

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.04.2025 года

№ 91

п. Шексна

**Об условиях приватизации муниципального имущества
и утверждении аукционной документации**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.10.2024 года № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2025-2027 годы», руководствуясь распоряжением администрации Шекснинского муниципального района от 02.02.2023 г. № 34 «О передаче отдельных полномочий и наделении правом подписи отдельных документов администрации Шекснинского муниципального района в сфере имущественных отношений»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества с наименованием: здание (нежилое), кадастровый номер 35:23:0102036:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Нифантовское, деревня Сямичи, улица Центральная, дом 15, общей площадью 34,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102036:93 площадью 1778 кв.м., на котором оно расположено.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения торгов в электронной форме продажи объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Руководителя администрации,
начальник Управления муниципальной
собственности администрации
Шекснинского муниципального района

А.А. Бутина

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества
на единой электронной торговой площадке
<http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет

Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района (далее – Продавец) объявляет о проведении в отношении муниципального имущества Шекснинского муниципального района Вологодской области аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.10.20243 года № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шекснинского муниципального района на 2025-2027 годы», а также регламентами универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенными на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в разделе «Универсальная торговая площадка» и в подразделе «Информация по ТС» раздела «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» соответственно, и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

1	Продавец
Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Вологодской области ИНН 3524011534 КПП 352401001 ОГРН 1063536009921 Юридический адрес: 162560, Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, адрес электронной почты: ums22359@yandex.ru Контактные лица Продавца по вопросам проведения Аукциона: Маслакова Евгения Алексеевна тел. (8-817-51) 2-25-45 (доб. 396), Бутина Анна Александровна (8-817-51) 2-25-45 (доб. 388)	
2	Оператор Электронной площадки
Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – Оператор) Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. тел.: +7 (495) 787-29-97; +7 (495) 787-29-99; +7 (495) 539-59-21 Связь: www.sberbank-ast.ru; info@sberbank-ast.ru; utp.sberbank-ast.ru; company@sberbank-ast.ru По вопросам работы в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» можно обращаться по адресу электронной почты property@sberbank-ast.ru, а также ознакомиться с регламентирующей работу Электронной площадки документацией: регламент Электронной площадки – http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament, регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» – http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» – http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.	

3	Предмет Аукциона
Объект недвижимого имущества с наименованием: здание (нежилое), кадастровый номер 35:23:0102036:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Нифантовское, деревня Сямичи, улица Центральная, дом 15, общей площадью 34,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102036:93 площадью 1778 кв.м., на котором оно расположено Начальная цена – 501 000 (пятьсот одна тысяча) рублей, в том числе стоимость здания 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей, земельного участка – 457 000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) рублей. величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%) – 25 050 (двадцать пять тысяч пятьдесят) рублей; сумма задатка (10%) – 50 100 (пятьдесят тысяч сто) рублей.	
4	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Аукциона
Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов Аукциона: электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/. Указанное в информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 22.04.2025 года в 00.00. Подача Заявок осуществляется круглосуточно. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 23.05.2025 года в 16.00 Дата и время определения Участников: 26.05.2025 года Дата, время и срок проведения Аукциона: 28.05.2025 года в 09.00 и до последнего предложения Участников.	
5	Порядок отказа от проведения Аукциона
Продавец вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отмены Продавцом процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке.	
6	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
Для обеспечения доступа к участию в Аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, без взимания платы. Пользователь не вправе подать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.	
7	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи предмета Аукциона
Фотографии, подтверждающие право собственности документы размещены в приложении к	

настоящему информационному сообщению.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Продавцу запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки.

С дополнительной информацией об объектах недвижимого имущества, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты без взимания платы могут ознакомиться в дни приема заявок кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 16.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д. 14, по телефону: (8-817-51) 2-25-45, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru.

8

Требования к Участникам Аукциона

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, за исключением лиц, перечисленных в статье 5 Федерального закона 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

9

Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на сайте электронной площадки.

Прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов.

Оператор обеспечивает принятие и регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случаев направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный

кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе представляются документы:

Для юридических лиц:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Для физических лиц:

копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в Аукционе Претенденты вносят задатки в размере, указанном в п.3 аукционной документации. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора. Образец платежного поручения размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Банковские реквизиты для перечисления Д/С» <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

В соответствии с требованиями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента), либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом Заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

Участникам, за исключением Победителя Аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в Аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом); от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

В случае отказа Продавца от проведения Аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент должен направить в адрес Оператора уведомление об их изменении до дня проведения Аукциона, при этом задаток возвращается претенденту в порядке, установленном настоящим разделом.

11

Порядок определения участников Аукциона

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Оператор направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

12

Порядок проведения Аукциона и определения победителя

Порядок проведения электронного аукциона проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;

торги (лоты) отменены Продавцом;

этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Торговая сессия проводится в указанные в аукционной документации день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную

величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств универсальной торговой площадки (далее – УТП) завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

представленное предложение о цене ниже начальной цены;

представленное предложение о цене равно нулю;

представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного Претендента Участником;

ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

13	Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
По результатам Аукциона Продавец и победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона (далее – Покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключают договор купли-продажи в электронной форме. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Аукциона аннулируются Продавцом, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.	
14	Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи
Оплата цены приобретаемого имущества, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, по реквизитам, указанным в договоре. Задаток, внесенный на счет Продавца Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.	
15	Переход права собственности
Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.	
16	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества
Не проводились	

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Управление муниципальной собственности администрации
Шекснинского муниципального района (Продавец)

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
ИНН	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное наименование	
Юридический адрес	
ФИО руководителя	
Контактные телефоны	
ИНН	
Адрес электронной почты	
Сведения о доверенном лице	
Фамилия, имя, отчество	
Домашний адрес	
Документ, удостоверяющий личность, его номер, серия, когда и кем выдан	
Контактные телефоны	
Дата и место рождения	

1. Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Шекснинского муниципального района здание (нежилое), кадастровый номер 35:23:0102036:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Нифантовское, деревня Сямичи, улица Центральная, дом 15, общей площадью 34,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102036:93 площадью 1778 кв.м., на котором оно расположено.

обязуюсь:

- 1.1. Обеспечить поступление задатка в размере, в сроки и в порядке, установленные аукционной документацией.
- 1.2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные аукционной документацией.

- 1.3. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить свое предложение о цене имущества.
- 1.4. В случае признания победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки:
- в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства.
 - ознакомлен с порядком проведения аукциона, внесения задатка, с проектом договора купли-продажи и условиями его заключения, с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка; с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.
3. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что:
- Организатор аукциона (продавец) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
 - Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.
4. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение:

- Перечень представленных документов, указанных в аукционной документации (составляется в произвольном виде).

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком

п. Шексна

от _____ 20__ года

Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района в лице заместителя Руководителя администрации, начальника Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Бутиной Анны Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях и в порядке, определенных в процессе проведенного _____ года аукциона в электронной форме на единой электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее имущество:

здание (нежилое), кадастровый номер 35:23:0102036:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Нифантовское, деревня Сямичи, улица Центральная, дом 15, общей площадью 34,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102036:93 площадью 1778 кв.м., на котором оно расположено (в дальнейшем – «Имущество»), находящиеся в муниципальной собственности Шекснинского муниципального района.

1.2. Продажа объектов осуществляется на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 – 2027 годы, утвержденного решением Представительного Собрания Шекснинского муниципального района от 30.10.2024 года № 110.

1.3. Ограничения на земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102036:93:

- ограничения прав на земельный участок площадью 17 кв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на земельные участки» от 30.03.2022 № 326 выдан: Администрация Шекснинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ САМИЧИ» на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 35:23-6.1253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ САМИЧИ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута;

- ограничения прав на земельный участок площадью 0 кв.м., предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей объектов" от 18.01.2023 № 5 выдан: Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) прав на использование земельным участком, входящим в охранную зону объекта газоснабжения в соответствии с пунктами 14, 15, 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;

Реестровый номер границы: 35:23-6.1408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Распределительный газопровод по ул. Дачная (левая сторона) в д. Сямичи Шекснинского района до земельного участка с кадастровым номером 35:23:0102036:17 код объекта 35-21-360-001094; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; доверенность от 25.07.2018 № 35/32-н/35-2018-3-77 выдан: Нотариусом по нотариальному округу города Вологда и Вологодскому району Вологодской области Секрктаревой Ириной Тихоновной; инвентарная карточка от 30.06.2018 № 12.2.5.00058530 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; инвентарная карточка от 30.06.2018 № 12.2.5.00058531 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; описание местоположения границ объекта согласно приказа Минэкономразвития РФ № 650 от 23.11.2018 г. от 01.07.2019 № б/н выдан: ООО "ЦОН"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт": 4. В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается: а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы, производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы; б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в

охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого

транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт,

проходящих по территории опытных сельскохозяйственных станций, сортоиспытательных участков, производственных объектов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также производственных объектов районных объединений "Сельхозтехника", могут использоваться предприятием или организацией, которой принадлежат указанные станции, участки и объекты, без согласования с организацией, эксплуатирующей линии электропередачи, но с обязательным обеспечением сохранности этих линий и соблюдением мер безопасности. 5. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности: а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий; б) сбрасывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на трассе кабельных линий электропередачи;

в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с организациями, эксплуатирующими электрические сети.;

Реестровый номер границы: 35:23-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ САМИЧИ"; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны поверхностного водозабора от 24.11.2021 № 297 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО источника водоснабжения установлены статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 43-44 Водного кодекса Российской Федерации, разделом III СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиП 2.1.4.1110-02»; Реестровый номер границы: 35:23-6.1265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из Шекснинского водохранилища для водоснабжения ООО "Шекснинская Птицефабрика"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- ограничения прав на весь земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны поверхностного водозабора от 24.11.2021 № 297 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах ЗСО источника водоснабжения установлены статьями 43-44 Водного кодекса Российской Федерации, разделом III СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиП 2.1.4.1110-02»; Реестровый номер границы: 35:23-6.1310; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из Шекснинского водохранилища для водоснабжения ООО "Шекснинская Птицефабрика"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена по результатам аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма внесенного задатка в размере 50 100 (пятьдесят тысяч сто) рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) путем перечисления денежных средств в течение 15 календарных дней с момента подписания Договора на следующие реквизиты: казн/сч. 03232643196580003000 в Отделении Вологда Банка России/УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, кор/сч 40102810445370000022, КБК 12400000000000000000, ОКТМО 19658151, получатель – Финансовое управление (Управление муниципальной собственности л.сч.124.30.019.1), ИНН 3524010259, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: л.сч.124.30.019.1 оплата по договору купли-продажи муниципального имущества. Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Срок действия Договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и пунктом 6.2 Договора.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое Имущество.

4.2. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем Имущества.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных и иных нужд.

4.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.2.2.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в установленные сроки считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

6.3. Продавец в течение пяти дней с момента истечения срока оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом средства, внесенные Покупателем на счет Продавца, включая задаток, не возвращаются. Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

7. Прочие положения

7.1. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.2. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

8. Реквизиты сторон

Продавец:

**Управление муниципальной
собственности администрации**

Шекснинского муниципального района

Вологодская область, Шекснинский район,

п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14

ИНН 3524011534, КПП 352401001

М.П.

Покупатель:

А.А. Бутина

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п. Шексна

от _____ года

Управление муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района, в лице заместителя Руководителя администрации, начальника Управления муниципальной собственности администрации Шекснинского муниципального района Бутиной Анны Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

здание (нежилое), кадастровый номер 35:23:0102036:143, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Шекснинский, сельское поселение Нифантовское, деревня Сямичи, улица Центральная, дом 15, общей площадью 34,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0102036:93 площадью 1778 кв.м., на котором оно расположено (в дальнейшем – «Имущество»).

Состояние передаваемого Имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от _____ года № _____.

Одновременно с передачей Имущества передана вся техническая документация, имеющаяся у Продавца.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец:

**Управление муниципальной
собственности администрации
Шекснинского муниципального
района**

Вологодская область, Шекснинский
район, п.Шексна, ул.Пролетарская, д.14
ИНН 3524011534, КПП 352401001

М.П.

А.А. Бутина

Покупатель:

Продавцу, организатору торгов

**Запрос о разъяснении размещенной
в информационном сообщении информации**

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:
