



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года № 129

п. Шексна

Об установлении ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области на 2025 год

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 01.12.2014 № 1083 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области» (с изменениями и дополнениями), статьей 21 Устава Шекснинского муниципального района, Представительное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, на 2025 год согласно приложению 1, 2 к настоящему решению.

2. Считать утратившим силу:

- пункты 1 Решения Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 28 декабря 2023 года № 150 «Об установлении ставок арендной платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района Вологодской области, на 2024 год».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Звезда», распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2025 года, подлежит размещению на официальном сайте Шекснинского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Шекснинского муниципального района

Д.А. Кузьмин

УТВЕРЖДЕНЫ:
Решением Представительного собрания
Шекснинского муниципального района
от 27 ноября 2024 года № 129

Приложение 1

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ШЕКСНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(за исключением земельных участков, расположенных на территории городского
поселения п. Шексна)**

№ п/п	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы, %
1	1.0	Сельскохозяйственное использование	0,6
2	1.8	Скотоводство	26,6
3	1.10	Птицеводство	1,3
4	1.13	Рыбоводство	8,4
5	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	3,2
6	1.17	Питомники	6,2
7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2,6
8	1.19	Сенокошение	4,0
9	1.20	Для выпаса сельскохозяйственных животных	12,5
10	2.0	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	4,5
11	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,9
12	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,9
13	2.3	Блокированная жилая застройка	0,9
14	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	5
15	3.1	Коммунальное обслуживание	7
16	3.2.4	Общежитие	5
17	3.6	Культурное развитие	78
18	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	8,5
19	3.6.2	Парки культуры и отдыха	15
20	4.0	Предпринимательство	
21	4.1	Деловое управление	5
22	4.2	Объекты торговли	3
23	4.4	Магазины	56
24	4.5	Банковская и страховая деятельность	20
25	4.6	Общественное питание	1,8
26	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	44
27	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	7,8
28	4.9.2	Стоянка транспортных средств	15

29	5.0	Отдых (рекреация)	10
30	5.2.1	Туристическое обслуживание	8
31	6.0	Производственная деятельность	11
32	6.6	Строительная промышленность	40,2
33	6.7	Энергетика	1,5
34	6.8.	Связь	21,7
35	6.9	Склад	38
36	6.9.1	Складские площадки	14
37	7.1	Железнодорожный транспорт	0,1
38	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	5
39	7.2	Автомобильный транспорт	21
40	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	0,1
41	12.2	Специальная деятельность	44,1
42	13.0	Земельные участки общего назначения	3
43	13.1	Ведение огородничества	4
44	13.2	Ведение садоводства	0,9

УТВЕРЖДЕНЫ:
Решением Представительного Собрания
Шекснинского муниципального района
от 27 ноября 2024 года № 129

Приложение 2

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НАХОДЯЩИХСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛОК ШЕКСНА
ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
Классификатор ВРИ ЗУ	Наименование группы вида использования	Ставка арендной платы, %
1.0	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ	3
1.17	Питомники	100
2.0	ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,4
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,5
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,4
2.3	Блокированная жилая застройка	0,4
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1,5
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1,5
2.7.1	Хранение автотранспорта	6
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	4,5
3.0	ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	-
3.1	Коммунальное обслуживание	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3
3.2	Социальное обслуживание	1
3.3	Бытовое обслуживание	6
3.4	Здравоохранение	1
3.5	Образование и просвещение	1
3.6	Культурное развитие	1
3.7	Религиозное использование	1
3.8	Общественное управление	1
3.9	Обеспечение научной деятельности	1
3.10	Ветеринарное обслуживание	1
4.0	ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО	-
4.1	Деловое управление	1
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы))	2
4.3	Рынки	1,5
4.4	Магазины	4,5
4.5	Банковская и страховая деятельность	1

4.6	Общественное питание	6
4.7	Гостиничное обслуживание	0,5
4.8	Развлечения	0,5
4.9	Служебные гаражи	8
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	7.8
4.9.2	Стоянка транспортных средств	10
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	6
5.0	ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЯ)	2
5.1	Спорт	1
5.2	Природно-познавательный туризм	1
5.4	Причалы для маломерных судов	1
6.0	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	3
6.9	Склад	4
7.0	ТРАНСПОРТ	9
7.2	Автомобильный транспорт	6
8.0	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ	1
9.0	ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	1
9.1	Охрана природных территорий	1
9.2	Курортная деятельность	1
9.3	Историко - культурная деятельность	1
10.0	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛЕСОВ	-
11.0	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	1
12.0.1	Улично-дорожная сеть	-
13.1	Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	4
13.1	размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	2