностях предоставления и использования земельных
участков, находящихся в собственности области, муниципальной
собственности или государственной неразграниченной собственности
(далее – Положение)

1. Настоящее Положение определяет особенности предоставления и использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности и включенных в утвержденный уполномоченным органом в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных участков, находящихся в областной собственности, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, возможных к предоставлению в безвозмездное пользование для осуществления деятельности в сфере сельского хозяйства, основной вид деятельности которой соответствует коду ОКВЭД 01.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и определения:

1) уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений – Министерство имущественных отношений и градостроительной деятельности области;

2) уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства – Департамент сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области;

3) ОМС – органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов Вологодской области, городских, сельских поселений;

4) заявители – граждане, завершившие обучение и представившие документ, подтверждающий прохождение обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по дополнительной профессиональной программе – программе профессиональной переподготовки в соответствии с условиями, установленными постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 «Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году» (далее – постановление об организации обучения), либо их уполномоченные представители;

5) земельные участки – земельные участки, находящиеся в собственности области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности и включенные в утвержденный уполномоченным органом в сфере имущественно-земельных отношений перечень земельных участков, указанный в части 1 статьи 3 закона области от 14 октября 2024 года № 5724-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (далее – Перечень);

6) отчет по форме № 1-КФХ или № 1-ИП – информация о производственной деятельности глав крестьянских (фермерских) хозяйств и (или) индивидуальных предпринимателей;

7) «ВЕГА-ПРО» – программный продукт спутникового мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

3. Земельные участки, указанные в подпункте 5 пункта 2 настоящего Положения, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам, завершившим обучение и представившим документ, подтверждающий прохождение обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по дополнительной профессиональной программе – программе профессиональной переподготовки в соответствии с постановлением об организации обучения, а также создавшим крестьянские (фермерские) хозяйства.

Лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, вправе обратиться за предоставлением земельного участка в течение года после получения документа, подтверждающего прохождение обучения в образовательной организации по дополнительной профессиональной программе – программе профессиональной переподготовки в соответствии с условиями, установленными постановлением об организации обучения.

4. В целях рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка заявитель представляет соответствующее заявление с указанием кадастрового номера земельного участка из Перечня и предусмотренные настоящим пунктом документы.

К заявлению прилагаются:

соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано двумя и более гражданами без образования юридического лица);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано одним гражданином);

документы, подтверждающие прохождение гражданином обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по дополнительной профессиональной программе – программе профессиональной переподготовки в соответствии с условиями, установленными постановлением об организации обучения;

документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя).

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в случае непредставления документов, указанных в абзацах четвертом, пятом настоящего пункта, уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС запрашивают их самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

5. Заявитель представляет заявление и документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения, в электронной форме посредством государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»:

в уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений – в случае если в заявлении поставлен вопрос о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности области;

в ОМС – в случае если в заявлении поставлен вопрос о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

6. Предоставление земельных участков, находящихся в областной или муниципальной собственности, государственной неразграниченной собственности, в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, определенном статьями 39.14 и 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Использование земельного участка должно осуществляться в соответствии с положениями договора безвозмездного пользования.

8. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый в соответствии с настоящим Положением, должен содержать:

1) обязательство по использованию землепользователем предоставленного земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования:

в случае предоставления земельного участка до 1 июня – в году его предоставления не менее 50% его общей площади, в последующие годы – 100% общей площади земельного участка;

в случае предоставления земельного участка после 1 июня – в году, следующем за годом его предоставления, не менее 50% его общей площади, в последующие годы – 100% общей площади земельного участка;

2) обязательство землепользователя по ежегодному предоставлению в уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства отчета по форме № 1-КФХ или по форме № 1-ИП;

3) условие о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком в случае нарушения землепользователем обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, а также порядок такого расторжения, в случае неисполнения условий договора безвозмездного пользования земельным участком.

9. Проверку обязательств, установленных подпунктами 1, 2 пункта 8 настоящего Положения, осуществляет уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства посредством проверки отчета по форме № 1-КФХ или по форме № 1-ИП, предоставленной заявителями.

Об отсутствии предоставленным землепользователем отчета по форме № 1-КФХ или по форме № 1-ИП по итогам использования земельного участка уполномоченный орган в сфере развития сельского хозяйства уведомляет уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления факта непредоставления землепользователем отчета по форме № 1-КФХ или по форме № 1-ИП.

Уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС осуществляют проверку использования предоставленного землепользователю земельного участка посредством программы «БЕГА-PRO».

10. Уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений, ОМС уведомляют землепользователя о досрочном расторжении договора безвозмездного пользования земельным участком в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения уведомления уполномоченного органа в сфере развития сельского хозяйства, предусмотренного абзацем вторым пункта 9 настоящего Положения, а также выявления по результатам ежегодной проверки использования предоставленного землепользователю земельного участка посредством программы «БЕГА-PRO» нарушения обязательства, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 настоящего Положения.

11. Лица, указанные в пункте 3 настоящего Положения, вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

на следующий срок за месяц до дня истечения срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком.»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 26.11.2024 № 1403

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 18.03.2019 № 271
(приложение 2)

**Положение
об особенностях ведения перечня земельных участков,
находящихся в собственности области, муниципальной собственности
или государственной неразграниченной собственности
(далее – Положение)**

1. Настоящее Положение определяет процедуру включения земельных участков в перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территориях муниципальных образований Вологодской области, в соответствии с законом области от 14 октября 2024 года № 5724-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (далее – Перечень, закон области № 5724-ОЗ).

2. Включению в Перечень подлежат земельные участки, свободные от прав третьих лиц, не ограниченные в обороте, с учетом утвержденных документов территориального планирования, местоположения границ земельных участков, отвечающие требованиям, установленным пунктом 2 статьи 3 закона области № 5724-ОЗ.

3. В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный и предельный максимальный размер которых установлен статьей 4 закона области № 5724-ОЗ.

4. Формирование Перечня осуществляется Министерством имущественных отношений и градостроительной деятельности области (далее – уполномоченный орган в сфере имущественно-земельных отношений).

5. Перечень формируется по форме согласно приложению к настоящему Положению, утверждается правовым актом уполномоченного органа в сфере имущественно-земельных отношений и размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

6. Исключению из Перечня подлежат земельные участки, предоставленные в соответствии с действующим законодательством.

**Перечень
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,
находящихся в собственности области, муниципальной собственности
или государственной неразграниченной собственности, расположенных
на территории муниципальных образований Вологодской области**

№ п/п	Наименование муниципального округа, района Вологодской об- ласти, городских, сельских поселе- ний	Кадастро- вый номер земельного участка	Площадь земель- ного уча- стка, кв.м	Собственность земельного участка (соб- ственность об- ласти, муни- ципальная собственность, государствен- ная неразгра- ниченная соб- ственность)	Уполномо- ченный ор- ган (упол- номоченный орган в сфе- ре имуще- ственно- земельных отношений, орган мест- ного само- управления)
1.					

»